

3000287697-1

תכנית מס': 352-0174714 - שם התכנית: הסדרת חניון ציבורי והרחבת דרך בשד' בן גוריון קרית מוצקין.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

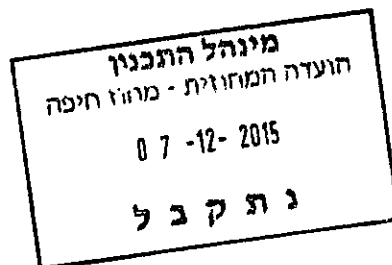
הועדה לתכנון ובניה קרית

25-11-2015

תכנית מס' 352-0174714

נתקבל:

הסדרת חניון ציבורי והרחבת דרך בשד' בן גוריון קרית מוצקין.



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

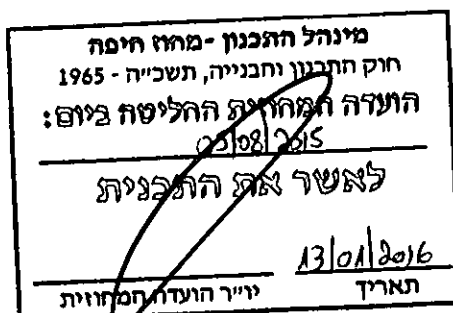
תכנית ב.ע. מס' 352-0174714

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 20130005 ביום 17/11/13

מנהל הועדה

יושב ראש ועדה



משלב יוסף

ממונה על מחוז חיפה

הודעה על אישור תכנית מס' 352-0174714
מורסמה בילקוט הפרסומים מס'
כיום

1950

דברי הסבר לתכנית

התכנית שבנדון מציעה להסדיר מצב קיים בסמיכות לחלקו המזרחי של שד' בן-גוריון. בשטח של 1.8 דונם המיועד לשצי"פ מוצע שינוי יעוד לדרך, זאת להסדרת מעגל תנועה בצומת רח' קדיש לוז ובן גוריון, וכן הסדרת, חניון ציבורי ובו סה"כ 23 חניות. החניה תשמש את החזית המסחרית של מבנה הסמוך (בן גוריון 71) ואת הציבור הרחב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 352-0174714

1.2 שטח התכנית 1.839 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריות

קואורדינטה X 208150

קואורדינטה Y 749175

1.5.2 תיאור מקום מדרום לשד' בן גוריון, בסמוך לצומת עם רח' קדיש לוז.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מוצקין - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית מוצקין	שד בן גוריון	71	

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10430	מוסדר	חלק		504, 538

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח-מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ק/ 232	שינוי	שינוי יעוד חלק משצ"פ לחניון ציבורי והרחבת דרך.	2093	1219	02/03/1975

1.7 מסמכי התכנית

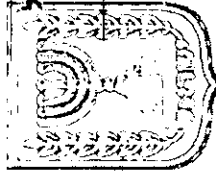
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			יעקב מאור			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
חניה	מנחה	1:250	1	01/01/2015	אלי אסיף		13/08/2015		לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1:250		17/12/2014	יעקב מאור		21/10/2015		לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		21/12/2014	יעקב מאור		21/10/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחיילים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית קרית מוצקין	קרית מוצקין	שד גושן משה	92	04-8780245	04-8700650	

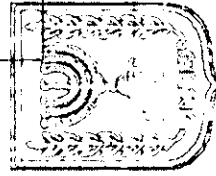


1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, רשות מקומית		עיריית קרית מוצקין	קרית מוצקין	שד גושן משה	92	04-8780245	04-8700650	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עיריית קרית מוצקין		עיריית קרית מוצקין	קרית מוצקין	שד גושן משה	92	04-8780245	04-8700650	

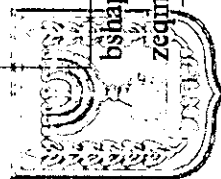


1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

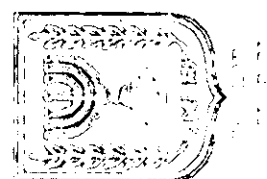
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	יעקב מאור			ת.ב.ע יעקב מאור	קרית מוצקין	קרית מוצקין	55	04-8753836		ycovmaor@etvision.net.il

מינהל התכנון
מינהל מחוז חיפה
לשכת התכנון המחוזית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	אלי אסף		גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8559111	04-8559100	
	מודד	בני שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17	04-8426547	04-8410012	bshapira@be zeqmt.net



יבנה גורן
התכנית



מינהל התכנון
מינהל מחוז חיפה
לשכת התכנון המחוזית

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת חניון ציבורי והרחבת דרך בשד' בן גוריון 71 בק. מוצקין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לחניון ציבורי.

ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך לצורך התקנת מעגל תנועה בצומת שד' בן גוריון עם רח' קדיש לוז.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.839
------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	200
חניון	100
שטח ציבורי פתוח	300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	חניון	100
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	1,839	100
סה"כ	1,839	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	412.95	22.45
חניון	797.9	43.37
שטח ציבורי פתוח	628.71	34.18
סה"כ	1,839.57	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	כאמור בתכנית ק/232
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח כאמור בתכנית ק/232
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	הרחבת דרך לצורך התקנת מעגל תנועה בצומת רחובות שד' בן גוריון וקדיש לוז.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח עפ"י הנחיות מהנדס העיר ובאישורו.
4.3	חניון
4.3.1	שימושים
	חניה ציבורית.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח עפ"י הנחיות מהנדס העיר ובאישורו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות ו/או רישום
	כל השטחים בתחום התכנית מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש עיריית קריית מוצקין.
6.2	ניהול מי נגר
	א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים
6.3	שמירה על עצים בוגרים
	עצים לשימור: בתחום התכנית קיימים 17 עצים בוגרים המיועדים כולם לשימור.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	
7.2 מימוש התכנית		
לי"ר		

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית קרית מוצקין 500282009	רשות מקומית בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית קרית מוצקין 500282009	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ת.ב.ע. יעקב מאור	עורך ראשי	ת.ב.ע. - תכנון וביצוע ערים יעקב מאור מתכנן ערים 23.11.15