

3000395633-1

תכנית מס': 352-0389015 - שם התכנית: מגרש מבני ציבור וחינוך בקריית מוצקין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0389015

מגרש מבני ציבור וחינוך בקריית מוצקין

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

2016-05-31

נ ת ק ב ל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

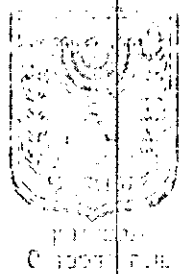
אישורים

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
4.5.16
לאשר את התכנית
יוסף משלב 5.6.16
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו ליצור שטח למוסדות ציבור וחינוך לטובת תמיכת צרכי האוכלוסיה המקומית בשכונות הקיימות והמתוכננות שבסביבה הקרובה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש מבני ציבור וחינוך בקריית מוצקין
		מספר התכנית	352-0389015
1.2	שטח התכנית		4.021 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית



ת.ד. 10000
מזכירות משרד החינוך והשכלה

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית
208655		קואורדינאטה X	
751145		קואורדינאטה Y	

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



ת.ד. 10000
מזכירות משרד החינוך והשכלה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10423	מוסדר	חלק		100

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



ת.ד. 10000
מזכירות משרד החינוך והשכלה

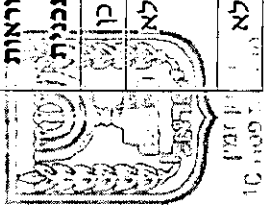
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ק/ 408	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 408 ממשיכות לחול.	5427	3835	17/08/2005
ק/ 438	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 438 ממשיכות לחול.	6255	5098	26/06/2011

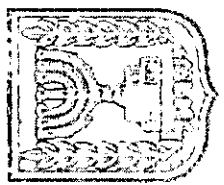


1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכיל
הוראות התכנית	מחייב				דורית שפינט			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		דורית שפינט		תשריט מצב מוצע	כן
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	12/01/2016	דורית שפינט	17/01/2016		לא



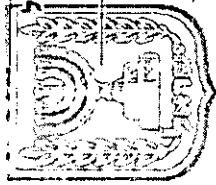
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית קרית מוצקין	ועדה מקומית קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8715291			

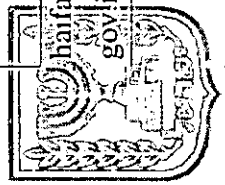


1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית קרית מוצקין	קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8715291		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
כבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפל"ס	15	04-8630860	04-8630970	haifatichnun@mmi.gov.il

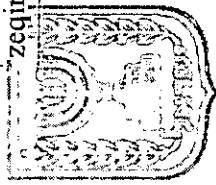


1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

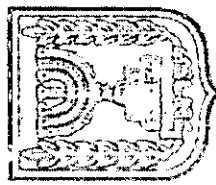
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דורית שפינט		עוזי גורדון בע"מ - אדריכלים ומ	טירת כרמל	קרן היסוד	15	04-8580077		office@gordon-ltd.co.il

תכנית מס': 0389015-352 - שם התכנית: מגרש מבני ציבור וחינוך בקריית מוצקין

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
bshapira@be-zeqint.net	04-8410012	04-8726547	א 17	הגדוד העברי	חיפה		583	בני שפירא	מודד	



משרד התכנון והבנייה
מחלקת תכנון ורישוי



משרד התכנון והבנייה
מחלקת תכנון ורישוי

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



ת.י.ק. 101
ד.מ.מ. 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטחים לצרכי ציבור ע"י שינוי יעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת הוראות בניה.



ת.י.ק. 101
מ.מ.מ. 10

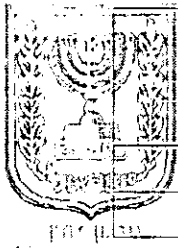


תכנון זמין
א.מ.מ.מ. 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

4.021

שטח התכנית בדונם



ת.ת.ן י"ח
שנת ה'תשפ"ו 10

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4,826		+4,826		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
			-66	66	יח"ד	מגורים (יח"ד)
			-8,846	8,846	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



ת.ת.ן י"ח
שנת ה'תשפ"ו 10

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	4,021	100
סה"כ	4,021	100

מצב מוצע

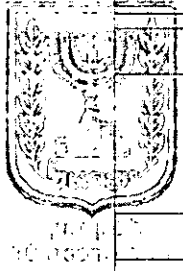
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	4,021.1	100
סה"כ	4,021.1	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



ת.ת.ן י"ח
שנת ה'תשפ"ו 10

4. יעודי קרקע ושימושים

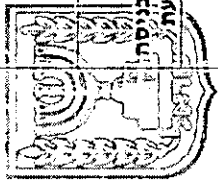


מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
<p>במגרש יותרו שימושי חינוך, תרבות, רווחה, ודת. תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בגבול המגרש. תותר העברת תשתיות דרך המגרשים.</p>	
הוראות	4.1.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>א. יותר חניון תת"ק בגבולות המגרש. ב. תנועה וחניה: מס' מקומות החניה יחושב על פי התקן התקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה. החניות יהיו בתחום המגרש. החניות במפלס הקרקע יהיו מגוננות. תיאסר חניה תפעולית בחזית הראשית של המגרש. ג. תחנת טרנספורמציה/חשמל: מיקום תחנת טרנספורמציה/חשמל תתואם עם איגוד ערים לסביבה - מפרץ חיפה.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (%) מתח שטח	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
1	4	19	65	230	80%	30%	4021	101	מבנים ומסודות ציבור	מבנים ומסודות ציבור

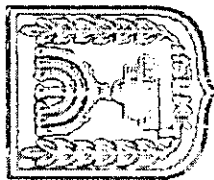


מחלקת המבחן
משרד התכנון והבנייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

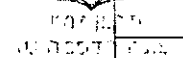
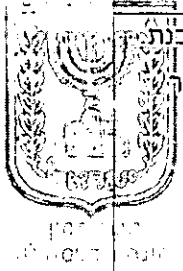
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



מחלקת המבחן
משרד התכנון והבנייה

6. הוראות נוספות



<p>6.1 תכנית בינוי</p> <p>לבקשה להיתר בנייה תצורף תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה מעודכנת בתכנית יסומנו שטחי הגינון והחנייה, חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות, פתרון ניקוז נגד עילי, מיקום מכלי אשפה ומחזור, מערכת שבילים ודרכים, תוואי מעקות וגדרות, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת קירות, מסלעות, שפכי עפר, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור.</p> <p>תכנית הבינוי והפיתוח תבטיח ביצוע עבודות חפירה ומילוי באופן מבוקר, כולל טיפול גנני במדרונות הנוצרים עקב עבודות העפר.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. אישור תשריט חלוקה ותשריטים לצרכי רישום לכל שטח התכנית. 2. היתר הבניה יבטיח אפשרות למצות זכויות בניה במלואן במגרש. לא יאושר היתר בניה שלא מאפשר ניצול עתידי של כל זכויות הבניה במגרש על פי תכנית זו. 3. אישור תכנית ניקוז לכל שטח התכנית ע"י מהנדס הוועדה המקומית. 4. אישור תכנית מים וביוב ע"י תאגיד המים והביוב. 5. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל. 6. פיתוח הדרכים והתשתיות לכל שטח התכנית. 7. סקר עצים בוגרים.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 איכות הסביבה</p> <p>תנאי לכל עבודה בשטח:</p> <p>1. קרקע מזוהמת/חומרים מסוכנים: תנאי לכל עבודה בשטח, כולל פינוי קרקע או מבנים ומתן היתר בניה לתשתיות בתחום התכנית, יהיה טיפול/פינוי הקרקע המזוהמת ו/או חומרים מסוכנים כגון: אסבסט, מצברים, שמנים ופסולת רעילה אחרת, הכל על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. ההנחיות יכללו בין היתר הנושאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הערכת סיכונים לבני אדם. - בדיקות נוספות לזיהוי זיהום ואיפיונו. - נהלי עבודה לפינוי/טיפול במזהמים. - נהלי דיווח. <p>מתן היתר בניה יותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה להשלמת הטיפול/פינוי בהתאם להנחיות.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 תשתיות</p> <p>א. מים אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. אסורה בנייה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בנייה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירות, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאים למתן היתר בנייה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר.</p> <p>ב. ביוב</p>	<p>6.4</p>

<p>6.4</p>	<p>תשתיות</p> <p>תשתיות ביוב יבוצעו בהתאם לתוכנית ביוב שתאושר ע"י תאגיד המים והביוב.</p> <p>ג. איסוף אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>ד. קווי חשמל ותאורה מערכת תאורת הרחובות תהיה עם כבלים תת קרקעיים. כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים) בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ה. חדרי טרנספורמציה תחנות טרנספורמציה פנימיות יותקנו בגבולות המגרשים. תותר הקמת תחנת טרנספורמציה מחוץ למבנה בגבולות המגרש. ניתן למקם את תחנות הטרנספורמציה בכל מקום שבין גבולות המגרש לקווי הבניין. מיקום תחנת טרנספורמציה/חשמל תתואם עם איגוד ערים לסביבה - מפרץ חיפה. על מבקשי היתר הבנייה להקצות, אם ידרש לכך ע"י חברת חשמל, מקום מתאים - חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש - עבור תחנות טרנספורמציה. לחוכרי הקרקע, שעליה תוקם תחנת טרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה. על מגישי בקשת בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון בקשר לתכנון תחנת הטרנספורמציה.</p>
<p>6.5</p>	<p>ניהול מי נגר</p> <p>שטח התכנית נמצא בתחום המוגדר בתמ"א 4/ב/34 כאזור עם פגיעות מי תהום גבוהה (אזור א'). השטחים המיועדים לפיתוח יפותחו באופן שיבטיח שימור מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> לפחות 20% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים עם גינון או כיסוי בחומר חדיר מים (חצץ, טוף, חלוקים) ושיפועי המגרש יובילו אליו למטרות חלחול לתת הקרקע. בכל מקרה, לפחות 5% משטח המגרש יהיו מגוננים. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש על ידי שימור וניצול הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים. מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
<p>6.6</p>	<p>חניה</p> <ol style="list-style-type: none"> תקן החניה יהיה בהתאם לתקן החניה תשמ"ג (1983) או האחרון שיהיה תקף לאותה עת. החניה תהיה בתחום המגרש, ויכול שתהיה על פני הקרקע ו/או מתחת לפני הקרקע ו/או בחלק מהמבנה. מרתפי חניה יוותרו מתחת לכל שטח המגרש, למעט מרווח קדמי בו תקבע רצועה של 2 מ' לפחות ולמעט השטח הפנוי המחויב, בשיעור של 20%, משטח המגרש לצרכי החדרת מי נגר



משרד התכנון והבנייה
מנהל תכנון ופיקוח



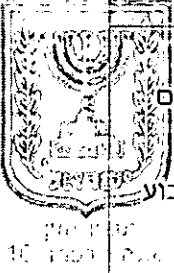
משרד התכנון והבנייה
מנהל תכנון ופיקוח



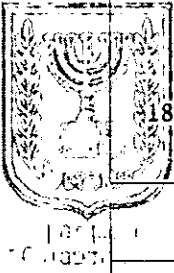
משרד התכנון והבנייה
מנהל תכנון ופיקוח

6.6	חניה
בתוכנית זו, שטח זה ישמש לגינון ונטיעות.	

6.7	שמירה על עצים בוגרים
<p>תנאי למתן היתר בניה ביצוע סקר עצים בוגרים במגרש. הסקר יכלול סימון והגדרת עצים בוגרים בה "יעוד עצים לשימור", "יעוד עצים להעתקה" ו-"יעוד עצים לכריתה". סקר העצים יבוצע ע"י אגרונום מוסמך.</p> <p>1. עצים לשימור: לא תותר העתקתם או כריתתם ויש לשלבם בתכנון בהיתרי בנייה, יש לקבוע בבקשות להיתר את התחום הדרוש לשימור העץ בו לא תותר בנייה.</p> <p>2. עצים להעתקה: לאחר קבלת היתר הבנייה, יש לקבל רשיון מפקיד היערות בו יקבעו תנאי העתקה.</p> <p>3. עצים לכריתה: לאחר קבלת היתר הבנייה, יש לקבל רשיון מפקיד היערות בו יקבעו תנאי הכריתה. יש לטעת עצים בערך החילופי שיקבע ע"י פקיד היערות.</p> <p>4. במקרה בו נדרש שינוי של "עץ לשימור" להעתקה או כריתה יש לקבל את חוות דעתו של פקיד היערות.</p>	



6.8	חלוקה ו/ או רישום
<p>א. חלוקה חדשה על פי הוראות תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.</p> <p>ב. שינוי או חלוקת המגרש לחלוקת משנה תאושר על ידי הועדה המקומית.</p> <p>ג. השטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב'.</p>	



6.9	הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965.</p>	

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

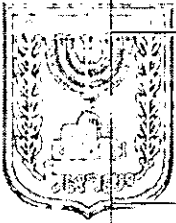
7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	סוג:	ועדה מקומית	תאריך:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:		ועדה מקומית קריות 501500367		חתימה:	
יזם	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	סוג:	ועדה מקומית	תאריך:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:		ועדה מקומית קריות 501500367		חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	בבעלות מדינה	סוג:	בבעלות מדינה	תאריך:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:		רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:	
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	דורית שפינט	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:		עוזי גורדון בע"מ - אדריכלים ומ		חתימה:	



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל המספר 10



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל המספר 10



מנהל תכנון ופיקוח
מנהל המספר 10



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 352-0389015

גרסת הוראות: 10

גרסת תשריט: 6

(להלן "התכנית")



אני החתום מטה שם **דורית שפינט** ת.ז. **54577663** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה

אמת.

גודון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
קרן היסוד 15, תירת כרמל 3902634
טל' 04-8580077

31/05/2016

תאריך

חתימה

שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל נובא"ת	מהדורה: 02
תחום משני: חתימות ותצהירים	עדכון: 30.3.15

חתימת מקדמי התכנית¹

אנו הפתמים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6 של תכנית מס' 352-0389015

מינהל התכנון
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
03-2016
3 פבר 16

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש ³ התוכנית
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה	ועדה מקומית לתכנון ולבנייה	22/05/2016	
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	ועדה מקומית קריות - 501500367	
קרית מוצקין קרית ביאליק קרית - ים			

שם:	סוג:	תאריך:	יזם
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה	ועדה מקומית לתכנון ולבנייה	22/05/2016	
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	ועדה מקומית קריות - 501500367	
קרית מוצקין קרית ביאליק קרית - ים			

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרע
בעלות מדינה	בעלות מדינה		
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	רשות מקרקעי ישראל - 500101761	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".

