

2.10.14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0167635

חפ/1611-ב-שימושי קרקע באתרים למבני ציבור ברמת אשכול

ת.ד. 8
מזנה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

מחוז: **חיפה**
מרחב תכנון מקומי: **חיפה**
סוג תכנית: **תכנית מתאר מקומית**
נתקבל
תיק מס': _____

אישורים



הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0167635
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6798
ביום 11.5.14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1611-ב
הומלץ להפקדה
בישיבה ח' 16.12.14
יושב ראש הועדה: _____
מהנדס חעיר: _____

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
15.9.14
לאשר את התכנית
יוסף משלב
22.10.14
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

לעיריית חיפה כבעלת זכויות במקרקעין
או כמי שזכאית להירשם כבעלת זכויות במקרקעין
הכלולים בבקשה/בתכנית, אין התנגדות
להגשת הבקשה/התוכנית. העירייה אינה
אחראית ואינה מתחייבת מעצם תמימה על הבקשה
לכל הקשור והנוגע מהבקשה/התכנית,
לרבות הכנתה, הגשתה ואו התאמת הבניה לבקשה
ואין היא מחוייבת להליכי הרישוי מול תד"ת הרישוי השונות.
אבני שטיין
מנהל מ"ל לצדום ופיתוח מקרקעין



הודעה על אישור תכנית מס' 304-0167635
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6922
ביום 20.11.14

דברי הסבר לתכנית

על שטח שכונת רמת אשכול חלה תוכנית חפ/1611 שאושרה בשנת 1983. התוכנית הייתה תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ובמסגרתה נרשמו מבני הציבור על שם העירייה ונקבעו השימושים המותרים בכל אחד מהאתרים המיועדים למבני הציבור שבתחומה.
על מנת לאפשר גמישות במתן מענה לצורכי הציבור בהתאם לצורכי השכונה, נדרש להרחיב את השימושים המותרים בכל האתרים למבני ציבור.

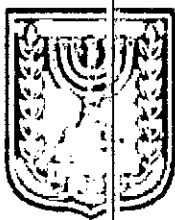
התוכנית מציעה לאפשר שימושים של חינוך, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים באתרים אלו, בהתאם לשימושים המותרים בתוכנית חפ/229/ט/1 אשר קבעה שימושים מותרים באתרים למבני ציבור.
בנוסף, מאחר ותוכנית חפ/1611 קבעה רק חלק ממרווחי הבניה באתרים למבני ציבור, מציעה התוכנית לקבוע את המרווחים שלא נקבעו בתוכנית חפ/1611, בהתאם להוראות למרווחים בתוכנית חפ/229/ט/1.



תנ"ן זמין
מונה הדפסה 8



תנ"ן זמין
מונה הדפסה 8



תנ"ן זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

חפ/1611-ב-שימושי קרקע באתרים למבני ציבור ברמת אשכול

304-0167635

315 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות שלב

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

קואורדינאטה X 198782

קואורדינאטה Y 742718

1.5.2 תיאור מקום שכונת רמת אשכול הנמצאת במורדות המערביים של הר הכרמל מעל דרך וישל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה			

רמת אשכול

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10785	מוסדר	חלק	110-115, 118-119, 122	96, 102
10786	מוסדר	חלק	161, 163	
10787	מוסדר	חלק	137-141	
10788	מוסדר	חלק	26-30	
10791	מוסדר	חלק	92, 98-99	80
10793	מוסדר	חלק	47, 55, 58, 60, 62, 78-85	
10794	מוסדר	חלק	87-158	15-16, 19
10792	מוסדר	כל הגוש	117-120, 133-211, 213-216, 225-227, 229-230, 235, 238-243, 256, 262-278	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
א - 1	חפ/1611

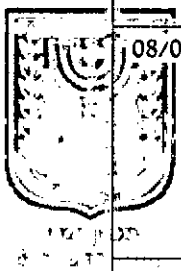
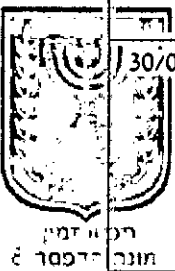
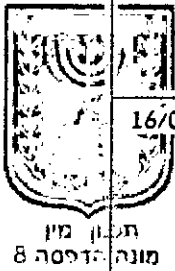
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 38	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38. הוראות תכנית תמא/ 38 תחולנה על תכנית זו.	5397	2640	18/05/2005
חפ/ 1400 / יב	כפיפות	התכנית אינה פוגעת בהוראות חפ/1400/יב הוראות תכנית חפ/1400/יב תחולנה על תכנית זו.	4402	2831	21/04/1996
חפ/ 1400 / שש	כפיפות	התכנית אינה פוגעת בהוראות חפ/1400/שש. הוראות תכנית חפ/ 1400/שש תחולנה על תכנית זו.	4508	2833	30/03/1997
חפ/ 1611	שינוי	התוכנית משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/1611 ממשיכות לחול.	2943	2435	14/07/1983
חפ/ מק/ 1400 / תט	כפיפות	התכנית אינה פוגעת בהוראות חפ/מק/1400/תט. הוראות תכנית חפ/מק/ 1400/תט תחולנה על תכנית זו.	4536		26/06/1997
חפ/ מק/ 1400 / יב / 1	כפיפות	התכנית אינה פוגעת בהוראות חפ/מק/1400/יב/1. הוראות תכנית חפ/מק/ 1400/יב/1 תחולנה על תכנית זו.	4626		08/03/1998
חפ/ מק/ 1400 / פמ	כפיפות	התכנית אינה פוגעת בהוראות חפ/מק/1400/פמ. הוראות תכנית חפ/מק/ 1400/פמ תחולנה על תכנית זו.	5501	2102	28/02/2006



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חפ/ מק/ 1611 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1611 / א. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1611 / א תחולנה על תכנית זו.	5825	3688	30/06/2008



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הערה לטבלה:

התוכנית עוסקת במגרשים המיועדים לבנייני ציבור בלבד. על שטח התוכנית ממשיכות לחול כל התוכניות המתאריות של העיר חיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב								כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		משרד מהנדס העיר			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	25/11/2013	משרד מהנדס העיר		01/10/2014	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מסמך תכנון 8

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			משרד מהנדס העיר	חיפה	ביאליק	3	04-8356167	04-8356128	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית		ועדה מקומית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356800	04-8356128	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מסמך תכנון 8

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356356	04-8356356	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			משרד מהנדס העיר	חיפה	ביאליק		04-8356356		vardal@haifa. muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנית זמ"י
ר.נ.ה.ת.פ.ס.ה. 8

מונח	הגדרת מונח
מבנים ומוסדות ציבור	יעוד אתר לבניין ציבורי בתוכנית המאושרת חפ/1611

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים במגרשים המסווגים כאתרים למבני ציבור בתחום תוכנית מאושרת חפ/1611 וקביעת המרווחים החסרים בהתאם לתוכנית חפ/229/ט/1 אשר קבעה שימושים ומרווחים מותרים באתרים למבני ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנית זמ"י
ר.נ.ה.ת.פ.ס.ה. 8

1. תוספת שימושים של חינוך, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים במגרשים המסווגים כאתרים למבני ציבור.

2. באתרים המיועדים למבני ציבור בהם לא נקבעו המרווחים הקדמיים ו/או האחוריים בתוכנית המאושרת חפ/229/ט/1 - תדפסו 8 מ' קו הבניין הקידמי ו/ או האחורי יהיו 5 מ'



תכנית זמ"י
מיזם תדפסו 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	315
------------------	-----



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ללא שינוי מהמצב המאושר	9,043			9,043	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

מכון זמין
מונה הדפסה 8

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אתר לתחנות טרנספורמציה	180	0.06
אתרים לבנייני ציבור	17,194	5.45
דרכים ושבילים	80,480	25.50
מגורים	161,364	51.14
שטח ציבורי פתוח	56,342	17.86
סה"כ	315,560	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	314,948.79	100
סה"כ	314,948.79	100



מכון זמין
מונה הדפסה 8

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>התוכנית עוסקת באתרים למבני ציבור בלבד. בכל האתרים המיועדים למבני ציבור על פי התוכנית המאושרת חפ/1611 יותרו שימושים של: חינוך, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>א. בכל האתרים למבני ציבור רשאית הועדה המקומית להתיר שימושים בהתאם לסעיף 4.1.1 לעיל ובהתאם לזכויות והוראות הבניה שבתוכנית המאושרת חפ/1611.</p> <p>ב. למעט השימושים, זכויות והוראות הבניה באתרים למבני ציבור יהיו בהתאם לתוכנית המאושרת חפ/1611.</p> <p>ג. שימושים, זכויות והוראות הבניה המתייחסות למגרשים שאינם אתרים למבני ציבור נשארות בתוקף, בהתאם לתוכניות המאושרות חפ/1611 וחפ/מק/1611/א.</p>
ב	קווי בנין
	<p>קו בניין אחורי בכל האתרים למבני ציבור יהיה 5.0 מ' וקו בניין קדמי באתר ג' (חלקה 144 בגוש 10794) ובאתר ב' (חלקה 143 בגוש 10794) יהיה 5.0 מ'. שאר המרווחים יהיו בהתאם לתוכנית חפ/1611</p>
ג	תכנית בינוי
	<p>בקשה להיתר לבניה לאתר למבני ציבור על פי תכנית זו מותנת בהגשת תכנית בינוי ופיתוח לכל המגרש ואישורה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>התכנית תוכן ע"י אדריכל ואדריכל נוף על רקע מפת מדידה עדכנית ותכלול תכנית פתוח תא השטח בק.מ. 1:100 שתשקף את תכנון גושי הבנייה, הגישות והתנייה, מפלסי וגבהי הבנינים, חומרי גמר, רחבות, קירות תומכים, גדרות, נטיעות, מקום, אשפה, מוני המים, החשמל, הידרנטים, סימון עצים לשימור/העתקה/עקירה, והאמצעים שינקטו למניעת פגיעה במגרשים הגובלים.</p>
ד	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>כתנאי לדיון בבקשה להיתר הבניה לשימושים רגישים כגון גני ילדים, בתי אבות ומועדונים לקשישים באתרים למבני ציבור ג', ד' ו-ו' (כפי שסומנו בתוכנית המאושרת) יתקבל דו"ח סביבתי שיתייחס לנושא זיהום האוויר והאקוסטיקה ושיפרט את האמצעים שינקטו למניעת מטרדים סביבתיים מדרך פרויד (וינשל). הדו"ח יועבר לאישור איגוד ערים להגניים</p>
ה	הנחיות מיוחדות

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>כל שימוש במסגרת השימושים המותרים שנקבעו בסעיף 4.1.1 בתוכנית זו אשר יוצע בתחום אתר לבניין ציבורי והשונה מהשימוש המותר על פי התוכנית המאושרת חפ/1611, יחוייב בעמידה בהוראות סעיף 4.1.2 ג.1 בתכנית חפ/229ט/1 בעניין פרסום והגשת הערות לועדה המקומית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



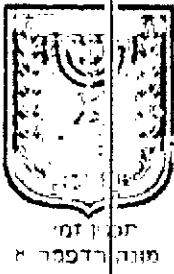
תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות .6

6.1	תכנית בינוי
	<p>במסגרת הבקשה להיתר וכתנאי למתן היתר תוגש תכנית בינוי ופיתוח למגרש על רקע מפת מדידה עדכנית .</p> <p>א. תכנית הבינוי והפיתוח תציג את המבנים כולל הגישה אליהם, חומרי גמר, גדרות סביב המגרש, פיתוח השטח מסביב למבנים, גינון שימור ונטיעת עצים וכד' . לתכנית הבינוי והפיתוח תצורף תכנית התארגנות למהלך הבניה אשר תקבע כללי בטיחות ותבטיח מניעת מטרדים לסביבה .</p> <p>ב. על מגישי הבקשה ובעלי היתר הבניה לבצע את כל העבודות בתחום המגרשים עפ"י היתר הבניה, כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ואו גינון, תאורה, ריצופים, מעקות וכו' . הכל בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח שתהווה חלק מהיתר הבניה.</p> <p>ג. בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבנין במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.</p>



6.2	איכות הסביבה
	<p>מיזוג אוויר</p> <p>הבקשה להיתר בניה תכלול מיקום מתקני מיזוג אוויר ותלווה בחוות דעת של יועץ אקוסטי לנושא מיסוך הולם.</p> <p>מתן היתר הבניה, מותנה באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לנושא מיקום מתקני האוויר ופתרון המיסוך האקוסטי.</p> <p>מתן היתר לאיכלוס תותנה באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה שאכן ננקטו כל האמצעים למניעת מטרדים מהמתקנים הטכנים.</p>



6.3	ניהול מי נגר
	<p>מי הנגר יופנו לשטחים הציבוריים הפתוחים הסמוכים. במידה והפניית מי הנגר כאמור לא תתאפשר יופנו מי הנגר למערכת הניקוז המקומית.</p>

6.4	שמירה על עצים בוגרים
	<p>טרם הגשת בקשה להיתר בניה יש לפנות להתייעצות עקרונית עם פקיד היערות בצרוף מפת מדידה שבה מסומנים העצים הבוגרים במגרש.</p> <p>התכנית תערך ע"ג מפה מצבית בקני"מ 1:250 שתהיה חתומה ע"י מודד מוסמך. בתכנית יסומנו ויוגדרו העצים הבוגרים הכלולים בתחום התכנית המיועדים לשימור/העתקה/כריתה וכן האמצעים להגנה ואו העתקת העצים. התכנית תיעשה בתיאום עם פקיד היערות ותלווה בחו"ד מטעמו.</p> <p>בקשה להיתר בניה במגרש שבו יש עצים בוגרים תהיה טעונה אישור פקיד היערות והוא יהיה רשאי לדרוש סקר עצים ושתילה חלופית.</p>

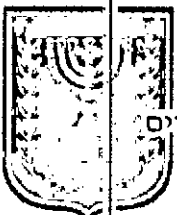


6.5	פסולת בניין
	<p>עבודות עפר חציבה ומילוי:</p> <p>1. תנאים לקבלת היתר בניה הכולל חציבה ומילוי:</p>



ת"מ
מזנה
הדפסה 8

6.5	פסולת בניין
<p>א. חובת איזון בין מילוי לחפירה. בהעדר איזון: בתנאי עודף: ייצוא עודפי חציבה לפרוייקט אחר. בתנאי חוסר: מילוי באמצעות שימוש בעודפי חציבה מפרוייקט אחר.</p> <p>ב. חובת מחזור פסולת בניין בהיקף של 50% באמצעות גריסה. ג. חובת סילוק פסולת הבנין לאתר מוסדר.</p> <p>2. תנאי למתן היתר אכלוס למבנים: אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה כי אכן ננקטו כל האמצעים למניעת מטרדים לסביבה.</p>	



ת"מ
מזנה
הדפסה 8

6.6	הוראות בזמן בניה
<p>מניעת מטרדים בעת הבניה כתנאי לקבלת היתר הבניה תוגש תכנית הערכות לשלבי הבנייה ולנקיטת האמצעים הדרושים למניעת מטרדים בעת הבניה: גידור האתר, אמצעים להפחתת מטרדי רעש וזיהום אוויר לסביבה, קביעת דרכי הולכי רגל וכד'.</p> <p>בכל שלבי הבניה שבהם פני הקרקע חשופות ללא צמחיה יטופל השטח באופן שוטף ע"י הרטבה. כל קבלן בשטח התכנית יידרש לכסות חומרי גלם למניעת פיזורם ברוח.</p> <p>מכונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כדי להפחית עד כמה שניתן את מטרד הרעש וזיהום האוויר לסביבה.</p> <p>משאיות פינוי חומר החפירה יכוסו על מנת למנוע מפגעים סביבתיים. הבקשה להיתר חפירה תכלול את פירוט האמצעים לטיפול בגבולות המגרש על מנת למנוע מפגעים סביבתיים.</p> <p>הבנין יכוסה במשך כל עת הבניה ע"י פיגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבנינים השכנים והסביבה.</p> <p>לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.</p> <p>העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבנינים הגובלים תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.</p>	



ת"מ
מזנה
הדפסה 8

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי*	

7.2 מימוש התכנית

תכנית ללא מועד תפוגה



תכנית זמין
מונה הדפסה 8



תכנית זמין
מונה הדפסה 8



תכנית זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	משרד מהנדס העיר 500240007	אחר	חתימה: מהנדס העיר חיפה
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ועדה מקומית חיפה 500240007	ועדה מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	עיריית חיפה 500240007	בבעלות רשות מקומית	חתימה: ראש עיריית חיפה
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	משרד מהנדס העיר 500240007	עורך ראשי	חתימה: ראש משרד מהנדס העיר חיפה

