

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0132670

שינוי גבולות משק מס' 1 בצרופה

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
05-04-2016  
נתקבל

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר  
חוף הכרמל  
תכנית מס' 303-0132670  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה לחשקרת.  
תשיב מס' 305/16 מיום 30/6/16  
מחלקת הועדה

מינהל התכנון-מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
3.2.16  
לאשר את התכנית  
יסיף משלב 30.6.16  
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת בניה קיימת בנחלה, התכנית כוללת:

שינוי יעוד מאזור מגורים בחלקה א' בנחלה לקרקע חקלאית ומאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי (מבלי לשנות את גודלו של השטח המיועד למגורים), שינוי תוואי דרך סטטוטורית ושינוי יעוד אזור חקלאי לשצ"פ.

התכנית מציעה שינוי גבולות הנחלה, שינויים בקווי הבנין והחלת זכויות הבניה מתכנית חכ/11/ט על תא שטח 3 שטח חקלאי הכלול במצב המאושר בתכנית מש"ח 17 והנשאר חקלאי ביעודו בתכנית זו - לחממות, בתי רשת ומנהרות, כמו כן על חלקים מתאי שטח 1 ו-2 שלא כלולים בתכנית חכ/11/ט המאושרת, התכנית מחילה את הוראות חכ/11/ט.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית  
שינוי גבולות משק מס' 1 בצרופה

מספר התכנית 303-0132670

1.2 שטח התכנית 97.350 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קואורדינאטה X 194412

קואורדינאטה Y 728607

1.5.2 תיאור מקום הנחלה הצפון מערבית במושב צרופה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
צרופה			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11771	מוסדר	חלק	2-3, 20	22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/06/2007	3151	5680	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/11/ט ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/11/ט
04/07/1985		0	הוראות תכנית חכ/11/ט יחולו על שטחי משיח 17 הכלולים בתכנית זו, למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.	שינוי	משח/17

### 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1		רחל שלם		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		רחל שלם		1	1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח עצים	12/08/2015	ארוז רן	12/08/2015	1	1:500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		05/02/2016	רחל שלם	05/02/2016	1	1:1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמיהם זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה של המסמכים הממיינים לבין המנוחים יגברו המסמכים הממיינים. במקרה של סתירה בין המסמכים הממיינים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
m_lzrofa@nctvision.il	04-9542091	04-9842075		השעורה (1)	צרופה	צרופה מנושב עובדים להתישבות חקלאית בע"מ			אחר	
ashuri.hlg@gmail.co	04-9541220	04-9842604	1	הזית (1)	צרופה			איתן אשורי	פרטי	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

יום 1.8.2

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
m_lzrofa@nctvision.il	04-9542091	04-9842075		השעורה	צרופה	צרופה מנושב עובדים להתישבות חקלאית בע"מ		רשות מקומית	רשות מקומית
ashuri.hlg@gmail.c	04-9541220	04-9842604	1	הזית	צרופה			איתן אשורי	פרטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-8645537	04-8630855	15	שד הפל"ים	חיפה	מדלנת ישראל			בבעלות מדלנה

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
shimona@kkl.org.i		02-6707417	17	הקרן הקיימת	ירושלים	קרן קיימת ליישואל בע"מ				בעלים
1		04-9541220	1	הזית (1)	צרופה	צרופה מושב עובדים			איתן אשורי	חוכר
		04-9541220	1	הזית (1)	צרופה	צרופה מושב עובדים			רבקה אשורי	חוכר
m_tzrofa@nclvision.net.il	04-9542091	04-9842075		השערה	צרופה	צרופה מושב עובדים	להתישבות חקלאית בע"מ			חוכר

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

**1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/תואר
rachel@bsoo.m.org.il	04-6392776	04-6396837	32	הבונים (1)	הבונים			27756	רחל שלם	עורך ראשי	אדריכלית
crczrazi@gmnil.com		04-8386160	N 27	קדימה	חלפה				ארז רז	יועץ נופי	אדריכל נופ
bshapira@bezeqint.net	04-8410012	04-8726547	17	הגודד העברי (2)	חלפה			583	בני שפירא	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

(2) כתובת: הגודד העברי לזאי קרית חיים.



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים בישוב כפרי	אזור מגורים בחלקה א' בנחלה
מגרש המחולק לתאי שטח	נחלה חקלאית המהווה יחידת משק אחת ומחולקת ל-2 תאי שטח. תא שטח המיועד לחלקת המגורים (מגורים בישוב כפרי תא שטח מס' 1) ולתא שטח המיועד לפעילות החקלאית (קרקע חקלאית תא שטח מס' 2).
קרקע חקלאית תא שטח מס' 2	שטח חקלאי בחלקה א' בנחלה
קרקע חקלאית תא שטח מס' 3	קרקע חקלאית שאינה חלק מהנחלה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הגדרת גבולות חדשים לנחלה ושינוי קווי בנין בהתאם לבניה קיימת  
הגדרת זכויות והוראות בניה לשטח חקלאי שאינו חלק מהנחלה  
הסדרת דרך ושטח ציבורי בהתאם לקיים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הוראות וזכויות הבניה בכל שטח התכנית יהיו בהתאם לתכנית חכ/11/ט - צרופה על נספחיה למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:

שינוי בגבול הנחלה

שינוי יעוד מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי

שינוי יעוד ממגורים בחלקה א' בנחלה - לקרקע חקלאית

שינוי קווי הבנין בהתאם לבניה קיימת

שינוי יעוד מחקלאי לשצ"פ ולדרך ומדרך לחקלאי ולמגורים בישוב כפרי

שינוי תוואי דרך סטוטורית

שינוי בגובה המבנים החקלאיים מ-5.2 מ' ל-6 מ'

החלת זכויות הבניה מתכנית חכ/11/ט על תא שטח 3 שטח חקלאי הכלול במצב המאושר במשי"ח 17 והנשאר

חקלאי ביעודו בתכנית זו - לחממות, בתי רשת ומנהרות כמו כן על חלקים מתאי שטח 1 ו-2 שלא כלולים בתכנית

חכ/11/ט המאושרת, התכנית מחילה את הוראות חכ/11/ט.

שטח התכנית כולל 3 יחיד, מתוכן יחידת דיור אחת קטנה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 97.35

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר *	מצב מאשר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
יחידה קטנה צמודה לאחת מ-2 יחיד הגדולות בנחלה ושאינה נספרת וגודלה 55 מ"ר (עיקרי +שרות)	1			1	יחיד	דירות קטנות בישובים כפריים (יחיד)
4-8 יחידות אירוח - מתקבל מחלוקת השטח המותר ליח' אירוח	8			8	חדר	חדרי מלון / תיירות (חדר)
גודל יחידת אירוח מינימום 20 מ"ר ומכסימום 40 מ"ר, ניתן להשתמש לשימושים אחרים לפי התכנית המאושרת.	160			160	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
2 יחיד גדולות + יחידה קטנה צמודה	3			3	יחיד	מגורים (יחיד)
זכויות הבניה בהתאם לתכנית חכ/11 ט ל- 2 יחיד גדולות + יחיד קטנה צמודה	495			495	מ"ר	מגורים (מ"ר)
זכויות לפליח בנחלה בהתאם לתכנית מאושרת חכ/11 ט (שטח עיקרי+שרות) הם 500 מ"ר בהפחתה של 160 מ"ר ליחידות אירוח סה"כ 340 מ"ר.	340			340	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
דרך מוצעת	6
מגורים בישוב כפרי	1
קרקע חקלאית	3, 2
שטח ציבורי פתוח	4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	מגורים בישוב כפרי	1
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	3
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	4
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	3
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים בישוב כפרי	1
מגרש המחולק לתאי שטח	קרקע חקלאית	2

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
71.86	69,953.02	אזור חקלאי
23.41	22,788.36	אזור חקלאי בחלקה א בנחלה
3.34	3,253.5	אזור מגורים בחלקה א בנחלה
1.39	1,355.16	דרך מאושרת
<b>100</b>	<b>97,350.04</b>	<b>סה"כ</b>

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.04	1,009.16	דרך מאושרת
0.39	378.55	דרך מוצעת
3.34	3,253.45	מגורים בישוב כפרי
95.06	92,538.82	קרקע חקלאית
0.17	170.05	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>97,350.03</b>	<b>סה"כ</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים, מבני שירות למשק החקלאי, מבנים לתעסוקה לא חקלאית כולל מבני אירוח כפרי (צימרים) ובריכות שחיה פרטיות. הכל בהתאם להוראות חכ/11/ט על נספחיה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b> בהתאם לתכנית חכ/11/ט, כולל הוראות לענין מיקום המבנים בחלקה א' בנחלה.
<b>4.2</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתא שטח מס' 2 בהתאם לתכנית חכ/11/ט על נספחיה. בתא שטח מס' 3 יותרו השימושים לחממות, בתי רשת ומנהרות בלבד.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b> בתאי שטח 2-3 ההוראות יהיו בהתאם לתכנית חכ/11/ט על נספחיה ולשינויים שבתכנית זו, כמפורט בה. קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות ראה סעיף 6.15.
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית חכ/11/ט
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>פיתוח סביבתי</b> יותר רק גינון, פיתוח הכולל שבילים ותאורה ומעבר תשתיות תת-קרקעיות
<b>4.4</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית חכ/11/ט
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b> אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
<b>4.5</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית חכ/11/ט
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b> אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צדדי-שמואל	צדדי-ימני	מעל הקניסות	מספר קומות	גובה מנהל-מעל הקניסות (מטר)	מספר יח"ד	תכסית שטח (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
									מתחת לקניסות	שטח	מעל הקניסות			
(9)	(11)	(10)	(9) 4	(8) 2	(7) 8.5	(6) 2	(5) 70	(4)	(3)	(2) 128	(1) 995	3253.45	1	מגורים
(9)	(9)	(9)	(9)	1	1	(13) 6	(12)				(12)	22788.41	2	בישוב כפרי
(9)	(9)	(9)	(9)	1	1	(13) 6	(14)				(14)	69750.41	3	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה של הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

במקרה של שתירה בין קווי הבנין המצויינים בטבלה לבין קווי הבנין שבתשריט יגבר השימון בתשריט קו הבנין מדרד מספ. 2 עבור מבנים חקלאיים קשיחים יהיה בהתאם להוראות תכנית חת/11/ט הרואות בניה בגובה מרחק בין מבנים גובה, קווי בנין וכד' יהיו בהתאם להוראות תכנית חת/11/ט במידה ולא צויין שינוי לגביהם בתכנית זו קו הבנין מדרד מס' 2 למטרות ולחממות לא יחדו מפרטת הכינוי הקיימת בהתאם לרקע המודדה שבתשריט התכנית ולא תגרם פגיעה לרכס הסמוך מגבולת הפרחקים למבנים לתעסוקות לא חקלאיות יהיו בהתאם לנספח ב' לתכנית חת/11/ט המרחק המינימאלי בין מבני המגורים יהיה 6 מ'. המרחק בין מבני המגורים והמבנים לתעסוקה לא חקלאית יהיה בהתאם לנספח ב' להוראות תכנית חת/11/ט המרחק בין מבני המגורים והמבנים לתעסוקה לא חקלאית יהיו מקנים חקלאיים לבין מבנים חקלאיים כדי לעצמם יהיה עפ"י טבלת ההצבה שבנספח ד' לתכנית חת/11/ט השימושים לתעסוקה לא חקלאית יהיו במבנה אחד. למעט אירוח כפרי שניתן להתירו ביותר ממבנה אחד. במבנים לתעסוקה לא חקלאית שאינם צימורים גובה שיהי הגב לא יעלה על 2.5 מ' מפני קרקע טבעית. לא יעלה על 5.2 מ' מפני קרקע טבעית. יותר קו בנין אפס (0) למבנים החקלאיים בין חלקק אי' לחלקק ב' של המושב (בתחום התכנית), בהתאם למסומן בתשריט התכנית. יחידת הדיר הקטנה אינה נחנת לפיעול משטח הנחלה, למכירה בנפרד משטח הנחלה או להשכרה לגורם חיצוני.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- 1) 495 מ"ר למגורים עבור 2 יח"ד גדולות בשטח של 220 מ"ר לכל יחיד + יחידה קטנה צמודה לאחד המבנים ושאינה נספרת בשטח של 55 מ"ר (תותר הקמת 2 מבנים עבור יחידות הדירה) בתוספת 500 מ"ר לפל"ח (עיקר+שרות) ובמגבלות תקנון תכנית חת/11/ט בהתאם לשימושים השונים. בכל מקרה סך כל השטחים ל"תעסוקה לא חקלאית" בחלה לא יעלה על 500 מ"ר (עיקר+ שירות), במבנה אחד למעט אירוח כפרי שניתן להתירו ביותר ממבנה אחד. הכל עלפי תכנית חת/11/ט.

## תכנית מס' 303-0132670 - שם התכנית: שינוי גבולות משק מס' 1 בצרופה

המבנים לתעסוקה לא חקלאית כגון: "ציונר", משרד, משפחתון או פנטון, יכולים להיות צמודים לבניית המגורים של בעל המשק, ובלבד שסך גודל המבנה: תעסוקה + מגורים, לא יעלה על 380 מ"ר, כולל "ישטחים עקריים" ו"ישטחי שירותי".

בנוסף מותר הקמת מבנים חקלאיים בהתאם להוראות תכנית חכ"מ/1/ט ושטחי הבניה שלהם יהיו בהתאם לתכנית חכ"מ/1/ט.

(2) שטחי השירות ל"ח"ד הנדולות בלבד - סה"כ 60 מ"ר לכל יח"ד, חלוקת השטחים לפי תכנית חכ"מ/1/ט בתוספת 4 מ"ר לכל ממ"ד ביחידות הנדולות, סה"כ 64 מ"ר לכל יח"ד גדולה..

(3) מותר לבנות מרחפים בהתאם לתכנית חכ"מ/1/ט על חשבון השטח העיקרי מעל לקרקע.

(4) מותר לבנות מרחפים בהתאם לתכנית חכ"מ/1/ט על חשבון שטחי השירות מעל לקרקע.

(5) תכנית השטח התייה לכל זכויות הבניה (עקב+שירות) כולל פליח כולל התכנית המותרת למבנים חקלאיים בהתאם לספח הנחיות תכנוניות (נספח מחייב) הכל לפי תכנית חכ"מ/1/ט.

(6) מותר הקמת 2 יח"ד גדולות ב-2 מבנים נפרדים + יח"ד קטנה וצמודה לאחד המבנים ושאינה נספרת.

(7) גובה מבנה המגורים יהיה עד 7 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע מפני קרקע טבעית. הכל על פי תכנית חכ"מ/1/ט..

(8) 2 קומות מעל קומת מרתף המותרת על חשבון שטח השירות והשטח העיקרי מעל לקרקע.

(9) בהתאם לתשריט.

(10) בהתאם לתשריט ובהתאם לבניה קיימת במערב הנחלה.

(11) הנחלה יותר קו בנין אחורי 0 מ' לשטח החקלאי בנחלה בהתאם להוראות תכנית חכ"מ/1/ט. קו בנין אחורי לשטח החקלאי (ותא שטח 3) יהיה 3 מ' ובהתאם לתשריט.

(12) שטחי הבניה והתכנית בהתאם לנספח א הנחיות תכנוניות למבנים חקלאיים (נספח מחייב) בתכנית חכ"מ/1/ט.

תכנית למבנים חקלאיים שבתחום 4 הדונים הרגשונים בשטח החקלאי (נמדד מראש הנחלה- השטח הצמוד למגורים) המחוזה חלק מהנחלה תא שטח מס' 2 יהיו :

50 % - לבתי אריזה ומבנים לטיפול בתוצרת ירקות ומירוח.

70 % - לרפת בקר לחלב ולתפוח

40 % - לרפת בקר לבשר ולדיר צאן.

ביתרת השטח החקלאי (בשטח שמעבר ל-4 דונים שבראש הנחלה) - 70 % לתפוחות ובתי צמיחה בלבד.

(13) הגובה יימדד מפני קרקע טבעית.

(14) שטחי הבניה והתכנית בתא שטח מס' 3 יהיו 70% עבור תפוחות, בתי רשת ומנהרות בלבד.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	הוראות תכנית חכ/11/ט על נספחיה יחולו על כל שטח התכנית מלבד מה שמשנתנה בתכנית זו.
<b>6.2</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<p>הוראות ליחידות האירוח (מבני קייט) יהיו בהתאם להוראות תכנית חכ/11/ט.</p> <p>השטח הכולל של מבני הקיט לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו, כאשר שטחה של כל יחידת קיט לא יעלה על 40 מ"ר ברוטו ולא יקטן מ- 20 מ"ר ברוטו. גובה תקרת יחידת האירוח בגג שטוח, לא יעלה על 3 מ' מפני קרקע טבעית וגובה שיא תקרת הגג המשופע לא יעלה על 5.2 מ' מפני קרקע טבעית. מבנה הקיט הכבירי יהיה מבנה נפרד או מבנים נפרדים, או בצמידות לבית המגורים.</p> <p>מבנה הקיט לא יפגע באפשרות להקמת יחידת מגורים שנייה למגורי דור המשך, באזור המגורים בנחלה. בין יחידת אירוח ויחידת אירוח ישמר מרחק של 2.0 מ' לפחות או קו אפס (0) בין יחידת אירוח כפרית אחת לשנייה ו 6.0 מ' בין יחידת אירוח כפרית לבין כל מבנה אחר. את מבנה הקיט ניתן יהיה להקים באזור המגורים בנחלות בלבד ומבנה הקיט יהיה חלק בלתי נפרד מהנחלה לכל דבר ועניין, לרבות העברת זכויות ורישום בספרי המקרקעין. הבקשה להיתר בניה למבנה קיט תכלול בתוכה את מיקום הבית ל"בן ממשיך", הקיים או המיועד. כל בעל נחלה אשר ירצה בפיתוח הנחלה לתיירות כפרית (מבני קיט), יגיש תכנית כוללת לאישור הועדה המקומית.</p> <p>התכנית תכלול את כל המבנים ללינה, מבני שירותים ופיתוח סביבתי כולל דרך גישה בתחום הנחלה, חניית, מדרכות וגינון. התכנית תוגש בשלמות גם אם מגיש התכנית מעוניין בשלב ראשון לממש רק חלק ממנה. לא יותר שימוש במבני הקיט למגורי קבע.</p>
<b>6.3</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>הוראות בינוי, הוראות בניה להקמת בריכת שחיה והוראות לעיצוב אדריכלי יהיו בהתאם להוראות תכנית חכ/11/ט המאושרת.</p> <p>באזור המגורים בנחלה יאסר חיבור בין שני מבני המגורים העיקריים גם לא באלמנטים ארכיטקטוניים. הוראה זו תהיה הוראה ארכיטקטונית מחייבת שכל סטיה ממנה תהיה "סטיה ניכרת" כאמור בחוק ובתקנות.</p> <p>הוראות לגדרות יהיו בהתאם להוראות תכנית מאושרת חכ/11/ט.</p>
<b>6.4</b>	<b>קווי בנין</b>
	<p>קווי הבנין מכביש מס' 2 יהיו כמפורט להלן:</p> <p>קו הבנין מדרג מס' 2 עבור מבנים חקלאיים קשיחים יהיה בהתאם להוראות תכנית חכ/11/ט.</p> <p>קו הבנין עבור מנהרות וחממות בלבד יהיה 58 מ' מציר דרך מס' 2 ובהתאמה לפריסת הבינוי (לכל אורך החלקה) ולקו המנהרות הקיימות בחלקה המערבי של התכנית, כפי שמופיע ברקע המדידה (עד תחום 58 מ' מציר הדרך).</p> <p>קו הבנין מדרג מס' 2 למנהרות ולחממות לא יחרוג מפריסת הבינוי הקיימת בהתאם לרקע המדידה שבתשריט התכנית ולא תגרם פגיעה לרכס הסמוך.</p>
<b>6.5</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>על המקרקעין שבתכנית המצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז יחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה;</p>

6.5	עתיקות
	<p>חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית ; חפירת הצלה, יבוצעו על פי תנאי רשות העתיקות. ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-פי תנאי רשות העתיקות. ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>

6.6	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בשיעור של 2 מקומות חניה לפחות לכל אחת מיחידה הגדולות ומקום חניה אחד ליחידה הקטנה. מותר להתקין את שני מקומות החניה כחלק מהמבנה העיקרי, או במבנה נפרד. מקומות חניה שיהיו מחוץ למבנה העיקרי יכולים להיות בחזית המגרש, מותר להקים מבנה חניה בקרוי קל ללא קירות בקו בנין צדי אפס (0) ובקו בנין קדמי של 1 מ', ובתנאי שניקוז המים מהגג לא יהיה לכיוון השכן. חניה בקרוי קל, פרגולה וחניה כחלק ממבנה המגורים תחשב כחלק משטחי הבניה בהתאם להוראות התקנות. במגרש שבו יש יחידת אירוח יוקצה מקום חניה אחד לכל יחידת אירוח בתחומי המגרש והחניה לא תהיה מקורה. לכל מבנה ל"תעסוקה לא חקלאית" יוקצו עד 5 מקומות חניה נוספים. גובה מבנה החניה לא יעלה על 2.6 מ'.</p>

6.7	ניהול מי נגר
	<p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>לפחות 30% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מרוצפים בחומר חדיר מים כגון: חצץ, חלוקי נחל וכד'.</li> <li>ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</li> <li>מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> <li>התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים שטחים פתוחים</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</li> </ol> <p>דרכים וחניות/מגרשי חניה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</li> </ol>



<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>בעת הוצאת היתרי בניה יבדק הצורך בחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור בתחומי שטח התכנית בהתאם לנספח: העצים הבוגרים.</p> <p>בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתר ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיועד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה בנספח העצים הבוגרים.</p> <p>1- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש.</p> <p>העצים שיעודם העתקה - יועתקו בין חודשים דצמבר-פברואר למקומות הקבועים מראש בפקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים תחובר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.</p> <p>לעצים שקוטרים 30 ס"מ ומעלה תוכן תכנית העתקה בשלבים (הכנה מוקדמת כשנה לפני מועד העתקה).</p> <p>2- יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ ובכפוף לקיום ערך חליפי.</p> <p>3. עצים שיעודם לכריתה כמסומן בנספח העצים הבוגרים - היוזם יחויב בנטיעת עצים חילופיים במקום העצים המיועדים לכריתה.</p> <p>4. מתן היתר הכרוך בעקירה או העתקה של עץ/עצים יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנון התכנון והבניה.</p> <p>5. ביצוע עבודות הכריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורשיונות כריתה כד"ן.</p>	
<p><b>פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה, אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>התנאים להוצאת היתרי בניה בכל שטח התכנית יהיו בהתאם להוראות תכנית חכ/11/ט בנוסף לתנאים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>1. תנאי להוצאת היתר בניה בחלקה א' בנחלה יהיה הגשת תכנית בינוי לכל שטח החלקה, שתציג את פוטנציאל הבניה, פריסת הבינוי, השתלבות ארכיטקטונית, דרכי גישה, ניקוז וכד'. יהא זה בסמכותה של הועדה המקומית לדרוש תיקון בהעמדת המבנים המתוכננים, או להתנות תנאים, אם לדעתה יהיה בכך כדי להפחית מפגעים לשכנים הגובלים.</p> <p>2. תנאים למתן היתרי בניה למבנים חקלאיים באזור המגורים בישוב כפרי ובאזור החקלאי.</p>	

<b>6.11</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה חקלאי באזור המגורים בנחלה ובאזור החקלאי אלא אם התקיימו כל התנאים הבאים:</p> <p>א. קבלת אישור משרד החקלאות ואיגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה, בהתייחס למיקום המבנה, התאמת תכנון המבנה וגודלו לסוג השימוש המבוקש, לסוג הגידול החקלאי ולהיקף השטח החקלאי אותו הוא משרת.</p> <p>ב. קבלת אישור משרד החקלאות כתנאי להיתר בניה הינה הוראה שכל סטייה ממנה תהווה "סטייה ניכרת".</p> <p>ג. המבנה, כפי שמפורט בבקשה להיתר, מתאים, לדעת הועדה המקומית, לשימוש חקלאי המבוקש בגודלו, עיצובו ובחומרי הגלם שלו.</p> <p>ד. למבנים חקלאיים בנחלה - תסומן דרך גישה למבנה בתחום הנחלה. כמו כן, תסומן דרך גישה ליתר המבנים החקלאיים. לכל המבנים החקלאיים יוצג פתרון הניקוז למערכת הניקוז האזורית.</p> <p>3. כל היתר בניה בשטח הנחלה יותנה בהריסת השטחים הבנויים העודפים בייעוד מגורים, שהם מעבר לשטחי הבניה המאושרים בהתאם לתכנית חכ/11/ט (על כל הוראותיה, כולל לעניין השימושים ומספר המבנים וגודלם המקסימאלי).</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה המצאת אישור מחלקת הפיקוח של הועדה המקומית המעיד על ביצוע ההריסה והתאמת המבנים לתכנית מאושרת חכ/11/ט.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תצ"ר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>5. היתר בניה לתעסוקה לא חקלאית יותנה באישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה הבטחת חיבור למערכת הביוב המרכזית וקליטה במערכת ביוב מרכזית. טופס 4 יינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרונות הביוב הנדרשים.</p>

<b>6.12</b>	<b>תשתיות</b>
	הוראות בנושא תשתיות יהיו בהתאם לתכנית חכ/11/ט. כל קווי התשתית בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים

<b>6.13</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

<b>6.14</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 4-5-6 מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

<b>6.15</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	השטח המסומן בתשריט כהנחיות מיוחדות כולל את השטח המסומן בתמ"א 22 כיער פארק חופי. על שטח זה יחולו הוראות תמ"א 22. במידה ובעתיד יאושר ביטול שטח יער בתכנית מפורטת ליערות לפי תמ"א 22 יוסרו משטח זה מגבלות התמ"א.

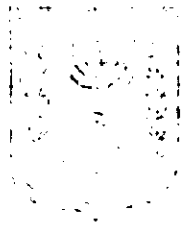
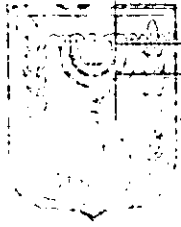
<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש תכנית זו 3 שנים מיום אישורה



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ 570010496	סוג אחר	תאריך: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ מס' ת"מ: 303-0132670-6
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: איתן אשורי	סוג	תאריך:
יזם	שם ומספר תאגיד: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ 570010496	רשות מקומית	חתימה: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ
יזם	שם ומספר תאגיד: איתן אשורי	סוג	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה: אשורי איתן
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל בע"מ 520020314	בעלים	חתימה: רשות מקרקעי ישראל - מרחב נסקי חומה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: איתן אשורי	חוכר	תאריך: חתימה: אשורי איתן
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רבקה אשורי	חוכר	תאריך: חתימה: רבקה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ 570010496	חוכר	תאריך: חתימה: צרופה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ מס' ת"מ: 303-0132670-6
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: רחל שלם	עורך ראשי	תאריך: חתימה: רחל שלם בשיין מס' 00027756



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**חתימת עורך ראשי<sup>1</sup>**

**מספר התכנית: 303-0132670**

**גרסת הוראות: 52**

**גרסת תשריט: 44**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רחל שלם** ת.ז. **051337970** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

13.3.16

רחל שלם - אדריכלית  
רשיון מס' 00027756

רחל שלם

תאריך

חתימה

שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזיגו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית'**

**מספר התכנית: 303-0132670**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם ארז רז ת.ז. 59652784 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 102050.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
9:53	12/8/2015	1. נספח עצים
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

6/3/16  
תאריך

ארז רז  
אדריכל-נוף  
מס רשיון 102050  
חתימה

ארז רז  
שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמות המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

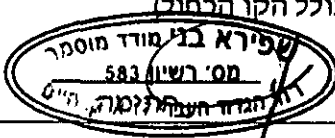
**מספר התוכנית: 303-0132670**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

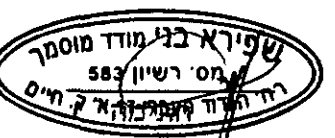
**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19.04.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

08-03-16 תאריך  
  
583 מספר רישיון  
לשואב כפז שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 5.08.15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

08-03-16 תאריך  
  
583 מספר רישיון  
לשואב כפז שם המודד

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.