

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0152173

שינוי יעוד משקי עזר לאזור מגורים א' בפרדס חנה

משרד הפנים  
מנהל רישום

מחוז

חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור  
סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
07-01-2015  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

הועדה המקומית  
פרדס חנה - כרכור  
הפקדת תכנית מס' 353-0152173  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 757 מיום 8/12/13  
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
26.11.14  
לאשר את התכנית  
יוסף משלב  
18.1.15  
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0152173  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6871  
ביום 7.9.14

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0152173  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6977  
ביום 28.1.15

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית לתכנן מחדש חלקת משק עזר, על מנת לאפשר ניצול יעיל ונח יותר של הקרקע ולפתח מגרשי מגורים ברחוב השיקמה שישתלבו בסביבה הקרובה.

ד"ר יעקב זמין  
מונה תדפיסה 16

ד"ר יעקב זמין  
מונה תדפיסה 16

ד"ר יעקב זמין  
מונה תדפיסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שינוי יעוד משקי עזר לאזור מגורים א' בפרדס חנה
		מספר התכנית	353-0152173
1.2	שטח התכנית		2.696 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

תכנית מס' 353-0152173

תכנית מס' 353-0152173

תכנית מס' 353-0152173

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

קואורדינטה X 197720

קואורדינטה Y 709454

1.5.2 תיאור מקום רח' השקדים 13 באזור משקי העזר בפרדס חנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	9	שקמה	פרדס חנה-כרכור

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10102	מוסדר	חלק	443-444	333, 393

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 139	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 139 ממשיכות לחול.	2110	1625	08/05/1975
ש/ 209	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 209 ממשיכות לחול.	2661	96	30/09/1980
ש/ מק/ 950 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002

תנ"ן  
ת"ן  
16

תנ"ן  
ת"ן  
16

תנ"ן  
ת"ן  
16

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יצחק פרוינד				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע ✓	מחייב	1: 500	1		יצחק פרוינד			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח ✓	מנחה	1: 250	1	30/11/2014	יצחק פרוינד		02/12/2014		לא
שמירה על עצים בוגרים ✓	מחייב	1: 250	1	30/11/2014	יצחק פרוינד		02/12/2014		לא
מצב מאושר ✓	רקע	1: 500	1	30/11/2014	יצחק פרוינד		02/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	דב בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	04-6373202		amit.perets@covidien.com
	מאיה בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	052-2697763		amit.perets@covidien.com

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דב בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	04-6373202		amit.perets@covidien.com
מאיה בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	052-2697763		amit.perets@covidien.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דב בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	04-6373202		amit.perets@covidien.com
בעלים	מאיה בוברובסקי			פרדס חנה- כרכור	שקדים	13	052-2697763		amit.perets@covidien.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	יצחק פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145	04-8514999	04-8514455	itzhak@ifreund.co.il
מודד	מודד	אורי עידן	555	אורי עידן מודדים	פרדס חנה - כרכור	דרור	28	04-6273343	04-6377292	idan_srv@netvision.net.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד שטח משקי עזר למגורים ברחוב השיקמה בפרדס חנה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור משקי עזר לשטח מגורים.
- ב. קביעת תנאים לבניה ולפיתוח השטח.
- ג. קביעת זכויות והוראות בניה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר.
- ד. תוספת 3 יח"ד.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.696	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
מגורים (יחיד)	יחיד	1	4
מגורים (מ"ר)	מ"ר	272	800
הערות			
במצב מאושר הזכויות היו עובר משקי עזר			

תכנית מס' 353-0152173  
מונה תדפיס 16

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק ביטול	מגורים א'	1
מבנה להריסה	מגורים א'	1

תכנית מס' 353-0152173  
מונה תדפיס 16

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	427.41	15.85
משקי עזר	2,269.46	84.15
סה"כ	2,696.87	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	427.41	15.85
מגורים א'	2,269.46	84.15
סה"כ	2,696.87	100

תכנית מס' 353-0152173  
מונה תדפיס 16

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד למבני מגורים בבניה צמודת קרקע.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>

מס' ת.ת. 5

מס' ת.ת. 5

מס' ת.ת. 18

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי					
קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מעל הכניסה הקובעת	8.5 (3)	4	40	44	1000			(2) 200	(1) 800	2269	1	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) 200 מ"ר לכל יחידת דיור.
- (2) 50 מ"ר לכל יחידת דיור.
- (3) גובה הבנין יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע, מדוד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1 חניה</b>	
	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג-1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.
<b>6.2 הפקעות ו/או רישום</b>	
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.
<b>6.3 ניהול מי נגר</b>	
	<p>א. המגרשים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לפחות 25% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</li> <li>2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</li> <li>3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים.</li> <li>5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> </ol> <p>ב. תכנון דרכים וחניות בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
<b>6.4 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>	
	היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
<b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b>	
	<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח העצים המצורף לתכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</li> <li>2. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</li> <li>3. בהיתר הבניה יקבעו הנחיות לשימור העצים בשטח.</li> <li>4. עקירת עצים תהיה בכפוף לערך חלופי ע"פ כל דין.</li> <li>5. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים שלהלן:             <ol style="list-style-type: none"> <li>א. העתקה עפ"י מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום.</li> <li>ב. בכפוף לקיום ערך חליפי שיחושב לאתר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה.</li> </ol> </li> </ol>

<p><b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p>6.5</p>
<p>ג. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. ד. בכפוף לרישוי עפ"י פקודת היערות.</p>	
<p><b>6.6 פסולת בניין</b></p>	<p>6.6</p>
<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן: 1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשווערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה, (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	
<p><b>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p>6.7</p>
<p>א. הריסת המבנים אשר סומנו להריסה בתשריט תכנית זו. ב. להיתר הבניה תצורף תכנית בינוי לביצוע, שתציג ותתייחס בין השאר למיצוי מלוא פוטנציאל הבניה ויחידות הדיור במגרש, ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:250 ותכלול: תיאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים בקרקע, גישות לבניינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר. ג. היתר בניה יוצא לאחר הבטחת ביצוע בתשתיות ופיתוח השטח.</p>	
<p><b>6.8 תשתיות</b></p>	<p>6.8</p>
<p>א. ביוב אישור תכנית ביוב המראה חיבור לרשת הביוב של המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור יהווה תנאי להוצאת היתר בניה. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת ביוב קיימת. ב. מים אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור או כל מקור אחר שיאושר על ידי משרד הבריאות. ג. ניקוז הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שתאושרנה על ידי מהנדס הועדה המקומית ולפי הוראות סעיף 6.3 שלהלן, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ד. הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	

6.8	תשתיות
	<p>ה. תקשורת מערכת קווי התיקשורת בתחום התכנית תהיה בהתאם לדרישות חבי בזק.</p> <p>ו. מקלטים כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ז. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ו. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>ח. ארון רשת 1 מ'</p> <p>ט. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת</p>

<b>תשתיות</b>	<b>6.8</b>
<p>החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<b>זיקת הנאה</b>	<b>6.9</b>
<p>תנתן גישה לעורף החלקה מרחי' השקמה.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.10</b>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.</p>	



8. חתימות			
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: דב בוברובסקי	סוג: דב בוברובסקי	תאריך: 28.12.14 חתימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: מאיה בוברובסקי	סוג: מאיה בוברובסקי	תאריך: 28.12.14 חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: דב בוברובסקי	סוג: דב בוברובסקי	תאריך: 28.12.14 חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: מאיה בוברובסקי	סוג: מאיה בוברובסקי	תאריך: 28.12.14 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: דב בוברובסקי	סוג: דב בוברובסקי בעלים	תאריך: 28.12.14 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מאיה בוברובסקי	סוג: מאיה בוברובסקי בעלים	תאריך: 28.12.14 חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: יצחק פרוינד	סוג: עורך ראשי	תאריך: 21.12.14 חתימה:
	פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947		

מס' תכנית: 353-0152173

מס' תכנית: 353-0152173

מס' תכנית: 353-0152173