

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

308763

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0214692

תוספת 2 יח"ד בגוש 10073 חלקה 242

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0214692
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7192
מיום 21/1/16 עמוד 2890

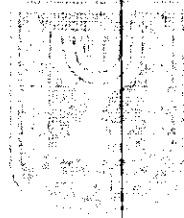
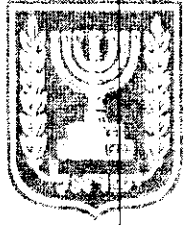
הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0214692
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7057
מיום 11/6/15 עמוד 6429

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
אישור תוכנית מס' 308-0214692
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 2015010 ביום 25/1/15
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית פרדס חנה-כרכור
הפקדת תכנית מס' 308-0214692
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2014009 ביום 5/11/14
יו"ר הועדה

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מצופפת בינוי באזור מגורים א' בפרדס חנה כרכור ע"י תוספת 2 יח"ד עפ"י אופי הסביבה ובהתאם למדיניות הועדה המקומית, תוך הוספת 7% שטחי בנייה עפ"י ס' 62א(א)16א(2).



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת 2 יח"ד בגוש 10073 חלקה 242

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

308-0214692

מספר התכנית

1.567 דונם

שטח התכנית

1.2

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

מהדורות

1.3

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף
קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 7, א62 (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור**

קואורדינטה X 199780

קואורדינטה Y 708200

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	הנח"ל	29	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10073	מוסדר	חלק	242	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
18/ש	242

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 17 ממשיכות לחול.	1705	1235	01/03/1971
ש/ 18	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 18 ממשיכות לחול.	1940	2236	26/08/1973
ש/ 252	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 252. הוראות תכנית ש/ 252 תחולנה על תכנית זו.	2772	620	17/12/1981
ש/ מק/ 383 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 383 / א. הוראות תכנית ש/ מק/ 383 / א תחולנה על תכנית זו.	5056		24/02/2002
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איאד חאגי פרח				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			איאד חאגי פרח			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מנחה	1: 500		18/04/2015	איאד חאגי פרח		18/04/2015		לא
חניה	מנחה	1: 500		18/04/2015	איאד חאגי פרח		18/04/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		19/05/2015	איאד חאגי פרח		19/05/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישראל מוטאי			פרדס חנה- כרכור	הנח"ל		04-6110188	04-6110188	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דליה מוטאי			פרדס חנה- כרכור	הנח"ל		04-6110188	04-6110188	
פרטי	ישראל מוטאי			פרדס חנה- כרכור	הנח"ל		04-6110188	04-6110188	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			ק.ק.ל.	חיפה	שד הפלי"ם	15	04-6110188	04-6110188	
חוכר	ישראל מוטאי			פרדס חנה- כרכור	הנח"ל		04-6110188	04-6110188	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	איאד חאגי פרח	25106	איאד חאגי פרח	אום אל- פחם	שכ אסכנדר) (1		04-6110188	04-6110188	eyad.arc@gmail.com
	מודד	אורי עידן	555	אורי עידן	פרדס חנה- כרכור	דרור		04-6273343	04-6377292	

(1) כתובת : ת"ד 4076 שכי אסכנדר.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 יחידות דיור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק 1
2. קביעת קווי בניין בין מגרשים עד 0.0 מ' עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק 4
3. קביעת שטח מגרש מינימאלי 350 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק 7
4. הגדרת מס' יח"ד במגרש מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק 8
5. הגדלת השטח הכולל המאושר בתכנית עד 7% עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק 16א(2)



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.567



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי	הערות
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4	תוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א ס.ק 8
מגורים (מ"ר)	מ"ר	470.7	+109.8	580.5	שטח מאושר עפ"י ש/252 30% ותוספת 7% עפ"י סעיף 62 א ס.ק 16א(2)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
242A, 242B		מגורים א'
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	242B
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	242B
להריסה	מגורים א'	242A, 242B
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים א'	242A, 242B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,567.34	100
סה"כ	1,567.34	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,567.34	100
סה"כ	1,567.34	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	לפי תכנית ש/18 ביעוד מגורים א'.
4.1.2	הוראות
א	חלוקה / או רישום תנאי להיתר בניה הגשת תשריט חלוקה אנאליטי המפרט שטחי המגרשים ומספר יח"ד על כל מגרש שטח מגרש מזערי לא יקטן מ-350 מ"ר
ב	קווי בנין סימון מהתשריט: קו בנין מתוכנית קודמת התכנית מסדירה את קווי הבנייה לפי המצב הקיים בשטח. כל תוספת וכל בנייה חדשה, יהיו עפ"י התכנית התקפה החלה על השטח.
ג	תכנית בינוי תכנית הבינוי הנה מנחה בלבד. תנאי להיתר בניה הגשת תכנית בינוי מפורטת המחלקת את זכויות הבנייה לכל מגרש ומקצח מקומות חניה עפ"י הנחיות מהנדס הרשות המקומית ובאישור הוועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
					גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה			
						עיקרי	שרות									
מגורים א'	מגורים	242A	1-2	350	290 (1)	35	325	2	4	7 (2)	2	2	4 (3)	0	5	5
מגורים א'	מגורים	242B	3-4	350	290 (1)	35	325	2	4	7 (4)	2	2	0	4	5	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) א. 30% שטח עיקרי עפ"י התכנית החלה על השטח ש/252.

ב. תוספת 7% עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק 16א(2).

ג. סה"כ שטחי בניה עיקריים 37%..

(2) לגג רעפים הגובה יהיה 8.5 מ'.

(3) קו בניין יהיה 3.5 מ' במבנה הקיים בלבד וכל בניה חדשה קו בניין יהיה 4.0 מ'.

(4) לגג רעפים יהיה הגובה 8.5 מ'.

6. הוראות נוספות.

6.1

חניה

לכל יחיד יוקצו 2 מקומות חניה בתחום המגרש

6.2

חשמל

6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אוריים 2.0 מ'

בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'

ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.2.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.

6.3

ביוב

תנאי להיתר ולאכלוס (טופס 4), יהיה עפ"י המוגדר בתכנית המתאר של הישוב ועפ"י האמור בסעיף 6.15.15 תת סעיף 1ה.

לא ינתנו היתרי בניה בטרם תחילת ביצוע שדרוג קו המאסף למט"ש עין שמר ושדרוג בפועל של מט"ש עין שמר, ושתנאי לאכלוס (טופס 4) יהיה הפעלת קו הביוב המשודרג וחיבור שטח התכנית למערכת הביוב העירונית המחוברת למט"ש עין שמר המשודרג.

6.4

ניהול מי נגר

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:

א. בתא שטח 242A, 242B, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.

ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.5

חיזוק מבנים, תמא/ 38

היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן
ישראלי ת"י 413

6.6

שמירה על עצים בוגרים

א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" או "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): ב. עצים לשימור: - לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. - תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: - בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חלופי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה. - בכפוף לביצוע גיזומים על ידי גוזם מומחה. - בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

6.7

פסולת בניין

א) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:

(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.

(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).

(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

ב) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

ג) חציבה ומילוי

היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.

בהעדר איזון -

- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.

- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.

הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

ד) עבודות שאינן טעונות היתר

נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.8

תנאים למתן היתרי בניה

(א) אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותצ"ר, והבטחת רישומו.
(ב) הבטחת ביצוע תשתיות.

(ג) אישור תכנית בינוי המראה מיצוי מלוא פוטנציאל יח"ד עפ"י תכנית המתאר החדשה לישוב מס' 353-0138586.

(ד) ביצוע הריסות כמסומן בתשריט.

(ה) לא ינתנו היתרי בניה בטרם תחילת ביצוע שדרוג קו המאסף למט"ש עין שמר ושדרוג בפור של מט"ש עין שמר, ושתנאי לאכלוס (טופס 4) יהיה הפעלת קו הביוב המשודרג וחיבור שטח התכנית למערכת הביוב העירונית המחוברת למט"ש עין שמר המשודרג.

6.9

תשתיות

א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. ב. ביוב: 1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. ג. מים: אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. ד. הידרנטים: קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ה. תקשורת וחשמל: מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. ו. מרחב מוגן / מקלט: כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. ז. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך, וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ח. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה).

6.10

הוצאות הכנת תוכנית

הועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף 12/69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.11

היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.12

הריסות ופינויים

מבנה/גדר המסומן בתשריט בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.
המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התוכנית.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תשריט חלוקה תואם תכנית	
2	אישור תכנית בינוי	

7.2 מימוש התכנית

מידית

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	ישראל מוטאי שם ומספר תאגיד:		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	דליה מוטאי שם ומספר תאגיד:		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	ישראל מוטאי שם ומספר תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ק.ק.ל 0		
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	ישראל מוטאי שם ומספר תאגיד:		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	איאד חאגי פרח שם ומספר תאגיד: איאד חאגי פרח		