

2000209423-1

מבא"ת 2006

מס' ג/19503

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - ייחוד צפון  
 תכנית מס' ג/19503  
 08-02-2017  
**חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965**  
 פ ת ק ג ל

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19503

שם תוכנית: הסדרת מצב קיים בחלקה מס' 147 בגוש 18103 בעכו.

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: עכו  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="284 998 734 1304" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון            חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965            אישור תכנית מס' <u>19503/ג</u>            הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה            כיום <u>15/01/17</u> לאשר את התכנית  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור ער  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור ער            מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="274 1503 622 1648" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>19503/ג</u>            פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____            מיום _____</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

הסדרת מצב קיים בחלקה מס' 147 בגוש 18103 בעכו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	<b>הסדרת מצב קיים בחלקה מס' 147 בגוש 18103 בעכו.</b>
	מספר התוכנית	ג/19503
<b>1.2 שטח התוכנית</b>		1.510 ד'
<b>1.3 מהדורות</b>	<b>שלב</b>	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	10.08.2014
<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	<b>סוג התוכנית</b>	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עכו
	קואורדינטה X	209225
	קואורדינטה Y	759750
1.5.2 ת יאור מקום	מזרח עכו, חלקה 147 גוש 18103, רח' הנדיב- עכו	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית עכו
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
	נפה	עכו
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	עכו
	שכונה	ל.ר.
	רחוב	הנדיב
	מספר בית	ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18103	• מוסדר	• חלק מהגוש	147	169,232

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
18103	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/3658	147

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
2/08/1988	3575	התכנית משנה את תכנית ג/3658 בנושאים המפורטים בה במפורש וכל יתר הוראות ג/3658 תמשכנה לחול.	• שינוי	ג/3658
17/03/1996	4392	התכנית משנה את תכנית ג/849 בנושאים המפורטים בה במפורש וכל יתר הוראות ג/849 תמשכנה לחול.	• שינוי	ג/849

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מהנדס משה וידר	10.08.2015	ל.ר.	22	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
		מהנדס משה וידר	10.08.2015	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		יוסי וידר מודד מוסמך	20.04.2015	ל.ר.	1	ל.ר.	• מנחה	נספח עציים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ל.ר.	04-9917467	ל.ר.	04-9812095	רח' הנדב 37-עכו	ל.ר.	רשות מקומית	ל.ר.	41487547	סרי שולמית	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר.	04-9917467	ל.ר.	04-9812095	רח' הנדב 37-עכו	ל.ר.	רשות מקומית	ל.ר.	41487547	סרי שולמית	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9917467	ל.ר.	04-9812095	רח' הנדב 37-עכו	ל.ר.	רשות מקומית	41487547	סרי שולמית	ל.ר.
		ל.ר.			ל.ר.	רשות הפיתוח	ל.ר.		ל.ר.
	04-9956066	ל.ר.	04-9956000	ויצמן 35		עיריית עכו	ל.ר.		ל.ר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
vmm@bezeqint.net	04-9517946		04-9928678	הגעתון 20 נהריה	ל.ר.	מקומית	7478	056178873	משה יודר	מתכנן הנדסי ואדריכלי
	0506856804		0419522949	רחוב המרווח 10 נווה זין					יוסי יודר	מורד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-הסדרת הבינוי הקיים בחלקה 147 בגוש 18103  
 -ביטול חלק מהדרך מס' 53  
 - הרחבת דרך מס' 54  
 -הגדלת אחוזי בניה  
 -שינוי בקווי בנין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הסדרת הבינוי הקיים בחלקה 147 בגוש 18103  
 -ביטול חלק מהדרך מס' 53  
 - הרחבת דרך מס' 54  
 -הגדלת אחוזי בניה  
 -שינוי בקווי בנין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.510 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	572		22+	550	מ"ר	מגורים
	4	ל.ר.	4		מס' יח"ד	
מדובר במבנה בית כנסת בשטח ייעוד מגורים	69		69+	0	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 ט בלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אתר עתיקות (תאי שטח כפופים לעתיקות)	תאי שטח כפופים		
	100	100	מגורים ב'
	200	200	דרך מאושרת
	300	300	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 ט בלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
49.86	753.0	52.00	785
44.37	670.0	48.00	725.0
5.76	87.0	100%	1510
100%	1510		

↩

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
49.86	753.0	52.00	785
44.37	670.0	48.00	725.0
5.76	87.0	100%	1510
100%	1510		

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
בתי דיור ובית כנסת, מוסכים לחניה פרטית, קומת עמודים,		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
יותר במגרש שימוש יעוד לבית כנסת- בית כנסת קיים, ובעתיד תותר בנית בית כנסת חדש במקום הקיים .		א.
בית כנסת החדש במקום הקיים יהיה מבנה בן קומה אחת, בשטח ע"פ טבלת הזכויות בסעיף 5 להלן,		
עיצוב הארכיטקטוני של מבנה בית הכנסת העתידי יהיה בסגנון המבנה הקיים, וישתלב עימו, בית הכנסת העתידי יוגש לנכים בהתאם להנחיות מורשה נגישות ויש להדגיש שמבנה בית הכנסת העתידי וכן הקיים נמצאים במפלס הקרקע והגישה אליהם ישירה.		

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
ישמשו למעבר הולכי רגל ותנועה מוטורית ולחנית כלי רכב ומתקנים הדרושים ליעוד זה.		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
כל בניה בשטח הדרך אסורה למעט מתקני דרך.		

<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
ישמשו למעבר הולכי רגל ותנועה מוטורית ולחנית כלי רכב ומתקנים הדרושים ליעוד זה.		א
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
הבנייה אסורה בשטח הדרך למעט מתקני הדרך.		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיחות (יחיד לדינס נטו)	מספר יחיד מספר	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש	מס' תא שטח	יער
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	קדמי						מתחת לקובעת	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מגרת לקובעת			
<b>לפי התשריט</b>																
			-	-	3	10.0***	5	4	786	-	-	214	572	753	100	מגורים ב'
			-	-	1	3.20	-	-	69	-	-	-	69			בית כנסת

\*\*\* גובה המבנה נמדד ממפלס קומת הקרקע (קומה 0).

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז.

**6.3 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי"ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן:

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
3.00 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
2.00 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
2.00 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
-	20.00	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
	35.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
0.5 מ'		ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3.00 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה
בתאום עם חברת החשמל		ט. כבלי חשמל מתח עליון
1 מ'		י. ארון רשת
3 מ'		יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

### 6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.6 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

### 6.7 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500 שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים חזיתות פתחים חומרי בניין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, ופרטיסאופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הועדה המקומית.

### 6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש, תנאי למימוש זכויות הבניה, הקמת יחיד המוצעות ולמתן היתר בניה הינו מתן פיטרון חנייה כנדרש בתקנות החנייה התקפות בעת הוצאת ההיתר.

### 6.10 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.11 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ד. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאבזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

ו. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

**6.12 הוראות בנושא עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.13 חלוקה ורשום**

תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום כחוק.

**6.14 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי תקן 413

**6.15 סידורים לאנשים עם מוגבליות**

תנאי למתן היתר למבנה בית הכנסת הינו הבטחת סידורי נגישות לנכים ע"פ תקנון התו"ב

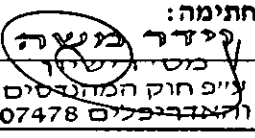
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	ל.ר

**7.2 מימוש התוכנית**

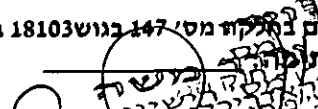
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: _____		חתימה: _____	שם: _____ - סרי שולמית	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד/שם רשות מקומית: _____		
תאריך: 1/17		חתימה: 	שם: _____ משה ויזר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____ צי"פ חוק המזונות והאדריכלים 07478		
תאריך: 6.2.17		חתימה: _____	שם: _____ - סרי שולמית	יזם בפועל
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: 6.2.17		חתימה: _____	שם: _____ סרי שולמית	חוכרים
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: _____ - רשות הפיתוח	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: _____	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/19503 שם התוכנית: הסדרת מצב קיום בהיקף מס' 147 בנוש 18103 בעכו.  
 עורך התוכנית: משה ויזר תאריך: 10.05.2015 חתום על ידי: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס וריבוי סימנים אינו רשום! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה 478/05

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע נכל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח ייפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ("Pre-Ruling") מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או ייעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מעגון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) ראה התייחסות לנושא בפרק 10. בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה משה וידר, מספר זהות 056172273,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19503 ששמה הסדרת מצב קיים בחלקה מס' 147  
בגוש 18103 בעכו. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הבניה  
מספר רשיון 07478.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
 משה וידר  
 מס' רישיון  
 07478  
 חתימת המצהיר

1/17  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : \_\_\_\_\_ ג/19503 \_\_\_\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2/12/05 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

יוסי ויזר \_\_\_\_\_ 784 \_\_\_\_\_  
 שם המודד מספר רשיון  
 יוסי מהנדס גיאודט ומודד מוסמך  
 רשיון מס' 784  
 תאריך 12/16  
 תאריך  
 טל 0506856804, טלפקס 0774404770  
 widry@012net.il

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 9/12/05 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

יוסי ויזר \_\_\_\_\_ 784 \_\_\_\_\_  
 שם המודד מספר רשיון  
 יוסי מהנדס גיאודט ומודד מוסמך  
 רשיון מס' 784  
 תאריך 12/16  
 תאריך  
 טל 0506856804, טלפקס 0774404770  
 widry@012net.il

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: \_\_\_\_\_ שם התוכנית: \_\_\_\_\_  
 עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.