

30863

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מקומית "השומרון"  
נתקבל

הוראות התכנית

22-02-2015

תכנית מס' 353-0204065

תוספת זכויות בניה בחלקה 115 גוש 11323, זכרון יעקב

תכנון זמין  
מוגר הדפסה 11

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

09-03-2015

נתקבל

תיק מס' \_\_\_\_\_

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מוגר הדפסה 11

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון  
תוספת זכויות בניה  
תוכנית מס' 353-0204065

**הומלצה לאישור**

בשיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
תאריך 24.02.15  
י"ר הועדה מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון  
תוספת זכויות בניה  
תוכנית מס' 353-0204065

**הומלצה להפקדה**

בשיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
תאריך 26.02.15  
י"ר הועדה מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0204065  
מס' 6922  
פורסמה בילקוט הפירסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום 20-11-14 עמוד 1099



תכנון זמין  
מוגר הדפסה 11

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום: \_\_\_\_\_

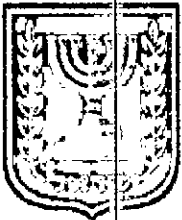
28.1.15  
**לאשר את התכנית**

יוסף משלב  
י"ר הועדה המחוזית  
15.3.15  
תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0204065  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7011  
ביום 26.3.15

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מבקשת תוספת של 61 מ"ר שטח עיקרי לסגירת שטחי מרפסות בקומת קרקע וכן בקומה א' במבנה קיים. השטחים לא נבנו בפועל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

תוספת זכויות בניה בחלקה 115 גוש 11323, זכרון יעקב



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

שם התכנית	1.1
ומספר התכנית	

מספר התכנית 353-0204065

1.2 שטח התכנית

0.517 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
		קואורדינאטה X	196000
		קואורדינאטה Y	720635



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	יסמין	22	

שכונה החורש

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11323	מוסדר	חלק	115	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ש/189 ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ש/189 ב. הוראות תכנית מק/ש/189 ב תחולנה על תכנית זו.	4953		18/01/2001
מק/ש/823	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ש/823. הוראות תכנית מק/ש/823 תחולנה על תכנית זו.	4788		26/07/1999
ש/390	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/390. הוראות תכנית ש/390 תחולנה על תכנית זו.	4420	3648	20/06/1996
ש/מק/383 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/383 א. הוראות תכנית ש/מק/383 א תחולנה על תכנית זו.	5056		24/02/2002
ש/מק/950 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/950 א. הוראות תכנית ש/מק/950 א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002
ש/189	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/189 ממשיכות לחול.	2585	448	06/12/1979



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	כן לא
בינוי	מנחה	1:250	1	27/02/2014	אסנת אולצוור		27/02/2014	חתום להפקדה	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	04/09/2014	אסנת אולצוור		04/09/2014	חתום להפקדה	לא



תכנון זמין מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין מונה הדפסה 11

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



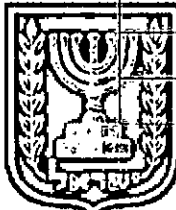
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	גלית בלום זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	
	ניב זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גלית בלום זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	
ניב זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גלית בלום זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	
בעלים	ניב זר			זכרון יעקב	יסמין	22	04-6398788	04-6398788	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצור	109410		זכרון יעקב	הרצל	48	04-6290920	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	רודולף בלן	481	טכנומד מדידות, תכנון ושירותים הנדסיים בע"מ	חיפה	מקלף מרדכי	3	04-7702600	04-7702626	office@technomad.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת 61 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע וקומה א' למבנה קיים. השטחים לא בנויים בפועל.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

תוספת 61 מ"ר שטח עיקרי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.517
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1			1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	247		+61	186	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה תכנון זמין מונה הדפסה 11  
האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1150



#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחזים
אזור מגורים א' מיוחד	517	100
סה"כ	517	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחזים מחושב
מגורים א'	517.01	100
סה"כ	517.01	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין כמפורט בתכנית ש/189, ש/מק/823, ש/1121/א.
ב	קווי בנין תותר הקמת מחסן בהתאם להוראות תכנית ש/מק/950/א.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								ש"כ	ש"ב	עיקרי	ש"כ				
4	4	2	8	2	1		55.7	288			53	247	517	1150	מגורים א'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי		
5	5	1150	מגורים אי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות**



**6.1**

**חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.

**6.2**

**ניהול מי נגר**

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:  
באזורים המיועדים לפיתוח - מי הנגר יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

**6.3**

**חיזוק מבנים, תמא/ 38**

תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:  
(א) הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
(ב) על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

**6.4**

**פסולת בניין**



1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:

- 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סליחה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. חציבה ומילוי
  - 3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
  - 3.2 בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
  - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
  - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
4. עבודות שאינן טעונות היתר
  - 4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ



<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>(1) הבטחת ביצוע תשתיות.                  (2) היתר הבניה למגרש יציג ויטייחס למיצוי מלוא פוטנציאל הבניה ויחידות הדיור במגרש.</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א. ביוב</p> <p>(1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>(2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ז. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>(1) תנאי למתן היתר בניה יהיה ! תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>(2) איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים</p> <p>יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף      3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד      2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה      5.00 מ'</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**תשתיות**

**6.6**

- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
- י. ארון רשת 1 מ'
- יא. שנאי על עמוד 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**היטל השבחה**

**6.7**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**ביצוע התכנית**

**7.**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.1**






**מימוש התכנית**

**7.2**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: גלית בלום זר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: <i>10/2/15</i> חתימה: <i>[Signature]</i>	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: ניב זר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: <i>10.2.15</i> חתימה: <i>[Signature]</i>	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: גלית בלום זר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: <i>10/2/15</i> חתימה: <i>[Signature]</i>	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: ניב זר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: <i>10.2.15</i> חתימה: <i>[Signature]</i>	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: <i>[Signature]</i>