

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0211938	נושאי התכנית הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
עתלית - עדכון לתכנית חכ/ה/א'	18-06-2015 מוקדם
ותיק מס' _____	

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 303-0211938  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6958  
ביום 1.1.15

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
חוף הכרמל  
תכנית מס' 303-0211938  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה להפקדה.  
ישיבה מס' 2014004 סיום 12/5/14  
יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
25.3.15  
לאשר את התכנית  
יוסף משלב יו"ר הועדה המחוזית  
7.7.15 תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 303-0211938  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7077  
ביום 16.7.15

## דברי הסבר לתכנית

בתוכנית חכ/ה/17/א' קיימות הנחיות המתנות את הוצאת היתרי הבניה במתחמים 2,3 בהכנת תוכנית איחוד וחלוקה.  
תוכנית זו באה לבטל התניה זו, הואיל ובשלב זה הבעלות על הקרקע בידי גורם אחד, ועובדה זו מייתרת את הדרישה להכין תוכנית איחוד וחלוקה במתחם 2.  
עם ביטול ההתניה להכנת תוכנית איחוד וחלוקה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה מיידית על סמך הוראות תוכנית חכ/ה/17/א' ותוכנית זו.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	עתלית - עדכון לתכנית חכ/ה'א/17
		מספר התכנית	303-0211938
1.2	שטח התכנית		212.872 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ליך
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

195232 קואורדינאטה X

732473 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום התוכנית ממוקמת בדרום עתלית.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
22, 23, 68, 73, 77	53, 55, 57, 72, 76	חלק	מוסדר	10561
200		חלק	מוסדר	10562
13	21	חלק	מוסדר	11773

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

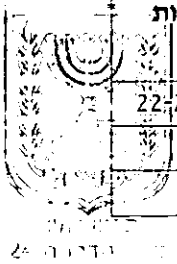
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
303-0099473 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 303-0099473. הוראות תכנית 303-0099473 (במקום בו חלה) תחולנה על תכנית זו.	6706	1745	28/11/2013
חכ/17/ה'א ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/17/ה'א ממשיכות לחול.	6448	5402	22/07/2012



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דינה אמר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250			דינה אמר			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250		09/09/2014	דינה אמר		09/09/2014	חתום להפקדה גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	15	04-8630855	04-8630872	

**1.8.2 יזם**

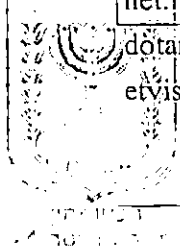
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	15	04-8630855	04-8630872	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל	חיפה	שד הפליים	15	04-8630855	04-8630872	
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	02-6707432	02-6707432	
בבעלות מדינה			רשות הפיתוח	נצרת עילית	חרמון(*)	2	02-5456054	02-5456054	
בעלים	יקיר דוידאור(דוידסקו)			הוד השרון	חנקין	12	077-4133403	077-4133403	
בעלים	אורי דוידסקו			חיפה	דרך הים	79	04-8372206	04-8372206	
בעלים	ישראל דוידסקו			עתלית	המייסדים	112	050-2004704	050-2004704	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דינה אמר	10441	אמר קוריאל אדריכלים	חיפה	דרך הים	67	04-8371190	04-8371269	Curiel@inter. net.il
מודד	מודד	מנחם קופרמן	359	משרד דותן את קופרמן מודדים מוסמכים	תל אביב- יפו	עמינדב	23	03-5614421	03-5623856	dotan_ku@n etvision.net.il





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ביטול תנאי להיתר בניה של אישור תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה במתחם 2 (כמסומן בתוכנית חכ/ה'17/א') בלבד ויתר הוראות התוכנית המתלייחסות לתנאי זה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

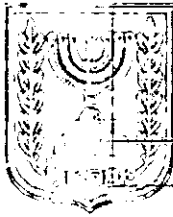
- א. ביטול הוראה בדבר הכנת תוכנית איחוד וחלוקה למתחם 2 (כמסומן בתכנית חכ/ה'17/א'), כך שניתן יהיה להוציא היתרי בניה ללא הכנת תוכנית איחוד וחלוקה למתחם.
- ב. התוכנית משנה סעיפים: 10/ו - מבוטל, 14/ב - מבוטל, 15/ב - מוחלף, 20/ח' - משתנה, 27/א - מבוטל, 27/ב - מוחלף, 29 מתחם 2 - מבוטל, 29/ג - מבוטל, 29/ד - מבוטל, 31/ב - מוחלף (מתכנית חכ/ה'17/א') ובהתאם למפורט בה - יתר הוראות תוכנית חכ/ה'17/א' ממשיכות לחול.
- ג. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- ד. הוראות להקמת חיץ אקוסטי (שינוי לסעיף 20 ח' בתוכנית חכ/ה'17/א').



משרד התכנון והבניה  
מנהל תכנון ורישוי

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	212.872
------------------	---------



סוג נתון כמותי	ערב	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	4,572		4,572		אין שינוי בתכנון המפורט.
מגורים (מ"ר)	מ"ר	63,434		63,434		אין שינוי בתכנון המפורט.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3 - 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מתחם	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3 - 1

#### 3.2 טבלת שטחים

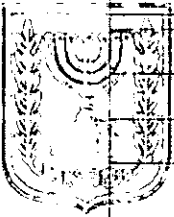
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	9,650	4.53
אזור מגורים ב'	47,750	22.43
אזור מגורים ג'	10,200	4.79
אתר לבנין ציבורי	5,080	2.39
דרכים	74,190	34.85
חניה	810	0.38
שטח ציבורי פתוח	65,200	30.63
סה"כ	212,880	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	212,872.9	100
סה"כ	212,872.9	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	עפ"י תוכנית מאושרת חכ/17/ה'א'.
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>1- כל הסעיפים המפורטים בתוכנית חכ/17/ה'א' למעט הסעיפים בדבר אישור תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה למתחם 2 נשמרים ללא שינוי.</p>



מס' 17/ה'א'  
ת"ת 2015



מס' 17/ה'א'  
ת"ת 2015



מס' 17/ה'א'  
ת"ת 2015

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
קדמי (1)				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
אחורי (1)				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
צידו-שמאלי (1)				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
צידו-ימני (1)				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בהתאם לתכנית חכ/ה/17'א'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם לתכנית חכ/ה/17'א'.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 אדריכלות**

מלבד מה שתכנית זו משנה, כל יתר הוראות תכנית חכ/17/ה'א' ממשיכות לחול.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**

א. התנאים להיתר בניה בהתאם להוראות תוכנית חכ/17/ה'א' סעיף 27 למעט תת סעיף א שבוטל בתוכנית זו ושינוי סעיף 27.ב.2. כמפורט להלן.  
 ב. תנאי להיתר בניה במתחם 2 כמסומן בתכנית חכ/17/ה'א' (שהינו תא שטח 2 בתכנית זו). יהיה אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום בועדה המקומית.  
 ג. תנאי להיתר בניה למבנים ולתשתיות במתחם הצפוני - מתחמים 2 ו-3 (בתכנית חכ/17/ה'א' ובתכנית זו) - הכנת תוכנית בינוי ופיתוח לכל המתחם. (סעיף זה יבוא במקום האמור בסעיף 27.ב.2. להוראות תכנית חכ/17/ה'א' המאושרת).  
 ד. שטחי הציבור במתחם 2, כפי שסומן בתוכנית חכ/17/ה'א' יופרשו באמצעות הפקעה וירשמו על שם הרשות המקומית. (למעט דרך מס' 2, שתרשם ע"ש המדינה).

**6.3 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית. (למעט דרך מס' 2, שתרשם ע"ש המדינה).

**6.4 מיגון אקוסטי**

לא תתאפשר הקמה חלקית של המיגון האקוסטי וכתנאי לאכלוס המבנים יוקם החיץ האקוסטי במלואו. (סעיף זה יבוא במקום סעיף 20 ת' להוראות תכנית חכ/17/ה'א').

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101795	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: רשות מקרקעי ישראל
-------------	--	--------------------------	---------------------------

יזם	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101795	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: רשות מקרקעי ישראל
-----	--	--------------------------	---------------------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101795	שם: בבעלות מדינה	סוג: בבעלות מדינה
-----------------	--	---------------------	----------------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 510095938	שם: בבעלות מדינה	סוג: בבעלות מדינה
-----------------	---	---------------------	----------------------

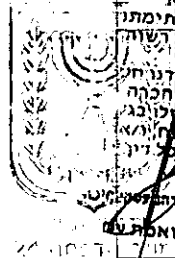
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 500101761	שם: בבעלות מדינה	סוג: בבעלות מדינה
-----------------	--	---------------------	----------------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: יקיר דוידאור(דוידסקו)	שם: בעלים	סוג: בעלים
-----------------	--	--------------	---------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: אורי דוידסקו	שם: בעלים	סוג: בעלים
-----------------	---------------------------------	--------------	---------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: ישראל דוידסקו	שם: בעלים	סוג: בעלים
-----------------	----------------------------------	--------------	---------------

עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: אמר קוריאל אדריכלים 513246025	שם: דינה אמר	סוג: עורך ראשי
-------------	--	-----------------	-------------------





שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	ניהודרה - 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 24 וגרסת תשריט מס' 17  
של תכנית מס' 303-02/1938 צמ"ח-צפ"מ התאגד אב/17/ה'4.

מגיש <sup>3</sup> התוכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: <u>נלאו אנקיקל' יל"מ</u>	ז"ג:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום חשבת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על החתימה הכרת או חודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכויות כלכליות בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו יתנת אף ורק מנקודת מבט תכנונית.
	שם ומספר תאגיד:	500101795		

יזם	שם ומספר תאגיד:	שם: <u>נלאו אנקיקל' יל"מ</u>	ז"ג:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום חשבת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על החתימה הכרת או חודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכויות כלכליות בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו יתנת אף ורק מנקודת מבט תכנונית.
	שם ומספר תאגיד:	500101795		

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: <u>נלאו אנקיקל' יל"מ</u>	ז"ג:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום חשבת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על החתימה הכרת או חודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכויות כלכליות בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו יתנת אף ורק מנקודת מבט תכנונית.
	שם ומספר תאגיד:	500101795		

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יום מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפוגם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מהדורה : 02	שם הנוהל : נוהל מבא"ת	תחום ראשי : מסמכים נלווים
עדכון : 30.3.15	תחום משני : חתימות ותצהירים	

**חתימת עורך ראשי**

**מספר התכנית : 303-0211938**

**גרסת הוראות : 24**

**גרסת תשריט : 17**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דינה אמר** ת.ז. **042105106** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

14/05/2015

דינה אמר - אמר קוריאל אדריכלים

תאריך

חתימה

שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.





מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים גלויים

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

הערה: הצהרת המודד מהג'ה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט<sup>1</sup>.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית: 303-0211938**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11.5.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**מ. קופרמן**  
 מ.ר. 359  
 דותן-קופרמן  
 מספר רשיון

17/5/15 תאריך  
[חתימה] חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4.8.17 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

**מ. קופרמן**  
 מ.ר. 359  
 דותן-קופרמן  
 מספר רשיון

17/5/15 תאריך  
[חתימה] חתימה

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.