

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0168534

שינוי קווי בנין בתחנת תדלוק "דלק", דרך בר יהודה, נשר

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

סוג תכנית תכנית מפורטת

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
נתקבל ביום
01-01-2015
תיק מס' _____ נרשם במספר _____
לטיפול ל

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל
תכנית ב.ע. מס' 355-0168534
הוחלט להפקדה
בישיבה הועדה 2014001
ביום 19/01/2014
(-)
מ.עמרוז - יושב ראש ועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל
תכנית ב.ע. מס' 355-0168534
הוחלט למתן חוקף
בישיבה הועדה 2014009
ביום 14/08/2014
יושב ראש ועדה - סמי מלול

הודעה על הפקדת תכנית מס' 355-0168534
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6819
מיום 17/06/2014 עמוד 6104

הודעה על אישור התוכנית מס' 355-0168534
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6992
מיום 19/02/2015 עמוד 3700

דברי הסבר לתכנית

בשנת 1996 אושרה תוכנית מכ/129 א', "יעדכון לתוכנית מרכז נשר" ובכפוף לתוכנית זו נבנתה על חלקה 35 תחנת תדלוק "דלק" הכוללת מבנה דו-קומתי, משאבות תדלוק וגגון משאבות.
בשנת 2000 אושרה תוכנית לשיכון ציבורי מס' 2/10/32 אשר הסדירה גבולות המגרשים והסיטה את גבול הדרך מדרום (רח' השלום) כך שחלק ממבנה התחנה בלט כעת מחוץ לקו הבניין הקדמי לכיוון דרום ש"ז" יחד עם גבולות התחנה החדשים.
התוכנית משנה באופן מקומי את קו הבניין בחזית הדרומית ע"פ הבניין הקיים בשטח, וכן מסדירה את שם הייעוד למגרש התחנה כך שיתאים לנוהל מבא"ת, מ"שירותי דרך" ל"תחנת תדלוק" (לא מבוצע שינוי ייעוד /או שימושים).

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי קווי בנין בתחנת תדלוק "דלק", דרך בר יהודה, נשר

מספר התכנית 355-0168534

1.2 שטח התכנית 3.276 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

204476 קואורדינאטה X

742071 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום המגרש ממוקם בין דרך בר יהודה (כביש 752) לרח' דרך השלום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נשר - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נשר	דרך בר יהודה	138	

שכונה תל חנן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12606	מוסדר	חלק	35	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2006	4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/18/4 . הוראות תכנית תמא/18/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 18 / 4
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/4 . הוראות תכנית תמא/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
19/07/1973	2065	1934	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/580 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 580
28/03/1991	1994	3861	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/129 ממשיכות לחול.	שינוי	מכ/ 129
05/12/1996	942	4465	תוכנית זו משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מכ/129 ממשיכות לחול.	שינוי	מכ/ 129 / א
07/09/2000	4675	4917	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2/10/32 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 10 / 32

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ירון גרנות				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ירון גרנות			תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 250	1	21/10/2014	ירון גרנות	פקיד היערות	21/10/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	21/10/2014	ירון גרנות		21/10/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	נתניה	(1)		09-8638475	09-8638768	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב גיבורי ישראל 7 אזור התעשייה נתניה דרום.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	נתניה	(1)		09-8638475	09-8638768	

(1) כתובת: רחוב גיבורי ישראל 7 אזור התעשייה נתניה דרום.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	(1)		04-8630860	04-8645537	
חוכר			דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	נתניה	(2)		09-8638475	09-8638768	

(1) כתובת: שדי פל-ים 15 חיפה.

(2) כתובת: רחוב גיבורי ישראל 7 אזור התעשייה נתניה דרום.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ירון גרנות	27744	י.י. גרנות אדריכלים בע"מ	חיפה	כורי	3	04-8611311	04-8611322	yygranot@yy granot.co.il
מודד	מודד	מאהר זהר	931		נצרת	רח 3103	12	04-6461056	04-6461056	maher72@za hav.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר לגליזציה למבנה תחנה קיים ע"י שינוי קווי הבניין בהתאם למצב בשטח, וכן על מנת לאפשר הגדלת המבנה בעתיד במסגרת זכויות הבנייה המותרות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי מקומי בקו בניין קדמי דרומי לכיוון רח' השלום מ 5.0 מ' ל 0 ע"פ הבניין הקיים בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		3.276				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תחנת דלק 20%		655		655	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תחנת תדלוק	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שירותי דרך	3,275.78	100
סה"כ	3,275.78	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תחנת תדלוק	3,275.78	100
סה"כ	3,275.78	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תחנת תדלוק
4.1.1	שימושים
	ללא שינוי מתכנית מאושרת מכ/129 א' (תחנת תדלוק דרג ב' ע"פ השימושים המותרים בתמ"א 18 , תותר הקמת משרד ומזנון)
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	כל ההוראות המפורטות בתכנית המאושרת מכ/129/א' , ואשר אינן נסתרות ע"י תכנית זו, ממשיכות לחול.
ב	תנאים למתן היתרי בניה
	היתר לתחנת תדלוק כפוף להוראות תמ"א 18 על תיקוניה ולהוראות התכנית מכ/129/א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי							
(4)	(4)	(4)	(4)		7 (3)	30 (3)	10 (2)	20 (1)	3276	100	תחנת תדלוק	תחנת תדלוק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: תכנית זו אינה משנה את שטחי הבנייה והגובה המפורטים במכ/129/א', וכפופה להוראות ולמגבלות תמ"א 18 על תיקוניה.
- (2) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: תכנית זו אינה משנה את שטחי הבנייה והגובה המפורטים במכ/129/א', וכפופה להוראות ולמגבלות תמ"א 18 על תיקוניה.
- (3) תכנית זו אינה משנה את שטחי הבנייה והגובה המפורטים במכ/129/א', וכפופה להוראות ולמגבלות תמ"א 18 על תיקוניה.
- (4) לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

עתיקות	6.1
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח ? 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חתכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח ? 1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט ? 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
חשמל	6.2
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף: מהתיל הקיצוני- 2.00 מ', מציר הקו- 2.25 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד: מהתיל הקיצוני- 1.50 מ', מציר הקו- 1.75 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: מהתיל הקיצוני- 5.00 מ', מציר הקו- 6.50 מ' בשטח בנוי, 8.50 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ').</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: מהתיל הקיצוני- 11.0 מ', מציר הקו- 13 מ' בשטח בנוי, 20.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ').</p> <p>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: מציר הקו- 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור</p>	

6.2	חשמל
	<p>לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים במתח 160 ק"ו, 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו, מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט. אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית זו.</p>

6.3	ניהול מי נגר
	<p>6.6.1 המגרש נמצא בתחום אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום.</p> <p>6.6.2 תנאי למתן היתר בניה לתחנת תדלוק יהיה חוות דעת השירות ההידרולוגי ביחס לסכנה למי תהום במידה וקיימת (לא כולל בקשות להיתר אשר לא קשורות למערך התדלוק).</p> <p>6.6.3 על התכנית יחולו הוראות תמ"א 18 על שינוייה, בעניין מניעת סכנת זיהום מי תהום ע"י תחנות דלק. בקשה להיתר בניה תחוייב לכלול אמצעים לאיטום בתחנה ומתקניה ולמניעת זיהום מי תהום בהתאם לאזור הסכנה בו ממוקמת התחנה על פי כל דין ובהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים ומשרד הבריאות.</p> <p>א. מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר על ידי אגף המים הביוב והניקוז.</p> <p>ב. בתחנת תדלוק יותקנו שתי מערי נפרדות לניקוז: 1. ניקוז תשטיפים ומשטחי תדלוק ומשטח פריקת מיכליות הדלק. 2. ניקוז מי נגר משאר משטחי התחנה. תעלות ניקוז תשטיפים יובלו אל מפריד הדלק, תעלות ניקוז מי נגר יובלו אל מערי ניקוז ציבורית או טבעית או למערכת השקיה בתחום התחנה. לא תותר התחברותן אל מפריד הדלק.</p> <p>ג. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב.</p> <p>ד. מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית ניקוז בנספח הסניטרי, ע"י אגף המים, הביוב והניקוז.</p>

6.4	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תא השטח בו מסומנים בתשריט עצים בוגרים כ"עץ לשימור"/"קבוצת עצים לשימור" או "עץ להעתקה"/"קבוצת עצים להעתקה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור</p> <p>2. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ או לפי הנחיית פקיד היערות. שטח זה, אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר ככל שתוגשנה בתחמו.</p> <p>3. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה שורשיו, גזעו וצמרתו, יעשה בזהירות רבה</p>

6.4	שמירה על עצים בוגרים
<p>תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>4. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, יוגש עדכון לעצים הבוגרים לאישור הוועדה המקומית, לאחר תיאום וקבלת חווי"ד בכתב מפקיד היערות.</p> <p>5. תנאים למתן היתר בנייה:</p> <p>א. בתכנית הפיתוח שתוגש כחלק מהבקשה להיתר יסומנו העצים הקיימים, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ ככל שידרש, ואופן שילובם במערך התכנון. התכנית תאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ב. לבקשה להיתר יצורף תשריט ובו יסומנו העצים המיועדים לשימור/העתקה, יוצג הגידור וסימון העצים המיועדים לשימור בסמוך לעבודות למניעת פגיעה בהם בזמן העבודות וכן יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה.</p> <p>ג. העתקה של עצים בתחום התכנית תעשה ע"פ הנחיות פקיד היערות ועל פי כל דין. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה אישור פקיד היערות להעתקה של עצים בתחום התכנית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ 520018946	תאריך:	9.11.2014	סוג:	חתימה
	שם:		חתימה:			
יזם	שם ומספר תאגיד:	דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ 520018946	תאריך:	9.11.2014	סוג:	חתימה
	שם:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 50010761	תאריך:		סוג:	חתימה
	שם:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ 520018946	תאריך:	9.11.2014	סוג:	חתימה
	שם:		חתימה:			
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	י.יגרנות אדריכלים בע"מ 511909921	תאריך:		סוג:	חתימה
	שם:		חתימה:			

אין לני התנגדות וקרויית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזהר ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ייתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 15.11.14
 רשות מקרקעי ישראל - בית דין עסקי חיפה
אילנה רטר
 מתכנתת, מח' תכנון
 מרחב עסקי חיפה
 רשות מקרקעי ישראל