3000222239-1



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

3003612

# הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**תכנית מס' 353-0063354**

**תוספת זכויות בניה ו-2 קומות בחלקה 22 בגוש 11292, זכרון יעקב**

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
10 -03- 2015
נתקבל
תיק מס'

**מחוז** חיפה

**מרחב תכנון מקומי** שומרון

**סוג תכנית** תכנית מפורטת

**אישורים**

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תוספת זכויות בניה
תוכנית 353-0063354
**הומלצה לאישור**
בישיבה מס' מיום
מהנדס הועדה יו"ר הועדה התאריך
24-02-15

הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון
תוספת זכויות בניה
תוכנית 353-0063354
**הופקדה**
בישיבה מס' 726 מיום 25-06-12
מהנדס הועדה יו"ר הועדה התאריך
24-02-15

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0063354
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6893
מיום 07-10-14 עמוד 72

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**משרד הפנים מחוז חיפה**
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
**הועדה המחוזית החליטה ביום**
31.12.14
**לאשר את התכנית**
**יוסף משלב** 26.3.15
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0063354
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7011
ביום 26.3.15

# דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת שטחים ו-2 קומות נוספות (מרתף ועליית גג) במבנה הדרומי (תא שטח 220B) בחלקה 22 גוש 11292, זכרון יעקב, ללא פגיעה בזכויות והקלות למבנה הצפוני (תא שטח 220A) שניתן לקבל ערב אישורה של תכנית זו.

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | תוספת זכויות בניה ו-2 קומות בחלקה 22 בגוש 11292, זכרון יעקב |
| | מספר התכנית | 353-0063354 |
| 1.2 שטח התכנית | | 0.78 דונם |
| 1.3 מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| 1.4 סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מחוזית |
| | לפי סעיף בחוק | ל"ר |
| | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 1.5 מקום התכנית

**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|---|---|
| **מרחב תכנון מקומי** | שומרון |
| ***קואורדינאטה X*** | 195402 |
| ***קואורדינאטה Y*** | 718702 |

**1.5.2 תיאור מקום** רח' השומר, בגבול הדרומי של זכרון יעקב עם בנימינה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

**נפה**

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---|---|---|---|
| זכרון יעקב | השומר | 58 | |

**שכונה** ליר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקו בחלקן |
|---|---|---|---|---|
| 11292 | מוסדר | חלק | 22 | |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

**לא רלוונטי**

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

**לא רלוונטי**

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

**לא רלוונטי**

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| ש/ 207 ✓ | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/207 ימשיכו לחול. | 2646 | 2132 | 24/07/1980 |
| ש/ 22 ✓ | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/22 ימשיכו לחול. | 1846 | 2319 | 17/08/1972 |
| ש/ 383 ✓ | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הורות תכנית ש/383 ימשיכו לחול. | 3543 | 1345 | 15/03/1988 |
| ש/ 1121/ א ✓ | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 1121/ א. הוראות תכנית ש/ 1121/ א תחולנה על תכנית זו. | 5391 | 2409 | 17/04/2005 |
| ש/ 22/ ב ✓ | כפיפות | תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/22/ב ימשיכו לחול. | 3513 | 557 | 12/1987 |
| ש/ מק/ 383/ א ✓ | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ מק/ 383/ א ממשיכות לחול. | 5056 | | 24/02/2002 |
| ש/ מק/ 950/ א ✓ | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950/ א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950/ א תחולנה על תכנית זו. | 5068 | | 23/04/2002 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | אסנת אולצוור | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | אסנת אולצוור | | | תשריט מצב מוצע | לא |
| הוראות בינוי | מנחה | 1:250 | 1 | 05/08/2014 | אולצוור אסנת | | 06/08/2014 | | לא |
| מצב מאושר | מחייב | 1:250 | 1 | 21/07/2014 | אולצוור אסנת | | 21/07/2014 | | לא |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ל"ר | אפרת פלג | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391487 | 04-6391487 | |
| ל"ר | מאיר פלג | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391487 | 04-6391487 | |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 1.8.2 יזם

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בעלים | חנה ברק | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391150 | 04-6391150 | |
| בעלים | עמוס ברק | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391150 | 04-6391150 | |
| בעלים | אפרת פלג | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391487 | 04-6391487 | |
| בעלים | מאיר פלג | ל"ר | ל"ר | זכרון יעקב | השומר | 58 | 04-6391487 | 04-6391487 | |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| אדריכל | עורך ראשי | אסנת אולצוור | 109410 | ל"ר | זכרון יעקב | הרצל (1) | 48 | 04-6290920 | 04-6290980 | osnat@tao-arc.co.il |
| מודד | מודד | רמזי קעואר | 883 | ל"ר | חיפה | אל מותנבי | 22 | 04-8522116 | 04-8520166 | ramzi883@netvision.net.il |

(1) כתובת: ת.ד 643.

## 1.9 הגדרות בתכנית

**לא רלוונטי**

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

# 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ותוספת 2 קומות בבמבנה הדרומי (תא שטח 220B) בחלקה 22 גוש 11292, זכרון יעקב, ללא פגיעה בזכויות והקלות למבנה הצפוני (תא שטח 220A) שניתן לקבל ערב אישורה של תכנית זו.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א) תוספת 55 מ"ר שטח עיקרי ו-70 מ"ר שטח שרות בתא שטח 220B.

ב) תוספת 2 קומות מ-2 ל-4 קומות (כולל קומת מרתף) בתא שטח 220B.

ג) שינוי קוי בנין בבניה קיימת לפי המסומן בתשריט וכמפורט:

קו בנין צידי שמאלי - 3.10-3.50 מ' במקום 4 מ'.

קו בנין אחורי - 4.80-5.30 מ' במקום 6 מ'.

קו בנין צידי בין 2 תאי השטח "0" מ'.

ד) שינוי קו בנין צידי ואחורי לבריכה בתא שטח 220B מ-2 מ' ל-1.5 מ'.

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| שטח התכנית בדונם | 0.78 |
|---|---|

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) למצב המאושר * | סה"כ מוצע בתוכנית | | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | מפורט | מתארי | |
| מגורים (יח"ד) | יח"ד | 2 | | 2 | | |
| מגורים (מ"ר) | מ"ר | 281 | +55 | 336 | | שטח עיקרי:<br>תא שטח 220A -השימושים, זכויות והוראות הבניה יהיו על פי התוכניות המאושרות.<br>בהתאם לסעיף 151 (ב) לחוק התכנון והבניה, לא תמנע האפשרות לבקש ולקבל הקלות בשטחי בניה.<br>תא שטח 220B - תוספת 6% + 2.5% לקומה שניתן לקבל בהקלה + 32 מ"ר |

תכנון זמין הדפסה 22

**בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע- האמור בטבלה 5.**

*** נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.**

תכנון זמין מונה הדפסה 22

# 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

## 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|---|---|
| מגורים א' | 220A, 220B |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|---|---|---|
| מגרש המחולק לתאי שטח | מגורים א' | 220A, 220B |

## 3.2 טבלת שטחים

תכנון זמין הדפסה 22

### מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---|---|---|
| אזור מגורים א' | 787 | 100 |
| **סה"כ** | **787** | **100** |

### מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---|---|---|
| מגורים א' | 779.95 | 100 |
| **סה"כ** | **779.95** | **100** |

# 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגורים א' |
|---|---|
| 4.1.1 | **שימושים** |
| | כמפורט בתכנית ש/22 |
| 4.1.2 | **הוראות** |
| א | **הוראות בינוי**<br>א) בתא שטח 220B תותר הקמת מרתף + 2 קומות + עליית גג. סטייה מהוראות אלה תהווה סטייה ניכרת.<br>ב) הקיר בקו בנין צידי "0" יהיה אטום ולא יותרו בו פתחים.<br>ג) שיפוע גג הרעפים של 2 יחידות הדיור יהיה לתוך תא השטח של כל יחידה.<br>ד) עיצוב המבנה, החזיתות וחומרי הגמר יהיו אחידים.<br>ה) הפרשי הגובה של מפלס הכניסה (0.00) לא יעלה על 1 מ'.<br>ו) בתא שטח 220B יותרו קוי בנין צידי ואחורי 1.5 מ' לבריכת שחיה לפי הקיים. לא יתאפשר כל בינוי וקירוי של שטח זה.<br>ז)קומת המרתף תהיה לשימושי שירות בלבד ולא יתאפשר בה כל שימוש עיקרי<br>ח) שאר הוראות הבינוי יהיו בהתאם לתכנית ש/1121/א |
| ב | **מבנים קיימים**<br>מחסנים קיימים בקומת המרתף יאושרו במיקומם הנוכחי.<br>תותר פתיחת 4 פתחי אוורור בגודל שלא יעלה על 30X30 ס"מ במחסן בגבול אחורי. |
| ג | **חלוקה לתאי שטח**<br>חלקה 22 חולקה ל-2 תאי שטח שהם חלק ממגרש אחד שלא למטרת רישום, אלא לשם הגדרת כפיפות הוראות התכנית על תא שטח מסוים. |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

# 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | תכסית (% מתא שטח) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | | קו בנין (מטר) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | | | | |
| | | גודל מגרש כללי | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | צידי- ימני | צידי- שמאלי | אחורי | קדמי |
| מגורים א' | 220A | 393.5 | (1) | | | | | 1 | 8.5 | 2 | | (2) | (2) | (3) | (4) |
| מגורים א' | 220B | 393.5 | 175 | 45 (5) | 20 (6) | 85 | | 1 | 8.5 | 3 | 1 | (2) | (2) | (2) | (7) |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.**
**גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

**שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו**

**הערה ברמת הטבלה:**

בכפוף למפורט בתכנית ש/1121/א, בתא שטח 220A השימושים, זכויות והוראות הבניה יהיו על פי התוכניות המאושרות.

בהתאם לסעיף 151 (ב) לחוק, לא תמנע האפשרות לבקש ולקבל הקלות בשטחי בניה בהתאם לחוק ולתקנות

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

(1) שטחי הבניה יהיו בהתאם לתכניות מאושרות. ניתן יהיה לבקש הקלות כחוק.

(2) כמסומן בתשריט.

(3) ל"ר.

(4) כמסומן בתשריט.

(5) 33 מ"ר + 12 מ"ר ממ"ד..

(6) בתחום קוי הבנין בלבד.

(7) ל"ר.

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

# 6. הוראות נוספות

## 6.1 עתיקות

א) כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהלת רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח ; 1978.

ב) במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצע היזם במימונו כפי שנקבע בדין ובתנאי רשות העתיקות.

ג) במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות השל"ח ; 1978 וחוק רשות העתיקות השמ"ט ; 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד) היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכיות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינוים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

תכנון זמין מונה הדפסה 22

## 6.2 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.

## 6.3 חשמל

6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוער אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אוריריים 2.0 מ'

בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'

ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.2.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מיינת במשרד להגנת הסביבה.

תכנון זמין מונה הדפסה 22

תכנון זמין מונה הדפסה 22

## 6.4 ביוב וניקוז

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:

א. בתאי שטח 220A, 220B, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

| 6.4 | ביוב וניקוז |
|---|---|
| | ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.<br>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.<br>ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. |

| 6.5 | חיזוק מבנים, תמא/ 38 |
|---|---|
| | תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:<br>א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.<br>ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008). |

| 6.6 | תנאים למתן היתרי בניה |
|---|---|
| | א) אישור תשריט חלוקה תואם התכנית ותצ"ר, והבטחת רישומו.<br>ב) הבטחת ביצוע תשתיות. |

| 6.7 | היטל השבחה |
|---|---|
| | הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. |

| 6.8 | הוראות בזמן בניה |
|---|---|
| | א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה ; 2005, וכמפורט להלן:<br>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.<br>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).<br>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.<br>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבני שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.<br>ג. חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.<br>בהעדר איזון -<br>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.<br>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.<br>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.<br>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.<br>ד. עבודות שאינן טעונות היתר |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

| 6.8 | הוראות בזמן בניה |
|---|---|
| | נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות. |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

ועדה המקומית "השומרון
נתקבל
22-02-2015

## 8. חתימות

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | אפרת פלג | | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 58490574 | | חתימה: |

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | מאיר פלג | | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 58315748 | | חתימה: |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| בעל עניין בקרקע | חנה ברק | בעלים | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 65080988 | | חתימה: |

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| בעל עניין בקרקע | עמוס ברק | בעלים | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 9183476 | | חתימה: |

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| בעל עניין בקרקע | אפרת פלג | בעלים | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 58490574 | | חתימה: |

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| בעל עניין בקרקע | מאיר פלג | בעלים | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 58315748 | | חתימה: |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22

| | שם: | סוג: | תאריך: |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | אסנת אולצוור | עורך ראשי | |
| | שם ומספר תאגיד: ל"ר 25084252 | | חתימה: |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22