

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0330076

איחוד וחלוקת חלקות 21-23 ו 2331 בגוש 10014 באזור התעשייה חדרה

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
 25-07-2016  
 נ ת ק ב ל

מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי חדרה  
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית חדרה  
 הפקדת תכנית מס' 302-0330076  
 הועדה המקומית החליטה להמקיד את התכנית  
 בישיבתה מס' 2016006 ביום 11.10.15  
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 302-0330076  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7212  
 מיום 24.2.16

הודעה על אישור תכנית מס' 0330076  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7297  
 מיום 4.7.16

ועדה מקומית חדרה  
 אישור תכנית מס' 302-0330076  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבתה מס' 2016006 ביום 5.6.16  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס העיר

## דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להגדיר, ליצור ולחלק את השטח לשני תאי שטח נוחים יותר לתכנון ע"י פעולת איחוד וחלוקה בהסכמה של חלקות 21-23 \* 233 על פי סעיף 62א(א)1. מאחר ובשלושת החלקות הצפוניות חלה תוכנית חד/812 ובחלקה הדרומית חלה תוכנית חד/248 ולאור העובדה שהתכליות שונות בשתי התוכניות השונות, ניתן לראות בזה החלפת שטחים והגדרת תאי שטח חדשים. בתא שטח המערבי, 301, תחול תוכנית חד/812 על כל סעיפיה ובתא שטח המזרחי, 302, תחול חד/248. תוכנית זו אינה משנה ייעודים, שימושים, שטחו של כל ייעוד וזכויות הבניה כפי שהוגדרו בתוכניות הקודמות. בנוסף, התוכנית קובעת קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 ומספר התכנית **שם התכנית**  
 איחוד וחלוקת חלקות 21-23 ו2331 בגוש 10014 באזור התעשייה חדרה

מספר התכנית **מספר התכנית**  
 302-0330076

1.2 שטח התכנית **שטח התכנית**  
 57,600.460 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
 תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**  
 כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית **ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית**  
 מקומית

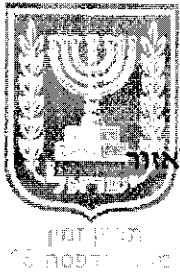
לפי סעיף בחוק **לפי סעיף בחוק**  
 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות **היתרים או הרשאות**  
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**  
 איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**  
 לא

**1.5 מקום התכנית**



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינאטה X	191875
	קואורדינאטה Y	706250

1.5.2 תיאור מקום חלקות קיימות באזור התעשייה, מוסדרות, שנעשה הפקעה לצרכי כביש שרות לאזור התעשייה ולשצ"פ (ע"פ תבעות חד 812 וחד 248/ד). לא נעשה תרש"צ להסדרת ההפקעות.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	מנא"י		

שכונה אזור התעשייה של חדרה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10014	מוסדר	חלק	233-234	21-23, 230

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

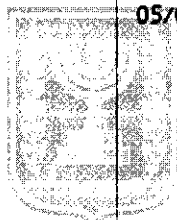
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
חד/ 248 ד	26 - 24

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

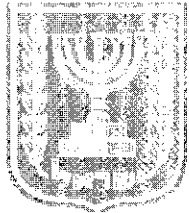
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים ילקוט	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2020 / חד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	6798	5358	11/05/2014
1 / חד / 248	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 248 / ו. הוראות תכנית חד/ 248 / ו תחולנה על תכנית זו.	4018	3673	18/06/1992
חד / 450 / ה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450 / ה. הוראות תכנית חד/ 450 / ה תחולנה על תכנית זו.	4783	4713	11/07/1999
חד / 248 / ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות לפי תכנית חד/ 248 / ד. הוראות תכנית חד/ 248 / ד תחולנה על תכנית זו.	3289	1144	05/01/1986
חד / 812	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות לפי תכנית חד/ 812. הוראות תכנית חד/ 812 תחולנה על תכנית זו.	3922	43	15/09/1991
מק/ חד / 248 / ז	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ חד/ 248 / ז. הוראות תכנית מק/ חד/ 248 / ז תחולנה על תכנית זו. בפרט קווי הבניין האפס למבנים המפורטים	4943		14/12/2000



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלכס פריאון			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אלכס פריאון		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	22/05/2016	אלכס פריאון	22/05/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אברהם עמרם ובניו בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il
	פרטי			נ.מ.פ.ר למסחר והשקעות(2000) בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אברהם עמרם ובניו בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il
פרטי			נ.מ.פ.ר למסחר והשקעות(2000) בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

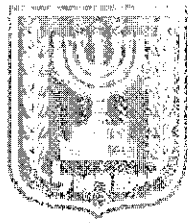
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			אברהם עמרם ובניו בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il
בעלים			נ.מ.פ.ר למסחר והשקעות(2000) בע"מ	חדרה	המתכת	4	04-6106502	04-6222544	office@amramltd.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מחלקת תכנון  
רחוב הרצל 17  
חדרה 3110001

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלכס פריאון	8791	א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	הרצליה	בן גוריון	33	03-5492829	03-5493657	office@prion-arc.com
	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661	מודדי חדרה בע"מ	חדרה	שד רוטשילד	27	04-6325454	04-6322072	Office@milikgol.co.il



מחלקת תכנון  
רחוב הרצל 17  
חדרה 3110001



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



ת.ד. 15  
מנהל תכנון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

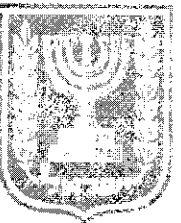
### 2.1 מטרת התכנית

איחוד של חלקות 21-23 ו-233. חלוקתן לשני תאי שטח המאפשר תכנון נכון, וזאת ללא שינוי סך שטח כל ייעוד קרקע. קביעת קווי בנין לתאי השטח.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 איחוד וחלוקת חלקות ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1

2.2.2 קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4



ת.ד. 15  
מנהל תכנון

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	57,600.46
------------------	-----------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הזכויות הבניה ללא שינוי מהתבעות התקפות: לתא שטח 301 ע"פ תבי"ע חד/ 812 ולתא שטח 302 ע"פ תבי"ע חד/248.ד.	65,792			65,792	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	702
מתקנים הנדסיים	303
תעשייה	302, 301

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	702
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מתקנים הנדסיים	303
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תעשייה	302, 301

#### 3.2 טבלת שטחים

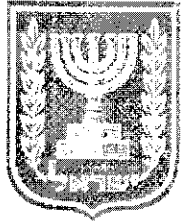
##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	809.17	1.41
מתקני חשמל	1,813.06	3.15
תעשייה-248	26,991	46.86
תעשייה-812	27,986	48.59
סה"כ	57,599.23	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	809.27	1.40
מתקנים הנדסיים	1,813.06	3.15
תעשייה	54,978.03	95.45
סה"כ	57,600.36	100

**3.3 ישויות פוליגוניליות בתכנית**



תכנון ימ"ג  
מועד הפקדה 15



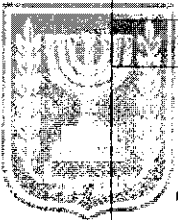
תכנון ימ"ג  
מועד הפקדה 15

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>תעשיה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתא שטח 301- שימושים לפי חד/812 בתא שטח 302 שימושים לפי חד/248
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b> 1. כל זכויות הבניה וההוראות לפי התוכניות המאושרות והתקפות החלות על השטח. 2. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשה תכנית בניוי של המתחם. התכנית תתניחס בין היתר לבניוי הסובב, חזיתות, חומרי גמר, אזורים לוגיסטים, כניסות ויציאות, הסדרי חניה לשטח המבוקש ע"פ התקן התקף במועד הוצאת היתר הבניה, אזורים לפריקה, מיקום אצירות אשפה, מתקנים טכניים, וכי'. 3. החזית המסחרית המערבית, לאורך רחוב מנא"י תספק פתרונות גישה להולכי רגל ואופניים, תכלול גינות ופיתוח בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
<b>ב</b>	<b>קווי בנין</b> קווי הבניין יהיו ע"פ האמור בטבלת הזכויות בסעיף 5 להלן. תינתן אפשרות לקווי בניין צדדי ואחורי אפס(0) בהסכמת בעלים.
<b>4.2</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי התוכניות המאושרות והתקפות החלות על השטח
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b> הוראות הבניה תהיינה לפי התוכניות המאושרות והתקפות החלות על השטח.
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי התוכניות המאושרות והתקפות החלות על השטח
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b> 1. כל השימושים והוראות הבניה יהיו לפי התוכניות המאושרות והתקפות החלות על השטח. 2. בתחום גבול הכביש, "רחוב מאנ"י" כל שינוי תכנוני וביצועי למעט הכנסת תשתיות מים ביב, חשמל ותקשורת לכביש, היה כפוף לאישור ותיאום מול נתיבי ישראל". 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום ואישור מספר כניסות ויציאות מהכביש למתחם דרך רח' המנאי ע"י הוועדה המקומית ונתיבי ישראל.

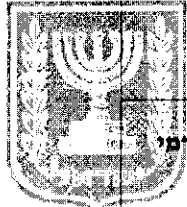


תכנון זמני  
מונה תדפיס: 15



מונה תדפיס: 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



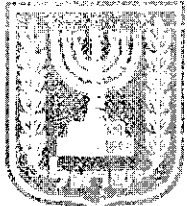
קדומי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	יעוד			
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי						
									שדות	עיקרי					
(1) 5	(8) 2	(7) 4	(6) 4	(5) 1	(4)	(1)	(1)	(3) 120	(2)	(1)	(2)	(1)	27998	301	תעשייה
(9) 5	(8) 7	(12) 4	(11) 4	1	(9)	(9)	(9)	(10) 120	(2)	(9)	(2)	(9)	26983	302	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לפי חד/812.
- (2) לפי חד/450ה.
- (3) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: לפי חד/812.
- (4) לפי תכנית חד/812.
- (5) לפי תוכנית חד/812, בהתאם לתקן החניה הדרוש בעת הוצאת היתר בניה..
- (6) לפי חד/812.
- (7) בהסכמת בעלים קו בניין אפס.
- (8) ראה תשריט חד/812.
- (9) לפי חד/248ד.
- (10) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: לפי תבע חד/248ד.
- (11) לפי חד/248ד.
- (12) קו בניין אפס בהסכמת בעלים..
- (12) לפי חד/248ד
- קו בניין אפס בהסכמת בעלים..



ת.ד. 10014  
חדרה

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

1. כל הוראות הבניה תהיינה לפי תב"עות החלות במקום וע"פ הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל.
2. הגשת תכנית בינוי למתחם לאישור כמפורט בסעיף 4.1.2
3. הגשת תשריט לצרכי רישום ואישורו ע"י הועדה המקומית.

**6.2 דרכים תנועה ו/או חניה**

1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.3 איכות הסביבה**

- א. יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
- ב. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית
- ג. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז
- איכות השפכים המותרים לחיבור המאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד לאיכות הסביבה.

**6.4 חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עילים ותת קרקעים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה תמוקם בתוך המבנה, הגבולות קווי בניין מותרים.
  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל, כחלק מהמבנה
  - ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
  - מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן-מציר קו
  - א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.00 מ'
  - ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד (תאמ על עמוד)
  - תייל מבודד צמוד למבנה
  - 2.00 מ'
  - 0.30 מ'
  - ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
    - תיל חשוף או מצופה
    - 5.00 מ'
    - ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
    - 2.00 מ'
    - ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.00 מ'
    - ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו 35.00 מ'
    - ז. כבלי מתח נמוך 0.5 מ'
    - ח. כבלי מתח גבוה 3.0 מ'

<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל          י. ארון רשת 1.0 מ'          יא. שנאי על עמוד 3.0 מ'          על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבניים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל בלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.          לא יינתן היתר לחפירה, חציבה, או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.          על אף האמור בכל תוכנית כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תכנית.</p>	
<p><b>פיתוח סביבתי</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>היתר הבניה יכלול תכנית פיתוח התכלול גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, חומרי בניה וכדומה, הכל בהתאם לדרישת מהנדס העיירה.</p>	
<p><b>פיתוח תשתית</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. כל קווי התשתית שבתחום תכנית זו (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת-קרקעיות.          ב. בשטח בנוי קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים.          ג. אישור תאגיד המים של חדר בדבר חיבור הבניין לרשת המים.          ד. אספקת מים - תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין מערכת המים לשאר הצרכים כגון כיבוי אש, גינון וכו'. ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ר) בראש מערכת אספקת המים          ביוב - המתחם יחובר למערכת השפכים עירונית. לא יאושרו פתרונות אחרים</p>	
<p><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>יוותרו לכחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל לאפשר קליטת מי נגר עלי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש כאשר השטחים חדירי מים יכולים להיות מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכד'          או לחלופין יהיה ניתן להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה וכו' הכל בתיאום עם מחלקת תשתיות.</p>	
<p><b>תקשורת</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p><b>איחוד וחלוקה</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>הוראות ביצוע התכנית לרבות רישומה ייעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו לפי סעיף 69 ) לחוק.</p>	

<b>6.10 היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל וישולם ע"פ הוראות החוק.



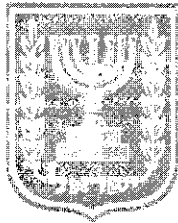
**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מימוש התכנית מיידי	תוכנית זמין

**7.2 מימוש התכנית**

מיידי עם אישור התבי"ע.



מדינת ישראל



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: אברהם עמרם ובניו בע"מ 512069915	שם: אברהם עמרם ובניו בע"מ	סוג: תאגיד	תאריך: 21.6.16	חתימה: אברהם עמרם ובניו בע"מ
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ 512960162	שם: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ	סוג: תאגיד	תאריך: 21.6.16	חתימה: ליטל יפין ג'אנא, עו"ד מ.ר. 66177
יזם	שם ומספר תאגיד: אברהם עמרם ובניו בע"מ 512069915	שם: אברהם עמרם ובניו בע"מ	סוג: תאגיד	תאריך: 21.6.16	חתימה: אברהם עמרם ובניו בע"מ
יזם	שם ומספר תאגיד: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ 512960162	שם: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ	סוג: תאגיד	תאריך: 21.6.16	חתימה: ליטל יפין ג'אנא, עו"ד מ.ר. 66177
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: אברהם עמרם ובניו בע"מ 512069915	שם: אברהם עמרם ובניו בע"מ	סוג: בעלים	תאריך: 21.6.16	חתימה: אברהם עמרם ובניו בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ 512960162	שם: נ.מ.פ.ר. למסחר והשקעות (2000) בע"מ	סוג: בעלים	תאריך: 21.6.16	חתימה: ליטל יפין ג'אנא, עו"ד מ.ר. 66177
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 512128687	שם: א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	סוג: עורך ראשי	תאריך: 20.6.16	חתימה: א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

