

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 305-0119735

שינוי יעוד מחקלאות לתעשייה בחלקה 26 גוש 11611



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

עיריית קרית אתא  
מינהל תשתיות תכנון והנדסה  
מהנדס העיר

25-02-2015

נתקבל

מס' רישום

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

02-04-2015

נתקבל

תיק מס'

ועדת המשנה של  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית אתא  
תכנית כ/305-0119735 (כ/508)  
הומלצה להפקדה  
בישיבה מס' 2013005 מיום 2.9.13  
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 305-0119735  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6922  
ביום 20.11.14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:

21.1.15  
לאשר את התכנית

יוסף מטלב  
יו"ר הועדה המחוזית

14.4.15  
תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 305-0119735  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7032  
ביום 5.5.15

## דברי הסבר לתכנית

בעלי חלקה 19 המיועדת לאזור תעשייה וחלקה הצמודה מס' 26 המיועדת לאזור חקלאי, מעוניינים לשנות יעוד חלקה 26 מחקלאות לתעשייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שינוי יעוד מחקלאות לתעשייה בחלקה 26 גוש 11611



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

שם התכנית  
ומספר התכנית

מספר התכנית

305-0119735

שטח התכנית

5.849 דונם

מהדורות

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אתא

206655 קואורדינאטה X

745075 קואורדינאטה Y



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

1.5.2 תיאור מקום

החלקה נמצת צמוד לאזור תעשייה מערבי של קריית אתא וצמוד לרח' התעשייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית אתא - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית אתא	התעשייה	51	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11611	מוסדר	חלק	19, 26	
11628	מוסדר	חלק		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

זבולון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/15. הוראות תכנית תמא/15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594	25/05/2000
כ/155 ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כ/155 ג. הוראות תכנית כ/155 ג תחולנה על תכנית זו.	5461	573	23/11/2005
חפ/222	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכול יתר ההוראות בתכנית חפ/222 ממשיכות לחול	782		12/05/1938



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יורי פוציינסקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		יורי פוציינסקי			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	31/12/2014	יורי פוציינסקי		31/12/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	18/02/2015	יורי פוציינסקי		19/02/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מאהר מחול		נאגי מחול ובניו בע"מ	קרית אתא (1)	התעשייה )		04-8728505	04-8726403	makhoul@zahav.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 10506 מפרץ חיפה 26117.

ת.ד. 20  
מונה תדפיסה

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מאהר מחול		נאגי מחול ובניו בע"מ	קרית אתא (1)	התעשייה )		04-8728505	04-8726403	makhoul@zahav.net.il

(1) כתובת: ת"ד 10506 מפרץ חיפה 26117.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית קרית אתא	קרית אתא (1)		7	04-8478478	04-8450483	
בעלים	מאהר מחול		נאגי מחול ובניו בע"מ	קרית אתא (2)	התעשייה )		04-8728505	04-8726403	makhoul@zahav.net.il

(1) כתובת: רח' כיכר העירייה 7 קרית אתא.

(2) כתובת: ת"ד 10506 מפרץ חיפה 26117.

ת.ד. 20  
מונה תדפיסה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יורי פוצ'ינסקי	45682		נשר	החרושת	5	04-8204079	04-8204078	yp.architects@gmail.com
	מודד	טוביה אבו קרשין נביל	614		שפרעם	(1)		04-9866773	04-9868777	nabil@bezeqint.net

(1) כתובת : שפרעם שכונת אלעין מיקוד 20200.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד קרקע בחלקה 26 גוש 11611 משטח חקלאי לתעשייה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לתעשייה, וקביעת זכויות בנייה ושימושים בהתאם לתכנית המאושרת כ/155/ג.  
שינוי קו בניין לקו בניין יחיד ב-2 חלקות 19,26 בהתאם לתכנית המאושרת כ/155/ג.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

5.849



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
במצב המאושר יש זכויות בנייה רק לחלקה 19 לפי תכנית 155/ג (150% שטח עיקרי)	7,581.7		+2,393.67	5,188.03	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

תכנון זמין

מונה הדפסה 20

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2001
תעשייה	1001

תכנון זמין

מונה הדפסה 20

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	794.48	13.58
שטח חקלאי	1,595.78	27.28
תעשייה קלה	3,458.69	59.13
סה"כ	5,848.95	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	794.48	13.58
תעשייה	5,054.47	86.42
סה"כ	5,848.95	100



תכנון זמין

מונה הדפסה 20

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>4.1</b>	<b>תעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד למבנים ושימושי קרקע לתעשייה ומלאכות בלתי מזיקות למיניהם וכן מבנים ושטחי קרקע לאחסנה, למסחר, בתי שעשועים ועסקים אחרים, למשרדים פרטיים וציבוריים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b> תנאי למתן היתרי בניה יהיה עמידה בהוראות איכות הסביבה כמפורט בתכנית כ/155.ג.
<b>ב</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b> כל הוראות תכנית כ/155.ג המאושרת תקפות ובעיני עומדות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b> לפי תכנית מאושרת כ/155.ג ביצוע הדרכים יכלול בין היתר: מדרכות, תאורה, ניקוז מי גשם, שילוט מרוכז.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	ייעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
					אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
10	4	3	3	3	14.25	70.6	210	10614.38	0	0	3032.68	7581.7	5054.47	1001	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>6.1</b>	<b>חניה</b>
	<p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. החניה תהיה בהתאם לתקן בעת הוצאת היתר הבנייה.</p>
<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' מהתיל הקיצוני.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' מהתיל הקיצוני.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל הקיצוני.</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מהכבל.</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ' מציר הקו.</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מהכבל.</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' מהכבל.</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ' מהמתקן.</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ' מהמתקן.</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא</p>

<p><b>6.2</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים וחדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ואו מבקש היתר הבניה לפנות לתאגיד המים של הרשות המקומית ולמחלקת הניקוז באגף שפ"ע לצורך קבלת הנחיות לאופן הגשת נספח סניטרי למים, ביוב וניקוז.</p> <p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעים.</p> <p>הבקשה להיתר בניה תכלול נספח סניטרי למים וביוב מאושר ע"י תאגיד המים של הרשות המקומית ונספח ניקוז מאושר ע"י מחלקת ניקוז באגף שפ"ע.</p> <p>מבקשי היתר הבניה ישלמו היטלי ביוב ותיעול ואגרות מים כחוק.</p> <p>בהיתר הבניה יקבעו תנאים אשר יבטיחו כי במידה ויפגעו צינורות קיימים ואו יגרמו נזקים אחרים בעקבות העבודות, המצב יוחזר לקדמותו.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ואו גינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>מפלס פיתוח מינימלי יהיה 4.5 מ' מעל פני הים.</p> <p>בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבניינים במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>תקשורת</b></p> <p>קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ואו בתוך המבנים.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>שרותי כבאות</b></p> <p>מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים מרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס.</p> <p>אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר יינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>6.6</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	ובהתאם לחוק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>6.7</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. מדרום לגבול חלקות 19 ו-26 בגוש 11611 עוברת תעלת ניקוז. תנאי להיתר בנייה יהיה הוספת תוכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.</p> <p>2. היתר בנייה לשימוש של תעשייה יכלול את האמצעים המתוכננים למניעת זיהום קרקע, מי שטח עיליים ומי תהום וכן האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים אחרים. היתר הבניה יאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.</p>

<b>6.8</b>	<b>תנועה</b>
	הגישה למתחם תהיה מכניסה אחת בלבד לשתי החלקות. במידה ותותר חלוקת משנה לתתי מגרשים תיוותר גישה אחת בלבד למתחם.

<b>6.9</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כולל בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או כל פתרון אחר באישור מהנדס הג"א.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>6.10</b>	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>
	היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

<b>6.11</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה ישולם כחוק

<b>6.12</b>	<b>פסולת בניין</b>
	<p>1. לא יאושר היתר, אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חציבה לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>ב. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>6.12</b>	<b>פסולת בניין</b>
	<p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>א. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

<b>לא רלוונטי</b>
-------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 20	תאריך: 24/2/15 חתימה: נאגי מחול ובניו בע"מ	סוג:	שם: מאהר מחול שם ומספר תאגיד: נאגי מחול ובניו בע"מ 511004400	מגיש התכנית
	תאריך: 24/2/15 חתימה: נאגי מחול ובניו בע"מ	סוג:	שם: מאהר מחול שם ומספר תאגיד: נאגי מחול ובניו בע"מ 511004400	יזם
	תאריך:	סוג: בבעלות רשות מקומית	שם: שם ומספר תאגיד: עירית קרית אתא 500268008	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 24/2/15 חתימה: נאגי מחול ובניו בע"מ	סוג: בעלים	שם: מאהר מחול שם ומספר תאגיד: נאגי מחול ובניו בע"מ 511004400	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 20	תאריך: 23/02/15 חתימה: יורי פוציינסקי 45682	סוג: עורך ראשי	שם: יורי פוציינסקי שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית