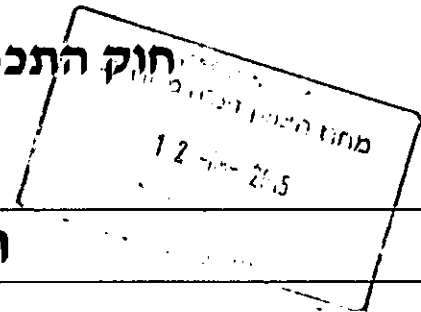


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



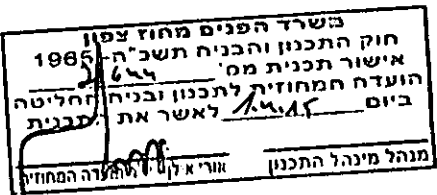
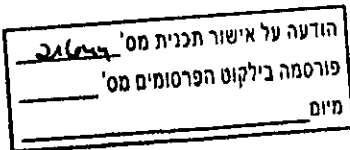
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21644

שם תוכנית: הסדרת מגרש למגורים ומסחר

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מאושרת מס' : ג/במ/טב50 ותכנית גג/18623, שם תוכנית: שינוי יעוד משביל הולכי רגל לדרך משולבת, שינוי יעוד חלק משצ"פ לדרך משולבת וחלק משב"צ לדרך משולבת ואיזור מסחר ומגורים וביטול דרך לאיזור מסחר ומגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

תכנית מפורטת

הסדרת מגרש למגורים ומסחר

מספר התוכנית ג/21644

1.2 שטח התוכנית שטח בדונם 4.50

1.3 מהדורות שלב מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 06/05/2015

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

קואורדינטה X 213550
קואורדינטה Y 737750

1.5.2 תיאור מקום בסמת טבעון**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בוסמת טבעון**
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
יישוב בוסמת טבעון
שכונה זובידאת מזרח
רחוב לא רלבנטי
מספר בית לא רלבנטי**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10474	מוסדר	חלק מהגוש	-----	17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/טב/50	שיניי		3798	9/9/1990
ג/במ/190	שיניי		4890	08/06/2000
ג/20180	שיניי		6751	09/02/2014

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	ל"ר	1	05/06/2015	א.ר. מהנדסים ואדריכלים	וועדה מחוזית	
הוראות התוכנית	מחייב		15		05/06/2015	א.ר. מהנדסים ואדריכלים	וועדה מחוזית	
נספח תחבורה	מנחה	1:250	ל"ר	1	05/06/2015	גיסאן מזאוי	וועדה מחוזית	
נספח עצים בוגרים	מחייב	1:250	ל"ר	1	05/06/2015	אינג' טאהא זידאן	וועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המהייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המהייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
--	מועצה מקומית בסמת טבעון	--	--	מועצה מקומית בסמת טבעון	--	בסמת בעון	049830056				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
--	מועצה מקומית בסמת טבעון	--	--	מועצה מקומית בסמת טבעון	--	בסמת טבעון	049830056			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מועצה מקומית בסמת טבעון ו- זוכיזאת מוחמד	020521282							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלות	028367522	19228			עילוט ת.ד. 16970/ 888	046467801	054-2464000	046021293	A.R.Eng.Arc@gmail.com
	מודד	56297450	712			כפר מנדה ת.ד. 17907/ 486	049863410		049863408	Taha_wtz@netvision.net.il
	תנועה וכבישים	023498785	79631			נצרת ת.ד. 8064/16000	046566475	050-5589133	04-6566475	Mgassan@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מגרש למגורים ומסחר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד ממבנה ציבור למגורים ומסחר, ביטול דרך והתווית דרך גישה למגרש מגורים ומסחר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.50
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		405	+157.5	247.5	מ"ר	מגורים
		2	0	2	מס' יח"ד	
		225	+87.5	137.5	מ"ר	מסחר
		840	0	840	מ"ר	מבנה ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ומסחר
		2	מבנה ציבור
		200	ש.צ.פ.
		101	דרך משולבת
		100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
20	900	550	מגורים ומסחר
31	1400	1400	מבנה ציבור
22	1000	1000	ש.צ.פ.
1	50	100	דרך להולכי רגל
26	1150	1450	דרך מאושרת
100	4500	4500	סה"כ

06/05/2015

עמוד 9 מתוך 15

4.5.1	מיון	
4.5.2	מיון	
4.5.3	מיון	
4.5.4	מיון	
4.5.5	מיון	
4.5.6	מיון	
4.5.7	מיון	
4.5.8	מיון	
4.5.9	מיון	
4.5.10	מיון	
4.5.11	מיון	
4.5.12	מיון	
4.5.13	מיון	
4.5.14	מיון	
4.5.15	מיון	
4.5.16	מיון	
4.5.17	מיון	
4.5.18	מיון	
4.5.19	מיון	
4.5.20	מיון	
4.5.21	מיון	
4.5.22	מיון	
4.5.23	מיון	
4.5.24	מיון	
4.5.25	מיון	
4.5.26	מיון	
4.5.27	מיון	
4.5.28	מיון	
4.5.29	מיון	
4.5.30	מיון	
4.5.31	מיון	
4.5.32	מיון	
4.5.33	מיון	
4.5.34	מיון	
4.5.35	מיון	
4.5.36	מיון	
4.5.37	מיון	
4.5.38	מיון	
4.5.39	מיון	
4.5.40	מיון	
4.5.41	מיון	
4.5.42	מיון	
4.5.43	מיון	
4.5.44	מיון	
4.5.45	מיון	
4.5.46	מיון	
4.5.47	מיון	
4.5.48	מיון	
4.5.49	מיון	
4.5.50	מיון	
4.5.51	מיון	
4.5.52	מיון	
4.5.53	מיון	
4.5.54	מיון	
4.5.55	מיון	
4.5.56	מיון	
4.5.57	מיון	
4.5.58	מיון	
4.5.59	מיון	
4.5.60	מיון	
4.5.61	מיון	
4.5.62	מיון	
4.5.63	מיון	
4.5.64	מיון	
4.5.65	מיון	
4.5.66	מיון	
4.5.67	מיון	
4.5.68	מיון	
4.5.69	מיון	
4.5.70	מיון	
4.5.71	מיון	
4.5.72	מיון	
4.5.73	מיון	
4.5.74	מיון	
4.5.75	מיון	
4.5.76	מיון	
4.5.77	מיון	
4.5.78	מיון	
4.5.79	מיון	
4.5.80	מיון	
4.5.81	מיון	
4.5.82	מיון	
4.5.83	מיון	
4.5.84	מיון	
4.5.85	מיון	
4.5.86	מיון	
4.5.87	מיון	
4.5.88	מיון	
4.5.89	מיון	
4.5.90	מיון	
4.5.91	מיון	
4.5.92	מיון	
4.5.93	מיון	
4.5.94	מיון	
4.5.95	מיון	
4.5.96	מיון	
4.5.97	מיון	
4.5.98	מיון	
4.5.99	מיון	
4.5.100	מיון	

[illegible]

ᐱ		
ᐱ	ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ	
ᐱᐱᐱ	ᐱᐱᐱᐱ	
ᐱ		
ᐱ	ᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱ/ᐱᐱ	
ᐱᐱᐱ	ᐱᐱᐱᐱᐱ	
ᐱᐱ	ᐱᐱ ᐱᐱᐱ: ᐱᐱᐱᐱ	

5.		
8.	מיליון שקלים	מיליון שקלים ממומנים 05/05
4.2.2	מיליון	
5.		
8.	מיליון שקלים	מיליון שקלים ממומנים 05/05
4.2.1	מיליון	
4.2	מיליון שקלים	

ע'		
נ'	מילניס לעבליס	מילניס לעבליס 10/1987
ז.י.ד	מילניס	
ע'		
נ'	מילניס לעבליס 10/1987	מילניס לעבליס
ז.י.ד	מילניס	
י.ד	מילניס לעבליס 10/1987	

[illegible]

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מספר יח"ד	מספר קומות	קווי בניה (מטר)		יעד	
		שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	קדמי ימני		צדדי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מבני ציבור	1400	60%						ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מבני ציבור
מגורים ומסחר	900	90%						ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מגורים ומסחר
לפי המסומן בתשריט ג/18623 המאושרת													
5													
4													
4													
5													

* קווי הבניין למבנים קיימים יהיו בהתאם לסעיף מבנים קיימים.

** גובה המבנה ימדד מקצה הבנין לגובה מפלס הכניסה הקובעת לקומת המסחר. הגובה אינו כולל מתקנים טכניים כגון אנטנות, פיר מעלית טו מעי טכניות אחרות.

א. 0'5	לואא קא יאמאזא לענדע שטאטלע שטאטלע
א. 0'1	שטאט לואא לענדע שטאטלע שטאטלע
א. 00'35.00	א. 00'35.00 קא שטאט לענדע
א. 00'02.00	א. 00'02.00 קא שטאט לענדע
א. 00'5	א. 00'5 קא שטאט לענדע
א. 0'2	א. 0'2 קא שטאט לענדע
א. 00'3.00	א. 00'3.00 קא שטאט לענדע

9. תשובה: כן, יש להגדיל את המספרים.

[illegible]

Σ'9 ΕΛΕ:

פארוואנדטע פראגמענטן:

6.2 זמן:

[illegible]

1.9 44:

9' **LILNIE FLAGLE**

6.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 חלוקה:

תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישומה כחוק.

6.7 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, בתשל"ח – 1978.

6.8 מבנים קיימים

הוועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים בשטח התכנית והמסומנים בתשריט בקווי בניין כפי שקיימים ובתנאים הבאים:

- א. המבנה עומדים בכל הוראות התוכנית מלבד קווי הבניין.
- ב. המבנים לא חודרים לתוך דרכים ושטחים ציבוריים.
- ג. הוועדה המקומית לפי שיקול דעתה לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לאפשר למי שעלול להיפגע להשמיע את התנגדותו.

6.9 מבנים להריסה:

תנאי למתן היתר בניה הריסת הבניה המסומנת להריסה והשייכת למגרש נשוא הבקשה.

6.11 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.12 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים. תנאי להיתר בניה הינו הבטחת מקומות חניה לפי התקנות התקפות בעת בקשת ההיתר.

6.13 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות פיקוד העורף.

6.14 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.15 עצים בוגרים:

1. העצים שייעודים העתקה-יועתקו בין חודשים דצמבר-מרץ למקומות הקבועים מראש בפיקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.
2. ביצוע העבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין.
3. תנאי למתן היתר בניה הינו תיאום הבקשה עם פקיד היערות.

6.16 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 190,189,188 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

6.17 חיזוק מבנים:

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן 413.

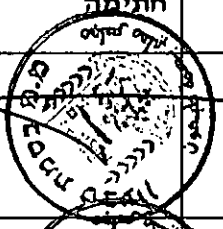
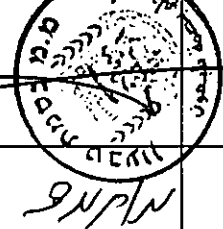
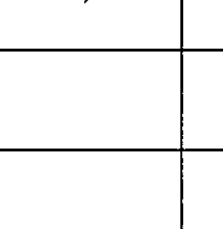
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו, 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
06/05/2015		בסמת טבעון		מועצה מקומית בסמת טבעון	
06/05/2015		בסמת טבעון		מועצה מקומית בסמת טבעון	יוזם בפועל (אם רלבנטי)
06/05/2015		בסמת טבעון	020521282	זוביידאת מוחמד ומועצה מקומית בסמת טבעון	בעלי עניין בקרע
06/05/2015		עילוט	028367522	א.ר. מהנדסים ואדריכלים שאפע אבו ראס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן * במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	*	
		אם כן, פרט:		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
		מספר התוכנית	*	
	1.1	שם התוכנית	*	
		מחוז	*	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	*	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	*	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	*	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	*	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		*
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		*
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		*
		אם כן, פרט: <u>מרחב תכנון יזרעלים</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		*
		אם כן, פרט: <u>מנהל מקרקעי ישראל</u>		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		*
		• שמירת מקומות קדושים		*
		• בתי קברות		*
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		*
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	*	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	*	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	*	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	*	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שאפע אבו ראס (שם), מספר זהות 028367522,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21644 ששמה הסדרת מגרש למגורים ומסחר (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____

הנדסה אזרחית ואדריכלות מספר רשיון 19228.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



2/5/15
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 21644/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.

☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/11/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



06/05/2015

תאריך

חתימה

712

מספר רשיון

ט.זידאן

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 06/05/2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.



06/05/2015

תאריך

חתימה

712

מספר רשיון

ט.זידאן

שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכניתאני החתום מטה ג'סאן מזאוי,מס' תעודת זהות 023498785,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21644 ששמה הסדרת מגרש למגורים**ומסחר.**

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום יועץ תחבורה, ויש בידי תעודה מטעם משרד הת"ת,(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631.3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנדסת תנועה וכבישים בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631 - טל: 050-5589133

חתימת המצהיר

06/05/2015

תאריך

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור /לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.