

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 305-0158774

החלפת שטחים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
21-08-2016
ג ר ג ק ב ל

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית אתא
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
Y.S. 16
לאשר את התכנית
22.8.16
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה החלפת שטחים ציבוריים פתוחים ובנויים כלל עירוניים בתכנית אחת בת תוקף במרכז העיר, תוך שינוי בגודלם.
התכנית המוצעת מצריחה שימושים ציבוריים באמצעות העברת שימושים ציבוריים בהתאם לתכנית, לצורך הרחבת בית העירייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	החלפת שטחים
		מספר התכנית	305-0158774
1.2	שטח התכנית	שטח התכנית	9,466.167 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אתא

קואורדינאטה X 210119

קואורדינאטה Y 745613

1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר קריית אתא - בין הרחובות מורדי הגטאות, העצמאות, שבטי ישראל, והמייסדים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11017	מוסדר	חלק	14, 16, 239-240	
11019	מוסדר	חלק	75	74

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

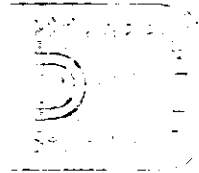
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/12/1998	959	4706	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/ 222 ממשיכות לחול.	שינוי	כ/ 222
10/08/2011	5977	6278	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/ 222 / ב ממשיכות לחול.	שינוי	כ/ 222 / ב

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		דן שומני			1:250	מחויב	הוראות התכנית
לא			דן שומני			1:250	מחויב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		22/06/2016	דן שומני	10/09/2015	1	1:250	מחויב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	ישוב	רחוב	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם	מספר רישון	מספר רישון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	04-8478944	04-8478430			קרית אתא (1)				קרית אתא	עיריית קרית אתא	שם			ועדה מקומית	ועדה מקומית	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר העירייה 7.

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	רחוב	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם	מספר רישון	שם	סוג
	04-8478944	04-8478430			(1)			קרית אתא	עיריית קרית אתא	שם			ועדה מקומית

(1) כתובת: כיכר העירייה 7.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	רחוב	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם	מספר רישון	שם	סוג
	04-8478944	04-8478430			(1)			קרית אתא	עיריית קרית אתא	שם			בבעלות רשות מקומית

(1) כתובת: כיכר העירייה 7.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	רחוב	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם	מספר רישון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ls@leviton-shumny.co.il	04-8266003	04-8266002	93		שד מוריה (1)			חיפה	לויטון שומני ארכיטקטים בע"מ	שם			עורך ראשי	עורך ראשי

תכנית מס': 305-0158774 - שם התכנית: החלפת שטחים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצועי/ תואר
eldad@e-zaid.co.il	04-8575550	04-8312030	145	דרך יפן	חיפה	אלדד זייד	1145	אלדד זייד	מודד	תואר מודד
			N			בע"מ - הינו אשרף				

(1) כתובת: שדרות מוריה 93 חיפה 34616.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

החלפת שטחים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, ושינוי מיקום ייעודי קרקע עבור מוסדות ציבור כלל עירוניים ושטחים ציבוריים פתוחים, תוך שינוי חלוקת שטחי בניה מותרים בין המגרשים, ותוספת שטח למבני ציבור על חשבון שצ"פ.
2. שינוי מירווחי הבניה המינימאליים, כמפורט בטבלה 5 לתכנית זו.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		9,466.167			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	8,962.27	+173.31	9,135.58	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
דרך מוצעת	4
דרך משולבת	8,3
מבנים ומוסדות ציבור	11 - 9,6,1
שטח ציבורי פתוח	7,2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	6
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	7
זיקת הנאה למעבר ברכב	מבנים ומוסדות ציבור	6
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	7

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	145.61	1.54
דרך מוצעת	127.67	1.35
דרך משולבת	833.7	8.81
מבנים ומוסדות ציבור	4,979.01	52.60
שטח ציבורי פתוח	3,380.55	35.71
סה"כ	9,466.54	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	145.61	1.54
דרך מוצעת	127.67	1.35
דרך משולבת	833.7	8.81
מבנים ומוסדות ציבור	5,075.32	53.61

מצב מוצע		
יעד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	3,284.24	34.69
סה"כ	9,466.53	100
3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית		
סוג ישות	שטח במ"ר	
זיקת הנאה למעבר ברכב	760.13	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	כל ההוראות לפי מסמכי כ/222 ו-כ/222ב שבתוקף, למעט השינוי המוצע בתכנית זו כמפורט להלן: תא שטח 01 - איזור למבני ציבור. תא שטח 09, 10, 11 - איזור למבני ציבור. תא שטח 06 - איזור למבני ציבור שבתוקף לרבות חניה עילית במפלס הקרקע.
4.1.2	הוראות
א	דרכים וחניות תכסית מקסימלית לחניה תת קרקעית עד 100% משטח המגרש.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	כל ההוראות לפי מסמכי כ/222 ו-כ/222ב שבתוקף, למעט השינוי המוצע בתכנית זו כמפורט להלן: תא שטח 02 - שטח ציבורי פתוח. תא שטח 07 - שטח ציבורי פתוח לרבות חנייה תת קרקעית.
4.2.2	הוראות
א	זכות מעבר לרכב יותר מעבר לחניה לרכב הנגשה, רכב כיבוי, רכב שרד, וכניסה לחנייה תת קרקעית
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	כל ההוראות לפי מסמכי כ/222 ו-כ/222ב שבתוקף, למעט השינוי המוצע בתכנית זו.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	כל ההוראות לפי מסמכי כ/222 ו-כ/222ב שבתוקף, למעט השינוי המוצע בתכנית זו.
4.4.2	הוראות
4.5	דרך משולבת
4.5.1	שימושים
	כל ההוראות לפי מסמכי כ/222 ו-כ/222ב שבתוקף, למעט השינוי המוצע בתכנית זו.
4.5.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)	תכנית (שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
מבנים ומסודות ציבור- מבנים ומסודות	1	728.06	120	(1)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
מבנים ומסודות ציבור- מבנים ומסודות	10	609.24	120	(1)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
מבנים ומסודות ציבור- מבנים ומסודות	11	397.26	120	(1)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
מבנים ומסודות ציבור- מבנים ומסודות	6	2332.42	120	(1)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
מבנים ומסודות ציבור- מבנים ומסודות	9	1008.34	120	(1)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון
שטח ציבורי- פתוח	7	1587.46		(3)	(2)	(3)	(3)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל השטחים הנקובים בטבלה מתורפסים על השטחים המותרים מכוח הוראות תכנית כ/222/ו-כ/222/ב'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- תכנית מעל פני הקרקע ללא שינוי, לפי הוראות תכנית כ/222/ב שבתוקף. תכנית תחיה תת-קרקעית 100%..
- לא רלבנטי.
- ללא שינוי, לפי תכנית כ/222/ו-כ/222/ב שבתוקף..
- קרוי בנין, בהתאם להוראות תכנית כ/222/ו-כ/222/ב שבתוקף, ייקבעו לפי תכנית בנין שתוגש יחד עם הבקשה להיתר בניה, ובתנאי שיובטח מירווח מינימאלי של לפחות 4 מ' ממבנה מגורים..

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. תותר הקמת חניה תת קרקעית בתחום המגרשים.																											
6.2	חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה: תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>																											
		<p>מהתיל הקיצוני מציר הקו</p> <table border="0"> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td>2.00 מ'</td> <td>2.25 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך ! תיל מבודד</td> <td>1.50 מ'</td> <td>1.75 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>בשטח בנוי</td> <td>5.00 מ'</td> <td>6.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>בשטח פתוח</td> <td>-</td> <td>8.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>בשטח בנוי</td> <td>9.50 מ'</td> <td>13.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> <td>-</td> <td>20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>-</td> <td>35.00 מ'</td> </tr> </table>	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ! תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:			בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'	בשטח פתוח	-	8.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:			בשטח בנוי	9.50 מ'	13.00 מ'	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'																											
ב. קו חשמל מתח נמוך ! תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'																											
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:																													
בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'																											
בשטח פתוח	-	8.50 מ'																											
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:																													
בשטח בנוי	9.50 מ'	13.00 מ'																											
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	20.00 מ'																											
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'																											
		<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה ו/או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון. היתר בניה או חפירה בקרבת קווי חשמל או מעליהם</p>																											

6.2	חשמל
	<p>ינתן רק לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>
6.3	איחוד וחלוקה
	<p>1. איחוד וחלוקה בהתאם לחוק.</p> <p>2. חלקות 239 ו-240 בגוש 11017 אוחדו למגרש אחד, עפ"י איחוד חלקות חל/421.</p>
6.4	ניהול מי נגר
	בהתאם לתכנית החלה על מהדורותיה.
6.5	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	בהתאם לתכנית החלה על מהדורותיה.
6.6	שמירה על עצים בוגרים
	<p>[א] על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה" ו/או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" ו/או "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>[ב] עצים לשימור:</p> <p>(1) לא תותר כריתה ו/או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>(2) תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>(3) תחול חובת סימון עצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>[ג] העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>(1) בכפוף להעתקה על פי מיפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה.</p> <p>(2) בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>(3) בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>[ד] מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת ו/או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>
6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	כל ההוראות שמפורטות בתכניות כ/222 וכ/222 תקפות.
6.8	תשתיות
	כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים
6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו על שם הרשות המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	מייד

7.2 מימוש התכנית

מייד

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE
INTERIOR PLANNING
ADMINISTRATION

מינהל התכנון
הועדה המקומית לתכנון ובינוי
21-08-2016



עיריית קרית אתא
מינהל תשתיות תכנון והנדסה
מהנדס העיר

11.07.2016

נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

מס' רישום

תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים	עדות: 30.3.15	שדה: 02
--------------------------	----------------------------	---------------	---------

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 13 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 305-0158774

מגיש ³ התוכנית	שם:	וועדה מקומית	סוג:	וועדה מקומית	תאריך:	28/6/2016
	שם ומספר תאגיד:	חתימה				

יזם	שם:	וועדה מקומית	סוג:	וועדה מקומית	תאריך:	28/6/2016
	שם ומספר תאגיד:	חתימה				

בעל עניין בקרע	שם:	בבעלות רשות מקומית	סוג:	בבעלות רשות מקומית	תאריך:	28/6/2016
	שם ומספר תאגיד:	חתימה				

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

עיריית קרית אתא
מינהל תשתיות תכנון והנדסה
מהנדס העיר
11.07.2016
נתקבל
מס' רישום

מספר התכנית: 305-0158774

גרסת הוראות: 13

גרסת תשריט: 10

(להלן "התכנית")

מינהל התכנון
הועדה התכנונית - סניף חיפה
21-08-2016
נתקבל

אני החתום מטה שם **אדר' דן שומני** ת.ז. **051222446** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

28.06.16 תאריך
[חתימה] חתימה
דן שומני שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

8. חתימות

שם: שם ומספר תאגיד: עיריית קרית אתא 500268008	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: ועדה מקומית	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:	יזם
שם: שם ומספר תאגיד: עיריית קרית אתא 500268008	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דן שומני	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: לויטון שומני ארכיטקטים בע"מ 513262147			