

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 17-04-2016
נ ת ק ב ל

הוראות התכנית

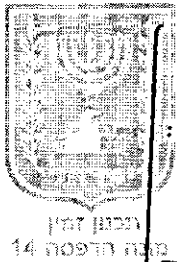
תכנית מס' 308-0267260

שינוי יעוד משקי עזר לאזור מגורים א' ברחוב השקמה בפרדס חנה

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

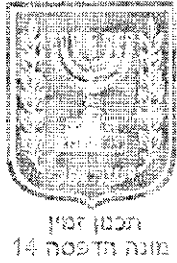


מינהל התכנון-מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך 21.4.16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 פרדס חנה - כרכור
 תכנית מס' 308-0267260
להפקדה
 הומלצה
 בישיבה מס' 21115 מיום 20/5/16
 תאריך 6/4/16
 יו"ר הועדה
 מהשם העדה

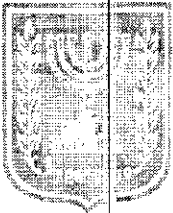
הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7266
 ביום 15.5.16

היים קלינגר

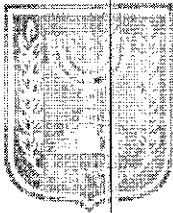


דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית לתכנן מחדש חלקת משק עזר, על מנת לאפשר ניצול יעיל ונח יותר של הקרקע ולפתח מגרשי מגורים ברחוב השקמה שישתלבו בסביבה הקרובה.



תכנון זמין
מונה תדפסה 14



תכנון זמין
מונה תדפסה 14



תכנון זמין
מונה תדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

שינוי יעוד משקי עזר לאזור מגורים א' ברחוב השקמה בפרדס חנה

308-0267260

מספר התכנית

4.182 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

קואורדינטה X 197715

קואורדינטה Y 709490

1.5.2 תיאור מקום אזור משקי העזר במרכז פרדס חנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10102	מוסדר	חלק	105	57, 333, 348

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 1 ממשיכות לחול.	1324	560	22/12/1966
ש/ 139	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 139 ממשיכות לחול.	2110	1625	08/05/1975
ש/ 209	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 209 ממשיכות לחול.	2661	96	30/09/1980
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יצחק פרוינד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יצחק פרוינד		תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		11	18/06/2015	אמיר בלום	18/06/2015		לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	21/02/2016	יצחק פרוינד	22/02/2016		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 250	1	21/02/2016	אמיר בלום	22/02/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	29/02/2016	יצחק פרוינד	01/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			חיים קליאוט בע"מ	פרדס חנה- כרכור	הנדיב		04-6175000	04-6371918	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			חיים קליאוט בע"מ	פרדס חנה- כרכור	הנדיב		04-6175000	04-6371918	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דוד קליאוט			פרדס חנה- כרכור	הנדיב (1)		054-5222225		david@atgroup.co.il
בעלים	נורית קליאוט			חיפה	שד הנשיא	45	04-8372099	04-8387859	
בעלים			חיים קליאוט בע"מ	פרדס חנה- כרכור	הנדיב		04-6175000	04-6371918	

(1) כתובת: ת.ד. 1278.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	יצחק פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145	04-8514999	04-8514455	itzhak@ifreund.co.il
אדריכל	סוקר עצים	אמיר בלום	40289	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	התשבי	14	04-8339070	04-8339980	mb@miller-blum.co.il
מודד	מודד	אורי עידן	555	אורי עידן מודדים	פרדס חנה- כרכור	דרור	28	04-6273343	04-6377292	idan_srv@ne-tvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד שטח משקי עזר למגורים א', ברחוב השקמה בפרדס חנה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור משקי עזר לשטח מגורים א'.
- ב. קביעת תנאים לבניה ולפיתוח השטח.
- ג. קביעת זכויות והוראות בניה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר.
- ד. תוספת 5 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		4.182				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		6	+5	1	יחיד	מגורים (יחיד)
במצב מאושר הזכויות היו עבור משקי עזר		1,200	+751	449	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	10
מגורים א'	6 - 1
משק עזר	20

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים א'	6 - 1
להריסה	מגורים א'	6 - 2
להריסה	משק עזר	20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	436.81	10.45
משקי עזר	3,745.36	89.56
סה"כ	4,182.17	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	436.81	10.44
מגורים א'	2,705.03	64.68
משק עזר	1,040.38	24.88
סה"כ	4,182.21	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מיועד למבני מגורים צמודי קרקע.
4.1.2	הוראות
4.2 משק עזר	
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתכניות המאושרות החלות על השטח, למעט שימושים אשר אינם מתאפשרים בשל המגבלות והמרחקים הנדרשים מתחנת התידלוק, בהתאם להוראות תמ"א 18.
4.2.2	הוראות
4.3 דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ותשתיות תת קרקעיות.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני					מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת				
									שטח				סה"כ שטחי בניה
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	431	1	מגורים א'
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	456	2	מגורים א'
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	455	3	מגורים א'
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	457	4	מגורים א'
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	456	5	מגורים א'
5	3	3	3	2	(2) 8.5	1	40	250	(1) 50	200	450	6	מגורים א'
										(3)		20	משק עזר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי הפרוט הבא: ממ"ד-12 מ"ר, מחסן-8 מ"ר, חניה-30 מ"ר (עבור שני מקומות חניה).
- (2) גובה הבנין יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע, מדוד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה.
- (3) כל זכויות והוראות הבניה ביעוד זה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות החלות על השטח..

6. הוראות נוספות
<p>6.1 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג-1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p>
<p>6.2 הפקעות ו/או רישום</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>
<p>6.3 ניהול מי נגר</p> <p>א. המגרשים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לפחות 25% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים. 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. <p>ב. תכנון דרכים וחניות</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
<p>6.4 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח העצים המצורף לתכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. 2. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. 3. בהיתר הבניה יקבעו הנחיות לשימור העצים בשטח. 4. עקירת עצים תהיה בכפוף לערך חלופי ע"פ כל דין. 5. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים שלהלן: <ol style="list-style-type: none"> א. העתקה עפ"י מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום. ב. בכפוף לקיום ערך חליפי שיחושב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה. ג. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. ד. בכפוף לרישוי עפ"י פקודת היערות.

<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה, (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>א. הריסת המבנים אשר סומנו להריסה בתשריט תכנית זו.</p> <p>ב. להיתר הבניה תצורף תכנית בינוי לביצוע, שתציג ותתיחס בין השאר למיצוי מלוא פוטנציאל הבניה ויחידות הדיור במגרש, ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:250 ותכלול: תיאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים בקרקע, גישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר.</p> <p>ג. היתר בניה יוצא לאחר הבטחת ביצוע בתשתיות ופיתוח השטח.</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. ביוב אישור תכנית ביוב המראה חיבור לרשת הביוב של המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור יהווה תנאי להוצאת היתר בניה. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת ביוב קיימת.</p> <p>ב. מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור או כל מקור אחר שיאושר על ידי משרד הבריאות.</p> <p>ג. ניקוז הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שתאושרנה על ידי מהנדס הועדה המקומית ולפי הוראות סעיף 6.3 שלהלן, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ה. תקשורת מערכת קווי התיקשורת בתחום התכנית תהיה בהתאם לדרישות חבי בזק.</p> <p>ו. מקלטים</p>	

6.7	תשתיות
<p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	
<p>ז. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p>	
<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p>	
<p>2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p>	
<p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</p>	
<p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף</p>	<p>3 מ'</p>
<p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</p>	<p>2 מ'</p>
<p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה</p>	<p>5.00 מ'</p>
<p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוריי מבודד (כא"מ)</p>	<p>2 מ'</p>
<p>ה. כבלי חשמל מתח נמוך</p>	<p>0.5 מ'</p>
<p>ו. כבלי חשמל מתח גבוה</p>	<p>3 מ'</p>
<p>ז. כבלי חשמל מתח עליון</p>	<p>בתאום עם חברת החשמל</p>
<p>ח. ארון רשת</p>	<p>1 מ'</p>
<p>ט. שנאי על עמוד</p>	<p>3 מ'</p>
<p>מציר הקו</p>	
<p>א. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:</p>	<p>20.00 מ'</p>
<p>ב. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p>	<p>35.00 מ'</p>
<p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p>	
<p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	
<p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p>	
<p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע</p>	

6.7	תשתיות
<p>עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	

6.8	זיקת הנאה
<p>תנתן גישה לעורף החלקה מרח' השקמה.</p>	

6.9	היטל השבחה
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: חיים קליאוט בע"מ 510454366	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>חיים קליאוט בע"מ</i>
יזם	שם ומספר תאגיד: חיים קליאוט בע"מ 510454366	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>חיים קליאוט בע"מ</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: דוד קליאוט	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>[Signature]</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: נורית קליאוט	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>[Signature]</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: חיים קליאוט בע"מ 510454366	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>חיים קליאוט בע"מ</i>
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: 9.3.16 <i>[Signature]</i>