

3000288125-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0175570

הסדרת גישה ברח' השופטים בכרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פרדס חנה - כרכור
13.01.2015
נתקבל

מוט"מ 498
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
מחוז 18-01-2015
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית נתקבל
תיק מס' _____

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פרדס חנה - כרכור
תכנית מס' 353-0175570
הומלצה **להפקדה**
בשיבה מס' 756
מיום 12/11/13
ממס' הועדה _____
יו"ר הועדה _____
חתימה _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0175570
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6826
ביום 26.6.14

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
29.9.14
לאשר את ההפניה
יוסף משלב יו"ר הועדה המחוזית
20.1.15 תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה על מנת להסדיר את דרך הגישה לחניית בחלקות 205 ו 207 בגוש 10072 ועפ"י החלטת הועדה המחוזית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת גישה ברח' השופטים בכרכור
		מספר התכנית	353-0175570
1.2	שטח התכנית		0.25 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית	
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פרדס חנה-כרכור
	קואורדינאטה X	198937
	קואורדינאטה Y	709427



מנהל תכנון
מנהל הרשמה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	השופטים		

שכונה כרכור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מנהל תכנון
מנהל הרשמה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10072	מוסדר	חלק	213	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

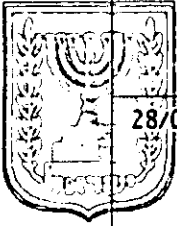
לא רלוונטי



מנהל תכנון
מנהל הרשמה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/24/ב	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו ויתר ההואות בתכנית ש/24/ב ממשיכות לחול	5781	2103	28/02/2008



תכנית זמין
מנהל היעוץ והפיקוח



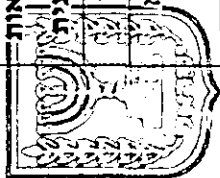
תכנית זמין
מנהל היעוץ והפיקוח



תכנית זמין
מנהל היעוץ והפיקוח

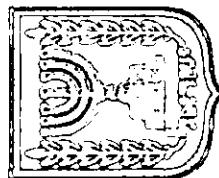
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				שלומי ממן				הוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		שלומי ממן			תשריט מצב מוצע	תדפיס תשריט מצב מוצע
מצב מאושר	רקע	1:500	1	30/09/2013	שלומי ממן		10/04/2014		מצב מאושר



ללא יוקטן זמין
מועד: 14.04.2014

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

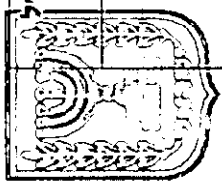


ללא יוקטן זמין
מועד: 14.04.2014

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	שם תאגידי	ישוב	ישוב	רחוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית			מועצה מקומית פרדס חנה- כרכור	פרדס חנה- כרכור	כרכור	דרך הבנים (1)				077-9779903	077-9779930	



תקנון זמין
מגוה 14.05.2015

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1022.

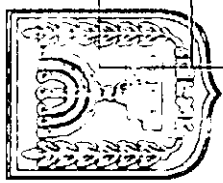
1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		מועצה מקומית פרדס חנה- כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים (1)		077-9779903	077-9779930	

(1) כתובת: ת.ד. 1022.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מועצה מקומית פרדס חנה- כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים (1)		077-9779903	077-9779930	

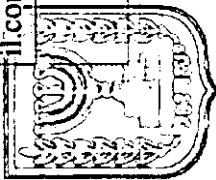


תקנון זמין
מגוה 14.05.2015

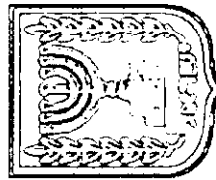
(1) כתובת: ת.ד. 1022.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שלומי ממון		ממון אדריכלות ובנינו ערים	קיסריה	אלון התבור	21	04-627373		gevim1@gmail.com
	מודד	אורי עידן	555		פרדס תנה- כרכור	דרור	28	04-6273343	04-6273343	il.com



תכנון זמין
מונה הדפסה: 14



תכנון זמין
מונה הדפסה: 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
דפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת גישה ברכב לצורך מעבר כלי רכב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת תכלית של מעבר ברכב בשביל



תכנון זמין
דפסה 14



תכנון זמין
דפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.25

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שביל	8

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שביל	205.34	100
סה"כ	205.34	100

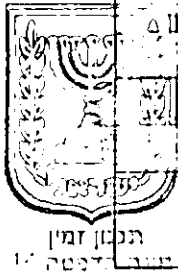
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שביל	205.34	100
סה"כ	205.34	100



המכון לתכנון
מונה הו"מ מס' 14

4. יעודי קרקע ושימושים

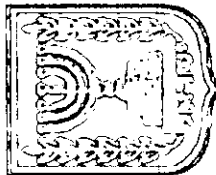


4.1	שביל
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח
	השביל ישאר פתוח לכלל הציבור ולא ניתן יהיה לחסום את השביל במחסום פיזי/שער.

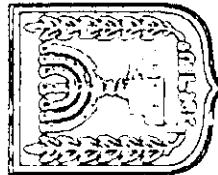


5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



המכון למחקר
מנהל המכס 14



המכון למחקר
מנהל המכס 14

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה ! תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוריי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.2	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
משרד התכנון והבניה

7	ביצוע התכנית
---	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - שנתיים מיום אישורה.



תכנון זמין
משרד התכנון והבניה



תכנון זמין
משרד התכנון והבניה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור 678000	רשות מקומית	תאריך:	חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור 678000	רשות מקומית	תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור 678000	בעלים	תאריך:	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	ממן אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

