

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנית מס' 302-0167163

שינוי הוראות בניה בגוש 10009 חלקה 73, בשכ' ויצמן, חדרה.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית ד הפנים
הועדה המהווית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

אישור 18-08-2014

נתקבל

תיק מס'



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית ב.ע. מס' חד 302-0167163
הועדה המקומית לשיבתה מס' 2013009
מיום: 15.10.13 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה חדרה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה חדרה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 302-0167163
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6798
ביום 11.5.14



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
23.7.14
לאשר את התכנית
יוסף מילב 27.8.14
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 73 גוש 10009 בשכ' ויצמן בחדרה.
התכנית משנה אחוזי בניה, מוסיפה 2 יח"ד, משנה קווי בניין ותכסית קרקע. הגדלת הצפיפות המוצעת, תואמת לתכנית המתאר חד/2020.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.1 שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

שינוי הוראות בניה בגוש 10009 חלקה 73, בשכ' ויצמן, חדרה.

302-0167163

מספר התכנית

1 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות כן
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינטה X	190583
	קואורדינטה Y	706023

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	תל דור		

שכונה ויצמן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלק בחלקן
10009	מוסדר	חלק	73	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חד/ 450 /ה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 450 /ה ממשיכות לחול.	4783	4713	07/1999
חד/ 850	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 850 . הוראות תכנית חד/ 850 תחולנה על תכנית זו.	3407	447	10/12/1987
חד/ 947	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 947 . הוראות תכנית חד/ 947 תחולנה על תכנית זו.	4172	1074	02/12/1993
חד/ מק/ 450 /ו	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ו . הוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ו תחולנה על תכנית זו.	4706		01/12/1998
חד/ 700	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/ 700 ממשיכות לחול.	2696	1164	05/03/1981



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



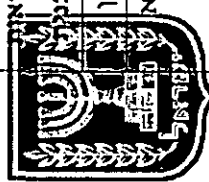
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

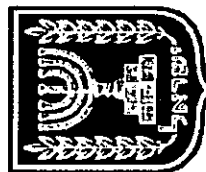
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מיכאל דוידוב				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיכאל דוידוב			תשריט מצב מוצע	כן
בניוי	מנחה	1:250	1	04/08/2014	מיכאל דוידוב		05/08/2014		לא תוכנן זמין
מצב מאושר	רקע	1:250	1	04/08/2014	מיכאל דוידוב		04/08/2014		לא מונה הדפסה 10



תוכנו זמין
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

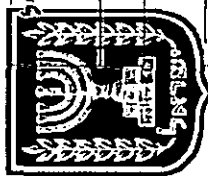


תוכנו זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דוד ביטון			חדרה		אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	050-5229979



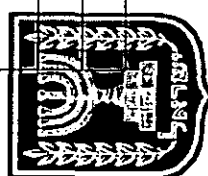
הגיון זמן
מזכה הדפסה 10

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דוד ביטון			חדרה	אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	050-5229979

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אופיר ביטון			חדרה	אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	
בעלים	דוד ביטון			חדרה	אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	
בעלים	רוני ביטון			חדרה	אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	
בעלים	דוד נחמוביץ			חדרה	אלון יגאל	4	050-5229979	050-5229979	



הגיון זמן
מזכה הדפסה 10

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים	59	04-6225001	04-6227429	04-6227429	liatsh99@wal la.com
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	שד רוטשילד	27 א	04-6325454	04-6322072	04-6322072	milikgol@za hav.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. שינוי באחוזי בניה.

ב. תוספת במספר יחידות דיור.

ג. שינוי בקווי בניין.

ד. שינוי בתכסית קרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי באחוזי בניה מ-40% במצב מאושר, ל-60% במצב מוצע.

ב. תוספת 2 יח"ד מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-4 יח"ד במצב מוצע.

ג. שינוי בקו בניין צידי-מערבי מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.60 מ' במצב מוצע.

שינוי בקו בניין צידי-צפוני מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.60 מ' במצב מוצע.

ד. שינוי בתכסית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-40% במצב מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	378	+189	567		

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4000
מגורים א'	3000



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חלקה 73-דרך מאושרת	55	5.50
חלקה 73-מגורים א'	945	94.50
סה"כ	1,000	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	55.33	5.53
מגורים א'	944.48	94.47
סה"כ	999.81	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	א. בנייני מגורים.
	ב. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים הגרים באותו בית.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי-תנועה, פסי-ירק, מערכות תשתיות על קרקעיות ותת-קרקעיות, תחנות לתחבורה ציבורית.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1 חניה מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	
6.2 ניהול מי נגר שטחים חדירי מים לפחות 15% משטח המגרש יהיו שטחים חדירי מים, כדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל האפשר של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים יכולים להיות מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקי נחל וכד'.	
6.3 תשתיות כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. 1. ביוב 1.1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 1.2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. 2. מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית הירדנטיים 3. קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. 4. תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. 5. מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. 6. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. 7. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה): 7.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה, תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות: תכנון זמין 10 שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. 7.2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תשתיות

6.3

- מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו
- קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'
 - קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'
 - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'
 - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'
 - קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'
 - קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'
 - כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
 - כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
 - כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
 - ארון רשת 1 מ'
 - שנאי על עמוד 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו במקרה למגבלות הקבועות בסעיף זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הוצאות הכנת תוכנית

6.4

הוצאות הכנת התכנית יחולו על יום התכנית, כפוף לסעיף 12)69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

היטל השבחה

6.5

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לייר



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	דוד ביטון שם ומספר תאגיד:		חתימה: 2/13
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	דוד ביטון שם ומספר תאגיד:		חתימה: 2/13
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	אופיר ביטון שם ומספר תאגיד:		חתימה: 2/14
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	דוד ביטון שם ומספר תאגיד:		חתימה: 2/14
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	רוני ביטון שם ומספר תאגיד:		חתימה: חו
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	דוד נחמוביץ שם ומספר תאגיד:		חתימה: 2/14
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	מיכאל דוידוב שם ומספר תאגיד:		חתימה: 11.8.14 מורן אדריכלות והנדסה רח' הניצנים 59 חדרה טל. 04-6225001



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיכאל דוידוב, מספר זהות, 016686412, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 302-0167163 ששמה: שינוי הוראות בניה בגוש 10009 חלקה 73, בשכ' ויצמן, חדרה. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23625.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מורן אדריכלות והנדסה
הגיבורים 59 חדרה
04-6225001

חתימת המצהיר

6.8.14
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 302-0167163

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16.7.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מודדי חדרה בע"מ

12/8/14
תאריך

רוטשילד 27 א'
ת.ד. 3386 חדרה
ס.ל. 6125454

661
מספר רשיון

ירחמיאל גולדשמיט
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

מו"ן אדריכלות והנדסה
הג'מ"מ 59 חדרה
04-6225001

חתימה:

תאריך: 6.8.14

עורך התוכנית: דודוב מיכאל

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	לי"ר	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	לי"ר	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	לי"ר	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	
סעיף 109 (ב)	לי"ר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.