

2000325011-7

תכנית מס' ג/21846

מבא"ת 2006

מינהל התכנון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 2 5 -07- 2016

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21846

שם תוכנית: עכו - מפעל פלדה

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: עכו
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה		
<table border="1"> <tr> <td> מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 גישור תכנית מס' 21846 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.4.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה ועקבה אישור שר יו"ר הועדה המחוזית </td> <td></td> </tr> </table>	מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 גישור תכנית מס' 21846 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.4.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה ועקבה אישור שר יו"ר הועדה המחוזית		
מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 גישור תכנית מס' 21846 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.4.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה ועקבה אישור שר יו"ר הועדה המחוזית			
<table border="1"> <tr> <td> הזדעה על אישור תכנית מס' 21846 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ </td> <td></td> </tr> </table>	הזדעה על אישור תכנית מס' 21846 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____		
הזדעה על אישור תכנית מס' 21846 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____			

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית הנוכחית הסדרת השימוש התעשייתי הקיים של מפעל פלדות ע"י שינוי ייעוד מאזור נופש לתעשייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	עכו – מפעל פלדה
1.1	שטח התוכנית	21846/ג
	ומספר התוכנית	13.734 ד'
1.2	שטח התוכנית	תוקף
1.3	מהדורות	1
	שלב	מספר מהדורה בשלב
	שלב	02.06.2016
	מספר מהדורה בשלב	תאריך עדכון המהדורה
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג התוכנית	לא
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עכו
 - קואורדינטה X 208,400
 - קואורדינטה Y 756,850
- 1.5.2 תיאור מקום מפעלי פלדה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עכו
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית עכו
 - נפה
 - יישוב
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18039	מוסדר	חלק מהגוש		57, 67, 5-8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1247/ג	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/1247	1915	03.05.1973
849/ג	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/849	4392	17.03.1996
תרש"צ 24/50/2	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית 24/50/2	4944	17/12/00

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבבל	16.05.2016	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		ערן מבבל	02.06.2016		17		מחייב	הוראות התוכנית
		מיכאל שמיס	09.06.2015	1		1:250	מנחה	נספח תנועה
		ערן מבבל	16.05.2016	1		1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		088521932		088515777	רח' היוזמה - אזור התעשייה הצפוני - אשדות	מס' תאגיד	רשות מקומית יהודה רשתות פלדות בע"מ				פרטי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	088521932		088515777	רח' היוזמה - אזור התעשייה הצפוני - אשדות	מס' תאגיד	רשות מקומית יהודה רשתות פלדות בע"מ				פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלות מדינה
	04-6558213		04-6558211	רח' כרמל פינת חרמון ת.ד. 580 נגרת עלילת	מס' תאגיד	רשות מקומית ישראל - מחוז צפון				בעלות רשות מקומית
	04-9956113		04-9956113	עכו, רח' יצמן 35, 24100	מס' תאגיד	עיריית עכו				בעלות רשות מקומית

הערה : בתחום התכנית ישנם בעלים פרטיים אחרים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
eran@imebelarc h.co.il	049833704		049835146	קק"ל 4 קרית טבעון	מס' תאגיד	רשות מקומית אריה פלג	30444			עורך ראשי
	098997264		09-8997260	כפר נטר, ת.ד. 3765, 40593	מס' תאגיד	הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ				מורד
mshamis@beze qint.net	04-6576425		04-6470982	חרוד 54/7, ת.ד. 15140, נגרת עלילת 17511	מס' תאגיד	שמיס מיכאל שרותי הנדסה				יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת השימוש התעשייתי הקיים של המפעל פלדות ומתן הנחיות לבנייה עתידית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מאזור נופש לתעשייה ושצ"פ.
2. שינוי בקווי בנין בהתאם למסומן ע"ג התשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	13.734 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8379		+ 8,379	--	מ"ר	תעסוקה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	תעשייה
		21,20	שטח ציבורי פתוח
		101,100	דרך מאושרת
		30	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	תעשייה			אחוזים	מ"ר	
61.01%	8379	שטח ציבורי פתוח	↓	8989	849/ג, 12042/ג	אזור נופש עפ"י ג/12042, ג/849	
3.92%	539	דרך מאושרת		4745		דרך קיימת /או מאושרת	
34.55%	4745	דרך מוצעת					
0.52%	71	סה"כ שטח התכנית					
100%	13,734			13,374		סה"כ שטח התכנית	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	מפעל, מבני משרדים לשירות המפעל בלבד, אחסנה וכד'
4.1.2	הוראות
א.	<p>1. תנאי להיתר בניה</p> <p>1. כחלק מהגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית בנוי למתחם בשלמות. הבקשה המפורטת עיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, שטחי גינון וחנייה, מיקום מיכלי אשפה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה, גידור, ופרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו'.</p> <p>2. תנאי להיתר - ביצוע מושלם של עבודות פיתוח וחניית בכל מתחם.</p>
ב.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>כחלק מהגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית בנוי למתחם בשלמות. הבקשה המפורטת לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו'.</p> <p>חומרי גמר חזיתות – גימור החזיתות כולן מסביב למבנה וכולל המבנים יהיה מחומרים עמידים בעלי תכונות התנקות עצמית בגוונים בהירים. גימור החזיתות יהיה מחומרים עמידים. חיפוי אבן או טיח כורכרי עם חלוקות בפרופילים ובהתאם לאישור משרד מהנדס העיר. שידרוג נחזיתות מבנים קיימים אשר לא יהרסו.</p> <p>שילוט – כל שילוט טעון אישור הועדה המקומית, ויבוצע עפ"י הנחיות שילוט שייקבע ע"י מהנדס הועדה. תנאי למתן היתר בנייה יהיה מילוי הנחיות שילוט אלו, הן לשילוט מקומי לבניין בודד והן לשילוט הכוונה ושילוט כללי באזור.</p> <p>חומרי גמר גדרות - גובה הגדר לא יעלה על 1.80. תותר הקמת גדר סבכה מפלדה מגולבנת ו/או גדר מבנייה קשיחה עם גמר כורכרית או אבן סיליקט מבוקעת ו/או דומה. גובה החומר האטום של הגדר לא יעלה על 40-50 ס"מ מפני האדמה, ושאר הגדר תהיה מחומרים שקופים.</p> <p>פיתוח גנני - תוכנית פיתוח תכלול קביעת שטחים ציבוריים המיועדים לגנון ונטיעות וקביעת הנחיות לגינון בתחום שטח המפעל.</p>

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	שטחי דרכים ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות וריהוט רחוב.
4.2.2	הוראות
	אסורה בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	שטחי דרכים ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות וריהוט רחוב. תותר חנייה ציבורית בשטח הדרך המאושרת.
ב.	תא שטח 101 ישמש לחניית כלי רכב, גינון ונטיעות. ניתן למקם את תחנות הטרינספורמציה בשטח החנייה.
4.3.2	הוראות
	אסורה בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

4.4	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	ישמש כשטח לגינון, מתקני משחק ונופש וכשטח למעבר תשתיות תת קרקעיות
4.4.2	הוראות
	אסורה בנייה בתחום השצ"פ למעט לטובת השימושים המצויינים בייעוד זה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי שמאלי ציד- ציד- קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) ¹	תכנית משטח השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת			
				15		115%		שרות	8379	1	תעשייה
		3					שרות	עיקרי			
								15%	80%		
								20%			

16.05.2016

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 17

גובה המבנה ימודד ממפלס הכניסה.

6 הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2 היטל השבחה
היטל השבחה ככל שיידרש יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.3 חניה
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.4 פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.5 פיתוח תשתיות
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>
6.6 הפקעות
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.
6.7 מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העיר.
6.8 ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה בניה משמרת מים בשטחים שאינם חשודים כמזוהמים.
6.9 ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העיר ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.10 שירותי כבאות
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.11 אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.12 תנאים לביצוע התכנית
א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
ב. תנאי למתן היתר בניה מכוח התוכנית וכן לכל עבודות בניה ופיתוח בתחומה, יהיה עריכת איחוד וחלוקה בשטח המיועד לתעשייה ע"פ כל דין.

6.13 סידורים לנכים
קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.

6.14 מבנים קיימים
מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965. על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:
1. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
2. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התוכנית תוך 10 שנים מתאריך אישור.



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית
עדכון: 08.12.13	תחום ראשי: תכניות והיתרים - חליכים תחום משני: תנאי סף

נספח ד: תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני ערכתי את תכנית מס' ג/21846 ששמה **עכו מפעל פלדה** (להלן – "התכנית").
- אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ, תחום מומחיותו והכשרתו, הנושאים בתוכנית שנערכו על-ידי/ בסיוע יועץ

- _____
- _____
- _____

- הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
- הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, קיימות /לא קיימות עבירות בניה בשטח התכנית (כל בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) [הקף בעיגול].
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 1.6.2016 שם עורך התכנית: ערן מבל

חתימה: ערן מבל
מ.פ. 5127670
רח' קק"ל 40 טבעון
טל: 04-9835146



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
	עדכון: 08.12.13

נספח 1: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 21846/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביוני 2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).
 מודד מוסמך א-24800
 ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
 טל. 09-8997260 פקס: 09-8997264

80/7/2016

שם המודד: _____ מספר רישיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רישיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

¹ לטוסח תצהיר העדכני ראה במחזור העדכנות של נוהל מבאי"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

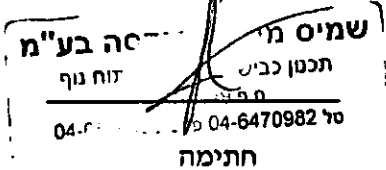
מספר התכנית: ג/ 21846
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם לוי ת.ז. 3077442 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום כישל ויש בידי תעודה מטעם אגודת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 6147.
או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
		1. נספח תנועה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

05/06.16 תאריך
 חתימה
לוי שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.