

3000318541-1

תכנית מס' 302-0233825 - שם התכנית: שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת בגוש 10035 חלק מחלקה 434, רח' הרצל חדרה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 302-0233825

שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת בגוש 10035 חלק מחלקה 434, רח' הרצל חדרה

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**מינהל התכנון**  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
09-06-2016  
**נ ת ק ב ל**

*א.ג.ל. - מנהל תכנון*

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**חדרה**

תכנית ב.ע. מס' 302-0233825

2015005 הועדה המקומית בישיבתה מס' 2378-5

מיום: 23.8.15 החליטה להמליץ על הפקדתו ו... הנקובה לעיל.

מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

ע"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**מינהל התכנון - מחוז חיפה**  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית החליטה ביום: 18.4.16

**לאשר את התכנית**

יוסף משלב 28.6.16

תאריך י"ג הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_

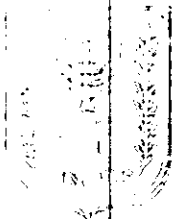
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלק מחלקה 434 ברחוב הרצל, רצועת שצ"פ, אשר משמשת מעבר להולכי רגל בלבד, כנגישות אל פונקציות ציבוריות באזור וכן כנגישות אל מגרשי המגורים הכלואים בלב המתחם. מטרת תכנית זו הינה שינוי יעוד השצ"פ לדרך משולבת על מנת להגיש תנועת כלי רכב לחלקה 68, תוך הבטחת גישת הולכי רגל בטיחותית ושמירה על רצף השבילים הציבוריים כפי שמסומן בנספח התנועה והחניה המחייב חלקה 68 גובלת עם משבצת תכנון מס' 36, אשר הוגדרה ונקבעה בתכנית מאושרת חד/765, בעיקר לאור קיומן של חלקות מגורים אשר אין אליהן גישת כלי רכב כלל. חלקה 68 אינה כלולה בתכנית משבצת זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת בגוש 10035 חלק מחלקה 434, רח' הרצל חדרה

מספר התכנית 302-0233825

1.2 שטח התכנית 0.218 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.5 מקום התכנית**



נון זמין  
מנהל הדפסה 11

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינאטה X	192751
	קואורדינאטה Y	705155

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	הרצל		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



הכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10035	מוסדר	חלק		434

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2020 / חד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / 2020. הוראות תכנית חד / 2020 תחולנה על תכנית זו.	6798	5358	11/05/2014
765 / חד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד / 765 ממשיכות לחול.	3075	2884	12/07/1984



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



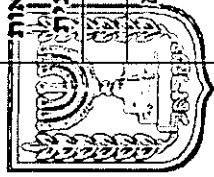
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

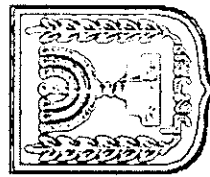
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב		עמודים / גליון					בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיכאל דוידוב		תשריט מצב מוצע	כן
תנועה	מנחה	1:250	1	14/10/2015	אוסאמה חטיב	21/10/2015	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	21/10/2015	מיכאל דוידוב	21/10/2015	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין  
מונה תדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 11

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303727	04-6303726	04-6303726	avihirshenz on@gmail.c om
	פרטי			אבי הרשזון יזמות ובניה בע"מ	קיסריה	הרקיע (1)	3	050-8520407			avihirshenz on@gmail.c om
	פרטי			ב.הרשזון בע"מ	קיסריה	הרקיע (1)	3	050-8520407			avihirshenz on@gmail.c om

### הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2477.

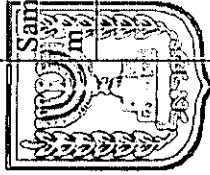
### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303727	04-6303726	avihirshenzon@gma il.com
פרטי			אבי הרשזון יזמות ובניה בע"מ	קיסריה	הרקיע (1)	3	050-8520407		avihirshenzon@gma il.com
פרטי			ב.הרשזון בע"מ	קיסריה	הרקיע (1)	3	050-8520407		avihirshenzon@gma il.com

(1) כתובת: ת.ד. 2477.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

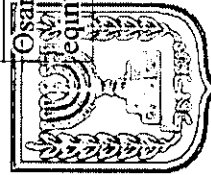
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Sami0390@gmail.co	050-5490390		28	חובבי ציון	חדרה	מרום א.י. נכסים נע"מ			בעלים
	04-6303726	04-6303727	9	הלל יפה	חדרה	ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה			אחר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
kiatsh99@wa lla.com	04-6227429	04-6225001	59	הגבורים	חדרה		23625	מיכאל דוידוב	עורך ראשי	
milikgol@za hav.net.il	04-6322072	04-6325454	א 27	שד רוטשילד	חדרה		661	ירחמיאל גולדשמיט	מודד	
Osama4@bez teqint.net	04-6470107	04-6470483		(1)	יפיע		107140	אוסאמה חטיב	יועץ תחבורה	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

(1) כתובת: ת.ד. 667 מיקוד 16955.



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד השצ"פ בחלקה 434, לדרך משולבת על מנת לייצר גישת כלי רכב לחלקה 68 בגוש 10035.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעוד השצ"פ (העובר מרח' הרצל דרך חלקה 434 ביעוד שצ"פ, לחלקה 68 בגוש 10035) לדרך משולבת, על מנת להנגיש תנועת כלי רכב לחלקה 68, תוך הבטחת גישת הולכי רגל בטיחותית ושמירה על רצף השבילים הציבוריים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

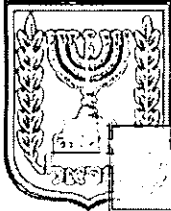


תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

0.218

שטח התכנית בדונם



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך משולבת	1
להריסה	דרך משולבת	1

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שצ"פ	218	100
סה"כ	218	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	216.11	100
סה"כ	216.11	100

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. דרך זו מיועדת לשימוש כלי רכב והולכי רגל.</p> <p>ב. בדרך משולבת לא יהיה אספלט והיא תבוצע מגרנוליט או אבנים משתלבות בשילוב אלמנטים גנניים.</p> <p>ג. תחום הדרך יכלול רצועת מילוט של 0.50 מ' לטובת הולכי רגל.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



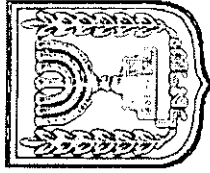
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



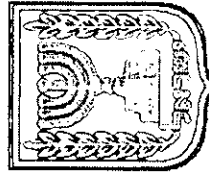
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מוגה הדפסה 11



תכנון זמין  
מוגה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות**

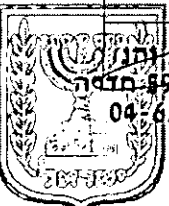
<b>6.1 ניהול מי נגר</b>	<b>6.1</b>
<p>בתכנון דרך: ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<b>6.2 תשתיות</b>	<b>6.2</b>
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>1. תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד</p> <p>2. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	
<b>6.3 הוצאות הכנת תוכנית</b>	<b>6.3</b>
<p>הוצאות הכנת התכנית יחולו על היום הפרטי, כפוף לסעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>	
<b>6.4 היטל השבחה</b>	<b>6.4</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.</p>	
<b>6.5 דרכים תנועה ו/או חניה</b>	<b>6.5</b>
<p>בתחום רצועת הדרך בצידה הדרומי, יובטח מעבר הולכי רגל ברוחב של 0.5 מ' לשם יצירת מהלך המשכי לשצ"פ שממזרח.</p>	
<b>6.6 הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.6</b>
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
<b>7.2 מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
	ל"ר

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה 500265004	חתימה:	
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	סוג:	תאריך: 28.5.16
	שם ומספר תאגיד:	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	חתימה:	
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	ב. הרשנזון בע"מ 515078608	סוג:	תאריך: 28.5.16
	שם ומספר תאגיד:	ב. הרשנזון בע"מ 515078608	חתימה:	
יזם	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה 500265004	חתימה:	
יזם	שם ומספר תאגיד:	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	סוג:	תאריך: 28.5.16
	שם ומספר תאגיד:	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	חתימה:	
יזם	שם ומספר תאגיד:	ב. הרשנזון בע"מ 515078608	סוג:	תאריך: 28.5.16
	שם ומספר תאגיד:	ב. הרשנזון בע"מ 515078608	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	מרום א.י. נכסים בע"מ 513757138	סוג: בעלים	תאריך: 28.5.16
	שם ומספר תאגיד:	מרום א.י. נכסים בע"מ 513757138	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה 500265004	סוג: אחר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה 500265004	חתימה:	
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	מיכאל דוידוב	סוג: עורך ראשי	תאריך: 19.5.16
	שם ומספר תאגיד:	מכון אדריכלות תתן רח' הגיבורים 19 חדרה טל. 04-6225001	חתימה:	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



מהדורה : 02	שם הנוהל : נוהל מובאיית
עדכון : 30.3.15	תחום משני : חתימות ותצהירים
	תחום ראשי : מסמכים נלווים

**חתימת עורך ראשי<sup>1</sup>**

**מספר התכנית : 302-0233825**

**11** גרסת הוראות :

**10** גרסת תשריט :

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דודוב מיכאל** ת.ז. **16686412** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

מורן אדריכלות והנדסה  
רח' הגיבורים 59 חדרה  
טל. 04-6225001

19.5.16

13.7.16

תאריך

חתימה

שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	נוהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: תתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 302-0233825

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש <sup>3</sup> התוכנית
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה			
אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616		
ב.הרשנזון בע"מ	ב. הרשנזון בע"מ 515078608		

שם:	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה			
אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ	אבי הרשנזון יזמות ובניה בע"מ 515078616		
ב.הרשנזון בע"מ	ב. הרשנזון בע"מ 515078608		

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך ההתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יזמר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



8

STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF THE  
INTERIOR PLANNING  
ADMINISTRATION



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל התכנון

שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

אנו החתומים מטה<sup>4</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 302-0233825

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרוע
שם ומספר תאגיד: מרום א.י. נכסים בע"מ		28.5.16	
חתימה:			
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה			

<sup>4</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף החתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט<sup>1</sup>.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית: 302-0233825**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1. 6. 14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) א'  
 ת.ד. 3386 חדרה  
 טל. 04-6325454

22/5/16 661 י. חמאס ג'ושע  
 תאריך חתימה מספר רשיון שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 28.9.16 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.  
מודד חתום בע"מ  
 רוטשילד 27 א'  
 ת.ד. 3386 חדרה  
 טל. 04-6325454

22/5/16 661 י. חמאס ג'ושע  
 תאריך חתימה מספר רשיון שם המודד

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית<sup>1</sup>**

**מספר התכנית: 302-0233825**  
(להלן "התכנית")

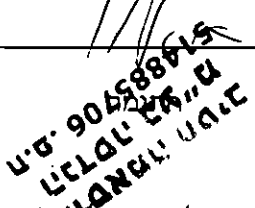
אני החתום מטה שם חטיב אוסמה ת.ז. 25864570 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 107140.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
09:07:03	21.10.15	1. נספח תנועה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

21/10/16 תאריך  
[Signature] שם העורך  
[Signature]



<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל : נוהל מבאי"ת	מחזור: 02
תחום ראשי : מסמכים נלווים	תחום משני : חתימות ותצהירים
עדכון : 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 302-0233825

שם:	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה	אבי הרשזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	
ב.הרשזון בע"מ	ב.הרשזון בע"מ 515078608	

מגיש<sup>3</sup>  
התוכנית

שם:	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה	אבי הרשזון יזמות ובניה בע"מ 515078616	
ב.הרשזון בע"מ	ב.הרשזון בע"מ 515078608	

יזם

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

אנו החתומים מטה<sup>4</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' **302-0233825**

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
מרומ א.י. נכסים בע"מ	מרומ - א.י. נכסים בע"מ		
ועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה			

<sup>4</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף החתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.