

302-0127472 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0127472

ניווד זכויות בניה מחלקה 89 בגוש 10037 לחלקה 292 בגוש 10036

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
סוג תכנית תכנית מפורטת

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' 302-0127472
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2013009 ביום 15.10.13
יו"ר הועדה

אישורים

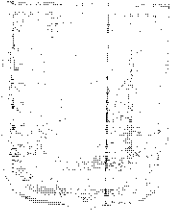
ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' 302-0127472
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2015005 ביום 23.8.15
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 7067
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1.7.15
מיום

הודעה על אישור תכנית מס' 7067
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 19.7.15
מיום

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה ניווד זכויות מחלקה 89 בגוש 10037 ביעוד מגורים ומסחר, לחלקה 292 בגוש 10036 ביעוד מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, כדי לאפשר בחלקה 292 בגוש 10036 תוספת משרד בקומת הקרקע, בהתאם לשימושים המותרים במגרש.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית 10036
שם התכנית ומספר התכנית ניווד זכויות בניה מחלקה 89 בגוש 10037 לחלקה 292 בגוש 10036

מספר התכנית 302-0127472

1.2 שטח התכנית 2.85 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חדרה

193130 קואורדינאטה X

704554 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' רמב"ם, בגוש 10036 חלקה 292

רח' תרנ"א, בגוש 10037 חלקה 89

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	רמב"ם		
חדרה	תרנ"א		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10036	מוסדר	חלק	292 ✓	✓
10037	מוסדר	חלק		89 ✓

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/08/1992	4385	4034	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/450.ג.	כפיפות	חד / 450 / ג ✓
11/07/1999	4713	4783	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/450.ה.	כפיפות	חד / 450 / ה ✓
10/12/1987	447	3407	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/850.	כפיפות	חד / 850 ✓
02/12/1993	1074	4172	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/947.	כפיפות	חד / 947 ✓
12/06/1997		4531	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/מק/1001 ממשיכות לחול.	שינוי	חד / מק / 1001 / ג ✓
01/12/1998		4706	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/מק/1/450.	כפיפות	חד / מק / 450 / ו ✓
03/12/1995	695	4356	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/1001 ממשיכות לחול.	שינוי	חד / 1001 ✓
12/07/1984	2884	3075	תוכנית זו חלה רק על חלקה 89 בגוש 10037 והיא משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/765 ממשיכות לחול.	שינוי	חד / 765 ✓



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דנה גב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			דנה גב			תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-2	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			דנה גב			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		30/01/2013	דנה גב		17/09/2014	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net
	פרטי			דור שירן חברה לבניין בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net
פרטי			דור שירן חברה לבניין בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net
בעלים			דור שירן חברה לבניין בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	04-6323869	04-6324580	zqh@bezeqint.net

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנה גב	120190		פרדס חנה- כרכור	הבוטנים (1)	ג 23	050-7666207		gevim1@gmail.com
	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	שד רוטשילד	17	04-6325454	04-6322072	milikgol@zahav.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 3114 קיסריה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ניוד שטחים עיקריים מחלקה 89 בגוש 10037 לחלקה 292 בגוש 10036.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ניוד 38 מ"ר שטח עיקרי מחלקה 89 בגוש 10037 לחלקה 292 בגוש 10036.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.85

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בחלקה 89 (תא שטח 2), עפ"י תב"ע מאושרת מותר 15 יח"ד. נוספו בהיתר בניה מכח תמ"א 38 ובשבס עוד 14 יח"ד, סה"כ 29 יח"ד. בחלקה 292 (תא שטח 1), עפ"י תב"ע מאושרת מותר 14 יח"ד. נוספו בהיתר בניה בשבס 3 יח"ד נוספות, סה"כ 17 יח"ד.	29			29	יח"ד	מגורים (יח"ד)
השטחים מתייחסים למע"ר מגורים ומסחר ולמרכז אזרחי, לשימוש מעורב למסחר תעסוקה ומגורים יחד, כאשר השימוש בפועל עפ"י היתר הינו למגורים. כאשר מתוכם 38 מ"ר לטובת חנות/משרד.	3,885.93			3,885.93	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ומסחר	2
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מע"ר מגורים ומסחר	1,200	48.33
מרכז אזרחי	1,283	51.67
סה"כ	2,483	100

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
51.57	1,280.1	מגורים ומסחר
48.43	1,202.31	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
100	2,482.41	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
4.1.2	עפ"י תכנית מאושרת.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
4.2.2	עפ"י תכנית מאושרת.
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי 5 (5)				35				1283	2	מגורים ומסחר	
				30				1200	1	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחים עיקריים מכח תכנית מאושרת חד/מק/1001ג' (171%) מהם מופחתים 38 מ"ר.
- (2) שטחי השרות כמפורט בתכנית מאושרת.
- (3) כמפורט בתכנית מאושרת.
- (4) 8 ע"ע.
- (5) 5 מ לרח תרני"א
- 0 מ לרח הרברט סמואל.
- (6) שטחים עיקריים מכח תכנית מאושרת חד/מק/1001ג' (141%) ובתוספת 38 מ"ר.
- (7) 8 קומות ע"ע.

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
<p>1. בבנין מעורב למסחר ומגורים תהיה חובת בנית קומת עמודים בין מסחר ובין מגורים. על היזם לרשום הערת אזהרה בטאבו כי קומת העמודים תירשם כרכוש משותף בבעלות בעלי הדירות בלבד. על מבקש ההיתר לפתח את קומת העמודים, לרצף ולהתקין אדניות וגינון אחר עפ"י דרישות מהנדס העיר.</p> <p>2. בבנין מעורב למסחר ו/או משרדים ומגורים תהיה חובה כניסה נפרדת למגורים.</p> <p>3. סה"כ אחוזי הבניה שיותרו בקומת קרקע למסחר יהיה 50% וזאת בתנאי של פתרון בעיות התנועה והחניה. בפתרון החניה לא תינתן אפשרות לכופר חניה.</p> <p>4. בקשות לבניה הכוללות שימושי מסחר ותרבות המעורבים במגורים יועברו לקבלת חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p>	
6.2	עיצוב אדריכלי
<p>א. מתקנים טכניים</p> <p>1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו ועל פי יועץ מומחה לנושא, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'.</p> <p>2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.</p> <p>ב. חומרי גמר</p> <p>בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אויר ורחיצים.</p> <p>ג. צנרת</p> <p>לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים.</p> <p>כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים או בחללי גגות הרעפים.</p> <p>ד. חצרות שרות</p> <p>הבקשה להיתר תכלול חצרות השרות כחלק מעיצוב המבנה.</p> <p>חצרות השרות יוקפו בקירות ויכוסו בגג. (הערה: נדרש לבחון אם לצורך זה נדרש קו בנין מיוחד).</p>	
6.3	חניה
<p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p>	
6.4	חשמל
<p>מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוגי" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה? תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p>	

6.4	חשמל
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בפנף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>

6.5	ניקוז
-----	--------------

תכנון השטחים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה.

6.6	חיזוק מבנים, תמא/ 38
-----	-----------------------------

א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות

6.6	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א / 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א / 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <p>? לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>? תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>? תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>? בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>? בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>

6.8	פסולת בניין
	היתר הבניה יציג פתרון לטיפול ופינוי כל סוגי הפסולת.

6.9	תשתיות
	<p>א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>ב. ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית.</p> <p>2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ג. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p>

תשתיות	6.9
<p>ד.תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה.מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	
היטל השבחה	6.10
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - שנתיים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ 512227141			חתימה: גני חדרה אלמיי לבנין (5)
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	דור שירן חברה לבניין בע"מ 51222266			חתימה: דור שירן חברה לבנין בע"מ 51222266-2
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ 512227141			חתימה: גני חדרה אלמיי לבנין (1995) בע"מ
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	דור שירן חברה לבניין בע"מ 51222266			חתימה: דור שירן חברה לבנין בע"מ 51222266-2
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	גני חדרה 2000 לבניין (1995) בע"מ 512227141		בעלים	חתימה: גני חדרה אלמיי לבנין (1995) בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	דור שירן חברה לבניין בע"מ 51222266		בעלים	חתימה: דור שירן חברה לבנין בע"מ 51222266-2
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
		דנה גב	עורך ראשי	אדר' דנה גב חתימה: 9502291

