

3008565

תכנית מס': 355-0083915 - שם התכנית: סמטת הטף, נשר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0083915

סמטת הטף, נשר



מנהל תכנון
מנהל תכנון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

סוג תכנית מפורטת

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

16-03-2015

נתקבל
תיק מס' _____

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל

תכנית ב.נ. מס' 355-0083915
הומלצה להפקה

בישיבה הועדה 2012012
ביום 14/11/2012

סהנדסת ועדה- לבנים יו"ר ועדה- מ.עמרור



מנהל תכנון
מנהל תכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 355-0083915
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6835
ביום 17.7.14

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

5.11.14
לאשר את התכנית

יוסי משלב יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 1.4.15



מנהל תכנון
מנהל תכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 355-0083915
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7019
ביום 15.4.15

דברי הסבר לתכנית

חלקה 518 בגוש 11231, בה נבנה בית מגורים, גובלת ברחוב הותיקים מדרום ובשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) מצפון. הפרשי גבהים בין מפלס רחוב הותיקים ולמפלס הכניסה לבית (כ-8.5 מ') יוצרים נגישות מאוד לא נוחה, המחייבת שימוש במדרגות בגובה של כ-3 קומות כדי להגיע למפלס הכניסה. התכנית מציעה הסדרת גישה לחלקה דרך שצ"פ, המפריד בין החלקה לסמטת הטף, היות שהפרשי הגובה בין המפלס של סמטת הטף למפלס הכניסה לבנין הינו כ-3 מ' בלבד. זאת, על ידי קביעת זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל בלי לשנות את יעוד השטח. יש לציין, כי הגישה מסמטת הטף קיימת פיזית שנים רבות וכי בעלי זכויות בחלקת המגורים טוענים כי היא הייתה קיימת עוד בטרם נרכש הנכס על ידם. עוד כוללת התכנית שינויים בקווי הבניין לצורך הסדרת חניה מקורה ותוספת של 6% לשטח עיקרי, אשר ניתן לקבל בהקלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה: 29



תכנון זמין
מונה הדפסה: 29



תכנון זמין
מונה הדפסה: 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

סמטת הטף, נשר מספר התכנית 355-0083915

1.2 שטח התכנית

0.7 דונם

1.3 מהדורות שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

204861 קואורדינאטה X

741224 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכונת גבעת נשר, נשר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נשר - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נשר	דרך הטף		

שכונה שכונת גבעת נשר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11230	מוסדר	חלק	518	64-65, 90
11231	מוסדר	חלק		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



חלון ימין
מונה הדפסה 29



חלון ימין
מונה הדפסה 29



חלון ימין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/03/1989	1960	3631	תכנית זו משנה נקודתית את מכ/189. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	שינוי	מכ/189 ✓
19/01/1986	1206	3282	התכנית אינה פוגעת בהוראות מכ/201	כפיפות	מכ/201 ✓



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	בהוראות התכנית			אלה טרכטנברג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			אלה טרכטנברג		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	סימון העצים בתשריט מצב מוצע. רצוף נספח לעצים הבוגרים להוראות התכנית.	13/03/2013		יעקוב זייד	10/02/2013	1		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		05/11/2012		טרכטנברג אלה	05/11/2012	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מסגרת הדפסה 29

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית		עירית נשר	נשר	דרך השלום	20	04-8215111	04-8216212	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אביחי איסמן			נשר	דרך הטף	9	052-3297860		iavihay@netvision.n et.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מסגרת הדפסה 29

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל	חיפה	(1)		04-8630855	04-8645537	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אינו מגישי התכנית
(1) כתובת: פל 15.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בנין, שמאי ת וגיאוגרפית .M.B.A	עורך ראשי	אלה טרכטנברג	ה/5176		נשר	(1)		04-8202605	04-8202627	ella- t@zahav.net.i
מודד מוסמך	מודד	יעקוב זייד	596	זייד	טירת כרמל	הרצל	69	04-8577444	04-8575550	s_zaid@netvi sion.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 284.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית מציעה הסדרת גישה לחלקה 518 גוש 11231 מסמטת הטף ושינויים בהוראות התכנון לעניין קווי הבנין עבור חניה מקורה ותוספת של 6% לשטח העיקרי המותר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת זיקת הנאה לגישה לרכב ו/או להולכי הרגל ברוחב של 3.5 מ' בתוך שצ"פ.

- שינוי הוראות לעניין קווי הבניין לחל' 518 גוש 11231: שינוי קו בניין לכיוון סמטת הטף (הצפוני) מ- 5 מ' מ' לצורך חניה מקורה.

- הגדלת שטח הבניה המותר ל-6%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.7



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	326.91		+38.46	288.45	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	65
מגורים	518
שטח ציבורי פתוח	66

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים	518
זיקת הנאה	שטח ציבורי פתוח	66

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	15.78	2.26
מגורים א'	641	91.78
שצ"פ	41.67	5.97
סה"כ	698.45	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	15.78	2.26
מגורים	636.9	91.19
שטח ציבורי פתוח	45.77	6.55
סה"כ	698.45	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנייה</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי טבלת זכויות והוראות בניה (טבלה בסעיף מס' 5). בחישוב שטח הבניה נכללים כל חלקי המבנה כולל שטחי מדרגות בכל הקומות ומרפסות המקורות. לא נכללים בשטחי בניה : חניה מקורה, קומת עמודים מפולשת ומקלט תקני, הכל לפי הרשום בתכנית מכ/201 - חישוב שטחי בניה.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. הקירות/ גדרות הם חלק מהמבנה ועליהם להיות מפורטים בהיתר הבניה.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>מקום חניה לכל יחידת דיור. תותר הקמת חניה מקורה במרווח הצדדי. ניקוז גג החניה יהיה לכוון בעל המגרש המבקש.</p>
ד	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>מתן היתר לנגישות מסמטת הטף למגרש המיועד למגורים מותנה ברישום מתאים בספרי המקרקעין (בטאבו ואו במינהל מקרקעי ישראל).</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בתחום התכנית לא תינתן אפשרות לגדר את השצ"פ.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>בשטח המסומן בתשריט כזיקת הנאה תותר זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב, כמו כן יותר מעבר לכלל הציבור.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות
	<p>דרך ציבורית כוללת מדרכות להולכי רגל, שבילים ורחבות סיבוב למכניות וחניות.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
			מעל הכניסה הקובעת					
			עיקרי	שרות				
קדמי	מפל הכניסה הקובעת	2	2	51	גודל מגרש כללי (1) 636.9	518	מגורים א'	מגורים
4 (4)	2	2	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	צידדי-שמאלי	אחורי	קדמי			
4.5 (3)	3.5	3.5	3.5	3.5	4 (4)			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל יתר ההוראות לפי תכנית מכ/189 ו-מכ/201

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) או בהתאם למדידה.

(2) לפי מכ/201.

(3) מכון סמטת הטף. לטובת החניה..

(4) מכון רח' הותיקים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	החניות יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
6.2	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המסוף אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מרחק ממהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד 2.00 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל ארון רשת 1.00 מ' שנאי על עמוד 3.00 מ'</p> <p>מרחק מציר הקו:</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.00 מ' קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או</p>



6.2	<p align="center">חשמל</p>
	<p>לפיצוץ תכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל-אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>



6.3	<p align="center">ניהול מי נגר</p>
	<p>השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם החדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 1.4 התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. 1.5 שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. <p>תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית ניקוז כוללת תכנית בניה משמרת מים בנספח הסניטרי, ע"י אגף המים, הביוב והניקוז.</p> <p>לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שמערכת הניקוז של הבנין חוברת לקו התיעול הציבורי הקיים, ו/או בוצע פתרון ניקוז אחר הכל באשור אגף המים, הביוב והניקוז</p>



6.4	<p align="center">חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד

6.4	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38
	חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.



תנ"ן זמ"ן
מונה הדפסה 29

6.5	שמירה על עצים בוגרים
	כל העצים הקיימים בחלקה- לשמירה. הבקשה להיתר תכלול פירוט האמצעים שיינקטו לשמירה על העצים הקיימים, במידת הצורך יגודר האזור הסמוך לעצים לצורך שמירתם עם סיום העבודות תפורק הגדר והכל בתיאום עם קק"ל.

6.6	בדיקות ארכאולוגיות
	1. כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח העתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטחונה הדפסה 29 שהינו אתר עתיקות מוכרז.



תכנון זמ"ן
מונה הדפסה 29

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	הבקשה להיתר תכלול פירוט האמצעים שיינקטו לשמירה על העצים הקיימים: השטח הסמוך לעצים יגודר באופן שימנע את פגיעתם.

6.8	היטל השבחה
	יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית חלוק התכנון והבניה.

6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה לפי סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית



תנ"ן זמ"ן
מונה הדפסה 29

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נשר 500225008		רשות מקומית
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
	אלה טרכטנברג	עורך ראשי	



355-0083915

סמטת הטף, נשר

נספח לעצים בוגרים גליון 1

סוג העץ	קוטר גזע (מ')	גובה (מ')	קוטר הנוף (מ')	מסי עץ במפה
סיסם הודי	0.10	7.00	4.00	14
לימון	0.20	5.00	6.00	19
תפוז	0.15	3.00	4.00	20
שסק	0.10	3.00	3.00	21
לימון	0.20	3.50	3.50	22

שם המודד: קובי זייד - ש.זייד ובניו
 מספר רישיון: 596

ש. זייד ובניו הנדסה
 ומדידות בע"מ
 ח.פ. 511630551

חתימה: _____ תאריך: א.ז.26