

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוראות התכנית

Handwritten initials and date: 12-2014

תכנית מס' 353-0058396

חלוקת חלקות 95, 122 בגוש 11302 ל-3 מגרשים, זכרון יעקב

מחוז
מרחב תכנון מקומי שומרון
סוג תכנית
תכנית מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי שומרון
סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
353-0058396
25-5-14
796

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
353-0058396
04-06-12
727

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0058396
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6969
מיום 21-1-15 עמוד 2914

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0058396
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6771
מיום 13-3-14 עמוד 4406

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מחלקת את חלקות 95 ו-122 ל-3 תאי שטח חדשים ללא תוספת בסך כל יחידות הדיור המותרות, ומוסיפה 6% שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית חלוקת חלקות 95, 122 בגוש 11302 ל-3 מגרשים, זכרון יעקב

מספר התכנית 353-0058396

1.2 שטח התכנית 2.677 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

195272 קואורדינאטה X

720191 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בסמוך לבית דניאל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית דניאל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11302	מוסדר	חלק	95, 122	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/1964	1081	1082	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות ש/11 ימשיכו לחול	שינוי	ש/ 11
24/07/1980	2132	2646	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות ש/207 ימשיכו לחול	כפיפות	ש/ 207
20/01/1944		1313	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות חפאג/ 57 (ג/57 בשומרון) ימשיכו לחול.	שינוי	חפאג/ 57
23/04/2002		5068	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות ש/מק/950/א ימשיכו לחול	כפיפות	ש/ מק/ 950/ א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	17/12/2013	אולצוור אסנת		17/12/2013		כן
הוראות בניוי	מנחה	1:250	1	04/08/2014	אולצוור אסנת		06/08/2014		לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	08/01/2013	אולצוור אסנת		24/01/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	צבי בנטואיץ'	לי"ר	לי"ר	תל אביב- יפו	קוסובסקי	56	03-5444299	03-5444299	
	עופר עזרא			זכרון יעקב	מעלה הכרמל	76	077-2113881	077-2113881	
	קורין מוניק עזרא			זכרון יעקב	מעלה הכרמל	76	077-2113881	077-2113881	
לי"ר	שושנה קייני	לי"ר	לי"ר	תל אביב- יפו	הוז דב	17	03-6031510	03-6031510	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עפרי דגני	לי"ר	לי"ר	גבעת אלה	(1)		04-6290920	04-6290980	

(1) כתובת: ת.ד. 193.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לי"ר לי"ר		קרן קיימת לישראל	ירושלים	כנפי נשרים	24	02-6233195	02-6233195	
חוכר	צבי בנטואיץ'	לי"ר	לי"ר	תל אביב- יפו	קוסובסקי	56	03-5444299	03-5444299	
חוכר	עופר עזרא			זכרון יעקב	מעלה הכרמל	76	077-2113881	077-2113881	
חוכר	קורין מוניק עזרא			זכרון יעקב	מעלה הכרמל	76	077-2113881	077-2113881	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	שושנה קייני	לי"ר	לי"ר	תל אביב-יפו	הוז דב	17	03-6031510	03-6031510	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל (1)	48	04-6390811	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	ירחמיאל גולדשמידט	661	מודדי חדרה בע"מ	חדרה	שד רוטשילד (2)	27	04-6325454	04-6322072	

(1) כתובת: ת.ד. 643.

(2) כתובת: כניסה א.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת חלקות 95, 122 בגוש 11302 לשלושה תאי שטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1).

ב) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4), כמפורט להלן:

קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ' בתא שטח 101.

קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3 מ' בתא שטח 102.

קו בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-2 מ' בתא שטח 103.

ג) שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (7), מ-1000 מ"ר ל-855 מ"ר.

ד) תוספת 6% שטח עיקרי שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.677	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	4
מגורים (מ"ר)	מ"ר	964	1,125
שטח עיקרי מתכנית ש/207 בתוספת 6% שניתן לקבל בהקלה			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	103 - 101
סימון בתשריט	יעוד
בלוק ביטול	מגורים א'
בלוק מבנה להריסה	מגורים א'
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'
מבנה להריסה	מגורים א'
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים א'
תאי שטח כפופים	יעוד
102	מגורים א'
103, 101	מגורים א'
103, 102	מגורים א'
102, 101	מגורים א'
103 - 101	מגורים א'
103, 101	מגורים א'
103 - 101	מגורים א'

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	2,677	100
סה"כ	2,677	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	2,677.93	100
סה"כ	2,677.93	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	כמפורט בתכניות ש/11, ג/57
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	שטח מגרש מינימלי שמותר יהיה להקים עליו מבנים יהיה 855 מ"ר.
ב	הוראות בינוי
	בתא שטח 102 תותר הקמת 2 יחידות דיור. בתאי שטח 101, 103 תותר יחידת דיור אחת לכל תא שטח.
ג	חלוקה לתאי שטח
	סימון מהתשריט: שטח לאיחוד וחלוקה חדשה השטח המסומן לאיחוד וחלוקה מחדש יחולק ל-3 תאי שטח כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
10	5	3	4	(3)	(3)	1	30	(2)		121	(1) 375	892	101	מגורים א'	
10	5	3	3	(3)	(3)	2	30	(2)		133	(1) 376	894	102	מגורים א'	
10	5	4	3	(3)	(3)	1	30	(2)		121	(1) 374	891	103	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בהתאם לסעיף 151 (ב) לחוק, לא תמנע האפשרות לבקש ולקבל הקלות בשטחי בניה בהתאם לחוק ולתקנות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל 6% שניתן לקבל בהקלה.

(2) כמפורט בתכנית הסבה ש/11.

(3) ללא שינוי - כמפורט בתכניות הראשיות.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.	
6.2	חשמל
<p>6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.</p> <p>ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'</p> <p>בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים 2.0 מ'</p> <p>בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ'</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו</p> <p>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'</p> <p>ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.</p> <p>ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p> <p>6.2.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.</p>	
6.3	ניהול מי נגר
<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>באזורים המיועדים לפיתוח - מי הנגר יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים, לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>	
6.4	חיזוק מבנים, תמא/ 38
<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>	

6.5	שמירה על עצים בוגרים
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לשמירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור ? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.</p>	
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
<p>א) אישור תשריט חלוקה תואם התכנית, והבטחת רישומו.</p> <p>ב) הבטחת ביצוע תשתיות.</p> <p>ג) אישור תכנית בינוי.</p>	
6.7	תשתיות
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א. ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	
6.8	הוצאות הכנת תוכנית
<p>הועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף (12)69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>	

6.9	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.10	הוראות בזמן בניה
	<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p> <ul style="list-style-type: none"> - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי. <p>הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>

7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות

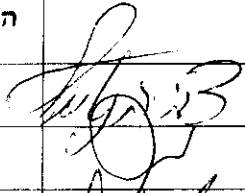
מגיש התכנית	שם: צבי בנטואיץ' שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג:	תאריך: חתימה:
			צבי בנטואיץ'
מגיש התכנית	שם: עופר עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
			עופר עזרא
מגיש התכנית	שם: קורין מוניק עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
			קורין מוניק עזרא
מגיש התכנית	שם: שושנה קייני שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג:	תאריך: חתימה:
			שושנה קייני
יזם	שם: עפרי דגני שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג:	תאריך: חתימה:
			עפרי דגני
בעל עניין בקרקע	שם: לי"ר לי"ר שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צבי בנטואיץ' שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
			צבי בנטואיץ'
בעל עניין בקרקע	שם: עופר עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
			עופר עזרא
בעל עניין בקרקע	שם: קורין מוניק עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
			קורין מוניק עזרא
בעל עניין בקרקע	שם: שושנה קייני שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
			שושנה קייני
עורך התכנית	שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד: לי"ר	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
			אסנת אולצוור

תכנית מס' 353-0058396

מבא"ת 2006

טבלת הקצאות - תכנית מס' 353-0058396

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידורי	גוש	חלקה/ מגרש	שם הבעלים	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	11302	95	קרן קיימת לישראל	קייני שושנה	לי"ר	2520955	1,287	1,287	100%
						056487002			
						306333469			
2	11302	122	קרן קיימת לישראל	בנטואיץ' צבי	לי"ר	5942735	1,390	1,390	100%
						2520955			
						2,677	2,677	סה"כ	

פרטי המגרשים המוקצים											
מס' סידורי	גוש	מס' מגרש לפי תכנית	שם הבעלים	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים (בשבר פשוט)	יעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד	חתימת הבעלים
1	11302	101	קרן קיימת לישראל	בנטואיץ' צבי	לי"ר	5942735	892	1	מגורים א'	1	
2	11302	102	קרן קיימת לישראל	קייני שושנה	לי"ר	2520955	894	1	מגורים א'	2	
3	11302	103	קרן קיימת לישראל	עזרא עופר	לי"ר	056487002 306333469	891	1	מגורים א'	1	
						2,677	4			סה"כ	