

2000314565-1

תכנית מס' ג/21708

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשס"ה (1965)
 הועדה המחוזית לתכנון ומבנה - מיחוז צפון
 15-09-2016

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21708

שם תוכנית: המכללה האקדמית גליל מערבי

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: עכו
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21708</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ומבנה החליטה ביום <u>22.6.16</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>2408</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

המכללה האקדמאית גליל מערבי מבקשת לקדם תכנית בנין עיר חדשה אשר תתאים את גבולות שטחי הפיתוח, התכנים והפרוגרמה של המכללה לחזון פיתוח המכללה.

המכללה פועלת היום בשטח שאושר למוסדות חינוך, שימושי ספורט ודרכים עפ"י תכנית ג/7610.

כחלק מההיערכות להקמת ביה"ס לניהול קודמה בשנת 2011 תב"ע בסמכות מקומית עכ/מק/12 להסדרת חלק משטח הקמפוס – התב"ע אושרה לתוקף.

מטרת תוכנית זו הינה הגדרת גבולות שטחי הפיתוח, השימושים, דרכי הגישה למכללה וזכויות הבנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	המכללה האקדמית גליל מערבי
		מספר התוכנית	21708/ג
1.2	שטח התוכנית		103.40
1.3	מהדורות	שלב	תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	13.7.2016
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עכו

קואורדינטה X 208400
קואורדינטה Y 760200

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עכו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה עכו יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18019	מוסדר	חלק מהגוש	11,7	210, 8, 6, 3, 1
21116				50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35 הנחיות סביבתיות - שימור משאבי מים	כפיפות	תוכנית זו תואמת את הוראות התכנית תמ"א 35 (הנחיות סביבתיות) -- שטחי שימור משאבי מים	5474	27.12.2005
תמ"א 34 ב/4	כפיפות	תוכנית זו תואמת את הוראות התכנית תמ"א 34 ב/4 - רגישות מי תהום גבוהה א'1	5704	27.12.2005
ג/5038	שינוי	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	3719	26.02.1998
ג/7610	שינוי	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	4622	16.08.2007
עכ/מק/12	שינוי	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	6322	17/11/2011
ג/18579	שינוי	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	6566	20/3/2013
ג/17857	שינוי	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	6222	10/04/11

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבל	31.12.2015		20		מחייב	הוראות התוכנית
		ערן מבל	31.12.2015	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		ערן מבל	30.11.2014	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
		לוי שטרק	02.01.2014	1		1:500	מנחה	נספח תחבורה
		מאיר רוזנטל	29.01.2014	1	8	1:1000	מנחה	נספח מים וביוב
		מאיר רוזנטל	29.01.2014	1	17	1:1000	מנחה	נספח ניקוז
		ערן מבל	29.01.2014	1	17	1:1000	מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות האגיד / רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פרטי
				02-6202222	רח' המלך גיורג' 48 ת.ד. 92 ירושלים		הסוכנות היהודית לארץ ישראל						פרטי
				9015202	רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 24121		המכללה האקדמית גליל מערבי						פרטי

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פרטי
			9015202	רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 24121	המכללה האקדמית גליל מערבי					פרטי
			02-6202222	רח' המלך גיורג' 48 ת.ד. 92 ירושלים	הסוכנות היהודית לארץ ישראל					פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פרטי
	048625220		048630861	רח' פל ים 15 קרית הממשלה ת"ד 548 חיפה 33095	מנהל מקרקעי ישראל מרחו חיפה				מדינה
			02-6202222	רח' המלך גיורג' 48 ת.ד. 92 ירושלים	הסוכנות היהודית לארץ ישראל				בעלים
	04-981176		04-9016111	ד.ג. אושרת, מיקוד 25200	כפר הנוער מנף				בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
eran@mebelarch.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082	שם רשות מקומית	30444	052196821	ערן מכל	אדריכל	עורך התוכנית
yossis@levyshtark.co.il	048553654 (211)	0505292293	048553654	יפו 145 א חיפה	לוי שטרק			יוסי שטרק (מכאול)	מהנדס	יועץ תנועה
falyas@netvision.net.il			049928253	הגעתון 16 נהרית, 22400		609		שלומי דב	מודד	מודד
meir@rme.co.il			04-9580621	ד.ג. משגב 20103				מאיר רוזנטל (חידר)	מהנדס	יועץ תשתיות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדרת גבולות שטחי הפיתוח, השימושים, דרכי הגישה למכללה וזכויות הבנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ייעוד השטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור, דרכים, אתר היסטורי לשמור ושטחים פתוחים.
2. הגדרת שימושים לכל ייעוד קרקע
3. הגדלת זכויות בנייה
4. הוספת שימושי מעונות סטודנטים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	103.40 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
במצב מאושר בג/7610 - 80% לספורט ו-90% למבני ציבור		41400	-5,369	46769	מ"ר עיקרי	מבני ציבור
		1300	+1300	0	מ"ר עיקרי	מסחר
		7800	+7800	0	מ"ר עיקרי	דיוור מיוחד
		600	+600	0	מספר חדרי מעונות	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים			
אתר לשימור	זיקת הנאה למעבר רגלי	רדיוס מגן 80 מטר מתחנת דלק	
		2	
	503,502		50
			90
			90
600			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מצב מוצע			←	י"ר	
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר
				3.57	3.69
83.87	86.72	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך		38.80	40.13
4.74	4.90	שטח ציבורי פתוח		2.21	2.29
				0.49	0.51
				3.76	3.89
				15.26	15.78
7.80	8.07	דרך מאושרת		27.16	28.08
3.18	3.29	דרך מוצעת		6.07	6.28
0.41	0.42	בית קברות		0.41	0.42
				0.90	0.93
				1.37	1.42
100	103.40	סה"כ שטח התכנית		100	103.40

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
א.	תא שטח 1, 4, 5 מיועד למוסד חינוכי ותרבותי, לרבות שמושים נלווים כמו מתקני ספורט, מסחר והסעדה, מעבדות מחקר, מרכזי כנסות, משרדים, מבנה תפעולי ולוגיסטיקה, וכדומה
ב.	תא שטח 2 תותר הקמת מבנה מעונות לסטודנטים עם לא יותר מ-600 חדרי מעונות. כמו כן, המבנה יכלול פעילות מסחרית וחנייה הנלווים למבנה המעונות.
ג.	תא שטח 3 שטח בחכירת "כפר הנוער מנוף" – בשטח נמצא מבנה בית ספר מנוף
4.1.2	הוראות
א.	<p>הנחיות לבניה ירוקה</p> <p>מיקום והעמדת מבנה במגרש ביחס לשימושים סמוכים – מזעור הצללה ככלל וניצול הצללה רצויה. מיקום המבנה באופן שישאיר מקסימום שטחים פתוחים איכותיים.</p> <p>נוחות תרמית: התוכנית האדריכלית תבטיח חסכון באנרגיה ונוחות תרמית מקסימלית באמצעים שונים, ביניהם מיקום המבנים ביחס לתנועת השמש ולשונת הרוחות.</p> <p>חסכון ויעילות בצריכת אנרגיה: כגון יעילות מערכת מיזוג אוויר, הסקה וחימום מים, ניצול מרבי של תאורה ואוורור טבעיים, שימוש בתאורה מלאכותית חיסכונית.</p> <p>ניצול אנרגיה טבעית כגון: שימוש באנרגיה סולרית לחימום, התקנת תאים פוטו-וולטאים במבנה ותאורה במרחב הציבורי, ניצול אנרית רוח.</p> <p>צמחייה: ריבוי ינטעת עצי צל רחבי נוף וצמחייה ששתולה בקרקע טבעית, נטיעת עצים במגרשי חניה, גינון חסכוני במים, הימנעות משימוש בצמחייה אלרגית, מלכלכת ורעילה.</p> <p>חזית חמישית: שימת דגש על ההיבט החזותי נופי בתכנון החזית החמישית, שימוש בגגות/חללי ביניים/תת"ק למיקום מתקנים טכניים, מערכות מיזוג וארובות להוצאת אוויר, תכנון יעיל לצורך שילוב מתקנים סולאריים, תאים פוטו-וולטאיים וכו'</p> <p>פסולת: ייעוד שטחים לטובת "מרכזי מחזור", שימוש במערכות מתקדמות: דחסני אשפה, מערכות פניאומאטיות.</p> <p>בניה חוסכת ומשמרת מים: השהיית נגר עילי ושימורו בתחום המגרש, טיפול ושימוש במים אפורים, פתרון לאיסוף מי מזגנים.</p> <p>חומרים ושיטת בנייה: שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים וחומרים שאינם מתכלים, העדפת חומרי בנייה מקומיים וחומרי בנייה בני זמן קיום ארוך, חומרים שיצורם חסכוני בצריכת אנרגיה, חומרי בנייה שאינם גורמים לפליטת קרינה ו/או גזים רעילים, חומרי בנייה בעלי תו תקן ירוק.</p> <p>קרינה: עמידה בערכי הסף המומלצים ע"י במשרד להגנת הסביבה לגבי קרינה בלתי מייננת.</p>
ב.	<p>מגבלות בנייה בתוך רדיוס 40 ו-80 מטר ממשאבות תדלוק.</p> <p>לפי סעיף 15.1 בתמ"א 18 שינוי 4 בתא שטח מס' 2 בתחום בתחום רדיוס 40 ממשאבות תחנת התדלוק אסורה בנייה למגורים. בתחום רדיוס 80 מטרים אסורה בנייה למוסדות ציבור.</p>
ג.	<p>הנחיות עיצוב אדריכלי</p> <p>כחלק מהגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית בנוי למתחם בשלמות. הבקשה המפורטת לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מאפייני בניו וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו'.</p> <p>עיצוב המבנים יתבסס על שימוש בחומרים בני קיימא תוך הקפדה על איכות עיצובית ואיכות גמר למבנים ולמתקני השירות.</p> <p>העמדת המבנים בשטח התכנית תהייה תוך התייחסות למבנים ולסביבה הקיימת. המבנים יהיו מחומרים עמידים בעלי קיים גבוה. דרכים וחניות ישולבו בפיתוח הסביבתי ויוגשו כחלק מהבקשה להיתר הבנייה.</p>

<p>חזיתות: חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים. הקירות יצופו אבן נסורה, קירות מסך, אריחי אלומיניום בשילוב עם אגפים מחופים בטיח איכותי או חומר איכותי אחר באישור מהנדס הועדה ואדריכל נוף. לא יורשה שימוש בפח גלי דק, אסבסט וכו' בקירות ובכרכובים.</p> <p>בחזיתות יבנו פירים למעבר צנרת. עיצוב הפירים יהיה באישור מהנדס הועדה. אחסנות חוץ וחצרות משק יוסתרו ע"י גדרות עם צמחיה או קירות אטומים, מאושרים אדריכלית כך שלא ייראו לעיין אדם העומד על הקרקע.</p> <p>גגות: הגג יטופל כחזית חמישית. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע ממתקני הגג להפוך למפגע חזותי, להנחת דעת מהנדס הועדה בהתאם להנחיות אדריכליות.</p> <p>שילוט – כל שילוט טעון אישור הועדה המקומית, ויבוצע עפ"י הנחיות שילוט שייקבע ע"י מהנדס הועדה. תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הנחיות שילוט אלו, הן לשילוט מקומי לבניין בודד והן לשילוט הכוונה ושילוט כללי באזור.</p> <p>גינון: תוכנית פיתוח תכלול קביעת שטחים ציבוריים המיועדים לגנון ונטיעות וקביעת הנחיות לגינון.</p> <p>גדרות: על גבול המגרש תחול חובת בניית גדר. גובה הגדר לא יעלה על 1.80. גובה החומר האטום של הגדר לא יעלה על 40-50 ס"מ מפני האדמה, ושאר הגדר תהיה מחומרים שקופים.</p>		
--	--	--

4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	מיועד לגינון ציבורי, מגרשי משחקים, פינות ישיבה, מעבר תשתיות, תעלות ניקוז, מעבר לרכב חרום.
ב.	תאי שטח 502-503 שטח פתוח לאורך אמת המים לעכו בחלקו המזרחי של הקמפוס גינון ציבורי, פינות ישיבה, מעבר תשתיות, תעלות ניקוז, מעבר לרכב חרום.
4.3.2	הוראות
א.	זכות מעבר לרכב יתאפשר מעבר רכב בחרום לכיוון השכונה הבנויה מדרום למכללה.
ב.	זכות מעבר לציבור בתאי שטח 502, 503 תנתן זכות מעבר ואפשרויות גישה וסיור באתר זה ובאתר קבר חיילי נפוליאון.
ג.	איסור בנייה אסורה כל בנייה בתחום השצ"פ למעט בנייה לטובת השימושים המפורטים תחת ייעוד זה.

4.4	בית קברות
4.4.1	שימושים
א.	אתר היסטורי לשימור – קבר חיילי נפוליאון

4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
א.	שטחי דרכים ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות וריהוט רחוב.
4.5.2	הוראות
א.	אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
א.	שטחי דרכים ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות וריהוט רחוב.
4.5.2	הוראות
א.	אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידי-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) ¹	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שרות	עיקרי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
		לפי התשריט	1	6	30	40%		49680			8280 מ"ר	41400 מ"ר	79060	5, 4, 3, 1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
		לפי התשריט		7	35	65%	עד 600 חדרים ²	9750			1950 מ"ר	7800 מ"ר	7660	2		
								1600			300 מ"ר	1300 מ"ר				

¹ גובה המבנה ימדד מפני קרקע טבעית.

² ניתן לסדר את החדרים לפי יחידות דיוור בין 1 ל-4 סטודנטים ביחידת דיוור לפי התכנון המפורט. שטח ברוטו לסטודנט כ-19 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. **איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל**
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2 היטל השבחה
היטל השבחה ככל שיידרש יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.3 חניה
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.4 פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.5 עיצוב אדריכלי
לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים – לאישור ועדה המקומית.
6.6 פיתוח תשתיות
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p> <p>ה. הבקשה להיתר בניה לתשתיות (מים וביוב) בתחום התוכנית תועבר לאישור משרד הבריאות. הבקשה להיתר כנ"ל תכלול לוח זמנים מפורט לביצוע. לרבות החלפת קווי ביוב ישנים או הדבר הנדרש ע"י משרד הבריאות ו/או ע"י תאגיד מים וביוב.</p>
6.7 חלוקה
תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית/תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית ורישומה כחוק.
6.8 הפקעות
דרכים ושצ"פ בלבד יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.
6.9 מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העיר.
6.10 ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס העיר ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.11 ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העיר ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12. שירותי כבאות
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13	אשפה, עודפי חפירה ופסולת בנין
א.	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
ב.	הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
ג.	<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר – לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>1.3 חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>2. חציבה ומילוי:</p> <p>2.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי.</p> <p>2.2 בהעדר איזון:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור מנהל מקרקעי ישראל. • מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. • מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי. <p>2.3 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p>

6.14 תנאים לביצוע התכנית	
א.	תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
ב.	תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
ג.	הבקשה להיתר בניה לתשתיות (מים וביוב) בתחום התוכנית תועבר לאישור משרד הבריאות. הבקשה להיתר כנייל תכלול לוח זמנים מפורט לביצוע. לרבות החלפת קווי ביוב ישנים או הדבר הנדרש ע"י משרד הבריאות ו/או ע"י תאגיד מים וביוב.
ד.	תנאי להוצאת היתר בנייה הינו שהסדרי התנועה מכביש מס' 4 והתחברות עליו ואושרו ע"י רשות התמרור המרכזית.

6.15 סידורים לנכים
קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.

6.16 ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום
א. יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז

עירונית. כ – 20% לפחות משטח המגרש יהיו מחלחלים. השטח המחלחל יהיה מגוון או מכוסה בתומר חדיר למים כגון חצץ, טוף, חלוקי נחל וכד'. שיפועי המגרש יובילו אל השטח המחלחל.	
ב. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.	
ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.	
ד. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.	
ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
ו. ניצול הגגות, מגרשי החנייה וחלק מהאלמנטים המצוינים להלן יפחיתו את כמויות הנגר המתקבלות מהמגרש לפחות 27% מנפח הנגר המתקבל ורק עודפי מים יועברו למערכת העירונית מי מרזבי הגגות יופנו אל השטח המחלחל.	
ז. ניצול ומיקום של המתקנים השונים יקבע ע"י אדריכל/ית המבנה והפיתוח של המגרש.	
ט. אין כל סכנה של הצפה בתחום התוכנית.	

6.17. מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965. על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:
1. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
2. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.18. מבנים להריסה

א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.
ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
ד. הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6.19. שמירה ו/או עצים להעתקה/עקירה

א. בשטח הפרוייקט ישמרו 31 עצים, יועתק עץ אחד ויכרטו 7 עצים לפי הנספח לעצים בוגרים.
ב. עצי חורש שייעודם העתקה – יועתקו בין חודשי דצמבר-פברואר ועצים אחרים בין חודשי פברואר-אפריל. כל העצים יועתקו למקומות הקבועים מראש בפיקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום. לעצי החורש המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות, לעצי נוי יש לספק מערכת השקיה קבועה.
ג. היזם יחויב בנטיעות עצים חלופיים במקום העצים המיועדים לכריתה.
ד. ביצוע העבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין.
ה. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): ה. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ו. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 2 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.20	עתיקות
א.	השטח המסומן בתשריט הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
ב.	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
ג.	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
ד.	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ה.	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התוכנית תוך 10 שנים מתאריך אישורה.

8. חתימות

תאריך: 21/08/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
	תאגיד/שם רשות מקומית: המכללה האקדמית גליל מערבי		

תאריך: 22/11/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
	תאגיד/שם רשות מקומית: הסוכנות היהודית לא"י		
	החטיבה לניהול נכסים		

תאריך: 3.01.2016	שם: חתימה	מספר תאגיד:	עורך התוכנית
1.8.16	ערן מבל		
	תאגיד:		

תאריך: 21/08/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	זים בפועל
	תאגיד:		
	המכללה האקדמית גליל מערבי		

תאריך: 22/11/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	זים בפועל
	תאגיד:		
	הסוכנות היהודית לא"י		
	החטיבה לניהול נכסים		

תאריך: 22/11/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאגיד:		
	הסוכנות היהודית לא"י		
	החטיבה לניהול נכסים		

תאריך: 11-09/16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאגיד:		
	כפר הנוער מנוף		

תאריך: 25.08.16	שם: חתימה	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאגיד:		
	מנהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה		

אין לנו התנגדות עקב חתימתו של הנתבע, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו חיינה לצרף תכנון בלבד, אין בה כדי לחסות כל זכות ליוזם התוכנית או כלל בעל עניין. חשטח התוכנית כל עוד לא חוקצה חשטח ונחתם על ידי חשטח מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום חשמת כל בעל זכות בשטח חנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למגבל חנות ועמ"נ כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו חשכס בגין חשטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או חודאה בקיום חשכס כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל חפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכות כלשהו בחשטח זה. על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח חשכס כאמור, לפי הקצ"ע שבו חתימתנו ניתנת אך ורק מנסודת מבט תכנית. תאריך: 25.08.16

החתימה
מרתב עס
רשות מקרקעי ישראל

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21708 ששמה המכללה האקדמית גליל מערבי (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. רוזנטל מאיר, יועץ תשתיות, נספח מים וביוב ונספח ניקוז

ב. אברהם לוי, יועץ תנועה, נספח תנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן מבל
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
ח.פ.: 51204190
יבט"ו
יחידת המצהיר

25.07.2016
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מנואל מילי (שם), מספר זהות 52437796
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/21708 ששמה המכללה האקדמית גליל מערבי (להלן - ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
 3. אני מומחה בתחום מג בי"ב / (ק"ג) שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים (סלתי מג בי"ב / (ק"ג)) בתוכנית.
 5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושחשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. רוזנסל מהנדסים בע"מ
תכנון ויעוץ הנדסי
ח.מ. 514330752
גילגל ד.ג. משותף
חתימת המומחה

1.8.16

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אברהם לוי (שם), מספר זהות 69156107
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/21708 ששמה המכללה האקדמית גליל מערבי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תעסוקה ויש בידי תעודה מטעם הסך האקדמי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 22015 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוי & שטרק
ממחסי יועצים בע"מ
חתימת המצהיר

AS/2016
תאריך



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס' 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון 08.12.13	

נספח 1: הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: ג/21708

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הונחה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
_____	_____	_____	_____

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 18.11.15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
_____	609	_____	1.8.16