

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0114678

מכ/מק/846 - הסדרת בנייה קיימת ברח' האורנים 63, רכסים

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חודעה על אישור תכנית מס: מכ/מק/846  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 7142  
מיום: 11/11/15 ימוד: 1056

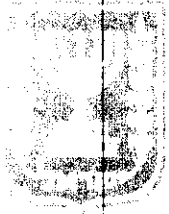
מס' תכנית: 355-0114678  
מס' אזורי: 7869  
מס' אזורי: 1056

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל  
תכנית ב.ע. מס' 355-0114678  
הוחלט למתן חוקף  
בישיבה הועדה 2015007  
ביום 10/05/2015  
יו"ר הועדה - ס.מלול

תכנית ב.ע. מס' 355-0114678  
הוחלט להפקדה  
בישיבה הועדה 2014002  
ביום 23/02/2014  
יו"ר ועדה - ס.מלול  
הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה את הבנייה הקיימת, זאת על ידי שינוי ההוראות לגבי קווי הבניין המותרים ומתן אפשרות להתקנת מחסנים במנותק ממבנה המגורים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית  
מכ/מק/846 - הסדרת בנייה קיימת ברח' האורנים 63, רכסים

מספר התכנית      355-0114678

1.2 שטח התכנית      0.705 דונם

1.3 מהדורות      שלב  
מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית  
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק      62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

209528 קואורדינאטה X

739709 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בישוב ישן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רכסים - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רכסים	האורנים	63	

שכונה רכסים, גבעה א'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11144	מוסדר	חלק	479	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	הוראות תכנית זו ממשיכות לחול על השטח שבתחומה לאחר אישור תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/4 ✓
21/11/1991	850	3945	תכנית זה משנה נקודתית את הוראות הבנייה מכ/300 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור באחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.	שינוי	מכ/300
19/04/1996	2790	4400	תכנית זה משנה נקודתית את הוראות הבנייה מכ/300 א'. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור באחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.	שינוי	מכ/300 א

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה טרכטנברג				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אלה טרכטנברג			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		1	03/04/2013	רוני שניידר		03/04/2013		כן
הסדרת שטח	רקע	1: 100	1	02/09/2015	אלה טרכטנברג		02/09/2015	חתך מקומי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		08/05/2013	אלה טרכטנברג		09/05/2013	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יעקב קובי			רכסים	האורנים	63	050-4119459	04-9040220	

**1.8.2 יזם**

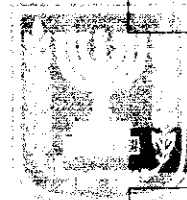
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יעקב קובי			רכסים	האורנים	63	050-4119459	04-9040220	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			קרן קיימת לישראל	ירושלים	(1)		02-6297761	02-6296787	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אינו בין מגישי התכנית  
(1) כתובת: ת.ד. 7283.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בנין, שמאי ת וגיאוגרפית .M.B.A	עורך ראשי	אלה טרכטנברג	ה/5176		נשר	דרך בר יהודה	52	04-8202605	04-8202627	ella- t@zahav.net.i l

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	רוני שניידר	844		שגב (עצמון) (1)			04-9991010	04-9990006	

(1) כתובת: פארק תעשייה משגב ת.ד. 46.





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת הבינוי הקיים, תוך מתן אפשרות להקמת מחסנים בחצר במנותק מהמבנה העיקרי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי הוראות בינוי המאפשרות הקמת מחסנים בשטח שאינו עולה על 13 מ"ר לכל יחיד בחצר ומנותקים מהמבנה העיקרי לפי סעיפים 62 א(א) (5) ו- 62 א(א) (9) לחוק התו"ב.
2. שינוי הוראות בניה לגבי קווי בניין מותרים ללא הוספת זכויות בניה לזכויות המאושרות בתכניות קודמות, לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק התו"ב, כדלקמן:
  - א. שינוי קו בניין לכיוון חלקה 478 (ממערב) מ-3.0 מ' ל-0.00 מ'.
  - ב. מתן אפשרות להקמת המחסנים בתוך קווי הבניין או בתוך מרווח אחורי (לכיוון חל' 473) עד קו בניין 0.00 מ'.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.705

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך מ"ר	סוג נתון כמותי (מ"ר)
	מפורט	מתארי				
	387.75			387.75	מ"ר	מגורים

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גוף  
האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט
479	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	בלוק עץ/עצים לשימור
479	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	מבנה להריסה
479	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	מבנה מוצע

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	705	מגורים א' לפי מכ/300 א'
100	705	סה"כ

##### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	705.84	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	705.84	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים לפי מכ/מק/300א'
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	כממשק בגבול מגרש עם חלקה מס' 478, באזור בו התכנית מסדירה בנייה קיימת בקו בניין 0.00 מ', חל אסור על התקנת מזגנים, חבלי כביסה או/ו בליטות אחרות.
<b>ב</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	יותר להקים מחסנים בשטח עד 13 מ"ר לכל יח"ד בחצרות ומנותקים מהמבנה העיקרי, בתוך קווי הבניין ו/או במרווח האחורי (כיוון חל' 473) עד קו בניין 0.00 מ'

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני			מעל הכניסה הקובעת	עיקרי			
(8) 3	(7) 3	(6) 0	3	מעל הכניסה הקובעת (5) 2	(4) 75	(2) 55	(3) 20	גודל מגרש כללי (1) 705	479	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

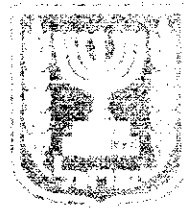
הערה ברמת הטבלה:

כללי:

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית בתוקף - מכ/300 א'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) או כפי שקיים.
- (2) לפי מכ/300 א'.
- (3) לפי מכ/300 א' למעט השינויים הבאים: מחסן 13 מ"ר (במקום 6 מ"ר), חדר מכוונת 0 מ"ר (במקום 6 מ"ר) ולחדר מדרגות 7 מ"ר (במקום 8 מ"ר).
- (4) לפי מכ/300 א'.
- (5) +עלית הגג.
- (6) בגבול עם מבנה קיים (לכיוון חלקה 478), ביתרת הגבול החלקה קו הבניין ישאר 3 מ' ע"פ התכנית המאושרת - מכ/300 א'.
- (7) לכיוון חלקה 473.
- יותר להקים מחסנים בשטח עד 13 מ"ר לכל יחיד בחצרות, מנותקים מהמבנה עיקרי, בתוך קווי הבניין /או במרווח האחורי עד קו בנין 0.00 מ'.
- (8) לכיוון חלקה 483.



## 6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית בתוקף מכ/300א'.	
6.2	חשמל
הוראות בנושא קרינת חשמל בלתי מייננת:	
כל מתקני החשמל חייבים לעמוד בדרישות החוק לקרינה בלתי מייננת התשס"ו - 2006.	
הוראות בנושא חשמל:	
א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.	
ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.	
ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.	
ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות, המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו, או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.	
מרחק מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן:	
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ'	
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד 2.00 מ'	
כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ'	
כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ'	
כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל	
ארון רשת 1.00 מ'	
שנאי על עמוד 3.00 מ'	
מרחק מציר הקו:	

6.2	חשמל
<p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.00 מ' קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו 35.00 מ'</p>	
<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תכלול הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p>	
<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p>	
<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	
<p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
<p>(1) בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם. (2) על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.</p>	
6.3	ניהול מי נגר
<p>התכנית תלה בתחום אזור רגישות א'1 לפי תמ"א 4/ב/34. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</li> <li>1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שההיתם החדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</li> <li>1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>1.4 התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</li> <li>1.5 שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> </ol> <p>תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי</p>	

6.3	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים. מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית ניקוז, כולל תכנית בניה משמרת מים בנספח הסניטרי, ע"י אגף המים, הביוב והניקוז. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שמערכת הניקוז של הבנין חוברה לקו התיעול הציבורי הקיים, ו/או בוצע פתרון ניקוז אחר, הכל באשור אגף המים, הביוב והניקוז.</p>	
6.4	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>א. בשטח הפרויקט ישמרו 7 עצים לפי הנספח לעצים בוגרים. ב. תנאים להיתר: העצים המיועדים לשימור - לבקשה להיתר יצורף תשריט ובו יסומנו העצים המיועדים להעסקה ולשימור, יערך סימון הגידור וסימון העצים המיועדים לשימור, בסמוך לעבודות למניעת פגיעה בהם, בזמן ביצוע עבודות.</p>	
6.5	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חתכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
6.6	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
6.7	<b>היטל השבחה</b>
<p>היטל השבחה יגבה כחוק.</p>	
7.	<b>ביצוע התכנית</b>
7.1	<b>שלבי ביצוע</b>
7.2	<b>מימוש התכנית</b>
<p>זמן משוער לביצוע תכנית עבור לגליזציה --- 5 שנים.</p>	

זמן משוער לביצוע תכנית עבור תוספת זכויות --- 10 שנים.





**8. חתימות**

<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b>	<b>שם:</b> יעקב קובי שם ומספר תאגיד:	<b>מגיש התכנית</b>
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b>	<b>שם:</b> יעקב קובי שם ומספר תאגיד:	<b>יזם</b>
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>שם:</b> אלה טרכטנברג שם ומספר תאגיד:	<b>עורך התכנית</b>

**מס' : 355 – 0114678**

**שם: " הסדרת בינה קיימת ברח' אורנים 63 , רכסים"**

**נספח לעצים בוגרים**

מספר עץ	מין העץ ומספר פריטים		קוטר גזע	גובה	סיווג
	מין	כמות			
68	דקל	1	0.40	2.00	שמירה
90	אלון	1	0.40	6.00	שמירה
145	דקל	1	0.50	6.00	שמירה
146	תפוז רב גזע	1	0.15	4.00	שמירה
147	שסק	1	0.20	4.00	שמירה
176	זית	1	0.15	3.00	שמירה
177	תפוז	1	0.15	3.00	שמירה

שם מודד : רוני שניידר

מס' רישיון : 844

חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_