

15

15.1.17 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מינהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז חיפה	תכנית מס' 304-0095497
06-02-2717	
חפ/1020/י' - אוניברסיטת חיפה - רט"ג - חילופי שטחים נקבל	

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה, מורדות הכרמל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
7.9.16
לאשר את התכנית
12.2.17
תאריך י"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1020
הומלץ להפקדה
בישיבה ה" 108 ב" 29.13
יושב ראש הועדה _____
מהנדס העיר _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל
תכנית ב.ע. מס' 304-0095497
הומלץ להפקדה
בישיבה הועדה 2013001
ביום 13/01/2013
י"ד הועדה - מ.עמרור

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

פרסום מתן תוקף לתכנית חפ/1020
המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 119
לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות
או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה
ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ"ל.
ההודעה פורסמה למתן תוקף בעיתון _____
מיום _____ ההודעה פורסמה ב"פ _____
מיום _____ לעניין סעיף 197 לחוק המועד הקובע
היום פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות

פרסום הפקדת תכנית חפ/1020
המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102
לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין
הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה
פורסמה בעיתון _____ מיום 13.3.15
ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות
י"פ 3001 מיום 8.3.15

דברי הסבר לתכנית

התוכנית נמצאת ממזרח ומצפון לאוניברסיטת חיפה.

תכנית זו הינה תכנית מסדירה ומבצעת חילוף יעודי קרקע בין רשות הטבע והגנים (רט"ג) לבין אוניברסיטת חיפה.

ע"פ תוכנית חפאג/726(חפ/1020 ד') אושרה הקמת מעונות סטודנטים בתחום הגן הלאומי - ללא שינוי יעוד. לעומת זאת ע"פ תוכניות האוניברסיטה כל המדרון המיוער מיועד ליעוד אוניברסיטאי.

מטרתה של תכנית זו הסדרת בניה קיימת וביצוע חילופי קרקע ע"י גריעת שטח מוכרז מגן לאומי פארק הכרמל המהווה חלק בלתי נפרד מהשטח הבנוי של אוניברסיטת חיפה כיום, וייעוד שטח לגן לאומי נחל קטיע כהרחבה לגן לאומי פארק הכרמל הגובל בשטח זה ממזרח.

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

התוכנית הינה תוצר של הסכם הבנות לחילופי שטחים מיום 27.5.1998 בין עיריית חיפה, אוניברסיטת חיפה ורשות הטבע והגנים לגריעת שטח מוכרז מגן לאומי פארק הכרמל והרחבתו על שטחים טבעיים.

בשטח שנגרע קיימים כבר כיום מבנים של אוניברסיטת חיפה, ואילו בשטח המוצע להרחבת פארק הכרמל חלה תוכנית מאושרת ל"אתר לבנין ציבורי אוניברסיטאי".

התכנית המוצעת הינה תכנית מתארית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתרים אלא רק מכוח תכניות קודמות (חפאג/726=חפ/1020 ד', תמ"א 38).

השטח המוצע לגן הלאומי נחל קטיע הינו שטח מדרוני תלול, במורדות הצפוניים של הר טללים ברכס הכרמל, ובו שילוב של מחשופי סלעים וצנירים עם חורש סבוך רב שכבתי וקרחות של עשבונים. אזור זה של דולומיט יגור יוצר מצוקים מרשימים, בין נחל קטיע לשבר יגור.

השטח מהווה בית גידול למיגוון של בע"ח: יונקים, זוחלים, ציפורים חרקים ורכיכות המאפיינים את הכרמל. ניצפו תנים, שועלים, חזירים, דורבנים, סמורים, גיריות, קיפודים, מכרסמים וזוחלים רבים, וביניהם הלטאה הירוקה הנדירה בכרמל וכ- 18 מינים של רכיכות.

השטח משמש אזור מחייה לדורסי יום ודורסי לילה, כמו לילית, ציפורי סכך רבות וקינון של גדרונים. בחורש הסבוך צומח אלון מצוי, אורן ירושלים, אלה א"י, ער אציל, קטלב מצוי, כליל החורש, עוזרר קוצני, מורן החורש ומטפסים שונים. מגוון עשיר של סחלבים כמו דבורניות וסחלבים למיניהם וגיאופיטים רבים, ובהם מינים נדירים כמו דבורנית הקטיפה, אירוס הסרגל, בוצין אופקי ועוד.

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

לסיכום, השטח המוצע כגן לאומי מהווה השלמה לגן הלאומי המוכרז פארק הכרמל והוא איכותי מאד מבחינת ערכי הטבע והנוף. השטח המוצע לבינוי מהווה חלק בלתי נפרד ממתחם אוניברסיטת חיפה.

תכנית זו קובעת הוראות להשלמת בניה בתוקף הזכויות שנקבעו בתכנית חפאג/726 (חפ/1020 ד').

תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חפ/1020/י' - אוניברסיטת חיפה - רט"ג - חילופי שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

304-0095497

283.506 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

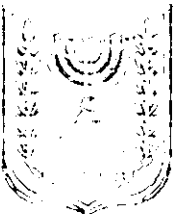
לייר

תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית תכנון זמין
עתידיית הנגזרת מתכנית זו

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה, מורדות הכרמל

202500 קואורדינאטה X

740750 קואורדינאטה Y



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.5.2 תיאור מקום המתחם הדרום מזרחי של אוניברסיטת חיפה והמדרון בין האוניברסיטה וכביש 705.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נשר - חלק מתחום הרשות: נשר

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה	שד אבא חושי		

שכונה אוניברסיטת חיפה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11882	מוסדר	חלק	7-17, 28-49	5-6, 18-20, 50-51, 96-99
11885	מוסדר	חלק	1, 73	80, 84, 87
11892	מוסדר	חלק		1
11893	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

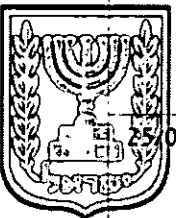
תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/05/2005	2640	5397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38. הוראות תכנית תמא/ 38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 38
11/06/2012	4650	6430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38/ 3. הוראות תכנית תמא/ 38/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 38 / 3
29/10/1981	118	2759	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 8 ממשיכות לחול.	פירוט	תמא/ 8
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/ 6 ממשיכות לחול.	פירוט	תממ/ 6
10/06/1965	2110	1190	גריעה משטח למוסד ציבורי בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת.	שינוי	ג/ 532
25/11/1965	560	1238	גריעה משטח למוסד ציבורי בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת.	שינוי	ג/ 570
19/07/1973	2065	1934	שינוי יעוד בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת.	שינוי	ג/ 580
16/10/1969		1560	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1245/ 566 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/ 1245 / 566
25/07/2000	4304	4904	שינוי יעוד בתחום התכנית המוצעת ברצועה לאורך הדרך מאב"צ לשצ"פ, למעט שינוי זה ישארו הוראות התכנית ללא שינוי.	שינוי	חפ/ 1942 / א/ מכ/ 438
16/07/1987	2081	3469	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1464 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/ 1464



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/12/1972	632	1882	שינוי יעוד בתחום הקו הכחול של התכנית המוצעת וכל שאר ההוראות ממשיכות לחול.	שינוי	חפאג/ 726



תכניון זמין
מונה הדפסה 32



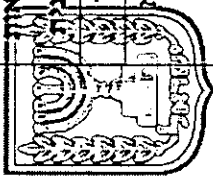
תכניון זמין
מונה הדפסה 32



תכניון זמין
מונה הדפסה 32

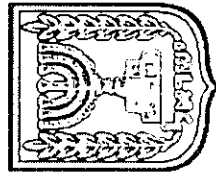
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע		דינה אמר		1	1:2500	מחייב	הוראות התכנית
לא			דינה אמר				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תנון זמין	02/09/2014	דינה אמר	04/06/2013	1	1:50000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא	מונה הדפסה 32	31/08/2014	דינה אמר	31/08/2014	1	1:2500	רקע	מצב מאושר



תנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים

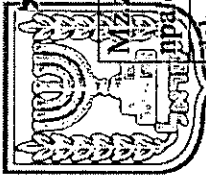


תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	Mz.zafon@ npa.org.il
	פרטי	אוניברסיטת חיפה		אוניברסיטת חיפה	חיפה	שד אבא חושי		04-8249063	04-8249071	dshachar@u niv.haifa.ac. il



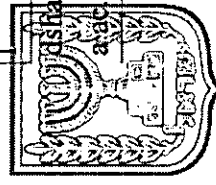
מכון זמין
מנהל הרפ"ס 32

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גן לאומי מגידו, דואר מגידו..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	Mz.zafon@npa.org.i
פרטי	אוניברסיטת חיפה		אוניברסיטת חיפה	חיפה	חושי		04-8249063	04-8249071	dshachar@univ.haif a.ac.il



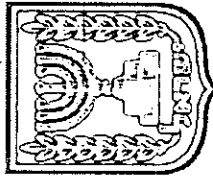
מכון זמין
מנהל הרפ"ס 32

(1) כתובת: גן לאומי מגידו, דואר מגידו..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אוניברסיטת חיפה		אוניברסיטת חיפה	חיפה	שד אבא חושי		04-8249063	04-8249071	dshachar@univ.haif a.ac.il
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל - חיפה		מנהל מקרקעי חיפה	חיפה	שד הפל"ים		04-8630860		haifatchnun@mami. gov.il
בעלים	עיריית חיפה		עיריית חיפה	חיפה	ביאליק		04-8356356	04-8356128	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
info@kkl.org.il		04-8470222		קאודרס (1)	חיפה	קרן קיימת לישראל - מרחב צפון		קרן קיימת לישראל - מרחב צפון	בעלים



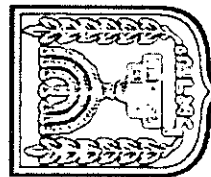
מכון זמין
מונה הדפסה 32

(1) כתובת: ת.ד. 45, קרית חיים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
curiel@inter.net.il	04-8371269	04-8371190	67	דרך היס	חיפה	אמר-קוריאל אדריכלים	10441	דינה אמר	עורך ראשי	אדריכל
Curiel@inter.net.il		04-8371190	67	דרך היס (1)	חיפה	אמר-קוריאל אדריכלים	7621860	וסיס מטר	אדריכל	אדריכל

(1) כתובת: דרך היס 67, חיפה.



מכון זמין
מונה הדפסה 32

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית לבצע חילופי שטחים בין רט"ג ואוניברסיטת חיפה, כך ששטח בנוי בתחום הגן הלאומי יועבר ליעוד של מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אוניברסיטה), ושטח המיועד לאוניברסיטה יוגדר כחלק מהגן הלאומי. וכן לבצע הסדרה סטטוטורית של מבנים שיש להם היתר בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1. שינוי יעוד מגן לאומי הכולל מבנים שיש להם היתר בניה, למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
2. שינוי יעוד מאתר למוסד ציבורי לש.צ.פ. ולגן לאומי ולמבנים ולמוסדות ציבור לחינוך עם הנחיות מיוחדות.
3. קביעת זכויות בניה בהתאמה לתכניות קודמות ומצב קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

283.506

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
<p>ע"פ תכנית חפאג/ 726 (1020) שטחים קיימים בלבד:</p> <p>תא שטח 11 - מעונות:</p> <p>-----</p> <p>652 חדרים זוגיים * 48 מ"ר לחדר (כולל שירותים, וחלק יחסי ממבואת הכניסה, פרוזדור, מדרגות וכו') = 31,296 מ"ר</p>		36,245		36,245	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
<p>10 - אולמות לחוגים * 120 מ"ר (כולל חלק יחסי ממבואת כניסה, משרדים, פרוזדור, שירותים וכו') = 1,200 מ"ר</p> <p>סה"כ חדרים + אולמות = מונה הדפסה 32 תכנון זמין</p> <p>32,496 מ"ר (26,000 מ"ר עיקרי + 6496 מ"ר שירות).</p> <p>תא שטח 10 :</p> <p>-----</p> <p>בנין רב תכליתי - בניה קיימת שאינה בתחום חפאג/726 = 10,245 מ"ר (עיקרי).</p>						
<p>סה"כ בתחום התכנית : 36,245 מ"ר עיקרי.</p>						



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.
* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

ייעוד	תאי שטח
גן לאומי	30
דרך מאושרת	02, 01
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	12 - 10
שטח ציבורי פתוח	20



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

סימון בתשריט	ייעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	11
הנחיות מיוחדות	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	12
מבנה מוצע	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
ייעוד	מ"ר	אחוזים
אתר למוסד ציבור	151,664.75	53.50
גן לאומי	115,143.69	40.61
דרך מאושרת	16,697.7	5.89
סה"כ	283,506.14	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

מצב מוצע		
ייעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
גן לאומי	115,363.43	40.69
דרך מאושרת	16,697.7	5.89
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	137,689.21	48.57
שטח ציבורי פתוח	13,755.8	4.85
סה"כ	283,506.14	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
אתר עתיקות/אתר הסטורי	30,400
הנחיות מיוחדות	22,458.39
מבנה מוצע	3,897.22



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
	<p>" אתר למוסד אוניברסיטאי כהגדרתו בתכנית חפ/1020ה" 1. מעונות לסגל ולסטודנטים ובנינים לרווחת הסטודנטים : מרכזי תרבות, הארחה, מזנונים, מועדונים וכד'. 2. בנינים המיועדים להוראה, מחקר, מעבדות, וכולל בנינים המספקים שירותים נלווים לנייל. 3. בנינים למנהלה ומשק. 4. דרכים, שבילים להולכי רגל, חניה. 5. השימושים המפורטים לעיל אינם חלים על תא שטח 12 שהוגדרו לגביו הוראות מיוחדות. השימושים המותרים בהתאם לסעיף "הנחיות מיוחדות" (סעיף 4.1.2 ג').</p>
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח
	<p>1. תכנית זו מאמצת את הוראות הבניה שפורטו בתכנית חפאג/726 (חפ/1020ד') ואת היתרי הבניה שאושר למעונות הסטודנטים ולבנין הרב תכליתי, תוכנית זו שומרת על מלוא הזכויות שניתנו בתכנית חפאג/726 (חפ/1020ד'). 2. למרות היות התכנית תוכנית מתאר יותרו תוספות בניה למבנים קיימים עפ"י תמ"א 3/38. 3. הבניה בגבול הגן הלאומי תהיה בפיקוח רטי"ג למניעת פגיעה בשטח הטבעי.</p>
ב	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. היתר בניה לבניה חדשה ו/או תוספת בניה בתחום מעונות הסטודנטים (תא שטח 11) יהיה באחריות הועדה המקומית מורדות הכרמל. ניתן יהיה לממש את מלוא הזכויות שנקבעו ב חפאג/726. 2. היתר בניה לתוספת בניה בתחום המבנה הרב תכליתי (תא שטח 10) יהיה באחריות הועדה המקומית חיפה. זכויות הבניה יהיו מכוח תמ"א 38 בלבד. 3. מטרת היתר הבניה לנצל את זכויות הבניה שאושרו בתכנית חפאג/726 (חפ/1020ד'). 4. תנאי להגשת היתר בניה הינו הגשה ואישור הועדה המקומית לתוכנית בינוי, פיתוח ותנועה לתחום הבניה המוצעת והסביבה הקרובה בלבד. לא תדרש תוכנית בינוי, פיתוח ותנועה לכל האוניברסיטה, אלא למתחם בשלמות. 5. בתכניות מפורטות תנאי למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזי תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>
ג	הנחיות מיוחדות
	<p>1. בשטח "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך" (תא שטח 12) עם הנחיות מיוחדות לא תתאפשר בניה או פיתוח שטח ויותרו השימושים האלו בלבד : א. מעבר תשתיות תת-קרקעי. ב. דרך אש.</p>

	4.1
<p>מבנים ומוסדות ציבור לחינוך</p> <p>2. בשטח הנ"ל תשמר הצמחיה הטבעית, במידה ותיפגע הצמחיה במהלך עבודות תשתית תבוצע שתילה מחדש.</p>	
	4.2
<p>שטח ציבורי פתוח</p> <p>שימושים</p> <p>4.2.1 צמחיה טבעית.</p>	4.2.1
<p>הוראות</p> <p>4.2.2 פיתוח סביבתי</p>	4.2.2
<p>א</p> <p>1. חובת שמירת השטח כטבעו. 2. חובה להמנע מיצירת דרדרת ופגיעה בתחום הגן הלאומי הגובל. 3. כל שיקום שיבוצע במקום יתיחס לטופוגרפיה וליער הקיים. 4. סוג הצמחייה הגובל בשולי הגן הלאומי יוגדרו ע"י אקולוג רט"ג.</p>	א
	4.3
<p>גן לאומי</p> <p>שימושים</p> <p>4.3.1 שטח המיועד לגן לאומי עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום - התשנ"ח, 1988" ועפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה.</p>	4.3.1
<p>הוראות</p> <p>4.3.2 שמירת טבע וגנים לאומיים</p>	4.3.2
<p>א</p> <p>1. כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רט"ג. 2. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח מינימלי של שבילי טיול, פסי אש על בסיס דרך העפר הקיימת בשטח, מצפורים, שילוט הסבר והכוונה, ריהוט גנני וסככות צל. 3. ישמר מעבר חופשי לציבור בשטח הגן הלאומי.</p>	א
<p>תשתיות</p> <p>ב ישמרו זכויות לכניסה, מעבר ותוספת לתשתיות הקיימות של האוניברסיטה (קווי ביוב, ניקוז וכ" עפ"י הצורך) באישור רשות הטבע והגנים.</p>	ב
<p>הסדרת שטח/ מקרקעין</p> <p>ג השטח שמיועד בתכנית זו לגן לאומי יכלל בהכרזה של גן לאומי כרמל.</p>	ג
	4.4
<p>דרך מאושרת</p> <p>שימושים</p> <p>4.4.1 ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק 1 לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל.</p>	4.4.1
<p>הוראות</p> <p>4.4.2 דרכים</p>	4.4.2
<p>א</p> <p>ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל יעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הרשות המקומית. סלילה ושיקום הדרכים כוללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מהנדס הרשות המקומית.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דרך מאושרת	4.4
<p>דרכים</p> <p>קו הבניין מציר דרך מסי 705 יהיה 40 מטרים. בתחום קווי הבניין לא תותר כל בניה.</p>	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



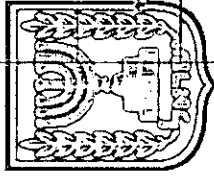
תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמון	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צדדי- שמאלי			צדדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת			
(3)	(3)	(3)	(2) 3	(1) 15	מתחת לכניסה הקובעת שרות	עיקרי שרות	גודל מגרש כללי	10	מבנים ומסודות ציבור לחינוך
(7)	(7)	(7)	(6) 9	(5) 27			83254.17	11	מבנים ומסודות ציבור לחינוך



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

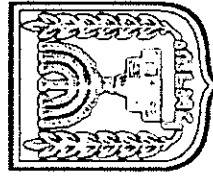
הערה ברמת הטבלה:

תכנית זו אינה משנה את זכויות והוראות הבניה עפ"י - תכניות מאושרות.

זכויות והוראות הבניה בטבלה משקפים מצב קיים עפ"י תכניות מאושרות והיתרי בניה מאושרים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (2) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (3) ע"פ מתווה מבנים קיימים..
- (4) חנוניים קיימים..
- (5) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (6) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (7) ע"פ המסומן בתשריט ומבנים קיימים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות

6.1	חלוקה ו/ או רישום
<p>א. יוכן תשריט לאיחוד וחלוקה בהתאם לתכנית זו.</p> <p>ב. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.</p> <p>ג. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סיווג אחיד התחום ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.</p> <p>ד. על יוזמי תוכנית זו / או הבאים במקומם, להכין מפת איחוד וחלוקה לצורכי רישום, ולאשרה במוסדות התכנון כתנאי לקבלת היתר.</p> <p>ה. על יוזמי תוכנית זו ו/או הבאים במקומם לרשום את מפת האיחוד והחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.2	שמירה על עצים בוגרים
<p>א. לא יעקרו עצים בתחום התוכנית למעט עצים שנקבעו לכריתה למעבר דרכי אש, ע"פ תכנית שתאושר ע"י פקיד היערות.</p> <p>ב. במסגרת תכנית מפורטת נקודתית ידרש נספח עצים בוגרים בתחום הבניה בלבד.</p>	

6.3	תשתיות
<p>תשתיות ביוב, מים, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים - בהתאם לקיים. כל קווי התשתיות החדשים יהיו תת קרקעיים.</p> <p>בהיתר בניה שינצל את זכויות הבניה הקיימות יפורטו נושאי חיבור למערכות התשתיות השונות</p> <p>א. ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור תאגיד המים והביוב העירוני.</p> <p>2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית.</p> <p>ג. כיבוי אש</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע ההידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.4	עתיקות
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן): 6469/0 - "חרובים ח' (דרום מזרח)" - י"פ 4918 עמ' 4735 מיום 11/09/2000 25222/0 - "חרובים ח' (דרום)" - י"פ 4918 עמ' 4727 מיום 11/09/2000</p>	

6.4	עתיקות
	<p>25221/0 - "חרובים חי (צפון)" י"פ 4786 עמ' 4797 מיום 19/07/1999</p> <p>2116/0 - "חרובים חי" י"פ 4023 עמ' 3833 מיום 09/07/1992</p> <p>6466/0 - "הר טללים" ? לא פורסם</p> <p>6447/0 - "נחל קטיע" י"פ 4749 מיום 19/07/1999</p> <p>6446/0 - "נחל קטיע" י"פ 4918 עמ' 4726 מיום 11/09/2000</p> <p>6465/0 - "נקודת טריאנגולציה L-768 (מזרח)" י"פ 4786 עמ' 4797 מיום 19/07/1999</p> <p>2157/0 - "חורשת הארבעים" י"פ 1091 עמ' 1380 מיום 10/05/1964</p> <p>25225/0 - "ואסט אל- (צפון)" י"פ 4918 עמ' 4735 מיום 11/09/2000</p> <p>היננו/גם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח ? 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ח ? 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ואו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.5	חשמל								
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שטאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.</p> <table border="0" data-bbox="399 1928 1244 2128"> <tr> <td>מחיתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.00 מ'</td> </tr> </table>	מחיתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף	3.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	2.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'
מחיתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	מציר הקו								
א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף	3.00 מ'								
ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	2.00 מ'								
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'								



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.5	חשמל
	<p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' -</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20.00 מ' -</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.00 מ' -</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' -</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' -</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1.00 מ' -</p> <p>יא. שאני על עמוד 3.00 מ' -</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר תאום קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.6	ניקוז
	<p>האוניברסיטה נמצאת באיזור רגישות א'1 "פגיעות מי תהום גבוהה". ע"פ הוראות תמ"א 4/ב/34:</p> <p>1. חלה חובה להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחתול ישירים, או מתקני החדרה.</p> <p>השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.6	ניקוז
	מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.7	ניהול מי נגר
	תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

6.8	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38
	<p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>- הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>- תנאי למתן היתר בניה לתוספות יהיה בחיזוק המבנים בהתאם לדרישות התקן.</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.9	פסולת בניין
	<p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמו או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ד. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיוצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ה. הציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.9</p>
<p>בהעדר איזון - - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. ו. עבודות שאינן טעונות היתר : נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.10</p>
<p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	
<p>פיתוח סביבתי</p>	<p>6.11</p>
<p>פיתוח בממשק עם הגן הלאומי : סוגי נטיעות בשולי השטח הבנוי ובמפגש עם השטח העוטף יתואמו מול רשות הטבע והגנים שילוב מבחינה אקולוגית וכן מבחינת איומי השריפות. בתכנון הצמחיה יש להקפיד להשתמש בצמחים עמידים, המתאימים לאקלים המקום, אשר הינם חסכוניים בצריכת מים ואשר משתלבים בנוף הכרמל. ניתן לשלב גם עצי פרי/בוסתן וצמחי תבלין. יש לשלב נטיעות עצים חצי בוגרים ובוגרים, שרובם ארצישראליים. ישמרו העצים הקיימים ויעשו כל הפעולות הדרושות לשימורם וטיפוחם. עקירת עצים תתבצע רק באישור פקיד היערות של רטי"ג ובתיאום עם קק"ל וגורמים נוספים שידרשו על ידי הועדה ולאחר אישור מראש. יעשה מאמץ לשילוב עצים, גאופיטים וסלעים שהועתקו מאזורי הבניה והכבישים. בחירת הצמחיה תעשה מתוך רשימת הצמחייה שתוגדר ע"י אקולוג רשות הטבע והגנים.</p>	
<p>תנאים למתן תוקף לתוכנית</p>	<p>6.12</p>
<p>א. התוכנית תקבל תוקף לאחר שבתאריך 15.8.2016 אישרה ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת את תיקון ההכרזה. ב. עם אישור התוכנית, יוכרז השטח החלופי כחלק מהגן הלאומי.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.13</p>
<p>היטל השבחה יגבה כחוק.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.14</p>
<p>כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית. סעיף ההפקעה יחול רק על שטחים בבעלות פרטית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	רשות הטבע והגנים	סוג:	22/12/16	תאריך:	רשות הטבע והגנים
	שם ומספר תאגיד:	רשות הטבע והגנים 0				מס' חתימה: 500500285

מגיש התכנית	שם:	אוניברסיטת חיפה	סוג:		תאריך:	27.12.16
	שם ומספר תאגיד:	אוניברסיטת חיפה 513257022				חתימה:

יזם	שם:	רשות הטבע והגנים	סוג:	חברה ממשלתית	תאריך:	22/12/16
	שם ומספר תאגיד:	רשות הטבע והגנים 0				מס' חתימה: 500500285

יזם	שם:	אוניברסיטת חיפה	סוג:		תאריך:	27.12.16
	שם ומספר תאגיד:	אוניברסיטת חיפה 513257022				חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	אוניברסיטת חיפה	סוג:	בעלים	תאריך:	27.12.16
	שם ומספר תאגיד:	אוניברסיטת חיפה 222				חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	מנהל מקרקעי ישראל - חיפה	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל - חיפה 500101795				חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	עיריית חיפה	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	עיריית חיפה 500240007				חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	קרון קיימת לישראל - מרחב צפון	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	קרון קיימת לישראל - מרחב צפון 520020314				חתימה:

עורך התכנית	שם:	דינה אמר	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	15.12.16
	שם ומספר תאגיד:	אמר-קוריאל אדריכלים				חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32