

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 354-0079038

חלוקה ללא הסכמה לחלקה מס' 17 בגוש 8764 בבאקה והגדלת אחוזי בנייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
7-02-2017
נתקבל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי עירון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
24.2.16
לאשר את התכנית
2.3.17
תאריך יייר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ואדי עארה

שינוי תכנית מתאר מס' 354-0079038

הומלץ להפקדה
19/4/12 בשיבה מס' 2012004 מיום

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
נאדר יונס
ידר האעדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

דברי הסבר לתכנית

התכנית יזומה ע"י אחד מבעלי הקרקע במטרה עיקרית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. יוזמי תכנית זו הינם בעלים על חלק מהקרקע וכדי להקצות לעצמם מגרשים ע"פי זכויותיהם בקרקע מחד גיסא ומאידך גיסא כדי לאפשר הוצאת היתרי בניה בחלקה ומנסיבות אחרות והן:

- א. התכנית יוצרת חלוקה לפי חוקת הבעלים על קרקע.
- ב. שינוי יעוד מאזור מגורים א' למגורים ב', מגורים ג' לתא מס' 12 ומגורים ג' עם חזית מסחרית (לתא מס' 16).
- ג. הגדלת אחוזי בניה.
- ד. הקטנת קווי בנין לפי הקיים בתשריט.
- ה. יצירת מסגרת תכנונית למיצוי מוטבי של זכויות בניה בחלקה.
- ו. לתת מענה חוקי למבנים קיימים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

חלוקה ללא הסכמה לחלקה מס' 17 בגוש 8764 בבאקה והגדלת אחוזי בנייה

354-0079038

8.529 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

שם התכנית

ומספר התכנית

שטח התכנית

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון

203117 קואורדינאטה X

702614 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום השטח נמצא בחלק המערבי של באקה בשכונת אוסאלרקאקי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באקה אל ג'רביה - חלק מתחום הרשות: באקה אל גרבייה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אוסאלרקאקי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8764	מוסדר	חלק	17	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ען/במ/360	8 - 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ענ/במ/ 360	שינוי		4884	3600	25/05/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



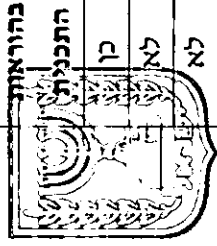
תכנון זמין
מונה הדפסה 35



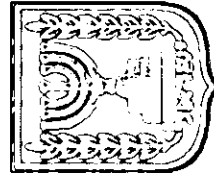
תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סלים קטאוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		סלים קטאוי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		15	15/07/2013	מוחסן זחאלקה	02/02/2014		לא
דרכים תנועה וחניה	מחייב	1:250	1	22/01/2013	אבורביע סמאח	02/02/2014		לא
הוראות בינוי	חלקית				קטאוי סלים	16/01/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1:500	1	12/08/2012	קטאוי סלים	17/11/2016		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

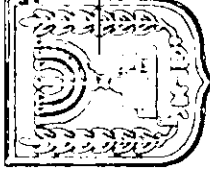
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חוסני גנאיים				באקד אל גרבייה	באקד אל גרבייה	אם		09-8743019	09-8743019	09-8743019	

תכנון זמין
מונה הדפסה 35



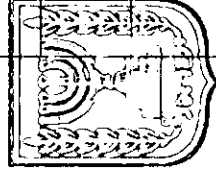
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חוסני גנאיים	2115684 9		באקד אל גרבייה	אלרקאקי	אם	09-8743019	09-8743019	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נעים גרבאן			באקד אל גרבייה	אם אלרקאקי		09-8743019	09-8743019	
בעלים	זוהיר גנאיים			באקד אל גרבייה	אם אלרקאקי		09-8743019	09-8743019	
בעלים	חוסני גנאיים			באקד אל גרבייה	אם אלרקאקי		09-8743019	09-8743019	
בעלים	מוחמד מצאורה			באקד אל גרבייה	אם אלרקאקי		09-8743019	09-8743019	
בעלים			באקד אלגרבייה	באקד אל גרבייה	רח 01		04-6381223	04-6383069	

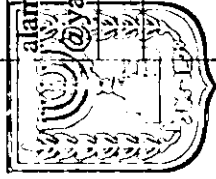
תכנון זמין
מונה הדפסה 35



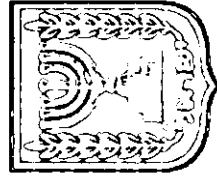
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סלים קטאוי			זמר	ביר א סכה (1)		09-8743019	09-8743019	alamarasalim@yahoo.com
	יועץ תחבורה	סמאה אבורביע	88872		נצרת	רח 5005	9	04-6545635	04-6545635	
מורד מוסמך	מורד	פארס אלשיך	1441		באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282544	04-6282544	
שמאי מקרקעין	שמאי	מוחסן זחאלקה	1425		כפר קרע	מרכז הכפר		04-6355005	04-6355005	

(1) כתובת: ת.ד.3270.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה - חיפה
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובנייה - עירון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. מונח הדפסה 35

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקה חדשה והסדרת החוקה והבעלות בין הבעלים, הגדלת אחוזי הבניה ויח"ד, יעוד חזית מסחרית לתא מס' 12, שימוש בתא מס' 401 למבני ציבור ויצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

- א. שינוי יעוד אזור מגורים א', לאזור מגורים ב'
- ב. שינוי יעוד אזור מגורים א', לאזור מגורים ג' לתא מס' 12 ומגורים ג' עם חזית מסחרית לתא מס' 16. ג. הגדלת אחוזי בניה.
- ד. הגדלת מס' יח"ד לצפיפות 10 י"ד לדונם.
- ה. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ו. הקטנת קווי בניין לפי הקיים בתשריט.
- ז. שינוי וקביעת הוראות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

8.529

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
35 הדפסה

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,105			1,105	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	53		+25	28	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	5,858		+2,684	3,174	מ"ר	מגורים (מ"ר)
217 מ"ר עבור חזית מסחריתנה הדפסה 35 מתוך השטח העיקרי למגורים שטח מסחר בקומת הקרקע של תא שטח 16	217		+217		מ"ר	מסחר (מ"ר)
מדובר ב- 30 מ"ר עבור משרד לכל אחת מ-53 יח"ד הכלולות בתכנית.	1,590		+1,590		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.



תכנון זמין
35 הדפסה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
101 - 103	דרך מאושרת
104	דרך משולבת
401	מבנים ומוסדות ציבור
10, 11, 13 - 15	מגורים ב'
12, 16	מגורים ג'
201	שביל

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
16	מגורים ג'	חזית מסחרית
102	דרך מאושרת	להריסה
104	דרך משולבת	להריסה



תכנון זמין
35 הדפסה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
8.64	737	דרך
10.81	922	דרך משולבת
62.04	5,291	מגורים
2.20	188	שביל להולכי רגל ולרכב

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
16.31	1,391	שטח לבניני ציבור
100	8,529	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
8.65	737.85	דרך מאושרת
10.82	922.82	דרך משולבת
16.31	1,391.2	מבנים ומוסדות ציבור
39.47	3,366.75	מגורים ב'
22.55	1,923.6	מגורים ג'
2.20	187.66	שביל
100	8,529.9	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> בתים חד-משפחתיים. בתים דו-משפחתיים. בתי מגורים. בתים טוריים בעלי חזית אחידה. משרד, סטודיו או חדר עבודה לבעלי מקצועות חפשיים באותו בית. בקומת עמודים בגובה 2.20 מ' מותרים מקומות חניה לרכב פרטי ואחסנה.
4.1.2	הוראות
א	<p>סימון מהתשריט: חזית מסחרית</p> <p>מספר יח"ד ומספר מבנים במגרש לפי טבלה מס' 5.</p> <p>שטח מבנה העזר לפי טבלת זכויות הבניה של תכנית זו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 35




4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> בתים חד-משפחתיים, ודו משפחתיים. בתי מגורים. בתים טוריים בעלי חזית אחידה. משרד, סטודיו או חדר עבודה לבעלי מקצועות חפשיים באותו בית. באישור הועדה המקומית חנות לספוק הצרכים היומיומיים של תושבי המקום. לגבי מגרש 16 עם חזית מסחרית, יותר מסחר בקומת קרקע בלבד.
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי /או פיתוח</p> <p>מספר יח"ד ומספר מבנים במגרש לפי טבלה מס' 5</p> <p>הוראות כלליות של תכנית עץ/במ/360 לגבי אזור מגורים חלות על תכנית זו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

4.3	מבנים ומוסדות ציבור
4.3.1	שימושים
	יותר להקים בו מבנים לצרכי חינוך דת, בריאות, תרבות והכל בהתאם לסעיף 188 לחוק.
4.3.2	הוראות
א	הוראות כלליות של תכנית עץ/במ/360 לגבי שטח לבנייני ציבור חלות על תכנית זו.

4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	כבישים, מדרכות, חניות, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל, ביוב, מים, גז, מתקני אשפה, וכדומה.

	4.4
דרך מאושרת	
כל התשתיות הן תת קרקעיות.	
	4.4.2
הוראות	
א	
 <p>דרכים בינוי ופיתוח -הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. - איסור בניה וביצוע עבודות בתוואי דרכים: לא יוקם מבנה כלשהוא ולא תבוצע כל עבודה או פיתוח על קרקע המהווה תוואי של דרך, שלא סלילת דרך. - סלילת דרכים: בסמכותה של הוועדה המקומית סלילת כל דרך וביצוע עבודות פיתוח או חלק מעבודות הפיתוח שהיא פועל יוצא מסלילת הדרך בקרקעות השכנות לאותה דרך. - כניסה לקרקע המהווה תוואי דרכים: לוועדה המקומית סמכות הכניסה לכל קרקע המהווה תוואי דרך או תהווה מקום להרחבה בכל עת לאחר מתן תוקף לתוכנית זו לפי הוראות סעיף 60 לחוק. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי הדרכים הקיימות והמוצעות, מיועדים להריסה.</p>	
	4.5
דרך משולבת	
	4.5.1
שימושים	
 <p>כבישים. מדרכות מסלולי אופניים נטיעות תעלות ניקוז מעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל, ביוב, מים, גז, מתקני אשפה, וכדומה. כל התשתיות הן תת קרקעיות.</p>	
	4.5.2
הוראות	
א	
 <p>דרכים הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. - איסור בניה וביצוע עבודות בתוואי דרכים: לא יוקם מבנה כלשהוא ולא תבוצע כל עבודה או פיתוח על קרקע המהווה תוואי של דרך, שלא סלילת דרך. - סלילת דרכים: בסמכותה של הוועדה המקומית סלילת כל דרך וביצוע עבודות פיתוח או חלק מעבודות הפיתוח שהיא פועל יוצא מסלילת הדרך בקרקעות השכנות לאותה דרך. - כניסה לקרקע המהווה תוואי דרכים: לוועדה המקומית סמכות הכניסה לכל קרקע המהווה תוואי דרך או תהווה מקום להרחבה בכל עת לאחר מתן תוקף לתוכנית זו לפי הוראות סעיף 60 לחוק. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי הדרכים הקיימות והמוצעות, מיועדים להריסה.</p>	
	4.6
שביל	
	4.6.1
שימושים	
<p>ישמש לתנועת רכב והולכי רגל. ולהעברת קוי חשמל, מים, טלפון וקוי ניקוז. כל התשתיות הן תת קרקעיות.</p>	

4.6	שביל
4.6.2	הוראות
א	<p>אין לבנות בשטח ההשביל כל בניה שהיא, פרט לזו המוזכרת בחוק, פרק א'-פרשנות, וכן תותר הנחת רשת ביוב, ניקוז מים, חשמל וטליפון. כל התשתיות הן תת קרקעיות המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי הדרכים הקיימות והמוצעות, מיועדים להריסה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



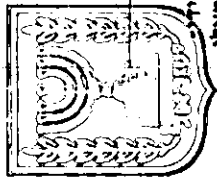
תכנון זמין
מונה הדפסה 35



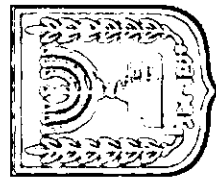
תכנון זמין
מונה הדפסה 35

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום	גובה מבנה-מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יחיד לזכרון מקסימום	מספר יחיד מספר	תפסית שטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מתח שטח) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מתח לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות				
4	3	13			50	90	סה"כ שטחי בניה 1243 מ"ר	10	80	1382	401		מבנים ומסודות ציבור	
3	5	19	10	5	40	175	(1) 1007	25	150	575.68	10		מגורים ב'	
3	5	19	10	5	40	175	(1) 674	25	150	385.44	11		מגורים ב'	
3	3	19	10	7	40	175	(1) 1358	25	150	776.21	13		מגורים ב'	
3	5	19	10	6	40	175	(1) 1131	25	150	649.46	14		מגורים ב'	
3	5	19	10	10	40	175	(1) 1715	25	150	979.97	15		מגורים ב'	
3	4	19	10	14	40	222	(1) 2726	67	136	1228	12	מגורים ג' יעד - 1 מבוטל	מגורים ג'	
3	4	19	10	6	40	222	(1) 1543	67	136	695	16	מגורים ג' יעד - 1 מבוטל	מגורים ג'	



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מספר מבנים מרבי כחא שטח מקסימום	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
2	5	5	401		מבנים ומוסדות ציבור
1	(3) 4	(2) 3	10		מגורים ב'
1	4	3	11		מגורים ב'
1	(3) 4	3	13		מגורים ב'
1	4	3	14		מגורים ב'
2	4	3	15		מגורים ב'
3	(3) 4	3	12	מגורים ג' 1 - יעוד מבוטל	מגורים ג'
3	(3) 4	3	16	מגורים ג' 1 - יעוד מבוטל	מגורים ג'

תכנון זמין
מונה הדפסה 35

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטח הבניה הוא גודל יחידת הדיר במגרש - למגרשי מגורים.
מתוך סך השטח העיקרי יותרו 30 מ"ר לכל יחידת דיר לשמש למשרד, סטודיו או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים באותה יחידת דיר.

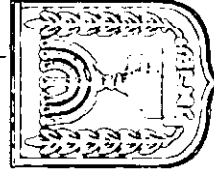
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: שטח הבניה הוא גודל יחידת הדיר במגרש.

(2)

או לפי הקיים בתשריט.

(3) או לפי הקיים בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:250, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תכנון זמין מונה הדפסה 35.

6.2 חניה

מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה.
לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב תוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה.

6.3 חשמל



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני / מציר הקו
מהכבל/מהמתקן

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35.00 מ'



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה

כל קווי התשתית שבתחום התכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

ביוב:

בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

כל המבנים יחוברו לרשת ביוב מרכזית ע"ח מבקש ההיתר עפ"י הנחיית ובאישור הרשות המקומית, לא יצא היתר בנייה אלא אחרי חיבור המגרש למערכת ביוב מרכזית עפ"י תוכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הפעלת מיתקן הביוב שישרת את הישוב כפתרון קצה.

ניקוז:

ניקוז השטח ממי גשמים יבוצע באמצעות צינורות תת קרקעיים עפ"י תוכנית ניקוז, שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית ותבוצע לשביעות רצונו ותהווה תנאי להוצאת היתר הבנייה.

א. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1.א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

2.א. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.

3.א. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

4.א. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר. בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים.

5.א. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יובטח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

ג. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

אספקת מים:

- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

- אסור להניח רשת צינורות לאספקת מים לבניינים לאורך או מתחת כל דרך או בכל מגרש שהוא בלי תעודת היתר מאת הוועדה המקומית.

- שום צינור לאספקת מים לא יונח אלא באישורו של המהנדס ולפי הוראותיו, או בהתאם לתוכנית אספקת מים שאושרה על ידי המהנדס.

- לאחר קבלת הודעה של לפחות שבוע ימים מראש, חייבים בעלי הקרקעות לתת זכות מעבר חופשי לצינורות לאספקת מים בתוך נכסיהם, בתנאי שהצינורות יונחו מחוץ לשטח המיועד להקמת בניינים ובתנאי שלאחר הנחתם יוחזר הנכס לבעליו במצב שלפניה.

- לא ייחפר באר או בור מים, ולא תבנה בריכת מים ולא תותקן משאבה על באר, ללא היתר מאת הוועדה המקומית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.4</p>
<p>הרחקת אשפה: מקום המכילים לאסיפת אשפה יקבע בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ובאישורו.</p>	
<p>6.5 תקשורת</p>	<p>6.5</p>
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p>6.6 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.6</p>
<p>1. היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה פי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
<p>6.7 פסולת בניין</p> <p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005, ונמפורט להלן: א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. א. הצבת דרישה בהיתר הבניה שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). א. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. ב. חובת גריסה- היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. ג. חציבה ומילוי היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי. הודעה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. ד. עבודות שאינן טעונות היתר נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 פיקוד העורף</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p>6.9 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.9</p>
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

קולטי שמש על הגג	6.9
ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	

תנאים למתן היתרי בניה	6.10
<p>1- תנאי להיתר בנייה יהיה אישור תשריט לצרכי רישום.</p> <p>2. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>3- לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב תוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה.</p> <p>4- תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>5- א. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>5. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>5. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים.</p> <p>6- לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה(היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005.</p> <p>7- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413</p> <p>8- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>9- בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות. הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>10- היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p> <p>11-היתר בניה יראה מיצוי מלא של זכויות הבנייה ויחידות הדיור במגרש.</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית.</p> <p>13. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>14. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>15. תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>16. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

היטל השבחה	6.11
- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.12	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור שבתחום האיחוד והחלוקה מוקצים לרישום במסגרת האיחוד והחלוקה בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6.13	הריסות ופינויים
	<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>

6.14	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



שם הנוהל : נוהל מבאיית	מתדורה : 02
תחום ראשי : מסמכים גלויים	תחום משני : חתימות ותצהירים
	עדכון : 30.3.15

חתימת עורך ראשי¹

מספר התכנית : 354-0079038

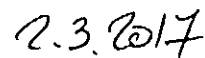


■ **גרסת הוראות :**

■ **גרסת תשריט :**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **סלים קטאוי** ת.ז. **021509278** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

	 התכנית נבנת בצנע אדריכלות ותכנון ערים אדרי סלים קטאוי	
תאריך	חתימה	שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את חדרשה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 35 וגרסת תשריט מס' 20

של תכנית מס' 354-0079038

מגיש ³ התוכנית	שם: חוסני גנאיים	סוג: פרטי	תאריך: 7.2.2017
	שם ומספר תאגיד: 021156849	חתימה:	

יזם	שם: חוסני גנאיים	סוג: פרטי	תאריך: 7.2.2017
	שם ומספר תאגיד: 021156849	חתימה:	

בעל עניין בקרע	שם: חוסני גנאיים	סוג: בעלים	תאריך: 7.2.2017
	שם ומספר תאגיד: 021156849	חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן לחגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשםם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: **354-0079038**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.11.2014_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	פארס אלשיח	מספר רישיון	1441	חתימה	מוזד מוסמך מס' רשיון 1441	תאריך	
----------	------------	-------------	------	-------	------------------------------	-------	--

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 20.6.2016 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	פארס אלשיח	מספר רישיון	1441	חתימה	מוזד מוסמך מס' רשיון 1441	תאריך	20.6.2016
----------	------------	-------------	------	-------	------------------------------	-------	-----------

¹ לניסוח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moia.gov.il>



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבאיית
עדכון: 30.3.15	תחום ראשי: מסמכים נלווים
	תחום משני: חתימות ותצהירים

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0079038
 (להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **מוסון זחאלקה** ת.ז. **56268162** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **שמאות מקרקעין** ויש בידי תעודה מטעם **מועצת שמאי המקרקעין / משרד המשפטים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **1425**.

או לחילופין (מחק את המיותר):

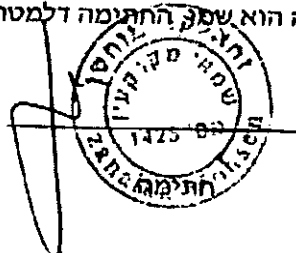
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
14	2.2.2014	1. טבלאות איזון והקצאה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שם החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

02/03/17
 תאריך



שם העורך
 שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפיי נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0079038
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **סמאח אבו רביע** ת.ז. **26238543** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תחבורה - תכנון כבישים ותנועה** ויש בידי תעודה מטעם **לשכת המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בנחום זה) שמספרה הוא **88872**.
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם העורך
שעה	ונאריך	
12	2.2.2014	1. נספח חניה ותחבורה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית איתם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי ואני דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

2.3.2017

תאריך



סמאח אבו רביע

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצדופיז לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל תחום בעל תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המיס המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפיי נוהל תנאי סף.