

2000310615-1

Q

תכנית מס'

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/21815
שם תוכנית: רשימת בניינים וקרקעות ע"פ סעיף 178, עבור תכנית ג/7101

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: עכו
סוג תוכנית: רשימת מבנים וקרקעות ע"פ סעיף 178

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
מינהל התכנון-מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 21815 התכנית מאושרת מכוח סעיף 178 לחוק ביום 11.11.15 ☒ התכנית לא נקבעה לעיגולה ואישור שר ☒ התכנית נקבעה לעיגולה ואישור שר אורי אילן מכ"לית מינהל התכנון	
הודעה על אישור תכנית מס' 21815 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7250 מיום 17.4.16	

דברי הסבר לתוכנית

בהתאם לסעיף 2.4 לתכנית מפורטת ג/7101 הקובע כי "על שימושים קיימים בתחום התכנית המהווים שימושים חורגים לתכנית זו יחול סעיף 178 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965", הועדה המקומית עכו מגישה רשימה של קרקעות ומבנים אשר יש בהן שימוש חורג לפי התוכנית ג/7101.

ע"פ סעיף 178 (2) קובעת הועדה המקומית בתכנית זאת, את התקופה המקסימלית שבה מותר יהיה עוד להמשיך ולהשתמש בכניינים ובקרקעות המופיעים ברשימה כשימוש חורג לפי תכנית ג/7101.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית: רשימת בניינים וקרקעות ע"פ סעיף 178 לחוק התו"ב

מספר התוכנית:
21815/ג

1.2 שטח התוכנית
חופף לתכנית ג/7101.

1.3 מהדורות
שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף
- 2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 27.02.16

1.4 סיווג התוכנית
סוג התוכנית • רשימת מבנים וקרקעות ע"פ סעיף 178

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- 178

היתרים או הרשאות

- לייר

סוג איחוד וחלוקה

- לייר

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- לייר

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

עכו

1.5.2 תיאור מקום
אזור החוף הצפוני
בעכו**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
עכו• חלק מתחום הרשות
התייחסות לתחום
הרשות**1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית**
רחוב ההגנה, קטע
צפוני של חוף היםיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

גוש 18022:

חלקות בשלמות: 41,45,73

חלקי חלקות: 30,32,34,42,43,44,53,207,212,1

גוש 18008:

חלקות בשלמות: 19

גוש 18001:

חלקות בשלמות: 15

1.5.6 גושים ישנים
לי"ר**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**
לי"ר**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**
לי"ר**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7101/ג	• פירוט	הוספת תקופת מקסימום לשימוש חורג ע"פ סעיפים 178 לחוק התו"ב.	י.פ. 4900	09.07.2000

27.02.16

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 4 מתוך 13
מהדורה 2

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	13	ל"ר	27.02.16	אדרי' ד"ר מיכל סופר		
נספח סימון אתרים ומבנים לתכנית	מחייב	1: 2500 1: 500 1: 1000	ל"ר	3	27.02.16	אדרי' ד"ר מיכל סופר		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1
מגיש
התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	הועדה המקומית עכו			הועדה המקומית עכו	501500227	רח' ויצמן 35 עכו	04-9956113			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	הועדה המקומית עכו			הועדה המקומית עכו	501500227	רח' ויצמן 35 עכו	04-9956113			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

ל"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• שרבת ראשית	אדריכלית	ד"ר מיכל סופר	05342761-3	32720	עיריית עכו		רח' ויצמן 35 עכו	04-9956118			Shay_a@akko.muni.il

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת תקופת מקסימום לשימוש חורג בקרקע ובבניינים מתכנית ג/ 7101, על פי סעיפים 178 עד 187 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת תקופת מקסימום לשימוש חורג בבניינים או בקרקעות בתחום תכנית ג/ 7101

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ל"ר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

ל"ר

3.2 טבלת שטחים

ל"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

ל"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

ל"ר

8. חתימות

שם:	אדרה ד"ר מיכל סופר מנהלת הועדה המקומית ע"י	תאריך:	10.3.2016
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
מגיש התוכנית			
שם:	חגית סופר מנהלת הועדה המקומית ע"י	תאריך:	10.3.2016
תאגיד:		מספר תאגיד:	
עורך התוכנית			
שם:	חגית סופר מנהלת הועדה המקומית ע"י	תאריך:	10.3.2016
תאגיד:		מספר תאגיד:	
יזם בפועל			
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע			
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע			
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע			

6. הוראות נוספות

קביעת תקופת מקסימום לשימוש חורג בבניינים או בקרקעות שברשימה המצ"ב ולקיום בנין שברשימה כבנין חורג על פי המפורט בטבלה הבאה.
 הטבלה מתייחסת לקרקעות ולבניינים הכלולים בתכנית מפורטת ג/7101 אשר פורסמה לתוקף ברשומות ב י.פ מיום 09.07.2000, זאת על פי סעיף 178 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וע"פ סעיף 2.4 לתכנית ג/7101.

מס' מתחם	תאור המקום	רשימת הקרקעות והבניינים בתחום תכנית ג/7101 שהם בניינים חורגים, או מהווים שימוש חורג			תקופת מקסימום לשימוש חורג- תאריך להפסקת החריגה
		גוש	חלקה	מגרשים עפ"י תכנית ג/7101 (לרבות חלקי מגרשים)	
6.1	השטח התפוס על ידי בית חולים לבריאות הנפש מזרע	18022	בשלמות: 41,45,73 חלקי חלקות: 1, 34,32,30 42,43,44 53 212,207	אזור מגורים ג: 207-210 אזור מגורים מיוחד ג: 401-405 אזור מסחרי וספורט מיוחד: 1701-1703 שטח לבנייני ציבור: 901 אזור טיילת: 1310 שטחי דרכים, שטח חנויות ציבוריות, ושטחים ציבוריים פתוחים שבתוך השטח התפוס על ידי ביה"ח	כל הבניינים המיועדים להריסה על פי סעיף 2.3 לתכנית ג/7101, וכל הבניינים שהוקמו מאז בין בהיתר בניה, ובין שלא בהיתר בניה לרבות המבנה שיוקם על פי התלטת ועדת ערר בערר 63/13 שהתקבלו ביום 2.7.2013
6.2	השטח התפוס על ידי משטרת ישראל	18008	בשלמות 19	701	כל הבניינים המיועדים להריסה על פי סעיף 2.3 לתכנית ג/7101
6.3	השטח בו מבנה מנדטורי נטוש	18001	15	אזור מסחרי מיוחד: 602 שטח ציבורי פתוח: 1611	הבניין הקיים כגו"ח 18001/15

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר