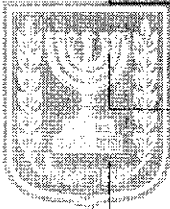


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0255885

שינוי הוראות בניה בגוש 10049 חלקה 32



תכנון
מונה תדפיס: 7

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית תכנית מפורטת

הודעה על הפקדת תכנית מס' 302-0255885
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7142
מיום 11.11.15

אישורים



תכנון
מונה תדפיס: 7

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' 302-0255885
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2015003 ביום 1.11.15

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7385
מיום 27-11-16

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' 302-0255885
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2016008 ביום 5.6.16



תכנון
מונה תדפיס: 7

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברחי דורי יעקב בחדרה, גוש 10049 חלקה 32. התכנית מוסיפה 50 מ"ר שטחי בניה עיקריים, 11% תכסית קרקע, 1 יחיד, התכנית משנה קווי בניין אחורי מזרחי ומערבי ובניית מחסן על מרפסת-ביחיד - קומה עליונה.



קצת זמן
מטה הרפסת 7



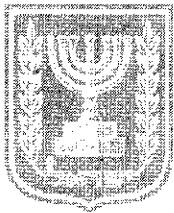
קצת זמן
מטה הרפסת 7



קצת זמן
מטה הרפסת 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הכנת זמין
מונה הדפסה 7

שינוי הוראות בניה בגוש 10049 חלקה 32	שם התכנית	1.1 שם התכנית (מספר התכנית)
302-0255885	מספר התכנית	
0.600 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית



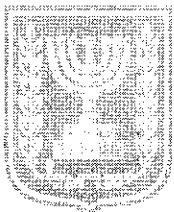
הכנת זמין
מונה הדפסה 7

לפי סעיף בחוק
א62 א (א) סעיף קטן 16, א62 א (א) סעיף קטן 4, א62 א (א) סעיף קטן 5, א62 א (א) סעיף קטן 8, א62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



הכנת זמין
מונה הדפסה 7

1.5 מקום התכנית



מנהל תכנון
מונה תדפיס 7

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינאטה X	191572
	קואורדינאטה Y	705325

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

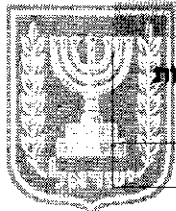
חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		דורי יעקב	חדרה

שכונה



מנהל תכנון
מונה תדפיס 7

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
בחלקן	32	חלק	מוסדר	10049

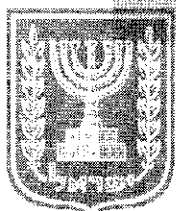
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מורשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



מנהל תכנון
מונה תדפיס 7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חד/ 2020	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	6798	5358	05/2014
חד/ 450 ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 450 ב ממשיכות לחול.	4018	3674	18/06/1992
חד/ 450 ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450 ג. הוראות תכנית חד/ 450 ג תחולנה על תכנית זו.	4034	4385	13/08/1992
חד/ 450 ה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450 ה. הוראות תכנית חד/ 450 ה תחולנה על תכנית זו.	4783	4713	11/07/1999
חד/ מק/ 450 ו	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ מק/ 450 ו ממשיכות לחול.	4706		01/12/1998
חד/ מק/ 450 ח	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 450 ח. הוראות תכנית חד/ מק/ 450 ח תחולנה על תכנית זו.	5477		05/01/2006
חד/ במ/ 814	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ במ/ 814 ממשיכות לחול.	3888	2719	13/06/1991



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מיכאל דוידוב			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיכאל דוידוב		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	30/06/2015	מיכאל דוידוב	16/07/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	28/06/2015	מיכאל דוידוב	28/06/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית



מנהל תכנון ומיתון
7 הדפסה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ליאור אואסקר			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com
	פרטי	ארז עזרא חכימי			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com

1.8.2 יזם



מנהל תכנון ומיתון
7 הדפסה

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ליאור אואסקר			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com
פרטי	ארז עזרא חכימי			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	ליאור אואסקר			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com
אחר	ארז עזרא חכימי			חדרה	איילון	6	052-4660052		hakimi.erez@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים		04-6225001	04-6227429	halsh99@wal a.com
	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	שד רוטשילד	א 27	04-6325454	04-6322072	mikgol@za hav.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



המנהל תכנון ומבנה
תדפיסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. שינוי באחוזי בניה, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 16, לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי בתכסית קרקע, עפ"י סעיף 62א(9), לחוק התכנון והבניה.
- ג. שינוי במסי יח"ד, עפ"י סעיף 62א(8), לחוק התכנון והבניה.
- ד. שינוי בקווי בנין, עפ"י סעיף 62א(4), לחוק התכנון והבניה.
- ה. בניית מחסן על מרפסת-ביח"ד - קומה עליונה, עפ"י סעיף 62א(5), לחוק התכנון והבניה.



המנהל תכנון ומבנה
תדפיסה 7

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי באחוזי בניה-תוספת 50 מ"ר, מ-292 מ"ר = 50% במצב מאושר, ל-342 מ"ר = 58.56% במצב מוצע.
- ב. שינוי בתכסית קרקע מ-30% במצב מאושר, ל-41% במצב מוצע.
- ג. שינוי במסי יח"ד מ-2 יח"ד במצב מאושר, ל-3 יח"ד במצב מוצע.
- ד. שינוי בקווי בניין:
- ק.ב. אחורי מ-6.00 מ' במצב מאושר, ל-5.40 מ' במצב מוצע.
- ק.ב. צידי מזרחי מ-3.15 מ' במצב מאושר, ל-2.83 מ' במצב מוצע.
- ק.ב. צידי מערבי מ-3.15 מ' במצב מאושר, ל-3.00 מ' במצב מוצע.
- ה. בניית מחסן על מרפסת-ביח"ד - קומה עליונה.



המנהל תכנון ומבנה
תדפיסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.6



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ענף	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3		+1	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	342		+50	292	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 7

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבודם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים א'	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	16	2.67
מגורים ב'	584	97.33
סה"כ	600	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	15.73	2.62
מגורים א'	585.3	97.38
סה"כ	601.03	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

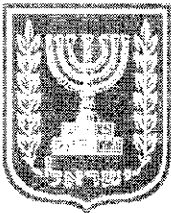
3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

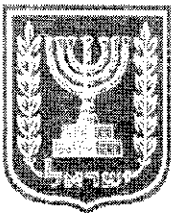
4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	עפ"י תכנית מאושרת חד/ במ/ 814.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכנית מאושרת חד/ במ/ 814.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מחנה הדפסה 7



תכנון זמין
מחנה הדפסה 7



תכנון זמין
מחנה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי	
									מתחת לכניסה הקובעת					שרות
5	5.4	3 (5)	2.83 (4)	2	3	41	342 (3)	(2)	(1)	342	584	1	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) עפ"י תכניות מאושרות שטח המחסן יהיה בהתאם להוראות חד/450 ה' וגובהו לפי חד/מק/450 ו'.
- תאסר כניסה אל המחסן מתוך הדירה.
- חומרי הגמר של המחסן יהיו בחומרי הגמר של יחידות המגורים..
- (2) עפ"י תכניות מאושרות.
- (3) 342 מ"ר-שטח עיקרי (האמור לא כלל שטחי שירות, שיהיו לפי המאושר).
- (4) קו בנין צידי-מזרחי.
- (5) קו בנין מערבי-מזרחי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. לא תתאפשר כניסה למחסן מתוך הדירה.



תכנון זמין
מונה תדפיסה 7

6.2	ניהול מי נגר
	<p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>תקבע התכנית הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>

6.3	תשתיות
------------	---------------

	<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>1. ביוב</p> <p>1.1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>1.2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>2. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>3. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>4. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>5. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>6. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>7. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>7.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה, תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות</p>
--	---

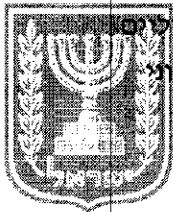


תכנון זמין
מונה תדפיסה 7



תכנון זמין
מונה תדפיסה 7

תשתיות	6.3
<p>שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>7.2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוריי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>6.4 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	6.4



מנהל תכנון ומבנה
מזכירות הממשלה 7



מנהל תכנון ומבנה
מזכירות הממשלה 7



מנהל תכנון ומבנה
מזכירות הממשלה 7

6.5	הוראות בינוי
	חומרי הגמר של המחסן בקומה העליונה יהיו בחומרי הגמר של מבנה המגורים.



תכנון זמין
מועד הדפסה 7

7	ביצוע התכנית
---	--------------

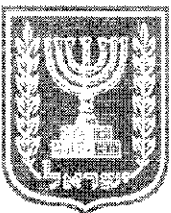
7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

לייר	
------	--



תכנון זמין
מועד הדפסה 7



תכנון זמין
מועד הדפסה 7

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 7	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג:	שם: ליאור אואסקר שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג:	שם: ארז עזרא חכימי שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 7	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג:	שם: ליאור אואסקר שם ומספר תאגיד:	יזם
	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג:	שם: ארז עזרא חכימי שם ומספר תאגיד:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 7	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג: אחר	שם: ליאור אואסקר שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 6.7.2016 חתימה: <i>א.ד.</i>	סוג: אחר	שם: ארז עזרא חכימי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
מורה ודרי גלית והנ"ס רחוב המלח 50 חדרה טל. 04-9223001	תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: מיכאל דוידוב שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית
	חתימה:	סוג:	שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית

10049/32

חכ"מ א"י

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE INTERIOR
PLANNING ADMINISTRATION



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים גלויים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט¹.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 302-0255885

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 3.9.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) **בע"מ**

רוטשילד 27 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454

417/16 תאריך

שם המודד: גולדשטיין יוחנן

מספר רשיון: 661

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 6.10.15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. **מודדי חדרה בע"מ**

רוטשילד 27 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454

417/16 תאריך

שם המודד: גולדשטיין יוחנן

מספר רשיון: 661

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.



שם הנוהל: (נהל מבא"ת)	מחזירה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עריכת: 30.3.15

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' **302-0255885** וגרסת תשריט מס' **7**

של תכנית מס' **7**

<p>מגיש³</p> <p>ויזם</p> <p>התוכנית</p> <p>בעל ענין בקרקע</p>	<p>שם:</p> <p>אואסקר ליאור</p>	<p>סוג:</p> <p>פרטי</p>	<p>תאריך: 6.7.2016</p> <p>חתימה: <i>Mr. L.</i></p>
	<p>שם:</p> <p>חכימי ארז עזרא</p>	<p>סוג:</p> <p>פרטי</p>	<p>תאריך: 6.7.2016</p> <p>חתימה: <i>ח.כ.</i></p>

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מחוזיות: 02	שם הניהול: נוהל מובאית	
עדיכון: 30.3.15	החום משני: חתימות ותצהירים	החום ראשי: מסמכים גלויים

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 302-0255885

גרסת הוראות: 7

גרסת תשריט: 7

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דודוב מיכאל** ת.ז. **16686412** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

<p>3. 7. 16</p> <hr/> <p>תאריך</p>	<p>מורך אדריכלות והנדסה רח' הגיבורים 59 חדרה טל. 04-6225001</p> <hr/> <p>חתימה</p>	<p>17.7.16 איטו</p> <hr/> <p>שם העורך</p>
------------------------------------	--	---

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.



שם הניהול: נוהל בנאיית	מחזור: 02
תחום משני: חתימות ותצהירים	עדיין: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 302-0255885
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דודוב מיכאל** ת.ז. **16686412** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **משרד העבודה והרווחה, משרד החינוך והתרבות והסתדרות ההנדסאים בישראל** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **23625**.
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
09:13:02	16.7.2015	1. נספח בינוי
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם **דלמטה** הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

3.7.16
א.א.

מו"ן אדריכלות והנדסה
רח' הגיבורים 58 חדרה
טל. 04-6225001
מיכאל

19.7.19
מ.ל.

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תמריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.