

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
	תכנית מס' 304-0195792
	משרד הפנים חפ/1604-21 - מרכז מסחרי ברח' אוסקר שינדלר, סביוני דניה - תיקון

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:

27.10.14

לאשר את התכנית

יוסף משלב יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך 16.12.14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ/1604-21
 הומלץ להפקדה
 בישיבה ה' 10 ב' 19.5.14

(-) ת.ו.א.ח
 (-) א.ו.ס.י
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר



הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0195792
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6853
 ביום 7.8.14

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:

להפקיד את התכנית

יוסף משלב יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך _____

הודעה על אישור תכנית מס' 304-0195792
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6958
 ביום 1.1.15

דברי הסבר לתכנית

על השטח אושרה תכנית חפ/1604/1 ב - 20.3.2013.
במהלך הוצאת היתר הבניה והתאמות המבנה לדרישות של השוכרים התברר כי יש כמה תיקונים שצריך לערוך בתכנית.
התכנית מציעה שינוי ברוחב הסטווין שבמפלס רח' חיים הזז מ - 4.00 מ' ל - 2.00 מ' תוך שינוי קו הבנין של קומת הקרקע. מוצעת הגדלת החניון התת קרקעי מתחת לשטח הדרך לתוספת עוד חניות.
התכנית מציעה הגבהת הבנין תוך קביעת נקודת ייחוס ברח' חיים הזז כך שסה"כ גובה המבנה לא יעלה על 16.5 מ' כאשר מעליו יותרו מתקנים טכניים במידות המינימליות הנדרשות.
כמו כן מוצע שינוי קל בשטח עם זיקת ההנאה והנחיות מיוחדות בחזית המבנה.
התכנית אינה משנה שטח בניה עיקרי ולא שטח שירות. כל השינויים הם במסגרת זכויות הבניה המאושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חפ/1604 ו-2 - מרכז מסחרי ברח' אוסקר שינדלר, סביוני דניה - תיקון
		מספר התכנית	304-0195792
1.2	שטח התכנית		1.74 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

201554 קואורדינאטה X

741384 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בשכונת סביוני דניה. מגרש בין רח' אוסקר שינדלר ורח' חיים הזו

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונת סביוני דניה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11203	מוסדר	חלק	29	45-46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
2001	חפ/1604/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 3 /78	כפיפות	המועצה הארצית החליטה ב - 31.1.12 לאשר את קווי הבנין בתכנית המאושרת חפ/1604/1 ביחס לדרך האזורית מס' 705	5655	2496	26/04/2007
חפ/ 1400 / יב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1400 / יב ממשיכות לחול.	4402	2831	21/04/1996
חפ/ 1400 / שש	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 1400 / שש. הוראות תכנית חפ/ 1400 / שש תחולנה על תכנית זו.	4508	2833	30/03/1997
חפ/ מק/ 1400 / תט	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / תט. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / תט תחולנה על תכנית זו.	4536		26/06/1997
חפ/ 1604 / 1 / ו	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1604 / ו/ 1 ממשיכות לחול.	6566	3688	20/03/2013
חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1 ממשיכות לחול.	4626		08/03/1998
חפ/ מק/ 1400 / פמ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / פמ. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / פמ תחולנה על תכנית זו.	5501	2102	28/02/2006

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פנינה רוזנברג				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		פנינה רוזנברג			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:250	1	30/11/2014	דני רוז רז אדריכלים		30/11/2014	נספח הבינוי מנחה אך מחייב בענין קווי הבנין	לא
חניה	מחייב חלקית	1:250	1	19/11/2014			19/11/2014		לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	19/11/2014	פנינה רוזנברג		19/11/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית		עיריית חיפה	חיפה	חסן שוקרי	14	04-8356167	04-8356128	vardal@haifa.muni.il
			פינזילבר נכסים בע"מ	חיפה	גור יהודה	21	04-8340235	04-8340235	jacob.n.feingold@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית חיפה	חיפה	חסן שוקרי	14	04-8356167	04-8356128	vardal@haifa.muni.il
בעלים			פינזילבר נכסים בע"מ	חיפה	גור יהודה	21	04-8340235	04-8340235	jacob.n.feingold@mail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פנינה רוזנברג		פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי	חיפה	ביאליק	7	04-8666950		pnina- ro@smile.net il
	מודד	רודי בלן	481	טכנומד	חיפה	שד מוריה	52	04-8372290	04-8107004	techmad@net vision.net.il
	אדריכל	דני רוז אדריכלים	30208		חיפה	פינסקי דוד	13	04-8100578	04-8380493	danny@raz- arch.co.il
	יועץ תחבורה			לוי שטרק מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8553655	04-8553654	yossis@levys htark.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תיקונים בהוראות התכנית המאושרת חפ/1604/1 - מרכז מסחרי ברח' אוסקר שינדלר סביוני דניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. צמצום רוחב הסטווין מ - 4.00 מ' ל - 2.00 מ' תוך שינוי קו הבנין של קומת הקרקע.
- ב. הגדלת החניון התת קרקעי מתחת לשטח הדרך ב - 3 מ' לכיוון מערב תוך הסטת קו הבנין התת קרקעי.
- ג. תוספת בגובה המבנה.
- ד. צמצום השטחים עם זיקת ההנאה והנחיות מיוחדות בחזיתות המבנה.
- ה. הוספת שימוש של מתקנים טכניים בשטחים תת קרקעיים מתחת לשטח הדרך.
- ו. תיקון סעיף 4.1.2.1 ו.3. בהוראות התכנית המאושרת בעניין פתחי יציאה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.74			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מסחר (מ"ר)	מ"ר	1,260		1,260	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובך האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1002, 1001
מסחר	2001
שטח ציבורי פתוח	4001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1002
בלוק עץ/עצים להעתקה	מסחר	2001
הנחיות מיוחדות	מסחר	2001
זיקת הנאה	מסחר	2001
חניה	דרך מאושרת	1002, 1001

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	920	52.87
מסחר	780	44.83
שטח ציבורי פתוח	40	2.30
סה"כ	1,740	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	918.4	52.84
מסחר	783.31	45.07
שטח ציבורי פתוח	36.35	2.09
סה"כ	1,738.06	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1/1604 : חנויות, מרכול, בתי קפה, מסעדות, בנק, משרדים, מרפאות, מכון כושר, שירותים אישיים, ושירותים שכונתיים. לא תותר רחיצת מכוניות בחניון.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1/1604 למעט השינויים הבאים:</p> <p>א. גובה המבנה: גובהו המירבי של המבנה יהיה 16.50 מ'. בנוסף ראה הערה 3 בטבלה 5.</p> <p>ב. תחום הנחיות מיוחדות: שני מתחמים מסומנים ע"ג התשריט כ"הנחיות מיוחדות". בתחומם תותר גישה חופשית לציבור ומהם תהיינה 2 הכניסות הראשיות למבנה.</p> <p>המתחם הפונה לכוון רח' חיים הזז ייבנה כסטוויץ בקומת הקרקע בעומק של 2.00 מ' מגבול המגרש.</p> <p>במתחם הפונה לכוון רח' אוסקר שינדלר יותר קרוי מלא ו/או חלקי של תחום זה.</p> <p>ראה גם הוראה בסעיף 6.2ה'</p> <p>ג. בחזית הצפונית של הקומות מעל קומת המסחר תותר חזית שקופה ואטומה. לא יותרו פתחי יציאה למעט פתחי מילוט ויציאה לשירות ותחזוקה. כמו כן לא תותרנה בחזית זו מרפסות שניתן יהיה להשתמש בהן לצרכים מסחריים.</p> <p>ד. בתחום הסטוויץ בחזית רח' חיים הזז לא תותר כל פעילות לטובת המסחר והסטוויץ יהיה פנוי למעבר הולכי רגל. הוראה זו הינה הוראה ארכיטקטונית שכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת בהתאם לסעיפים 2 (10), 2 (19) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1/1604 : ימש כגרם מדרגות - שביל הולכי רגל המקשר בין רח' חיים הזז לבין רח' אוסקר שינדלר.
	בשטח יהיה גינון ונטיעות. כמו כן תותר העברת קווי תשתיות תת קרקעיות.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1/1604 : יישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל.
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1/1604 :</p> <p>א. מבקשי היתר הבניה ישלמו היטל דרכים כחוק.</p> <p>ב. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל ייעשו ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה</p>

דרך מאושרת	4.3
<p>ג. בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה.</p> <p>ד. בתחום המסומן כ"חניה" בתשריט, תותר הקמת חניון תת קרקעי אשר לא יבלוט מעל מפלס רחוב חיים הזז ובתנאים המפורטים בתכנית זו.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						ש"כ	שטחי בניה	עיקרי	שרות				עיקרי	שרות
קומות	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת (4) 2	מעל הכניסה הקובעת 4	(3) 16.5	(2) 85	448	3490	(1) 1560	(1) 670	1260	783	2001	מסחר
			2				42.5	220	(5) 220			517	1001	דרך מאושרת
			2				71	286	(5) 286			401	1002	דרך מאושרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערה א: מפלס הכניסה הקובעת יהיה מפלס קומת הקרקע ברח' חיים הזז. נקודת הייחוס למדידת גובה המבנה היא הנקודה המסומנת ב - A ע"ג נספח הבינוי המחייב חלקית בענין קווי הבנין והמתווה חלק ממסמכי תכנית זו.

הערה ב: קווי הבנין על כל סוגיהם יהיו כמסומן בנספח הבינוי המחייב חלקית בענין קווי הבנין והמתווה חלק ממסמכי תכנית זו. קו בנין לחניון תת קרקעי - בתחומו תותר הקמת חניון תת קרקעי אשר לא יבלוט מעל מפלס רחי' חיים הזז.

הערה ג: הקומה הרביעית (העליונה) תדורג ותהיה בנסיגה של 2.5 מ' ביחס לקומה שמתחתיה בחזיתות הפונות לרחי' חיים הזז.

הערה ד: תכנית הקומה העליונה תהיה כ - 60%.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) יותרו שטחי שירות בכל קומות הבנין. שטחי השירות יקבעו עפ"י חפ/1400 שש. שטחי השירות כוללים שטחי סטווין בחזית רחי' חיים הזז ובחזית רחי' אוסקר שינדלר. שטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת הם שטחי חניון תת קרקעי ושטחי שירות נוספים כמו מתקנים טכניים וכד'.

(2) תכנית על קרקעית. תותר תכנית תת קרקעית של 100% וכן חניה תת קרקעית החורגת מתחת לדרכים..

(3) גובהו המירבי של המבנה יהיה 16.50 מ'. הגובה יימדד בין מפלס הייחוס שיהיה בנקודה A ברח' חיים הזז שגובהה הוא 402.95 + לבין פני התקרה העליונה של המבנה. מעל גובה זה יותרו מבנים כמו:

חדר מדרגות, חדר מכונות למעלית מעקות ומתקנים טכניים. כמו כן מעל גובה זה תותר נקודתית, מעל המעלית וחדר המדרגות הגבהה של 1.00 מ' לביצוע פתחים לשרור עשן. סטיה מהוראה זו תהיה

סטיה ניכרת עפ"י סעיפים (10) ו - (19) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 ..

(4) 2 הקומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת הן קומות חניון תת קרקעי שיותרו בו גם שטחי שירות אחרים כמפורט בהערה 2 לעיל. באישור הועדה המקומית

ובמידת הצורך יותר מפלס חניון תת קרקעי נוסף ושטחי שירות לחניה בהתאם..

(5) שטחי שירות עבור חניה תת קרקעית בהתאם לתחום המסומן כחניה ע"ג התשריט. יותרו שטחי שירות תת קרקעיים שאינם חניון תת קרקעי, כגון מתקנים טכניים וכד' ..

6. הוראות נוספות	
6.1	הנחיות מיוחדות
	כל ההוראות של סעיף 6 - הוראות נוספות מהתכנית המאושרת חפ/1604/1 יחולו על תכנית זו למעט סעיף 6.3 חלוקה ורישום במקומו יבוא סעיף 6.2 - חלוקה ו/או רישום בתכנית זו.
6.2	חלוקה ו/ או רישום
	<p>א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.</p> <p>ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.</p> <p>ג. על יוזמי תכנית זו ו/ או הבאים במקומם, להכין תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום, ולאשרו בועדה המקומית כתנאי לקבלת היתר.</p> <p>ד. על יוזמי תכנית זו ו/ או הבאים במקומם, לרשום את תשריט האיחוד והחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.</p> <p>ה. על השטחים המסומנים ע"ג התשריט כשטחים עם זיקת הנאה, תרשם בלשכת רשם המקרקעין זכות מעבר לציבור לצמיתות למעבר רגלי.</p> <p>ו. השטח המיועד לדרך יירשם ע"ש עיריית חיפה. על השטח המסומן ע"ג התשריט כחניה והנא שטח של חניון תת קרקעי מתחת לדרך תרשם בלשכת רשם המקרקעין חכירה לטובת המגרש המסחרי (מגרש 2001) הסמוך לצרכי חניה בתת הקרקע, למתקנים טכניים ושטחי שירות, הכל בהתאם להוראות החוק בעניין זה.</p> <p>ז. בשטח המסומן כחניה תותר חלוקת משנה של הדרך למגרשים נפרדים, לצורך רישום החניון התת קרקעי בלשכת רשם המקרקעין.</p>
6.3	היטל השבחה
	היטל השבחה ישולם כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

8. חתימות

<p>תאריך: 4/11/14</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>שם ומספר תאגיד: עיריית חיפה 500240007</p>			
<p>תאריך: 4/11/14</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>שם ומספר תאגיד: פינזילבר נכסים בע"מ 514531250</p>			
<p>תאריך: [חתימה]</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>סוג: בבעלות רשות מקומית</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: עיריית חיפה 500240007</p>			
<p>תאריך: [חתימה]</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: פינזילבר נכסים בע"מ 514531250</p>			
<p>תאריך: 4.12.2014</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם:</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>שם ומספר תאגיד: פנינה רוזנברג - אדריכלות ובינוי</p>			

לעיריית חיפה - בעלות - כביש - במקרקעין
 או כמי שזכאית להירשם כבעלת זכויות במקרקעין
 הכלולים בבקשה/בזכרון, אין זה מוגדר
 להגשת הבקשה/לשאלות, ועינייה אינה
 אחראית ואינה מתחייבת מעצם חתימה על הבקשה
 לכל הקשור והצגת מכתש/התכנית,
 לרבות כמכתש, ולענינה היא התאמת הבניה לבקשה
 ואין היא מהיבנת להליכי הרישוי מול ועדת הרישוי השונות.

אבו שטיין
תאריך: [חתימה]
חתימה: [חתימה]

רוזנברג פנינה
אדריכלות ובינוי ערים