

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

3008686

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0193128

העברת זכויות בניה ברח' המייסדים, זכרון יעקב

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 15-11-2015
 נ ת ק ב ל

מחוז **חיפה**
 מרחב תכנון מקומי **שומרון**
 סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
 (למאית ככ"א)
 תוכנית מס' 353-0193128
הומלצה לאישור
 נישובה מס' 9-11-15
 תאריך 9-11-15
 יו"ר הועדה **מנהל התכנון**

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
 (למאית ככ"א)
 תוכנית מס' 353-0193128
הומלצה להפקדה
 נישובה מס' 7-11-15
 תאריך 7-11-15
 יו"ר הועדה **מנהל התכנון**

מינהל התכנון - מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
 10.6.15
לאשר את התכנית
 תאריך 19.11.15
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0193128
 פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 6989
 מיום 16-02-15 עמוד 3546

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0193128
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7163
 ביום 9.12.15

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוסיפה זכויות בניה עיקריות למבנים הקיימים בחלקה 10, בעקבות הפקעה שבוצעה בתכנית ש/12/ג אשר הפקיעה את חלקה 10 לדרך.
כמו כן, התכנית מציעה תוספת שימושים, תוספת קומה ופטור ממקומות תניה בתחום המגרש

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

העברת זכויות בניה ברח' המייסדים, זכרון יעקב	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
353-0193128	מספר התכנית	
2.263 דונם		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

195975 קואורדינאטה X

720050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	המייסדים		

מרכז המושבה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11303	מוסדר	חלק	10, 81	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ש/ 950	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ש/ 950. הוראות תכנית מק/ש/ 950 תחולנה על תכנית זו.	4934		11/2000
ש/12/ ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/12/ ב ממשיכות לחול.	3752	2293	20/03/1990
ש/12/ ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/12/ ג ממשיכות לחול.	5523	3049	30/04/2006
ש/ 390	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 390. הוראות תכנית ש/ 390 תחולנה על תכנית זו.	4420	3648	20/06/1996



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראת התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מנחה	1:100	1	16/11/2014	אסנת אולצוור		15/10/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		18/11/2014	אסנת אולצוור		18/11/2014	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			חיים שמי השקעות בע"מ	פתח תקוה	הרב מוהליבר שמואל	12	03-9300083	03-9300083	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			חיים שמי השקעות בע"מ	פתח תקוה	הרב מוהליבר שמואל	12	03-9300083	03-9300083	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			חיים שמי השקעות בע"מ	פתח תקוה	הרב מוהליבר שמואל	12	03-9300083	03-9300083	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410		זכרון יעקב	הרצל	48	04-6290920	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883		חיפה	אל מותנבי	22	04-8522116	04-8520166	ramzi883@ne vision.net.il



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה עיקריות למבנים הקיימים בחלקה 10, וכן תוספת שימושים, תוספת קומה ופטור ממקומות חניה בתחום המגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א) תוספת 400 מ"ר לשטח עיקרי וכן העברת 180 מ"ר משטח קיים המשמש לשירות לשימוש עיקרי.

ב) תוספת קומה ושינוי גובה מבנה- לבנין קדמי: מ- 14 מ' ב- 3 קומות בתכנית מאושרת ל-16.5 מ' ב- 5 קומות ולבנין האחורי: מגובה של 11 מ' ב- 3 קומות בתכנית מאושרת לגובה של 12 מ' ב- 4 קומות.

ג) תוספת שימושים- מרפאות ומכון כושר

ד) פטור ממקומות חניה



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.263

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8			8	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,148		+290	858	מ"ר	מגורים (מ"ר)
תתאפשר גמישות בחלוקת הזכויות בין השימושים השונים המותרים לפי תכנית מאושרת	1,148		+290	858	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	81A, 201
חניון	10C, 81B, 81C
מגורים מסחר ותיירות	10A, 10B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	81A
הנחיות מיוחדות	חניון	81C
הנחיות מיוחדות	מגורים מסחר ותיירות	10A
זיקת הנאה	חניון	10C
זיקת הנאה	מגורים מסחר ותיירות	10A
להריסה	חניון	10C, 81C
להריסה	מגורים מסחר ותיירות	10A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים, מסחר ותיירות	866	38.27
דרך מאושרת	170	7.51
חניה מאושרת	1,227	54.22
סה"כ	2,263	100



מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
7.51	169.89	דרך מאושרת
54.23	1,227.29	חניון
38.26	865.94	מגורים מסחר ותיירות
100	2,263.12	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כמפורט בתכנית ש/12/ג.
4.1.2	הוראות
4.2	חניון
4.2.1	שימושים
	כמפורט בתכנית ש/12/ג.
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות בתחום החניה הציבורית, תא שטח 81C מסומן בסימון "הנחיות מיוחדות", ובו תותר הוספת גגון, ללא עמודים, עשוי מחומרים קלים.
4.3	מגורים מסחר ותיירות
4.3.1	שימושים
	(1) כמפורט בתכנית ש/12/ג, כולל משרדים (2) בנוסף, תותר הקמת מרפאות ומכון כושר (3) בשינוי מתכניות מאושרות, תתאפשר גמישות בחלוקת הזכויות הבניה העיקריות בין השימושים השונים; מסחר ומשרדים, מגורים ותיירות. זאת בכפוף להגשת תכנית בינוי לועדה המקומית, ללא בקשת הקלה. (4) קומת העמודים במבנה האחורי (תא שטח 10 ב') תשמש לחניה בהתאם לתקנות החניה
4.3.2	הוראות

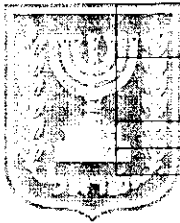


5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
0	0	1	5	16.5	17	(3) 8	100	354.2	2083	(2) 108	347	(1) 233	1395	588	10A	מגורים מסחר ותיירות
0	0		4	12	11		100	297	826			(4) 272	554	278	10B	מגורים מסחר ותיירות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



קו בנין (מטר)	תאי שטח		יעד
	קדמי	אחורי	
2.5	0	10A	מגורים מסחר ותיירות
0	0	10B	מגורים מסחר ותיירות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כאמור בסעיף 4.3.3, תתאפשר גמישות ביחס בין השימושים העיקריים השונים בכל תא שטח ע"פ שיקול דעת הוועדה המקומית. יותר ניווד בין שטחי השירות השונים ללא הקלה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 175 מ"ר מעברים ומדרגות, 38 מ"ר מערכות טכניות, 20 מ"ר אחסנה.
- (2) 70 מ"ר מקלט, 28 מ"ר מדרגות ומעברים, 10 מ"ר מערכות טכניות.
- (3) סה"כ 8 יחיד במבנים 10A ו-10B.
- (4) 20 מ"ר קומת עמודים מפולשת, 22 מ"ר מקלט, 91 מ"ר מדרגות ומעברים, 72 מ"ר מרחבים מוגנים ליחיד ומשרדים, 36 מ"ר אחסנה, 6 מ"ר מתקנים ומערכות טכניות, 25 בליטות ושונות.



6. הוראות נוספות



6.1	הוראות בינוי הנחיות השימור והבינוי יהיו לפי המפורט בתכנית ש/12/יג.
6.2	עתיקות (א) כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. (ב) במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועפ"י תנאי רשות העתיקות. (ג) במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות השל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. (ד) היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. (ה) אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאח במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.3	חניה תנאי לפטור ממקומות החניה עבור תאי שטח 10A, 10B יהיו הגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית כקבוע בהוראות ש/12/ג.
6.4	ניהול מי נגר השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: (א) בתאי שטח 10A, 10B, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. (ב) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. (ג) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. (ד) בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
6.5	חיזוק מבנים, תמא/ 38 היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413."
6.6	שמירה על עצים בוגרים (א) על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): (ב) עצים לשימור:

<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור : אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סידור רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>- תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג) העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן :</p> <p>- בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>- בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>	



<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבני ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג) חציבה ומילוי</p> <p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד) עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	



<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>א) אישור תשריט חלוקה תואם התכנית, והבטחת רישומו.</p>	



<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>(ב) הבטחת ביצוע תשתיות. (ג) עריכת תכנית בנייה המציגה את חלוקת זכויות הבניה העיקריות בין השימושים המותרים לפי תכנית מאושרת</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. (א) ביוב (1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. (2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. (ב) מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. (ג) הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. (ד) תקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. (ה) מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.10</p>
<p>היטל השבחה לא יחול ולא ייגבה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חיים שמי השקעות בע"מ 510469737		
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חיים שמי השקעות בע"מ 510469737		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חיים שמי השקעות בע"מ 510469737 בעלים		
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	אסנת אולצור עורך ראשי		

