

5122

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

689  
אב

תכנית מס' 353-0188839

הקטנת קווי בניין לחלקה 261 גוש 11288 בפרדיס

מינהל התכנון  
הועדה המהוויית - מחוז חיפה  
29-05-2016  
ל ש ק י י

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית "השומרון"  
אישור תכנית מס' 353-0188839  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 130 מיום 26-01-16  
מנהל הועדה

ועדה מקומית "מאלי"  
הפקדת תכנית מס' 353-0188839  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 788 מיום 28-12-14  
מנהל הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0188839  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7236  
מיום 29-03-16 עמוד 4695

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0188839  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7129  
מיום 20-10-15 עמוד 576

## דברי הסבר לתכנית

מדובר על מגרש צר ברוחב ממוצע 14 מ', שעקב הוראות תוכנית בתוקף שלפיהן יש להתרחק 4 מ' מגבולות המגרש, יוצר רוחב ממוצע של מבנה 6 מ', דבר שלא מאפשר הקמת בניין במידות מקובלות, במסחר ומגורים וגם לא ניתן לנצל את כל הזכויות המותרות ע"פי תוכנית ש/במ 558 סעיף 14 סעיף קטן 4.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הקטנת קווי בניין לחלקה 261 גוש 11288 בפרדיס
		מספר התכנית	353-0188839
1.2	שטח התכנית		0.644 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 6
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

196175 קואורדינאטה X

722925 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פורידיס - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גבעת פרדיס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11288	מוסדר	חלק	261	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
2118	ש/ 391
2/67	ש/ במ/ 558

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/11/2000		4934	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ש/950. הוראות תכנית מק/ש/950 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ש/950
07/03/2012	2961	6388	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/1384/חכ/156. הוראות תכנית ש/1384/חכ/156 ט תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/1384/חכ/156 ט
05/05/1994	3232	4212	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/391 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/391
24/10/2013	780	6679	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/1481. הוראות תכנית ש/מק/1481 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/מק/1481
23/04/2002		5068	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/950 א. הוראות תכנית ש/מק/950 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/מק/950 א
30/04/1995	3091	4302	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/במ/558 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/במ/558

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גלאל עיסא			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גלאל עיסא		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		01/10/2015	גלאל עיסא	01/10/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רושדי עבדאללה			פורידיס	(1)		04-6291708	04-6291708	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1498.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רושדי עבדאללה			פורידיס	(1)		04-6291708	04-6291708	

(1) כתובת: ת.ד. 1498.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מ.מ.י	חיפה	שד הפליים (1)	15	04-8645537	04-8645537	
חוכר	סאלח אבו אלערדיאת			פורידיס	(2)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	חתאם אלערדאת			פורידיס	(2)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	עמאד אלערדאת			פורידיס	(2)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	הנא חאליל			פורידיס	(2)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	ואליד חליל			פורידיס	(3)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	אמגד עבדאללה			פורידיס	(2)		04-6291708	04-6291708	
חוכר	רושדי עבדאללה			פורידיס	(3)		04-6291708	04-6291708	

(1) כתובת: ת.ד. 548.

(2) כתובת: מרכז הכפר.

(3) כתובת: ת.ד. 1498.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
B.SC	עורך ראשי	גלאל עיסא		גלאל עיסא	פוריידיס	פוריידיס		04-6291073		jesa705@gmail.com
B.sc	מודד	בלאל יאסין	1102		טמרה (יזרעאל)	(1)		04-6291073	04-6291073	bilalshafa@gmail.com

(1) כתובת : מרכז.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כל המונחים שבתוכנית ש/במ/558	בהתאם להגדרות ולפירושים בתוכנית ש/במ/558

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי קו בניין קדמי וקו בניין צדדי ואחורי.  
שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים ע"פ תוכנית ש/במ/558

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין ע"פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.  
שינוי חלוקת שטחי בניה לפי 62א(א) סעיף קטן 6.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.644

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4			4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	580		+193	387	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	194		-193	387	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ומסחר	1

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ומסחר	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ומסחר משולב	644.85	100
סה"כ	644.85	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומסחר	644.85	100
סה"כ	644.85	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ומסחר</b>
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. מגורים</p> <p>ב. חנויות קמעונאיות ובתי עסק, משרדים ובנקים, בתי מרקחת, ומקצועות חופשיים ומרפאות פרטיות.</p> <p>ג. חנויות סיטונאיות, קניון, מבנה עזר ושטחים למטרות שירות.</p> <p>ד. מלכה צרכנית שאינה מהווה מטרד לסביבה הכל באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ה. זיקת הנאה מעבר ברכב לטובת המגרש הגובל הצפוני והדרומי</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p>א</p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>אורך חזית מזערי - כמסומן בתשריט</p> <p>אחוז בניה מירבי למטרה עיקרית - 120%</p> <p>אחוז בניה מירבי לקומה 40%</p> <p>אחוז בניה מירבי למטרות שירות 70% משטח עיקרי</p> <p>אחוז חלקי שירות מתחת לפני הקרקע 40% ממטרת שירות</p> <p>מס' קומות מירבי 4</p> <p>מותר בק. קרקע 50% מסחר ו 50% מגורים</p> <p>מותר בק. א. 50% מסחר ו 50% מגורים.</p> <p>קו בניין קדמי לדרך - 3 מ'</p> <p>קו בניין צדדי מזרחי - 5 מ'</p> <p>מרווח צדדי מערבי 3 מ'</p> <p>קו בניין אחורי 3 מ'</p> <p>מס בניינים למגרש - 1</p>
ב	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>זכות מעבר המתחילה ברוחב 3.5 מ' מכיוון דרום ומסתיים ברוחב 4 מ' בגבול הצפוני הגובל במגרש השכן הצפוני, בתחום רצועה זו לא תותר כל בניה או הנחת מתקנים ו/או חפץ מכל סוג שעלול לחסום את הגישה.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי				
3	3	3	(4) 5	4	4	(3) 40	(2) 542	(1) 774	644.85	1	מגורים ומסחר	מגורים ומסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

הוראות התוכנית יהיו כפופות להוראות התוכנית החלה ש/במ/558 על השטח פרט למפורט בטבלה זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מתצע:**

- (1) 580 מ"ר שטח עיקרי למגורים
- 194 מ"ר שטח עיקרי למסחר.
- (2) 136 מ"ר שטח שירות למסחר
- 406 שטח שירות למגורים..
- (3) מקסימום תכסית לכל המבנה בכל השימושים..
- (4) מזרחי ( ע"פ המסומן בתשריט).

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                  אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית                  הבטחת ביצוע תשתיות.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>עיצוב פיתוח ובינוי</b>                  א. כללי                  הבקשה להיתר בניה תכלול עיצוב מלא ואסתטי של הגג עם גימור מלא ולא תותר חזית חמישית חשופה ולא מטופלת עיצובית.                  ב. מתקנים טכניים                  1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו ועל פי יועץ מומחה לנושא, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'.                  2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.                  ג. חומרי גמר                  בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אויר ורחיצים.                  ד. חזית חמישית                  בבקשה להיתר הבנייה יפורטו המתקנים שיותרו על גג המבנה בלבד והטיפול בעיצובם. המתקנים יוסתרו באמצעות מעקה בגובה של עד 1.20 מ' בעל עיצוב דומה לחזית הבניין, ואשר יהווה המשך עיצובי לחזית המבנה בקומות הנמוכות יותר.                  כמו כן יותקן קירוי מעל המתקנים שיהיה מחומרים עמידים, בגוונים לא בולטים, ואשר מתאימים מבחינת עיצובם לעיצוב האדריכלי של המבנה ובאופן שהקרוי ישתלב בעיצוב המבנה הכולל.                  ה. צנרת                  לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים.                  כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים או בחללי גגות הרעפים ו. חצרות שרות                  הבקשה להיתר תכלול חצרות השרות כחלק מעיצוב המבנה.                  חצרות השרות יוקפו בקירות ויכוסו בגג                  ז. דודים                  בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג.                  בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חניה</b>                  מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי תכנית מאושרת החלה על השטח ש/558</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>ניקוז</b>                  לפי סעיף 23.3.1 בתמ"א 4/ב/34                  באזור א', כמסומן במפה מס' 2, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע</p>

6.4	<b>ניקוז</b>
	<p>בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>
6.5	<b>פסולת בניין</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשווערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</li> <li>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</li> <li>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</li> </ol> </li> <li>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.             <ol style="list-style-type: none"> <li>3. חציבה ומילוי                     <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</li> <li>3.2 בהעדר איזון -                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</li> <li>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</li> <li>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> </li> <li>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.             <ol style="list-style-type: none"> <li>4. עבודות שאינן טעונות היתר                     <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</li> </ol> </li> </ol> </li></ol>
6.6	<b>תשתיות</b>
	<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב המועצה</li> <li>2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</li> </ol> <p>מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p>

<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p>	
<p><b>הוצאות הכנת תוכנית</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>הוועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף 12)69( לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>	
<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה של אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף      3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד      2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה      5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ)      2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:      -      20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו      -      35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה      3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון      בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת      1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד      3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת</p>	

<b>6.9</b>	<b>חשמל</b>
<p>החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	

<b>6.10</b>	<b>פיקוד העורף</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן בתחום המגרש.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
מספר שלב	תאור שלב
1	תוך 5 שנים
התנייה	

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>



## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם: רושדי עבדאללה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: רושדי עבדאללה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מ.מ.י 1		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סאלח אבו אלערדיאת	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חתאם אלערדאת	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עמאד אלערדאת	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הנא חאליל	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ואליד חליל	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אמגד עבדאללה	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רושדי עבדאללה	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: גלאל עיסא	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גלאל עיסא		חתימה: