

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0093591

מרכז מסחרי אורות



תמונת  
מסמך 37

ועדה מקומית "השומרון"  
נתקבל

תמונת  
מסמך 37  
2015-03-09

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תמונת  
מסמך 37

הודעה על הפקדת תכנון מס' 353-0093591  
פורמלה בילקוט הפרסומים מס' 6922  
מיום 20-11-14 עמוד 1098

ועדה מקומית "השומרון"  
הפקדה תכנית מס' 353-0093591  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 422 מיום 05/02/15  
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
28.1.15  
לאשר את התכנית  
יוסף משלב 31.3.15  
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

ועדה מקומית "השומרון"  
אישור תכנית מס' 353-0093591  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' מיום  
מנהל הועדה יו"ר הועדה



תמונת  
מסמך 37

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
25-03-2015  
נתקבל  
תיק מס'

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0093591  
פורמלה בילקוט הפרסומים מס' 7019  
מיום 15.4.15

## דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בהוספת שימושים לתניה ולדרך בייעודי הקרקע שטח ציבורי פתוח וכן בשינוי יעוד של חלק מהשטח הציבורי הפתוח בתחום התכנית לדרך, לצורך הסדרת הגישה למרכז המסחרי אורות, הממוקם ממערב לגבול התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

מרכז מסחרי אורות

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

353-0093591

מספר התכנית

9.724 דונם

שטח התכנית

1.2

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

מהדורות

1.3

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

193453 קואורדינאטה X

711981 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כניסה דרומית- מזרחית לאור עקיבא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אור עקיבא - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אור עקיבא	נשיא	1	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10629	מוסדר	חלק	15-17	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/ 510	11 - 9

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 510	שינוי	תכנית זו משנה רק את האמור בגוף התכנית. כל יתר הוראות התכנית התקפות ממשיכות לחול.	4204	2814	24/03/1994



תכנון ומבנה  
מנהל תכנון ומבנה 37



תכנון ומבנה  
מנהל תכנון ומבנה 37



תכנון ומבנה  
מנהל תכנון ומבנה 37

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבנר שר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אבנר שר			תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:500	1	02/01/2013	אבנר שר		11/04/2014	חתום להפקדה	לא
תנועה	מנחה	1:500	1	07/04/2014	שטרק יוסי		02/02/2015	נספח תנועה-חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:500	1	29/01/2015	שר אבנר		29/01/2015	נספח מצב מאושר-חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית, עיריית אור עקיבא		א. עיריית אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד	1	04-6108800	04-6108804	
	אמות השקעות		ב. אמות השקעות	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5760503		amot@amot.co.il
	אנגל השקעות ויזום פרויקטים		ג. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ	הרצליה	מדינת היהודים	85	09-9707000	09-9580202	meirf@engel.co.il



ת.ד. 37  
ירושלים

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית, עיריית אור עקיבא		א. עיריית אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד	1	04-6108800	04-6108804	
אמות השקעות		ב. אמות השקעות	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5760503		amot@amot.co.il
אנגל השקעות ויזום פרויקטים		ג. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ	הרצליה	מדינת היהודים	85	09-9707000	09-9580202	meirf@engel.co.il



ת.ד. 37  
ירושלים

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל		א. מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	כרמל (1)		04-6558211	04-6558213	haifatichnun@mami.gov.il
בעלים	עיריית אור עקיבא		ב. עיריית אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד	1	04-6108800	04-6108804	
חוכר	אמות השקעות		ג. אמות השקעות	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5760503		amot@amot.co.il
חוכר	אנגל השקעות ויזום פרויקטים		ד. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ	הרצליה	מדינת היהודים	85	09-9707000	09-9580202	meirf@engel.co.il

(1) כתובת: רחוב כרמל פינת הכרכוס ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבנר שר	26565	אבנר שר אדריכלים בע"מ	היסריה	טופז	22	04-6261466	04-6261469	office@sher-architects.co
מודד מוסמך	מודד	רודי בלן	481	טכנומד בע"מ	חיפה	שד מוריה	52	04-8272290	04-8107004	rudi@technomad.co.il
	יועץ תחבורה	יוסי שטרק	23588	לוי שטרק מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145	04-8553655	04-8553654	office@levyshark.co.il



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הזדפסה 37

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

התכנית עוסקת בהוספת שימושים לחניה ודרך בייעודי הקרקע שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הוספת שימושים לחניה ודרך בייעודי הקרקע שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.



תכנון זמין  
מונה הזדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הזדפסה 37

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 9.724



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

מנהל ת.פ.ס. 37

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	12
שטח פרטי פתוח	10,9
שטח ציבורי פתוח	11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	11
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שטח פרטי פתוח	10,9
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שטח ציבורי פתוח	11

**3.2 טבלת שטחים**



**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח פרטי פתוח	4,926	50.66
שטח ציבורי פתוח	4,798	49.34
סה"כ	9,724	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	244.05	2.51
שטח פרטי פתוח	4,926.35	50.66
שטח ציבורי פתוח	4,553.39	46.83
סה"כ	9,723.78	100



מנהל ת.פ.ס. 37

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למטרות עיצוב נוף ועיצוב כניסה לאור עקיבא.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	א. בשטח שבתחום קו הבנייה של 41 מ' לא תתאפשר כל בנייה. ב. לא תותר תניה בתחום השצ"פ.
<b>ב</b>	<b>בטחון ובטיחות</b>
	אם עיצוב הנוף יתיר כניסה של קהל אל השטח הציבורי הפתוח, תהיה חובה להתקין גדר בטיחות אל כיוון דרך 4 (ארצית) ואל כיוון דרך 26 (מקומית).



<b>4.2</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. על פי תכניות תקפות. ב. חניה. ג. דרך.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	א. ע"פ תכנית ש/ 510 ובתוספת שימושי חניה ודרך. ב. לא תותר כל בנייה קבועה או קירוי קבוע מכל סוג שהוא בתחום השצ"פ. ג. בתחום רצועת התשתיות יוגבלו השימושים לחניה ודרך בלבד ולא יותרו שימושים שיש בהם ריכוזי קהל. ד. לא תתאפשר בניית חניה בקומות. כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת. ה. קווי הבניין למבנה הקניון יהיו על פי הקבוע בתכנית ש/ 510.



<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש לתנועה מוטורית ולתנועת הולכי רגל על מדרכות לצדי הדרך.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	בהתאם לתכניות תקפות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 37



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 37

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות בינוי**

מלבד האמור בתכנית זו, יתר ההוראות של תכנית תקפות ממשיכות לחול.

**6.2 הפקעות ו/או רישום**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור (למעט השטחים המשמשים את רצועת הדלק) יופקעו על הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

**6.3 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: 2.00 מ' מהתיל הקיצוני ו-2.25 מ' מציר הקו.
2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד: 1.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-1.75 מ' מציר הקו.
3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח בנוי: 5.00 מ' מהתיל הקיצוני ו-6.50 מ' מציר הקו. בשטח פתוח: 8.50 מ' מציר הקו.
4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - בשטח בנוי: 9.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-13.00 מ' מציר הקו. בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ'): 20.00 מ' מציר הקו.
5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: 35.00 מ' מציר הקו.

ה. באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל לחברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

ו. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירו או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

ז. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים

<p><b>6.3 חשמל</b></p>	<p>6.3</p>
<p>לבצע לפי העניין.</p>	
<p><b>6.4 ניהול מי נגר</b></p>	<p>6.4</p>
<p>התכנון יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, ובתנאי שלא תהיה פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>	
<p><b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p>6.5</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", "עץ/קבוצת עצים לעקירה", "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה", יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא השטח הרלוונטי.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
<p><b>6.6 בדיקות ארכאולוגיות</b></p>	<p>6.6</p>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	
<p><b>6.7 פסולת בניין</b></p>	<p>6.7</p>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p>	
<p><b>6.8 תשתיות</b></p>	<p>6.8</p>
<p>בתחום המסומן כמסדרון תשתיות יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. בתחום המסדרון מונחים 3 קווי דלק "6" + 10" של חב' תש"ן וקו 16" של חב' קצא"א.</p> <p>ב. לא ניתן לבנות בתחום רצועת ביטחון ברוחב 17 מ', ולפחות בין 5 מ' ל-7 מ' מכל צד של קו הדלק הקיצוני ברצועה, 5 מ' מזרחית לקו "6" ו-7 מ' מערבית לקו "10".</p> <p>ג. יש להותיר את השטח של רצועת הבטיחות הני"ל כשטח פתוח ע"מ לאפשר נגישות רציפה לקוי הדלק ולניטורם, ולביצוע סיורי בטיחות של החברות.</p> <p>ד. כל נטיעה של עצים וכל בניה בתחום רצועות הקרקע שבהן עוברים קווי הדלק אסורה מאחר והיא עלולה לסכן את הצינור ולגרום לו ולסביבתו נזק, וכמו כן עלולה למנוע הנחת קווים נוספים ואחזקת קווים קיימים. כל פעילות בתחום הרצועה צריכה להיעשות בתאום ובאישורה</p>	

<b>6.8</b>	<b>תשתיות</b>
<p>של חברת התשתיות נפט ואנרגיה בע"מ על מנת שיובטח כי לא תהיה פגיעה בקווי הדלק ובפיקוח צמוד מטעמה בשטח.</p> <p>ה. לגבי רצועת קו הדלק "16 של קצא"א המשותפת גם לקו "6 של תש"ן שרוחבה 10 מ' ובמרכזה קו הדלק: אין לבצע כל עבודה (מעל או מתחת לפני הקרקע) ללא תיאום מראש עם קצא"א וללא היתר ממנה בכתב וללא פיקוחה הצמוד בשטח.</p> <p>ו. לא תבוצע הפקעה עבור כל גורם שהוא בשטחי רצועת הדלק המופקעת כחוק על פי פקודת הקרקעות (הפקעה לצרכי ציבור) עבור הנחת קווי הדלק ואחזקתם.</p>	



תכנית מס' 353-0093591

<b>6.9</b>	<b>דרכים תנועה ו/או חניה</b>
<p>א. לא תהיה גישה ישירה למתחם המרכז המסחרי מדרך ראשית מספר 4. כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ב. במידה ובעתיד ייווצרו עומסי תנועה בכניסה אל החניון מהדרך המקומית - שדרות הנשיא וייצמן, אשר יגרמו להפרעה לתפקוד צומת אור עקיבא ולדרך מספר 4, תוסדר הכניסה לחניות בהתאם לעקרונות חלופה ב', המופיעה בנספח התנועה, בתאום עם הגורמים המוסמכים. אי הסדרת הכניסה לחניות תוך התמשכות ההפרעה לצומת אור עקיבא ולדרך מספר 4, תחייב את סגירתה ע"י הגורמים המוסמכים.</p> <p>ג. במשטחי החניה תהיה חובת נטיעת עצים בוגרים נותני צל כל 4 חניות. הנטיעות ילוו במערכת השקייה קבועה לעצים.</p>	



תכנית מס' 353-0093591

<b>6.10</b>	<b>הוצאות הכנת תוכנית</b>
הוצאות התכנית יכולו על יזמי התכנית.	
<b>6.11</b>	<b>היטל השבחה</b>
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

מימוש התכנית בתוך 20 שנה מיום אישורה.



תכנית מס' 353-0093591

8. חתימות



מס' ת"מ 37



מס' ת"מ 37



מס' ת"מ 37

מגיש התכנית	שם: עיריית אור עקיבא שם ומספר תאגיד: א. עיריית אור עקיבא 500210208	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: אמות השקעות שם ומספר תאגיד: ב. אמות השקעות 2668352	סוג: אמות השקעות	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
מגיש התכנית	שם: אנגל השקעות ויזום פרויקטים שם ומספר תאגיד: ג. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ 511614695	סוג: אנגל השקעות ויזום פרויקטים	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
יזם	שם: עיריית אור עקיבא שם ומספר תאגיד: א. עיריית אור עקיבא 500210208	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה: <b>אור-עקיבא</b>
יזם	שם: אמות השקעות שם ומספר תאגיד: ב. אמות השקעות 2668352	סוג: אמות השקעות	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
יזם	שם: אנגל השקעות ויזום פרויקטים שם ומספר תאגיד: ג. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ 511614695	סוג: אנגל השקעות ויזום פרויקטים	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: א. מנהל מקרקעי ישראל 2668352	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית אור עקיבא שם ומספר תאגיד: ב. עיריית אור עקיבא 500210208	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <b>אור-עקיבא</b>
בעל עניין בקרקע	שם: אמות השקעות שם ומספר תאגיד: ג. אמות השקעות 2668352	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
בעל עניין בקרקע	שם: אנגל השקעות ויזום פרויקטים שם ומספר תאגיד: ד. אנגל השקעות ויזום פרויקטים בע"מ 511614695	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: <b>אמות השקעות בע"מ</b>
עורך התכנית	שם: אבנר שר שם ומספר תאגיד: אבנר שר אדריכלים בע"מ 513613356	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: <b>אבנר שר</b>