

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

תכנית מס' 303-0109215

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
28-09-2016
נתקבל

מתחם מבני משק בשדות ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
תכנית מס' 303-0109215
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.
ישיבה מס' 2014006 מיום 2/2/16
מנהל הועדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
15.6.16
לאשר את התכנית
13.11.16
תאריך

חודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

1950

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES
ELECTOR

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES
ELECTOR

דברי הסבר לתכנית

קיבוץ שדות ים מבקש להסדיר פעילות מבני משק במתחם קיים, המצוי מצפון לכביש הגישה לקיבוץ בתחום השטח המיועד לפעילות חקלאית במסגרתה של תכנית משי"ת 39.



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

דף ההסבר מהווה הקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מתחם מבני משק בשדות ים

מספר התכנית 303-0109215

1.2 שטח התכנית 13.734 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

חוף הכרמל קואורדינטה X

190670

קואורדינטה Y

711210

1.5.2 תיאור מקום שטח הלולים וסביבותיהם של קיבוץ שדות ים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות: שדות ים

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שדות ים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10626	מוסדר	חלק		4, 21, 23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א 35	5474	1030	27/12/2005
חכ/ 25/ ה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חכ/ 25/ ה. הוראות תכנית חכ/ 25/ ה תחולנה על תכנית זו.	6444	5213	11/07/2012
משח/ 39	שינוי	תוכנית זאת משנה את מש"ח 39 בהתאם למפורט בה.	3409	989	18/12/1986



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



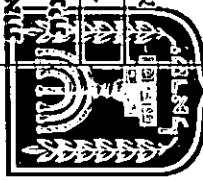
תכנון זמין
מונה הדפסה 49



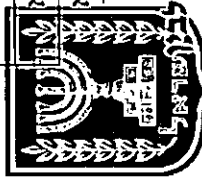
תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמחים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	ללא
הוראות התכנית	מחייב				טובי כהן			בהוראות
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		טובי כהן		תשריט מצב מוצע	כן
בניוי	מנחה	1:500	1	05/07/2016	טובי כהן	05/07/2016	נספח בניוי	לא
תנועה	מנחה	1:500	1	04/01/2016	נעם ליבנה	05/01/2016	נספח תנועה וחניה	לא
סביבה ונוף	מנחה		18	13/05/2015	רותי ארני	22/10/2015	נספח נופי סביבתי-חוברת הסבר	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:500	1	05/01/2016	רותי ארני	08/01/2016	תשריט נספח נופי סביבתי	לא
ביו, ניקו, אספקת מים וסידורי תברואה	מנחה		5	08/12/2015	אבי ציזל	07/07/2016	מים וביו-חוברת הסבר	לא
ביו, ניקו, אספקת מים וסידורי תברואה	מנחה	1:1000		06/01/2015	אבי ציזל	08/01/2016	נספח מים וביו	לא
ביו, ניקו	מנחה	1:500	1	29/08/2015	אייל שלו	01/09/2016	תשריט נספח הניקוז	לא
ביו, ניקו	מנחה		15	29/08/2015	אייל שלו	01/09/2016	נספח ניקו-חוברת הסבר	לא
מצב מאושר	רקע	1:500	1	12/09/2016	טובי כהן	12/09/2016	תשריט המצב המאושר	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתשריטים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	שם האגיד	מספר רשיון	חוף הכרמל	חוף הכרמל	מועצה אזורית	עין כרמל	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		רשות מקומית		חוף הכרמל	מועצה אזורית עין כרמל		(1)						04-8136215	04-8136295	asaf@hcar mel.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נע חוף הכרמל 30860.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	asaf@hcar mel.org.il

(1) כתובת: ד.נע חוף הכרמל 30860.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה	רשות הפיתוח		רשות הפיתוח	חיפה	שד הפליים	15	04-8630855	04-8630922	
בעלים			הפטריורכיה היוונית האורתודוקסית הירושלמית	ירושלים	(1)		02-6274941		secretariat@jerusalem- patriarchate.info
חוכר			מדינת ישראל	חיפה	שד הפליים (2)	15	04-8630855	04-8630922	
חוכר			קיבוץ שדות ים	שדות ים	שדות ים (3)		04-6364111	04-6361659	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ביצע חכירה של הקרקע מידו הפטריורכיה היוונית האורתודוקסית הירושלמית

(1) כתובת: ת.ד. 19632, ירושלים.

(2) כתובת: קריית הממשלה.

(3) כתובת: ד.נ. חפר 38805.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מזכה הדפסה 49

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת פעילות מתחם למבני משק

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדרת תכלית, קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה וקווי בנין.



תכנון זמין
מזכה הדפסה 49



תכנון זמין
מזכה הדפסה 49

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	13.734
------------------	--------



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
קרקע חקלאית	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	קרקע חקלאית	1
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	1

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
דרך מאושרת	472	3.44	
קרקע חקלאית	13,261	96.56	
סה"כ	13,733	100	

מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	472.97	3.44	
קרקע חקלאית	13,260.73	96.56	
סה"כ	13,733.7	100	

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

סוג ישות	שטח במ"ר
הנחיות מיוחדות	13,210.46

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

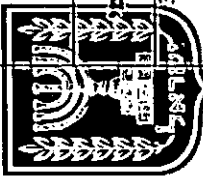


תכנון זמין
מונה הדפסה 49

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>א. שטח זה מסומן בהנחיות מיוחדות ויותר השימושים הבאים בלבד: בית אריזה לבנות, שטח אחסנה לכלים וציוד חקלאיים ומבנים לחקלאות ימית.</p> <p>ב. תשתיות קוויות תת קרקעיות.</p> <p>ג. לא יותרו בשטח ייעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות שימושים חורגים. שימוש אחר במבנים, שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ד. לא תותר כל חלוקה של הקרקע החקלאית מכח תכנית זו.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>לא יותרו פעילויות הגורמות או עלולות לגרום לפליטות זיהום כלשהו וריחות רעים, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות.</p> <p>ייאסרו שימושים המייצרים שפכים, מעבר לשפכים סניטריים.</p> <p>טיפול בזבל בעלי חיים ייעשה בשיטות יבשות, ללא יצירת תשטיפים, והוא יועבר למתקני טיפול מתאימים, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>
ב	<p>חנייה</p> <p>החנייה תהייה בתחום המגרש, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, תוך הבטחת מספר מקומות חנייה כנדרש.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. גובה המבנים והמתקנים הנלווים לא יעלה על 6.6 מ'. 2. המבנים יהיו בגוונים שישתלבו עם הגוונים הטבעיים של הסביבה.</p>
ד	<p>תשתיות</p> <p>מיכלי גז, דלק, צנרת חשמל, מים וביוב ישולבו בעיצוב הבניין, או יוסתרו באופן שלא יראו מהדרך הציבורית.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב ותשתיות קוויות.
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים תנועה ו/או חניה</p> <p>לא תותר כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני דרך.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתח שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגווש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידו- שמאלי					צידו- ימני	מעל הכניסה הקובעת			
30	3	3	3	6.6	23	23	150	2850	13260.73	1	קרקע תקלאית

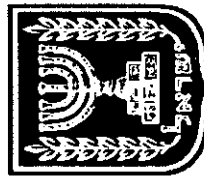


תכנון זמין
מונה הדפסה 49

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירוביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. לא תותר כל חלוקה של הקרקע התקלאית מכת תכנית זו.
2. גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת המצויין בטבלה מהווה את הגובה המירבי והוא כולל מתקנים טכניים.
3. הגובה מעל הכניסה הקובעת ימדד ממפלס הקרקע הטבעית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. כל מבנה בתחום התכנית, יידרש לחוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר, בשלב מתן היתר הבניה.</p> <p>ב. תנאי להיתר בנייה יהיה תאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>ג. במבנים קיימים, היתר הבניה יותנה בחיבור בפועל של המגרש למערכת הביוב האזורית. תנאי זה יחול גם על מבנים חדשים.</p> <p>למתן היתר בניה למבנים חדשים יהיה אישור משרד הבריאות לתכנית ביוב לכלל השטח של תכנון זמין מונה הדפסה 49 התוכנית, שתציג חיבור למערכת הביוב האזורית וקיומו של פתרון קצה.</p> <p>ד. טופס 4 למבנים חדשים יותנה בחיבור בפועל של המגרש למערכת ביוב אזורית.</p> <p>ה. במבנים קיימים, תנאי להיתר בנייה יהיה אישור שירותי הכבאות להידרנטים וסידורי כבאות. במבנים חדשים, תנאי למתן היתר בנייה, יהיה קבלת התחייבות מבקש ההיתר למלא אחרי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם.</p> <p>ז. לבקשה להיתר בניה יצורף נספח נופי, שיערך ע"י אדריכל נוף.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>א. ביוב: תנאי למתן היתר לבנייה חדשה בתחום התכנית יהיה הבטחת חיבור למערכת הביוב של הישוב, המחוברת למערכת הביוב האזורית, המחוברת לפתרון קצה. איכות השפכים המותרים לחיבור המערכת האזורית תהיה בהתאם לחוק הביוב ובהתאם לחוקי העזר של המועצה האזורית חוף הכרמל ובאישור משרד הבריאות.</p> <p>ב. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות.</p> <p>ג. פסולת: יובטחו דרכי הטיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים. המתקנים לאצירת הפסולת יימצאו בתחומי המגרש או בהתאם למערך האיסוף האזורי שתקבע הרשות המוסמכת, ובלבד שיובטח סילוקו לאתר מוסדר בהתאם לכל דין.</p> <p>ד. פסולת צמחית: הפסולת הצמחית של גזעים וגבעולים תועבר למתקן לטיפול בפסולת אורגנית</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. בצמוד לגבול המערבי של התכנית ומחוצה לו קיים עץ שנמצא כראוי לשימור, בהתאם לסקר עצים שנערך במקום.</p> <p>א. בתחום התכנית ישמר קו בניין של 4 מ' מהעץ הנ"ל הנמצא בגבולה המערבי של התכנית.</p> <p>ב. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ האמור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח כגון: גידור סביב העץ בהתאם לתחום השימור המוצע, שמירה על ענפיו והסדרת השקיה.</p> <p>ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ הנ"ל, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במידה ויש חשש לפגיעה בעץ זה, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>2. עקירת עצים תותר בכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>א. בכפוף לקיום ערך חליפי שיחושב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה.</p> <p>ב. בכפוף לרישוי עפ"י פקודת היערות.</p>	<p>6.3</p>



תכנון זמין מונה הדפסה 49



תכנון זמין מונה הדפסה 49



תכנון זמין מונה הדפסה 49

<p>6.3 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.3</p>
<p>ג. מתן היתר, הכרוך בתנאי לעקירת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבנייה.</p>	
<p>6.4 פיתוח סביבתי</p>	<p>6.4</p>
<p>א. בתחום התכנית תותר נטיעת עצים מקומיים בלבד כגון, עצי חרוב, אשל ושיחי רותם, לרבות במקומות בהם נדרשת הסתרת המתחם, בהתאם להמלצת הנספח הנופי סביבתי: יש לטעת עצים בהיקף האתר ובגבולו המזרחי על מנת למזער נצפות. ב. שימוש בתאורה בשטח התכנית יעשה באמצעות תאורה נמוכה, המכוונת כלפי פנים המתחם. בתאום עם רטי"ג.</p>	
<p>6.5 ניהול מי נגר</p>	<p>6.5</p>
<p>הטיפול בנגר עילי יהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4 לאזור רגישות א': יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון חצץ, חלוקים וכד'. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול וכד', אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. א. פתרון הניקוז של המתחם מבוסס על החדרה של הנגר בשטחים פתוחים בתוך המתחם. ב. ניקוז גגות של השטחים הבנויים וכבישים בתכנית יופנה לשטחים פתוחים מחלחלים או שטחים חנייה מחלחלים או תעלות מחלחלות. ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים. ייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>6.6 סביבה ונוף</p>	<p>6.6</p>
<p>יינקטו האמצעים למזעור הפגיעה בנוף.</p>	
<p>6.7 עתיקות</p>	<p>6.7</p>
<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978. ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק בעתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה לפי סמכותה שבדין, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות וואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
<p>6.8 פסולת בניין</p>	<p>6.8</p>
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם</p>	



6.8	פסולת בניין
	<p>לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סילוקה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) מונה הדפסה 49 תכנון זמין</p> <p>לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

6.9	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין התיל הבולט ו/או הקרוב של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3.00 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2.00 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.50 מ'.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מזכה: 49

6.9	חשמל
<p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3.00 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת חשמל י. ארון רשת - 1.00 מ' יא. שנאי על עמוד - 3.00 מ' המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים, ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ה. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>ו. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



תכנון זמין
מונה: 49

6.10	היטל השבחה
היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
6.11	איכות הסביבה
<p>חומרים מסוכנים: ייאסר שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים התשנ"ג-1993, אלא אם יוכח על פי דו"ח סיכונים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כי הסיכון מכל חומר מסוכן או רעיל לא יחרוג מתחומי המפעל.</p>	
6.12	הפקעות ו/או רישום
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	

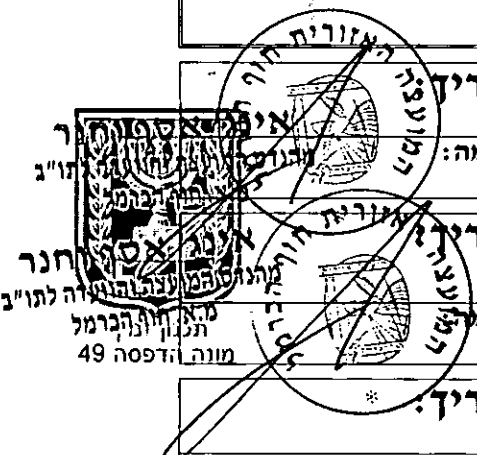


תכנון זמין
מזכה: 49

7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב
1	לא רלוונטי
7.2 מימוש התכנית	
זמן משוער לביצוע תוכנית זו 10 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152		רשות מקומית
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152		רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	רשות הפיתוח שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 0		בבעלות מדינה
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית הירושלמית 0		בעלים
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101761		חוכר
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ שדות ים 57003531		חוכר
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: טובי כהן מעגן מיכאל-טובי כהן-כלים לקבלת החלטות פיתוח 557655206		עורך ראשי





שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' **48** וגרסת תשריט מס' **33**

של תכנית מס' **303-0109215**

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
2016-09-08-2
נתקב

מגיש ³ התוכנית	שם: המועצה האזורית חוף הכרמל	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: המועצה האזורית חוף הכרמל 500232152		
חתימה:			

יזם	שם: המועצה האזורית חוף הכרמל	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: המועצה האזורית חוף הכרמל 500232152		
חתימה:			

בעל עניין בקרע	שם: קיבוץ שדות ים	סוג: קיבוץ	תאריך: 4.9.2016
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ שדות ים 57003531		
חתימה: קיבוץ שדות ים			

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוננת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כותו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152	חתימה:	
יזם	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	רשות הפיתוח	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	רשות הפיתוח 0	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית הירושלמית 0	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	מדינת ישראל 500101761	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	קבוצת שדות ים 57003531	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
עורך התכנית	שם:	טובי כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מעגן מיכאל-טובי כהן-כלים לקבלת החלטות פיתוח 557655206	חתימה:	





שם הנוהל: נוהל מובא"ת	מיהדרה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 303-0109215

גרסת הוראות: 48

גרסת תשריט: 33

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **טובי כהן** ת.ז. **022372247** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

טובי כהן

כלים לקבלת החלטות כיתוח
הרשמי: חתום - חתימה - חתימה - חתימה - חתימה

2/9/16
תאריך

חתימה

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצורפות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.



שם הנחה: נוהל מבאי ת	תחום בשני: תוכניות ייצוריות	תחום ראשי: פיסגים נלווים
תאריך: 02	ג'סן: 30 3 16	

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית'

מספר התכנית: 303-0109215

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **טובי כהן** ת.ז. **22372247** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **משרד התמ"ת** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **ה/53812**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
12:27	12/9/16	1. מצב מאושר
16:10	5/7/16	2. נספח בינוי

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

9/11/16
תאריך

טובי כהן
כלים לקבלת החלטות פיתוח
קהילה - חינוך - תחבורה - תשתיות - נורף - מוניציפלי

שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחוותמת המיס המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



--	--	--

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט¹.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 303-0109215

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5/1/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם לחוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ד"ר י. י. י. י.
 מספר רשיון: 707
 תאריך: 14/9/11
 חתימה: [חתימה]
 מיפוי והנדסה בע"מ
 ח.פ. 513627034

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 17/11/15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ס. ס. ס. ס.
 מספר רשיון: 707
 תאריך: 19/9/16
 חתימה: [חתימה]
 מיפוי והנדסה בע"מ
 ח.פ. 513627034

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה, אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודד על גבי טובל התשריט.



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר-וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 303-0109215
 (להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **נועם ליבנה** ת.ז. **58671108** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תנועה ותחבורה** ויש בידי תעודה מטעם **משרד התמ"ת** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **41280**.
 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
10:26	5/1/16	1. נספח תנועה וחנייה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

12.09.2016

נועם ליבנה
הנדסה בע"מ
ח.פ. 513116467

תאריך
חתימה
שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום האשי: מסמכים נלווים

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 303-0109215
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רותי ארני** ת.ז. **53209508** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות נוף** ויש בידי תעודה מטעם **התמ"ס** (הגוף המוסמך לרשוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **82346** או להילופיק (מחק את המיותר).
- אני מומחה בתחום ~~שלא חלה לגביי חובת רישום~~ הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך	מועד יצירה במערכת
1. נספח נופי-סביבתי חוברת הסבר	22/10/15	13:36
2. נספח נופי סביבתי-תשריט	8/1/16	11:51

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

2.9.16
רותי ארני
רותי ארני

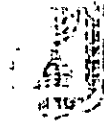
תאריך
ארגון-אדריכלות נוף
שם העורך

חתימה: 307
 יובלים 20142

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את חדרישת לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זחח למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את חדרישת להגשת תצהיר בעל המקצוע עמ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל נובא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

תצהיר שינויים בין גרסאות¹

אני החתום מטה טובי כהן (שם עורך התכנית), מספר זהות 22372247,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' **303-0109215** (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' **48** וגרסת תשריט מס' **33**.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 12/9/16, התואמת לגרסת הוראות מס' **49** וגרסת תשריט מס' **33**, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	מצב מאושר	תמ"מ 6	תיקון כיתוב שהתהפך.
2	הוראות	1.7	הזנת נספח המצב המאושר המתוקן.
3			
4			
5			
6			
7			

ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי; החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



12/9/16
 תאריך

טובי כהן
 שם המצהיר

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה וחוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתימה חוזרת בשל השינויים המוצגים לעיל.
 יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 0109215303
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אייל שלו** ת.ז. **57879116** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **ניקוז והידרולוגיה** ויש בידי תעודה מטעם **משרד הכלכלה** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **69550**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו תובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
17:17:32	1/9/16	1. נספח ניקוז-חוברת הסבר
17:17:54	16/1/9	2. נספח ניקוז- תשריט

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה **אייל שלו** שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

4/9/2016

Pe Ci

תאריך

שם העורך

אייל שלו הנדסה אורחית וסביבתית
מושב בית חגית 83 מיקוד 3780700
נייד: 050-5385200
E-mail: ayil1969@bezeqint.net

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

חגשת תצהיר זה מבטלת את חדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

חגשת תצהיר זה מתליפה את חדרישה לחגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מנהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית:

מספר התכנית: **303-0109215**

(להלן "התכנית")

005512801

אני החתום מטה שם **אבי ציזל** ת.ז. _____ מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום אבי ציזל ויש בידי תעודה מטעם ג. האק"ג (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 30391 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום אבי ציזל שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
16:17	7/7/16	1. נספח מים וביו-חוברת הסבר
11:49	8/1/16	2. נספח מים וביו- תשריט

- אני בעל המומחיות והחכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך _____
חתימה _____
תאריך 7/8/16

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את חדרישא לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים חרושים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם וזה למועד היצירה חרושם כחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישא להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.