

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 307-0190496

קו מתח עליון חריש

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חריש, עירון, מנשה-אלונה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 307-0190496

הוועדה-המיוחדת לתכנון ולבניה - חריש החליטה ביום 2-18/15

ישבה מס' 21513

לאשר את התכנית

313

י"ר הוועדה המיוחדת

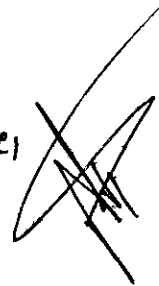
מתכנתת הוועדה

307-0190496

27.3.14

171

א"ר



משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית ההליטה ביום:
 15.06.2015
 לאשר את התכנית
 יוסף משלב 8.09.2015
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

הודעה על אישור תכנית מס'
 פרטים באתר הפרסומים מס' 7118
 24.9.15

הודעה על תכנית תכנית מס' 307-0190496
 פרטים באתר הפרסומים מס' 6995
 13.02.2015

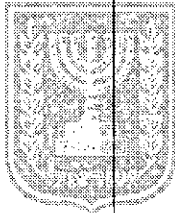
דברי הסבר לתכנית

תכנית חריש/א1, שמטרה הקמת שכונות מגורים בעיר חריש בהיקף של 6,000 יחידות דיור קבעה בהוראות התכנית מגבלות אכלוס של 3,500 יחיד (בסעיף "שלביות הביצוע") וזאת עד להקמת תחנת משנה נוספת בעיר חריש. בהתאם לתחזית האכלוס של המשרד הבינוי והשיכון, חח"י תדרש לתחמ"ש זו לקראת אמצע 2016. מיקום התחמ"ש, בתכנית חריש/א1, נקבע במבואות הצפוניים של הישוב בתחום שטח המתח"מ כאשר תוואי קו המתח העליון לחיבור התחמ"ש, יאושר בתכנית תב"ע נפרדת.

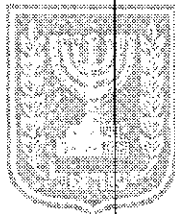
הפרוזדור שיאושר בתכנית זו, יאפשר את הקמת קו מתח עליון עילי לחיבור תחמ"ש חריש למערת ההולכה כאשר מיקום העמודים יקבע במועד התכנון המפורט של קו המתח העליון. התכנון המפורט יועבר לרשויות הרלוונטיות לתאום ואישור טרם הקמת הקו.



תכנון זמין
מונה תדפיס 39



תכנון זמין
מונה תדפיס 39



תכנון זמין
מונה תדפיס 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	קו מתח עליון חריש
		מספר התכנית	307-0190496
1.2	שטח התכנית		497.842 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חריש, עירון, מנשה-אלונה

202598 קואורדינאטה X

710786 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום האתר נמצא בסמיכות למחלף עירון

מצפון ומדרום לכביש 65

רובו ממערב לכביש 6

ומצפון מערב לחריש-קציר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1, 12		חלק	מוסדר	8701
24-25, 29, 59, 61-62, 64-65, 67, 98-99, 103-104	66, 89	חלק	מוסדר	10149
65, 70		חלק	מוסדר	12117
7-12, 39, 43, 46-48	45	חלק	מוסדר	12118
96, 129, 131		חלק	מוסדר	12119
9, 23, 25-26		חלק	מוסדר	12228
12-14, 17		חלק	מוסדר	12231
18, 20, 23		חלק	מוסדר	12235
20		חלק	מוסדר	12236
12-15		חלק	מוסדר	12237
10, 12, 21, 27, 29, 32		חלק	מוסדר	20365

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

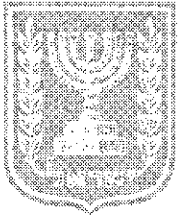
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

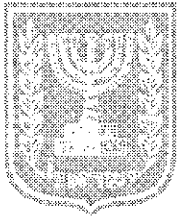
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הרפסה 39



תכנון זמין
מונה הרפסה 39



תכנון זמין
מונה הרפסה 39

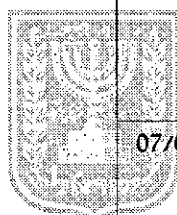
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 22
31/07/1986	2848	3366	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 23
01/03/1996		0	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 31 / א / 17
20/09/2000	4896	4922	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 31 / א / 18
14/09/2009	5762	5998	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
17/10/2012	250	6482	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 37 / 1
18/12/2006	926	5606	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 37 / ב
05/11/2007	410	5734	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 37 / ב / 1
11/02/2014	3758	6754	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תמא/ 37 / ב / 8

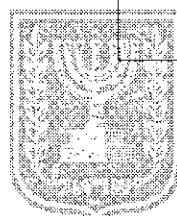
תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/05/2013	4613	6591	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	תממ/ 6 ✓
10/01/1963	607	989	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	400 ג/ ✓
08/06/2015	6382	7055	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפאג/ 1287 / מ/ 341. הוראות תכנית חפאג/ 1287 / מ/ 341 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפאג/ 1287 / מ/ 341 ✓
21/06/2012		6435	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	חריש/ 1 א ✓
07/03/2013	3243	6560	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	מ/ 316 / א / ש/ 1471 ✓
01/11/2012	692	6491	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי בתחום הרצועה ביעוד חקלאי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	מ/ 413 ✓
11/07/1985		0	למעט מתן אפשרות למעבר קו מתח עילי ולמעט תוספת השימושים הנובעת מתכנית זו	כפיפות	משח/ 15 ✓



תכנית זמין
מונה תדפיס 39



תכנית זמין
מונה תדפיס 39



תכנית זמין
מונה תדפיס 39

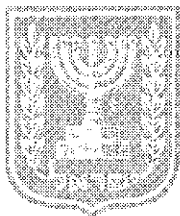
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עדי אסיף				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			עדי אסיף			תשריט מצב מוצע - הגדלה גליון: 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			עדי אסיף			תשריט מצב מוצע גליונות: 6-1	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע	1: 1		01/07/2014	איתן יחזקאל		29/06/2015	דו"ח הערכת חלופות	לא
תשתיות	רקע	1: 1250	7	29/06/2015	עדי אסיף		30/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		29/06/2015	עדי אסיף		30/07/2015	גליון: 7	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה תדפיסה 39



תכנון זמין
מונה תדפיסה 39

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת החשמל לישראל בעמ	חיפה	נתיב האור	1	04-8183547	04-8183013	

תכנון זמן
גיוס תדפיס 39

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת החשמל לישראל בעמ	חיפה	נתיב האור	1	04-8183547	04-8183013	

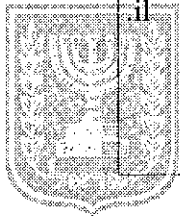
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלים שונים

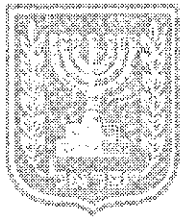
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עדי אסיף		גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	שד"ל	7	03-5660770		office@ygaanet
	מודד	אבא יעקב גולדרייך	620	מ.ת.ב מדידות ופוטוגרמטריה	קיסריה	ברקת	10	04-6372659		lena@matav-online.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
סממ"ח ועורך תסקירי השפעה על הסביבה	יועץ	איתן יחזקאל		חברת החשמל לישראל	חיפה	נתיב האור	1	04-8183668	04-8183672	ue72f@iec.co



תלמידי זמין
מונה תדפיסה 39



תלמידי זמין
מונה תדפיסה 39

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
החברה	חברת החשמל לישראל בע"מ
קו מתח עליון	קו חשמל במתח 161 ק"ו וכולל עמודים ותיילים
רצועה	מעבר לקווי חשמל ראשיים במתח עליון
תחמ"ש או תחנת משנה	מתקן חשמל בו מתבצעת השנאת חשמל ממתח עליון למתח גבוה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון קביעת רצועה לקו מתח עליון עילי (161 ק"ו) דו-מעגלי, עילי אשר יתחבר לקו מתח עליון קיים קיסריה - יזרעאל שבקרבה לכפר גליקסון ועד תחמ"ש חריש הממוקמת בחלק הצפון מערבי של העיר חריש (בהתאם לתכנית חריש/א1)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת רצועה לקו מתח עליון שתאפשר חיבור התחמ"ש המתוכננת בחריש למערכת המסירה הארצית על ידי חיבור לקו מתח עליון קיים קיסריה - יזרעאל בקרבה לכפר גליקסון, תוך קביעת שימושי הקרקע המותרים ומגבלות הבניה והשימוש בשטח הרצועה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

497.842

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	801	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	801
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	801

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	194,577	39.08
דרך מוצעת	4,452	0.89
יער טבעי לטיפול	27,614	5.55
יער נטע אדם קיים	5,319	1.07
נחל תעלה מאגר מים	267	0.05
קרקע חקלאית	116,491	23.40
רצועת נחל וסביבותיו לפי תמ"מ 6	4,961	1
שטח ציבורי פתוח	5,670	1.14
שטחים פתוחים לפי תמ"מ 6	138,491	27.82
סה"כ	497,842	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	497,842.31	100
סה"כ	497,842.31	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגבלות בניה ופיתוח

4.1.1 שימושים

תכליות ושימושים ברצועה

- א. השימושים המותרים בתחום הרצועה הינם השימושים המותרים על פי התכניות המאושרות בתחום.
- ב. בשטח הרצועה תותר הקמת עמודי וקווי חשמל עיליים בכל המתחים וכן סלילה של דרכי הגישה אל העמודים הנדרשים בשלב ההקמה אליהם עד תחמ"ש "חריש". שלוחת הפרוזדור לכיוון התחמ"ש הניידת שתמוקם ממזרח לתחמ"ש הקבועה תבוטל עם הפעלת הקבועה.
- ג. מתחת לקו ובתחום מגבלותיו (בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2.ב') ימשיכו לחול ייעודי ושימושי הקרקע המאושרים וההוראות התקפות לגביהם מכוח התכניות המאושרות.
- ד. לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תוכנית לפי סעיף ג אלא לאחר שנוכח, בתאום עם חברת החשמל, שאין בה כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל ברצועה.

4.1.2 הוראות

א הוראות בינוי

1. מגבלות הבניה בכל שטח התכנית יחולו עד הקמת הקו בלבד.
2. לאחר הקמת הקו, יהיו המגבלות בהתאם למיקומו של הקו כמפורט בסעיף 4.1.2.ב.
3. אין לבנות או לבצע חפירה בשטח המיועד לקו מים עתידי, אלא לצורך הטמנת קו מים. יש לקבל את אישור חב' מקורות לכל פעולה קרקעית בשטח זה, כתנאי למתן היתר בנייה.

ב תשתיות

סימון מהתשריט: **גבול מסדרון תשתיות עילי**

1. תותר העברת קווי תשתית והקמת מתקנים הנדסיים שאושרו בתכניות קודמות הקשורים אליהם בתאום עם חברת החשמל
2. בתחום מסדרון התשתיות העילי תותר הקמת קו מתח עליון עילי.
3. לפני תחילת ביצוע העבודות המותרות בשטח זה כאמור בסעיף זה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי תשתית אחרים קיימים או מאושרים, עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
4. רוחב הרצועה יהיה ברובו 60 מ' למעט במקומות בהם נקבע פרוזדור רחב יותר לגמישות תכנונית כאשר ציר קו המתח העליון יהיה במרחק שלא יפחת מ-20 מ' מגבול שטח הרצועה.
5. לאחר הקמת קו המתח העליון יצומצם רוחב הרצועה ל-40 מ' בפועל באופן שמציר הקו יישמר מרחק של 20 מ' מכל צד של הרצועה. פרסום על צמצום של הרצועה יבוצע בדרך של פרסום אישור תכנית.
6. תשריט מעודכן של תכנית הקו As Made ישלח למוסדות התכנון הרלוונטים והוא יצורף בעתיד כחלק ממסמכי התכנית. על השטח שמעבר לרוחב 40 מ' כאמור לעיל, יחולו התכניות התקפות נכון ליום אישור תכנית זו והוא לא יישמש עוד עבור מעבר לקו חשמל במתח עליון עילי.
7. שטח הרצועה יישמש כתכלית עיקרית מכח תכנית זו, להקמת קו חשמל מתח עליון עילי, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ושטחי עבודה להקמת הקו. הוראה זו לא מונעת הקמת כבלי חשמל וקווי חשמל אחרים בתחום הרצועה.
8. אישור להקמת קו החשמל בהתאם לאמור, יינתן בהתאם לחוק משק החשמל התשנ"ו - 1996 ולפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה ואספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998.
9. תכנית זו, לא תמנע שימושים ותכליות נוספים, בתחום הרצועה כולה או בתחום הקו לאחר הקמתו, מעבר לאמור בסעיף 4.1.2.ב.7 לעיל, זאת בתיאום חברת החשמל לשימוש או התכלית:

מגבלות בניה ופיתוח

- (א) שימושים שאינם כרוכים בבניה.
- (ב) מבנים חקלאיים.
- (ג) מבני שירות, אחסנה פתוחה וסגורה וחניה.
- (ד) חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך הרצועה ובתחומה של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים - הכל לפי הנחיות בטיחותיות של חברת החשמל.
- (ה) מבנים (שאינם משמשים לשהייה ממושכת) בתחום הקו לאחר הקמתו יוגבלו לגובה של 4 מ'. חריגה מגובה זה מחייבת אישור בטיחותי מחברת החשמל.
- (ו) חפירה, כריה או בניה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח הרצועה, מחייבים קבלת הנחיות מחברת החשמל.
- לפני תחילת ביצוע חפירה, כרייה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- (ז) הקמת תשתיות, קווים, מבנים ומתקנים, כאמור בסעיפים קטנים א'-ו' לעיל, כפופים לדין הרלוונטי, לתכלית/שימוש לעיל ולא תתבצע הקמה או שימוש מכח תכנית זו.
- (ח) כל המתקנים המבוקשים מכוח סעיף זה יתאפשרו עפ"י כל דין.
10. לא יחליט נותן האישור לתכליות ולשימושים לעיל אלא לאחר שנוכח שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתו התקינה של קו החשמל והפעלתו ברצועת המעבר ולאחר התייעצות עם חברת החשמל ועפ"י העניין יאושר מחברת חשמל.
11. ההנחיות בתחום מסדרון התשתיות העילי יחולו על כל תחום המסדרון עד הקמת קו המתח העליון.
12. לאחר הקמת קו המתח העליון יהיו ההנחיות בהתאם לרצועה ברוחב 40 מ' כמפורט בסעיף 4.

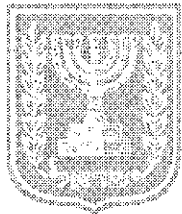
הנחיות מיוחדות**סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות**

1. לא תותר הקמת קווי חשמל ברצועת המוביל הארצי החופפות לתחום סימון ההנחיות המיוחדות.
2. חצייה של קווי חשמל תתאפשר בתאום מקורות חבל הירדן וקבלת היתר מנהל רשות המים.
3. יותר מעבר קו החשמל בתחום רצועת המוביל הארצי שמעבר ל-50 המטר, הוא בתנאי שלא יוטלו מגבלות על קו המים בתוך 50 המטרים של רצועת המוביל הארצי.
4. לא תחול כל מגבלה על מקורות בפיתוחו ותחזוקתו של מפעל המים הארצי לרבות דרך גישה, גידור ושערים, שוחות מגופים, שוחות ניקוז, נקודות אוויר וכל תשתית נלוות ומתקן עזר לתפעול תקין של מפעל המים הארצי וזאת למעט אחסנת חומרים מסוכנים נפיצים ובתאום עם חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי בטיחות מקווי חשמל.
4. תנאי למתן הרשאה/היתר בניה הינו קבלת אישור מקורות.
6. באזור חציית רצועת המוביל עם קו המתח העליון תותרנה כל עבודות הפיתוח של חברת מקורות ובכלל זה עבודות עם כלים מכניים גבוהים והכל בתאום ובאישור חברת החשמל תוך שמירת מרחקי הבטיחות מקווי חשמל.
7. ביצוע חישוב השפעות והשראות והוספת הגנות ע"פ הצורך יהיה באחריות חח"י.

לא רלוונטי



הכנת זמן
מונה תדפיס 39



הכנת זמן
מונה תדפיס 39

6. הוראות נוספות

6.1

עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2102/0 "אסור, תל" י"פ : 4444 עמ" 32 מיום : 19/09/1996 ; 2105/0 "חילת אל-מצרי" י"פ : 4023 עמ" 3816 מיום : 09/07/1992 ; 2147/0 "בצלוח, ח"י" י"פ : 4444 עמ" 32 מיום : 19/09/1996 ; 15031/0 "ערן, תל (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4768 מיום : 11/09/2000 ; 32959/0 "בורק, ח"י" י"פ : 5291 עמ" 2634 מיום : 25253/0 ; 20/04/2004 ; 25252/0 "בצלוח, ח' (מערב)" י"פ : 4952 עמ" 1278 מיום : 16/01/2001 ; 15029/0 "נקודת גובה 69 מ"י"פ : 4918 עמ" 4777 מיום : 11/09/2000 ; 15032/0 "נקודת גובה 127 מ"י"פ : 4786 עמ" 4857 מיום : 19/07/1999 ; 2056/0 "בינה, ח"י" י"פ : 1091 עמ" 1406 מיום : 18/05/1964 ; 6091/0 "ערן, תל" י"פ : 4023 עמ" 3816 מיום : 09/07/1992 ; לא פורסם 23260/0 בצלוח, ח' (מערב) ; 35564/0 "גבעת רגבים" י"פ : 5410 עמ" 3174 מיום : 28/06/2005 ; 2102/0 "אסור, תל" י"פ : 4444 עמ" 32 מיום : 19/09/1996 ; לא פורסם 2103/0 ברקאי ; 13049/0 "ברקאי (דרום-מזרח)" י"פ : 4786 עמ" 4874 מיום : 19/07/1999 ; לא פורסם 13033/0 ברקאי ; 13034/0 "ברקאי" י"פ : 4786 עמ" 4873 מיום : 19/07/1999 ; לא פורסם 13039/0 ברקאי ; 7623/0 "ברקאי" י"פ : 4786 עמ" 4872 מיום : 19/07/1999 ; 13043/0 "ברקאי (מזרח)" י"פ : 4786 עמ" 4874 מיום : 19/07/1999 ; 13050/0 "ברקאי" י"פ : 4918 עמ" 4776 מיום : 11/09/2000 ; לא פורסם 50151/0 גילן, ח' (מערב) ; 44226/0 "חריש [5]" י"פ : 6218 עמ" 3364 מיום : 30/03/2011 ; 44224/0 "חריש [3]" י"פ : 6218 עמ" 3364 מיום : 30/03/2011 ; 31873/0 "גילן, ח' (דרום)" י"פ : 5204 עמ" 3381 מיום : 09/07/2003 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.

3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.2

איכות הסביבה

1. ערכי טבע ונוף

א. תכנון מפורט של הקו והקמתו ילווה באקולוג מטעם חברת החשמל.

ב. עקירה והעתקת עצים (באישור פקיד היערות) וגיזומם בשטח רצועת המעבר ; תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים ; פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

ג. נציג קק"ל ישמש כמפקח על הקמת הקו בשטחי היער בתכנית זו ויישום ההנחיות הסביבתיות

איכות הסביבה

הקשורות לשטחים אלו.

ד. תוכן תכנית על ידי אקולוג שתפרט את אופן הקמת הקו בשטחי יער.

התכנית תכלול:

1) ציון העצים שיש לעקור ולהעתיק בשטח רצועת המעבר והעצים הבוגרים שיינטעו בשטח רצועה זו.

2) הנחיות מפורטות כך שהעבודות שתבוצענה בקרבת עצים יעשו תוך נקיטת אמצעים לשמירה והגנה על העצים במהלך העבודות.

3) התכנית ואופן הביצוע יתואמו עם קק"ל.

ה. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות בתיאום עם קק"ל.

הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף, ובמידת האפשר תימנע הידרדרות שברי סלעים ועודפי עפר למדרונות.

ו. יבוצע שיקום נופי, בהתאם לצורך והנחיית אקולוג, במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל, על ידי טיפול בצמחיה מקומית או אחרת. עפ"י הצורך יבוצע חישוב הקרקע, שמירתה וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות. בשטחי יער השיקום הנופי יהיה בתאום עם קק"ל.

ז. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.

ח. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.

ט. יבוצעו פעולות למניעת התפשטות והתחדשות של מינים פולשים בשטחי העבודה (דרכי גישה, אתרי הקמת עמודים) למשך 3 שנים, על פי תכנית מפורטת שתוכן על ידי אקולוג.

י. יש לשמור על מרחקים בין קו המתח לבין עצים לצורך הגנת הקווים מפני פגיעתם ע"י צמחית העצים. המרחק בין תיילי קו המתח העליון, בנטייה מרבית, לבין העצים יהיה בהתאם לנהלי חברת החשמל.

יא. בתמורה לעצים המחטניים שיכרתו לצורך ביצוע העמודים, תהיה נטיעה של עצים רחבי עלים.

יב. בשטח יבוצע ניטור למשך שלוש שנים מיום סיום הפיתוח, כולל טיפול במינים פולשים וצמחי מעזבה.

2. שדות אלקטרומגנטיים

א. עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, מהקו שברצועה, לא יחרגו מהרמות המצוינות בהיתרי הקרינה שיתקבלו מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו - 2006, עבור קו מסוג זה.

ב. ייושם עיקרון הזהירות בהקמת הקו והפעלתו ובכלל זה יבוצע סידור פאזות אופטימלי לצורך הפחתה מרבית של השדה המגנטי.

ג. חברת החשמל, באמצעות בעל היתר למתן שירות (לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת), תבצע מדידות של עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, לאחר הפעלת הקו המתוכנן. המדידות תבוצענה עד שישה חודשים לאחר הפעלתו המסחרית של הקו. ממצאי המדידות הנ"ל יועברו למשרד להגנת הסביבה מחוז חיפה.

3. רעש

איכות הסביבה

6.2

א. לא יעשה שימוש במבדדים קרמיים בעמודי הקו המתוכנן.

4. תעופה

א. תכנון הנדסי של הקו יתואם ע"י חברת החשמל עם רשות התעופה האזרחית.

חשמל

6.3

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור בתחום התכנית ובקרבה לקו המתח העליון לאחר הקמתו, אלא במרחקים המפורטים להלן:

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך -

תייל מבודד (תאמ על עמוד)

תייל מבודד צמוד למבנה

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 2 מ', 0.3 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -

תיל חשוף או מצופה

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 5 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -

כבל אוירי מבודד (כא"מ)

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:

מציר הקו: 20 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

מציר הקו: 35 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן: בתאום עם חברת החשמל

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב

חשמל

לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

תשתיות

1.גז-

- א. התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37/ב ותמ"א 37/ב/8 ונגזרותיהן.
- ב. תנאי למתן היתר בנייה בתחום קווי הבניין של קו הגז הטבעי עפ"י תמ"א 37/ב ותמ"א 37/ב/8, יהיה תיאום עם בעל הרישיון להולכת גז טבעי- חברת נתג"ז ואישור רשות הגז הטבעי כי הבקשה להיתר עומדת בדרישות צו הבטיחות.
- ג. תנאי למתן היתר בנייה הוא ביצוע חישוב השפעות והשראות קו החשמל על קו הגז והוספת הגנות ע"פ הצורך באחריות חברת חשמל.
- ד. לעת תכנון מפורט תכנית החשמל תשמור על מרחק מינימום של 30 מ' בין קצה רצועת הגז המאושרת מתוקף תמ"א 37/ב/8 לבין התיל החיצוני של קו החשמל.
- ה. לא יבוצעו כל עבודות בתחום תוואי הגז אלא לאחר קבלת היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.
- ו. אין לבצע עבודות בשטח ללא תאום מראש עם בעל רישיון מערכת ההולכה.
- ז. לפני ביצוע העבודה, יש להפנות את הקבלן לקבלת היתר ביצוע והנחיות טכניות, וכן הסדרת הפיקוח.
- ח. במידה וקו החשמל יונח לאחר הנחת קו הגז יש לתאם פיקוח בעת ביצוע החציה.
- ט. במהלך העבודות להקמת עמוד קו מתח עליון ולאחר סיומן נדרש לשמור על דרכי הגישה הקיימות לאורך התוואי קו הגז ולתחנות ועל השלטים הקיימים.
- י. במקרה ויבוצע שיקום נופי ע"י חח"י בתחום ששוקם בעבר ע"י נתג"ז, יעשה שיקום זה בהתאם לשיקום שבוצע.

6.4

תשתיות

2. דרכים ומסילות-

- א. התכנון באזור דרך 6 יעשה בדגש על שמירה על יחידות נוף, צמצום פגיעה במרחב נחל ברקאי, שמירה על השיקום הנופי של דרך 6 בהתאם להנחיות הצוות המלווה
- ב. ביצוע התוואי באזור דרך 6 יעשה בתאום עם חברת חוצה ישראל והצוות המלווה.
- ג. בשלב התכנון המפורט ידרש תאום פרטני לחציות הקו עם רכבת ישראל כמו גם תיאום למיקום העמודים תוואי התילים וגובהם.
- ד. תנאי לאישור התכנון לביצוע יהיה תיאום פרטני מול רכבת ישראל, דרך ארץ וחברת כביש חוצה ישראל.
- ה. חברת החשמל תכין, בהתאם לצורך, תכנית "שיקום יחידות נוף" בתחום החפיפה של קו החשמל עם כביש 6 (חציית כביש 6 באזור ברקאי). כל פגיעה בשטח תשוקם בהתאם להנחיות הצוות המלווה.
- ו. לא תבוצע כל עבודה בתחום הרצועה של דרך מס' 65 ודרך הגישה לחריש, לרבות חיבורים לדרכי גישה לביצוע קו החשמל ואחזקתו, אלא לאחר אישור חב' נתיבי ישראל.
- ז. אין בתכנית זו כדי לפגוע באפשרויות חב' נתיבי ישראל לבצע פעולות תחזוקה ושדרוג דרך מס' 65 ודרך הגישה לחריש.

3. ניקוז-

- א. בשלב הביצוע, מיקום העמודים בתחום של 8 מטר מתוואי הנחלים ו/או פשט הצפה, יתואם עם רשות הניקוז.
- ב. רשות הניקוז תקבל את התכנון המפורט לאישורים.

4. מקורות-

- א. תנאי למתן הרשאה לביצוע יהיה תאום עם מקורות יערך תאום הנדסי עם חברת מקורות בשלב התכנון המפורט של התכנית.
- התאום ההנדסי יכלול:
- 1) התייחסות למתקנים וקווים קיימים של מקורות.
 - 2) הגשת דוח קורוזיה C.A. למקורות הכולל חישובי השראות.
 - 3) תכנון עטיפת בטון סביב יסודות עמודי חברת החשמל, למניעת קורוזיה של עמודי החשמל וקווי מקורות.
 - 4) תכנון בהתאם לנספח הטכני שבין מקורות לחברת החשמל.

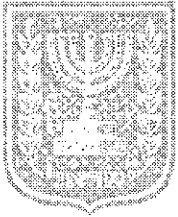
5. רשות הטבע והגנים-

- א. בשלב התכנון המפורטות יבוצע עם רט"ג תאום לעניין מיקום העמודים בחלק הצפוני של הקו לאחר חציית כביש 65.

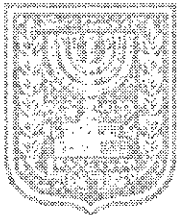
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה תדפיסה 39



תכנון זמין
מונה תדפיסה 39



תכנון זמין
מונה תדפיסה 39

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג: חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חברת החשמל לישראל בעמ 520000472		חתימה:
יזם	שם:	סוג: חברה ממשלתית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חברת החשמל לישראל בעמ 520000472		חתימה:
עורך התכנית	שם: עדי אסיף	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ		חתימה:

03 ספטמבר 2015

הצהרה בדבר טעות סופר בסט למתן תוקף
קו מתח עליון חריש תכנית מספר 307-0190496

בסט החתום למתן תוקף של תכנית מספר 307-0190496 נפלה טעות סופר ונכתב שלב "הגשה" במקום "מתן תוקף".
אני הח"מ מצהירה בזאת שגרסת הוראות 39 וגרסת תשריט 14 הינן הגרסאות למתן תוקף.

בברכה,
אדר' עלי אסידי ס' +



מס': 03/32	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף
	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

02-09-2015

נתקבל
תיק מס':

מספר התכנית:
307-0190496

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18/6/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).
2/3/14 אביגיל קלדביץ 620 אל' זלמן
 תאריך מודד מספר רישיון חתימת המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 6/9/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
2/3/14 אביגיל קלדביץ 620 אל' זלמן
 תאריך מודד מספר רישיון חתימת המודד

¹ לניסוח הצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבאיית, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



שם הנוהל: נוהל מובא"ת	מזהורה: 02
תחום ראשי: מסמכים גלויים	עדכון: 30.3.15

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 39 וגרסת תשריט מס' 14

של תכנית מס' 307-0190496

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש ³ התוכנית
		30-08-2015	
שם ומספר תאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 52-000047-2		חתימה: ס. מנהל מינהל תכנון ירושלם	

שם:	סוג:	תאריך:	יזם
		30-08-2015	
שם ומספר תאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 52-000047-2		חתימה: ס. מנהל מינהל תכנון ירושלם	

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
ל"ר	ל"ר	ל"ר	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
ל"ר		ל"ר	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

משרד הפנים
מנהל מחוז חיפה
לשכת ממונה על המחוז
06.09.2015
תקבל
תיק מס'

מספר התכנית: 307-0190496
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איתן יחזקאל** ת.ז. **57381808** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן **תקבל**
1. אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____.

או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
15:01:23	29/6/2015	1. דוח הערכת חלופות
		2.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

03.09.2015 איתן יחזקאל איתן יחזקאל
תאריך חתימה שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.