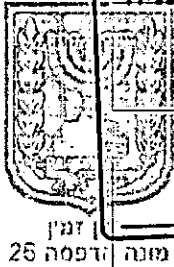


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה	הוראות התכנית
24-12-2014	תכנית מס' 353-0122184
נתקבל	שינוי יעוד בגוש 11322, חלקה 63 - זכרון יעקב
תיק מס' _____	



ועדה מקומית "השומרון"
 נתקבל
 15-12-2014

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי שומרון
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

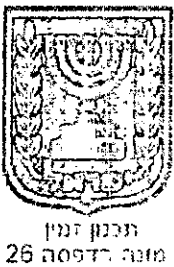


הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
 תכנית 353-0122184
הומלצה לאישור
 בישיבה מס' _____ מיום _____
 תאריך 21-12-14
 חתום: _____
 תפקיד: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
 תכנית 353-0122184
הומלצה להפקדה
 בישיבה מס' _____ מיום _____
 תאריך 21-12-14
 חתום: _____
 תפקיד: _____

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____ עמוד _____

הודעה על הפקדת תכנות מס' 353-0122184
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6735
 מיום 14-07-14 עמוד 6713



משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום: _____

לאשר את התכנית

 יוסף מילב
 יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך 5.1.15

דברי הסבר לתכנית

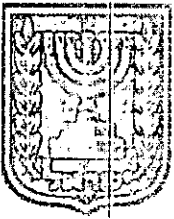
התכנית מאפשרת שינוי יעוד מאזור מלונאות ונופש לאזור מגורים א' לפי מבא"ת, תוך חלוקה לתאי שטח הכוללים בתים דו משפחתיים בני 2 קומות. בנוסף יצירת תאי שטח לשצ"פ, מתקנים הנדסיים, חניון ודרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

שינוי יעוד בגוש 11322, חלקה 63 - זכרון יעקב

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 353-0122184

1.2 שטח התכנית

14.824 דונם

1.3 מהדורות

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.4 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
	קואורדינטה X	195597
	קואורדינטה Y	720704



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5.2 תיאור מקום
החלקה נמצאת בזכרון יעקב בין רחובות יגאל אלון בצד המערבי ודרך פינלס בצד המזרחי, כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות; נפה.

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

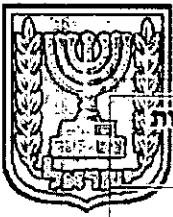
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית:

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אלון יגאל	זכרון יעקב

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11322	מוסדר	חלק	63	88, 91



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות.

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית:

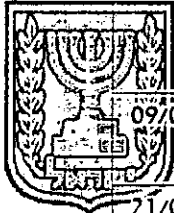
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/1964	1081	1082	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ 11
21/01/1982	867	2781	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ 188
07/03/1968	1003	1435	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ 54
23/07/1970	2557	1645	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ 67
04/12/2000		4939	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	מק/ ש/ 961 א
17/04/2005	2409	5391	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ 1121 א
23/04/2002		5068	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	שינוי	ש/ מק/ 950 א



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

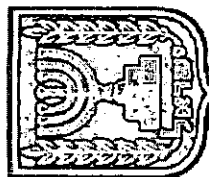


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית				אריה מאיר				מחייב	הוראות התכנית
כן	תשריט מצב מוצע			אריה מאיר		1	1:500	מחייב	תשריט משרטט מצב מוצע
לא		07/12/2014		אריה מאיר	17/11/2014	1	1:500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		27/11/2014		רגב טורס	17/11/2014	3	1:500	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		27/11/2014		רגב טורס	17/11/2014	3	1:250	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		19/11/2014		רגב טורס	17/11/2014	3	1:100	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		19/11/2014		זהר לניר	07/11/2014	2	1:250	מנחה	סביבה ונוף
לא		19/11/2014		זהר לניר	07/11/2014	2	1:250	מנחה	סביבה ונוף
לא		19/11/2014		אריה מאיר	17/11/2014	1	1:500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים



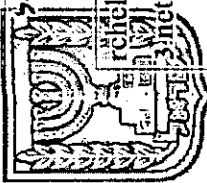
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך-התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			רעון הלר שמאות מקרקעין בע"מ	רעון הלר שמאות מקרקעין בע"מ	חדרה	הלל יפה	28	04-8344020	04-6227428	rcheller@013.net.il
			שי אורטל בע"מ	שי אורטל בע"מ	זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com

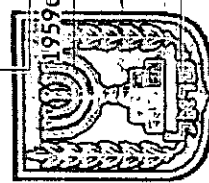
תמונת זמן
דדפסה 26



1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		רעון הלר שמאות מקרקעין בע"מ	חדרה	הלל יפה	28	04-8344020	04-6227428	rcheller@013.net.il
		שי אורטל בע"מ	זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com

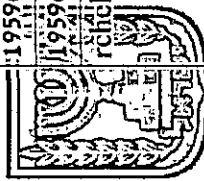
תמונת זמן
מונה דדפסה 26



1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	הצבי	15	03-9533333	073-2021500	
בעלים	רן אריאב			זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com
בעלים	אמיר בראמלי			זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com
בעלים	יריב דתן			זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com
בעלים	אייל אברהם חיים			זכרון יעקב	הנרקיס	11	04-8704648	04-8704657	1959eli@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
1959eli@gmail.com	04-8704657	04-8704648	11	הנרקיס	זכרון יעקב			חיים שאול לוטן	בעלים
1959eli@gmail.com	04-8704657	04-8704648	11	הנרקיס	זכרון יעקב			משה פהימה	בעלים
1959eli@gmail.com	04-8704657	04-8704648	11	הנרקיס	זכרון יעקב			דניאלה רוקח פורת	בעלים
rcheller@013.net.il	04-6227428	04-8344020	28	הלל יפה	חדרה	רענן הלר שמאות			בעלים
1959eli@gmail.com	04-8704657	04-8704648	11	הנרקיס	זכרון יעקב	שי אורטל בע"מ			בעלים



מכון זמין
מונה דפסיה 26

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
maierarc@act.com.net.il	04-8388084	04-8381736	14	ככר היינה	חיפה	מאייר אדריכלים	41196	אריה מאייר	עורך ראשי	אדריכל
regev@tedem.co.il	04-8577567	04-8577566	2	אתגר	טירת כרמל	תדס הנדסה אורחית	89735	רגב טורס	יועץ תחבורה	יועץ תנועה
Zohar.lanir@gmail.com	077-4143060	077-4143060	35	המגדל	קרית טבעון		120981	זהר לגיר	יועץ נופי	אדריכל נוף
ramizi883@gmail.com	04-8520166	04-8524038	22	אל מותנבי	חיפה	רמוי קעואר מדידות והנדסה אורחית בע"מ	883	רמוי קעואר	מודד	מודד



מכון זמין
מונה דפסיה 26

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מונח	הגדרת מונח
מגרש עולה	המגרש המוצע טופוגרפית בחלק הגבוה ממפלס הגישה למגרשים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מאזור מלונאות ונופש לאזור מגורים א', שצ"פ, מתקנים הנדסיים, חניון ודרך, תוך קביעת הוראות בניה, זכויות בניה, תכליות ושימושים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (1) שינוי יעוד מאזור מלונאות ונופש לאזור מגורים א', שצ"פ, מתקנים הנדסיים, חניון ודרך.
- (2) קביעת הוראות בניה, זכויות בניה, תכליות ושימושים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

14.824

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
חישוב מס' החדרים נובע מתקנים פיזיים של משרד התיירות. שטח המגרש נטו במצב תכנוני קודם כ-13.6 מונה דונם, אחוזי הבניה הנם 60% עיקרי + 5% עזר = 65%, לפיכך מדובר ב כ-8970 מ"ר מבניה עיקרי + עזר. בהנחה כי היה מוקם מלון נופש מסוג B, לפי התפלגות חדרים מדובר על כ-25 מ"ר נטו לחדרים + כ-10 מ"ר עבור שטחים ציבוריים (סה"כ כ-35 מ"ר לחדר).			-253	253	חדר	חדרי מלון / תיירות (חדר)
המהווים 60% משטח החלקה (לפי תכנית ש/188) המיועד למלונאות - 13605 מ"ר. הותרה הקמת בית הורים לפי תכנית ש/67.			-8,163	8,163	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
		36	+36		יחיד	מגורים (יחיד)
		6,000	+6,000		מ"ר	מגורים (מ"ר)



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	202, 201
דרך משולבת	401
חניון	501
מגורים א'	118 - 101
מתקנים הנדסיים	601
שטח ציבורי פתוח	301

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך משולבת	401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	118, 115, 113, 111, 107, 106
בלוק עץ/עצים להעתקה	שטח ציבורי פתוח	301
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך משולבת	401
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	114 - 110, 108 - 102
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	301
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	301
זיקת הנאה	מגורים א'	117 - 101
להריסה	מגורים א'	116



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מלונאות ונופש	13,605	91.78
דרך מאושרת	713	4.81
דרך מוצעת	506	3.41
סה"כ	14,824	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

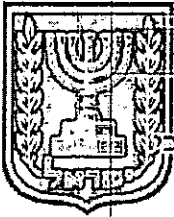
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,221.75	8.19
דרך משולבת	797.13	5.34
חניון	154.89	1.04
מגורים א'	10,348.25	69.36
מתקנים הנדסיים	165.95	1.11
שטח ציבורי פתוח	2,232.13	14.96
סה"כ	14,920.11	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

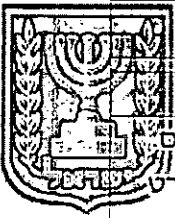
4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
<p>ישמש להקמת מבני מגורים דו משפחתיים. בשטח המסומן בתשריט כזיקת הנאה תירשם זיקת הנאה למעבר לציבור, כולל כלי רכב והולכי רגל. בשטח המסומן בתשריט כזיקת הנאה בתאי שטח 101-105 תרשם זכות מעבר לצורך נגישות לתא מונה שטח 101-105. זכות מעבר לציבור לצורך נגישות לחניון הציבורי בתא שטח 501 תרשם רק בתחום תא שטח 101</p>	
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניו</p> <p>א. מס' יח"ד בתכנית לא יפחת מ-36 יח"ד. ב. שטח עיקרי ליח"ד לא יעלה על 185 מ"ר או 155 מ"ר לפי דגם הבינוי שהוקצה לכל תא שטח וכמפורט בסעיף 5. ג. מבני המגורים יהיו דו-משפחתיים בני 2 קומות ע"ג קומת חניה ו/או מרתף. ד. זכויות בנייה וגבהים לפי טבלת זכויות והוראות בנייה (סעיף מס' 5 בהוראות התכנית). ה. במגרשים עולים השטח שמעבר החניה המפולשת יהיה מרתף אשר לא יבלוט מעל פני הקרקע וכהגדרתו בתקנות. ו. שטח זיקת הנאה ייכלל במניין השטחים לחישוב זכויות הבניה למגורים. בתחום זיקת הנאה תותר העברת תשתיות.</p>
4.2	מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
<p>ישמש למיקום תשתיות ומיקום לתחנת טרנספורמציה.</p>	
4.2.2	הוראות
א	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תנאי למתן היתר בניה לתחנת טרנספורמציה יהיה אישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה, לאחר קביעת מיקום התחנה בהתאם לסקר קרינה.</p>
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
<p>מייועד לחורש קיים או נטוע. לגינון, אזורי מנוחה ומשחקים, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים יותר מעבר תשתיות קוויות תת-קרקעיות בלבד. לא יותרו מתקני טרנספורמציה, מתקני ספורט ומרצפים.</p>	
4.3.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>שמירת אחידות ברוחב השצ"פ - רוחב השצ"פ ישמר אחד ועמוד על כ-25 מ' בהמשך ובהתאמה לשצ"פ המאושר מצפון ומדרום לתכנית.</p>



תכנון זמין
דפסה 26



תכנון זמין
דפסה 26



תכנון זמין
דפסה 26

4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	מייועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות תת-קרקעיות, חניות אורחים ושטחי גינון.
4.4.2	הוראות
4.5	דרך משולבת
4.5.1	שימושים
	מייועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות תת-קרקעיות, חניות אורחים ושטחי גינון.
4.5.2	הוראות
4.6	חניון
4.6.1	שימושים
	ישמש למיקום תשתיות, מבנה אשפה לקבוצת המבנים בחלק המערבי של התכנית ומיקום לחניות אורחים.
4.6.2	הוראות
א	רישום חניונים
	שטח החניון ירשם על שם הרשות המקומית ויהיה באחזקתה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



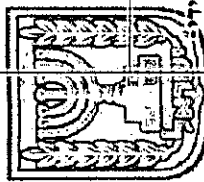
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



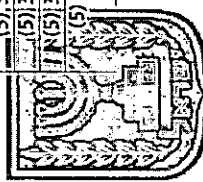
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צמימת ליום	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				תאי שטח	יעוד	
	מספר קומות	מספר קומות						סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעת	עיקרי	שרות			עיקרי
(5) 5	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	2.6	2	45	62	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	765	מגורים א' 101
(5) 5.5	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.1	2	45	73	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	649	מגורים א' 102
(5) 5.5	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.1	2	45	73	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	646	מגורים א' 103
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(6) 10.5	3.1	2	45	75	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	636	מגורים א' 104
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	2.9	2	45	70	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	678	מגורים א' 105
(5) 2.4	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	4	2	50	88	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	500	מגורים א' 106
(5) 2.4	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.9	2	50	86	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	512	מגורים א' 107
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.5	2	50	78	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	569	מגורים א' 108
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	4.2	2	50	87	411	(2)	(1)	(2)	(1) 310	473	מגורים א' 109
(5) 2.4	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.9	2	50	82	411	(2)	(1)	(2)	(1) 310	505	מגורים א' 110
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.8	2	50	79	411	(2)	(1)	(2)	(1) 310	521	מגורים א' 111
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.9	2	50	88	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	505	מגורים א' 112
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(6) 10.5	3.8	2	50	85	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	521	מגורים א' 113
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(6) 10.5	3.8	2	50	85	440	(7)	(1)	(7)	(1) 310	519	מגורים א' 114
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.7	2	50	77	411	(2)	(1)	(2)	(1) 310	537	מגורים א' 115
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.2	2	45	78	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	609	מגורים א' 116
(5) 3	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	3.3	2	45	78	471	(2)	(1)	(2)	(1) 370	611	מגורים א' 117
(5) 5	(4) 1	(4) 2	(3) 8.5	4	2	50	83	411	(2)	(1)	(2)	(1) 310	499	מגורים א' 118
(5)	1	1	5			50		100			25	75	166	מתקנים 601



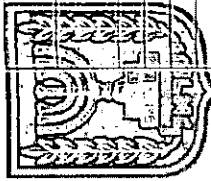
תכנית מס' 353-0122184
שם התכנית: שניו יעוד בגוש 11322, חלקה 63 - זכרון יעקב



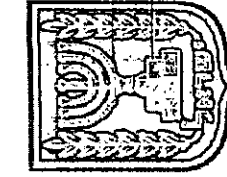
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי		
(5) 13	(5) 3.5	101	מגורים א'
(5) 9	(5) 3.5	102	מגורים א'
(5)	(5) 3.5	103	מגורים א'
(5) 9	(5) 3	104	מגורים א'
(5)	(5) 3	105	מגורים א'
(8) 8	(5) 3	106	מגורים א'
(8) 8.5	(5) 3	107	מגורים א'
(8) 8.5	(5) 3	108	מגורים א'
(5) 8	(5) 3	109	מגורים א'
(5) 8.5	(5) 3	110	מגורים א'
(5) 8.5	(5) 3	111	מגורים א'
(8) 8	(5) 3	112	מגורים א'
(8) 8	(5) 3	113	מגורים א'
(8) 8	(5) 3	114	מגורים א'
(5) 8	(5) 3	115	מגורים א'
(5) 8	(5) 5	116	מגורים א'
(5) 8	(5) 5	117	מגורים א'
(5) 5	(5) 3	118	מגורים א'
(5)	(5)	601	מתקנים הנדסיים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

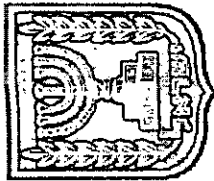
- א. הצפיפות בצד המערבי של החלקה (תאי שטח 101 עד 105) 3.0 יחיד לדונם. הצפיפות בצד המזרחי של החלקה (תאי שטח 106 עד 118) 4.0 יחיד לדונם.
- ב. בתאי שטח 101 עד 105, 106 ו-109, 110 ו-112, 108, 107, 115 ו-111, 113, 114 ו-116 תירשם זיקת הנאה לציבור לפי המסומן בתשריט ובסעיף 4.1.1 (ועודי קרקע ושימושים) בהוראות התכנית.
- ג. הכניסה הקובעת היא קומת המגורים הראשונה, קרי מפלס 0.00 בנוספת הבינוי.
- ד. תותר עליית-גג במסגרת ניצול חלל הגג הרעפים, שתישב בשטחי הבניה המותרים כמפורט בהוראות התכנית ובגובה המותר בהתאם לתקנות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

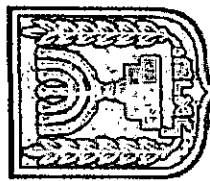
- (1) שטח עיקרי ליחיד לא יעלה על 185 מ"ר או 155 מ"ר בכל המפלסים לפי דגם הבינוי שהוקצה לכל תא שטח וכפי שמפורט בהוראות התכנית..
- (2) שטח שרות בהתאם לתכנית ש/1121/א..
- (3) גובה המבנים ימודד מקו עוקב קרקע טבעית בהתאם לתכנית ש/1121/א ולא ממפלס הכניסה הקובעת..
- (4) גובה המבנים לא יעלה על 2 קומות לא כולל עליית-גג וקומת מרתף..
- (5) קוי בניין לפי המסומן בתשריט..

תכנית מס': 0122184-353 - שם התכנית: שינוי יעוד בגוש 11322, חלקה 63 - זכרון יעקב

- (6) כל סטייה מגובה של 10.5 מ' מוקו עקב קרקע טבעית בתאי שטח 104, 113 ו-114 תהווה סטייה ניכרת..
- (7) שטח שרות ליחיד לא יעלה על 65 מ"ר בכל המפלסים. שטחי שרות אלו כוללים מרתף, מחסן, ממי"ד, 40 מ"ר תניה מפולשת מבונה (מתחת למרפסת קידמית) במגרשים העולים ושונות..
- (8) קוי בניין לפי המסומן בתשריט. יותר קו בנין 3.0 מ' למבנה החניה ולמרפסת מעליו בלבד..



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כתנאי למתן היתר בנייה עפ"י תכנית זו, תוגש תכנית בינוי ופיתוח אשר תתוכנן ע"י אדריכל ואדריכל נוף ותהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הבנייה. התכנית תערך על רקע תכנית מדידה עדכנית ותכלול בין היתר תכנית כללית הכוללת גם תכנון כללי של השצ"פ, חתך עקרונות לאורך ולרוחב המגרש, כולל בניינים גובלים, תכנית פריסות קירות תומכים, תכנית שימור עצים להעתקה או לכריתה ולנטיעות, תכנון השקייה וכו'.</p>
<p>6.2</p>	<p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978.</p>
<p>6.3</p>	<p>חניה</p> <p>א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בנייה, אך לא פחות מ-2 מקומות חניה לכל יחיד. ג. במגרשים בהם החניה היא ללא קומת חניה מתחת למבנה אלא חניה חיצונית, תותר חניה מקורה אחת בלבד בבנייה קלה.</p>
<p>6.4</p>	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים וחדר מיתוג ו/או תחנת טרנספורמציה, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. במידת הצורך שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של בניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. ג. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. לא יינתן היתר בנייה למבנים מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנים, פרט למבנים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: 2.0 מ' מהתיל הקיצוני או 2.25 מ' מציר הקו. 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד: 1.5 מ' מהתיל הקיצוני או 1.75 מ' מציר הקו. 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ב בשטח בנוי: 5.0 מ' מהתיל הקיצוני או 6.5 מ' מציר הקו. 4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ב בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו. 5. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ב בשטח בנוי: 9.5 מ' מהתיל הקיצוני או 13.0 מ' מציר הקו. 6. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ב בשטח פתוח (עם שדות עד 300 מ') : 20.0 מ' מציר הקו. 7. קו חשמל מתח על - 400 ק"ב: 35 מ' מציר הקו. באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3.0 מ' מקווי חשמל-תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל-תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מכבלי חשמל-תת-קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל-תת-קרקעיים מתח עליון. ה. לא יינתן היתר לחפירה ו/או חציבה במרחק הקטן מ-10.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26

6.4	חשמל
<p>עליון/על-עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצה פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>ו. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על הזים ו/או מבקש היתר הבניה, לפנות לתאגיד המים, הניקוז והביוב לצורך קבלת הנחיות לאופן הגשת נספח סניטרי למים, ביוב וניקוז. הבקשה להיתר בנייה תכלול נספח סניטרי למים, ביוב וניקוז מאושר ע"י התאגיד. מבקשי היתר הבנייה ישלמו היטלי ביוב ותיעול ואגרות מים כחוק. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. בהיתר הבנייה יקבעו תנאים אשר יבטיחו כי במידה ויפגעו צינורות קיימים ו/או יגרמו נזקים אחרים בעקבות העבודות, המצב יוחזר לקדמותו.</p> <p>א. אספקת מים- מתן היתרי בנייה מותנה באישור תכנית המים בנספח הסניטרי ע"י תאגיד המים. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על הזים ו/או מבקש היתר הבנייה להתקשר עם תאגיד המים לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר עם יידוש הדבר. כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרס עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד המים. קוטר חיבור צרכן וגודל מד מים ראשי יקבע ע"י הנחיות של תאגיד המים ובהתאם לדרישות שירותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על פי הנחיות התאגיד. על מתכנני התכנית להבין לכולל בבקשה להיתר בנייה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבניינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י תאגיד המים בהתאם להוראות תכנית זו.</p> <p>ב. תכנית ביוב- מתן היתרי בנייה מותנה באישור תכנית הביוב בנספח הסניטרי ע"י מחלקת ביוב. לא ינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים ולפני מתן אישור מנהל התאגיד שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> <p>ג. ניקוז-תיעול: 1. מתן היתרי בנייה מותנה באישור תכנית ניקוז (כולל תכנית בנייה משמרת מים), בנספח הסניטרי ע"י מחלקת ניקוז. 2. לא ינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שמערכת הניקוז של הבנין יחוברה לקו התיעול הציבורי הקיים ו/או בוצע פתרון ניקוז אחר הכל באישור מחלקת ניקוז.</p> <p>ד. מערכת כיבוי אש- מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר יינתן על רקע מפה זו בהתאם לדרישות החוק הקיימות בזמן הוצאת ההיתר ובהתייחס להידרנטים קיימים.</p> <p>ה. אצירה והרחקת אשפה- מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאותרו בתחומי המגרש במסגרת תכנית הבינוי בהתאם עם משרד מהנדס העיר ויאושרו ע"י מחלקת התברואה העירונית</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.6	תקשורת
<p>קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.</p>	

<p>ניהול מי נגר</p>	<p>6.7</p>
<p>התכנית חלה בתחום אזור רגישות א'1 בהתאם לתמ"א 4/ב/34. בהתאם להוראות התמ"א, יש להעביר את מי הנגר מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.8</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימנים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", "עץ/קבוצת עצים לעקירה", "עץ/קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שיקבעו ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עצים לשימור: <ol style="list-style-type: none"> א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיות פקיד היערות. ג. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. 2. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: <ol style="list-style-type: none"> א. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה. ב. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גיזום מומחה. ג. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. 3. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש. <p>בתקנות התכנון והבניה.</p>	
<p>פסולת בניין</p>	<p>6.9</p>
<p>סילוק פסולת עפר ובניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005, וכמפורט להלן: <ol style="list-style-type: none"> א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל היתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכולול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. 3. חציבה ומילוי: <ol style="list-style-type: none"> א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. ב. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרוייקטים אחרים, או מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים, או מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיבית. ג. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר 	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

<p>6.9 פסולת בניין</p>	<p>6.9</p>
<p>התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. 4. עבודות שאינן טעונות היתר: א. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>6.10 פיתוח סביבתי</p>	<p>6.10</p>
<p>א. על מגישי הבקשה ובעלי היתר הבנייה לבצע את כל העבודות בתחום המגרשים עפ"י היתר הבנייה, כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצופים, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בנייה. ב. גדרות ומעקות בשטח תכנית זו יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי והפיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בנייה.</p>	
<p>6.11 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.11</p>
<p>מתן היתר בנייה מותנה בהתחייבות הזים למנוע מטרדים בעת הבנייה כדלקמן: א. האתר יהיה מגודר בגדר אטומה בגובה 2.0 מ' למען הפרדה מהבניינים השכנים. ב. אחסון חומרי גלם בתפוזרת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורים ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה. ג. לצורכי עבודות הבנייה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת. ד. במהלך הבנייה תוצא פסולת הבניין באמצעות שרולים, תרוכו במיכלי אשפה ותפונה לאתר מוכרז לשפיכת פסולת בניין. ה. העבודות תתבצענה תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבניינים הגובלים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם. ו. במידה וחלקי הבניינים המיועדים להריסה מכילים חומר עשוי מאסבסט, יש לפרקו ולסלקו מהשטח לאתר מאושר ורק עפ"י הנחיות של המשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p>6.12 תנועה</p>	<p>6.12</p>
<p>הנגישות למתחם מרח' פינלס תהיה באמצעות פניות ימניות בלבד.</p>	
<p>6.13 זיקת הנאה</p>	<p>6.13</p>
<p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה רישום זיקת הנאה בדבר זכות מעבר להולכי רגל, כלי תחבורה ותשתיות.</p>	
<p>6.14 דרכים</p>	<p>6.14</p>
<p>א. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל יעשה עפ"י תכניות שתאושרנה ע"י אגף תכנון דרכים, תנועה ונוף בעירייה. ב. בסלילה/שיקום הדרכים נכללים קירות תומכים ומעקות, מדרגות, התקנת ניקוז מי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורת הרחובות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים והעתקת עמודי חשמל וכן, שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת אגף תכנון דרכים, תנועה ונוף בעירייה. ג. היטלי דרכים ישולמו כחוק.</p>	
<p>6.15 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.15</p>
<p>א. מבנה/פרגולה המסומן/נת בסימן הריסה הינו/ה מיועד/ת להריסה. אלה יהרסו כתנאי</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

<p>6.15 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.15</p>
<p>להוצאת היתר בנייה או חפירה. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/פרגולה להריסה יהיה הריסת המבנה/פרגולה.</p>	
<p>6.16 מקלטים</p>	<p>6.16</p>
<p>לא יוצא כל היתר בנייה אלא אם כלול בו מקלט ואו מרחבים מוגנים ואו כל פתרון אחר באישור מהנדס הג"א.</p>	
<p>6.17 היטל השבחה</p>	<p>6.17</p>
<p>היטל השבחה ישולם כחוק.</p>	
<p>6.18 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.18</p>
<p>כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצורכי ציבור, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית זכרון יעקב ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

<p>7. ביצוע התכנית</p>	<p>7.</p>
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	<p>7.2</p>
<p>5 שנים</p>	<p>5 שנים</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	רענן הלר שמאות מקרקעין בע"מ 514334648 ח.פ.		
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שי אורטל בע"מ 514557362 ח.פ.		
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	רענן הלר שמאות מקרקעין בע"מ 514334648 ח.פ.		
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שי אורטל בע"מ 514557362 ח.פ.		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל 500101761 בבעלות מדינה חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	רן אריאב בעלים חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	אמיר בראמלי בעלים חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	יריב דהן בעלים חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	אייל אברהם חיים בעלים חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חיים שאול לוטן בעלים חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	משה פהימה בעלים חתימה:		



תכנון זמין
26 תדפסה



תכנון זמין
26 תדפסה



תכנון זמין
26 תדפסה

שם:	דניאלה רוקח פורת	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					

שם:	שם ומספר תאגיד:	סוג:	בעלים	תאריך:	
רענן הלר שמאות מקרקעין בע"מ	514334648				
בעל עניין בקרקע					

שם:	שם ומספר תאגיד:	סוג:	בעלים	תאריך:	
שי אורטל בע"מ	514557362				
בעל עניין בקרקע					

שם:	אריה מאייר	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	10/12/2014
שם ומספר תאגיד:	מאייר אדריכלים	חתימה:			
עורך התכנית					



תכנון זמין
מזנה הדפסה 26

אשראי
מס' 10/12/2014
אדריכלים
חתימה 6410
עק 30
חיפה 51063
04-8381
04-838084



תכנון זמין
מזנה הדפסה 26



תכנון זמין
מזנה הדפסה 26