

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0153288

מרכז יערני כרמל אלונים

19-02-2015

נושקבל

זיק מס'

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

סוג תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 303-0153288
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6853
ביום 7.8.14

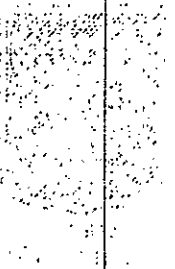
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
תכנית מס' 303-0153288
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.
מיום 7/10/13
מס' 2013005
מנהלס היעדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
19.1.15
לאשר את התכנית
יוסף משלב 15.3.15
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 303-0153288
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7011
ביום 26.3.15

דברי הסבר לתכנית

קק"ל יוזמת התכנית במטרה להסדיר סטטוטורית הבנייה הקיימת בתחום המרכז היערני כרמל אלונים, הממוקם בצמוד ומדרום לדרך הגישה לכרם מהר"ל, ולאפשר שיפוץ והחלפת מבנים ישנים הקיימים בתחומו. המרכז היערני נועד לשרת את שטחי היער באזור והוראות תמ"א 22 על שינוייה יחולו עליו. כמו כן התכנית מסדירה יעודי הקרקע בהתאם למצב הקיים בשטח שבתחומה (בתשריט המצב המאושר ניתן לראות שקיים חוסר התאמה בין המצב הסטטוטורי המאושר לבין המצב הקיים בשטח).



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית: שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית: 303-0153288

1.2 שטח התכנית: 5.648 דונם

1.3 מהדורות: שלב
מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים - מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

198000 קואורדינאטה X

727200 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום המרכז היערני הקיים בצמוד ומדרום לדרך הגישה לכרם מהרי"ל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12006	מוסדר	חלק	57, 59	53, 55, 65, 72
12368	מוסדר	חלק		35, 47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

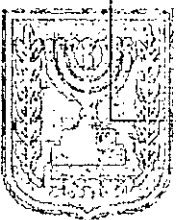
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35	אישור ע"י תמ"א	התכנית אושרה בולנת"ע, בישיבתה מס' 532 מיום 8.4.14, לפי סעיף 6.1.3 בהוראות תמ"א 35 ולפי סעיף 6(א)(2) לתוספת הראשונה לחוק.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	6591	4613	13/05/2013
משח/ 36	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/36 ממשיכות לחול.	0		25/10/1987



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אריאל פרוינד			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		25/01/2015	אריאל פרוינד		25/01/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית ביאליק	הגליל (1)	30	04-8470307	04-8470268	ShimonaA@kkl.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 45 קריית חיים 26103.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית ביאליק	הגליל (1)	30	04-8470307	04-8470268	ShimonaA@kkl.org.il

(1) כתובת: ת.ד. 45 קריית חיים 26103.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל	חיפה	שד הפליים	15 א	04-8630860	04-8630970	
בעלים			קרן קיימת לישראל	קרית ביאליק	הגליל (1)	30	04-8470307	04-8470268	ShimonaA@kkl.org.il
בעלים			רשות פיתוח	ירושלים	יפו	17	02-6237347	02-6237370	

(1) כתובת: ת.ד. 45 קריית חיים 26103.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund @coril
מודד מוסמך	מודד	בני שפירא	583	בני שפירא מודד מוסמך	חיפה	הגדוד העברי	17 א	04-8420528	04-8410012	bshapira@be zeqint.net



הממונה
17



הממונה
17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
תדפיסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרה סטטוטורית של מרכז יערי (קיים) כרמל אלונים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעודי קרקע וקביעת יעודי קרקע.

ב. קביעת תכליות ושימושים.

ג. הגדרת זכויות בניה והוראות בניה.

ד. קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתרים.

ה. קביעת הנגישות אל השטח וביטול תוואי דרך סטטוטורית (שאינו תואם למצב הקיים).

ו. החלת הוראות תמ"א 22 על שינוייה על שטח המרכז היערי.



תכנון זמין
תדפיסה 17



תכנון זמין
תדפיסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	5.648
------------------	-------



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער נטע אדם קיים	13, 10
נחל/ תעלה/מאגר מים	12

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	יער נטע אדם קיים	13, 10
דרך /מסילה לביטול	נחל/ תעלה/מאגר מים	12
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם קיים	13, 10



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	974.75	17.26
נחל	964.32	17.07
קרקע חקלאית	2,829.81	50.10
שטח ללא תכנון מפורט	879.14	15.57
סה"כ	5,648.02	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר ממושב	אחוזים ממושב
יער נטע אדם קיים	5,582.66	98.84
נחל/ תעלה/מאגר מים	65.35	1.16
סה"כ	5,648.02	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	נחל/ תעלה/ מאגר מים
-----	---------------------



ת.ת. זמן
מנה: תדפיס 17

4.1.1	שימושים
-------	---------

מיועד לשטח פתוח טבעי של סביבת הנחל ומתקנים הדרושים לצרכי ניקוז ושבילים למעבר מטיילים. יותרו פעילויות לשיקום, לשמירת מערכתיו הטבעיות והנופיות ולטיפוח ערכי טבע לאורכו, לשימור בתי הגידול שבו ולמעבר בעלי חיים לאורכו ובסביבתו, לייצוב גדותיו ועיצובן ולתפקודו כציר ניקוז תוך מניעת זיהומו והכל לפי הוראות תמ"א 34/ב3.

4.1.2	הוראות
-------	--------

א	זיקת הנאה
	תשמר זכות המעבר לציבור אל רצועת הנחל ולאורכו, לרבות הסדרת צירי טיול להולכי רגל ולרוכבי אופניים.

ב	ניקוז
	יותרו פעולות להבטחת הניקוז לצורך תפקוד הנחל כמוביל ניקוז.

4.2	יער נטע אדם קיים
-----	------------------



ת.ת. זמן
מנה: תדפיס 17

4.2.1	שימושים
-------	---------

יער נטע אדם בו יותרו מבנה לשרות צרכי ציבור המבקרים, מחסנים לצורך המרכז היערני ולשרותי חרום מקומיים בלבד, בהתאם לשימושים המותרים בתמ"א 22 על שינוייה, מרכז כיבוי שריפות הכולל סככות לכבאיות וציוד כיבוי, מרכז מידע ושירותים סניטריים, קירות הנצחה, חניון וחניות. שימוש אחר במבנה שלא למטרה וליעוד שנקבעו יהווה סטיה ניכרת.

4.2.2	הוראות
-------	--------

א	הנחיות מיוחדות
	א. כל המבנים בתחום האתר יהיו בשטח המסומן כהנחיות מיוחדות בתחום תא שטח 10 בלבד). ב. תא שטח מס' 13 המסומן כהנחיות מיוחדות ישמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות תת-קרקעיות.

ב	ניקוז
	במסגרת היתר הבניה יוצגו האמצעים שעניינם מניעת זיהום הנחל מתחום השטח המיועד לפיתוח.



ת.ת. זמן
מנה: תדפיס 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות						
קדמ	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
4 (4)	2	2	2	1	3.5 (3)	5.3	5.3	75 (2)	175 (1)	4708	10	יער נטע אדם קיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בכל מקרה של סתירה בין קווי הבנין המצויינים בסעיף זה לבין קווי הבנין המסומנים בתשריט המוצע, יגבר המסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גודל מרכז המידע והשרותים הסניטריים לא יעלה על 50 מ"ר וגודל הפרגולה/סככת הצללה לא יעלה על 50 מ"ר (שניהם מתוך סך שטח הבניה העיקרי המפורט בטבלה שלעיל).

(2) שטח למרחב מוגן, ככל שידרש ע"י פיקוד העורף ובהיקף שידרש על ידם, ובלבד שלא יעלה על 25 מ"ר.

30 מ"ר מחסן.

20 מ"ר סככת כבאית.

(3) הערך מתיחס למטר מקסימום.

(4) כלפי צפון וכמסומן בתשריט התכנית.



משרד התכנון והבניה
17

6. הוראות נוספות

6.1 בינוי ו/או פיתוח

הוראות תמ"א 22 על שינוייה יחולו על שטח המרכז היערי.

6.2 עתיקות

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.

ב. במידה ויידרש, על ידי רשות העתיקות, ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ו-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהנדרש אתר עתיקות מוכרז.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג-1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

6.4 ניהול מי נגר

א. השטחים המיועדים לפיתוח השטחים יפותחו באופן שיבטיח העברת מי הנגר העילי לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

ב. השטחים המיועדים לסלילה או ריצוף, דוגמת חניות, יהיו מצומצמים ככל האפשר, ויעשה שימוש במצע שמאפשר חילחול מי נגר עילי.

ג. החניה בתחום התכנית לא תחופה באספלט.

ד. תכנון שטחים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים:

התכנון יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, ובתנאי שלא תהיה פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.



<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>תנאי להגשת בקשה להיתר לתוספת בניה במבנים קיימים הינו הגשת דו"ח חתום בידי מהנדס, כפי שהוגדר בהוראות תמ"א 38, שיכלול בחינה של עמידות המבנה הקיים מפני רעידות אדמה ע"פ ת"י 413, לרבות התייחסות לצורך בחיזוק המבנה על התוספת המוצעת בו, בהתאם לת"י 413.</p> <p>החלטת הועדה למתן היתר תתחשב בנתוני הדו"ח.</p>	
<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p> <p>במסגרת התכנית לא יכרתו עצים. כל העצים מיועדים לשימור.</p>	<p align="center">6.6</p>
<p align="center">פסולת בניין</p> <p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה, (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. עבודות שאינן טעונות היתר נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה, תפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	<p align="center">6.7</p>
<p align="center">שרותי כבאות</p> <p>התכנון המפורט לביצוע יהיה בתאום עם מפקח כבאות ראשי בהתאם לאמור בסעיף 11.ג לתמ"א 22 ובהתאם לסעיף 14 להוראות תמ"א 22.</p>	<p align="center">6.8</p>
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה למבנה חדש בשטח התכנית יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי, פיתוח ותשתיות, שתהיה חלק מהיתר הבניה ותיערך לכל שטח המגרש.</p> <p>ב. הבטחת ביצוע תשתיות.</p> <p>ג. אישור הגורמים המוסמכים לחיבור למערכת הביוב של המועצה האזורית. במקרים של היתר למבנה קיים יוצג חיבורו למערכת הביוב המקומית המחוברת לפיתרון קצה.</p> <p>ד. לענין פנוי פסולת עפר ובנין ופינויה לאתר מוכרז יש לפעול לפי סעיף 6.7 להוראות תכנית זו.</p>	<p align="center">6.9</p>
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.10</p>
<p align="center">א. כללי</p>	

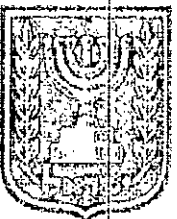
תשתיות	6.10
<p>תשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת בשטח תכנית זו, יהיו תת-קרקעיות.</p> <p>ב. ביוב לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר קבלת אישור הגורמים המוסמכים לחיבור למערכת הביוב של המועצה האזורית.</p> <p>ג. מים אספקת המים לבניינים בשטח התכנית תעשה ממערכת המים של המועצה האזורית.</p> <p>ד. ניקוז הבטחת ביצוע ניקוז השטח, בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ה. תקשורת מערכת התקשורת בתחום התכנית תהיה תת-קרקעית.</p> <p>ו. מקלטים/מרחב מוגן היתר בניה יעמוד בהנחיות הגופים המוסמכים הנדרשות למיגון.</p> <p>ז. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' ה. כבלי חשמל מתח נמוך- 0.5 מ' ו. כבלי חשמל מתח גבוה- 3 מ' ז. כבלי חשמל מתח עליון- בתאום עם חברת החשמל ח. ארון רשת- 1 מ' ט. שנאי על עמוד- 3 מ'</p>	



ת.ת. 17
מנהל תדפיס



ת.ת. 17
מנהל תדפיס



ת.ת. 17
מנהל תדפיס

6.10	תשתיות
	<p>מציר הקו א. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ' ב. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>

6.11	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	-------------------

7.2	מימוש התכנית
-----	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 18.09.15 יפתח הר חול	סוג: קרן קיימת לישראל	שם:	מגיש התכנית
חתימה: מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל		שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	
תאריך: 18.09.15 יפתח הר חול	סוג: קרן קיימת לישראל	שם:	יזם
חתימה: מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל		שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	
תאריך:	סוג: בבעלות מדינה	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:		שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 5012222	
תאריך:	סוג: בעלים	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:		שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	
תאריך:	סוג: בעלים	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:		שם ומספר תאגיד: רשות פיתוח 5012222	
תאריך: 10.2.15	סוג: עורך ראשי	שם: אריאל פרוינד	עורך התכנית
חתימה: 		שם ומספר תאגיד: פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947	