

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0267781

שינוי הוראות בניה ברח' השחף גבעת אולגה בחדרה בגוש 10008 מגרש 277



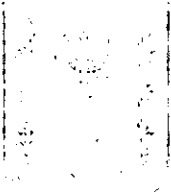
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית מפורטת תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מינהל התכנון-מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית החליטה ביום:  
23.6.16  
 לאשר את התכנית  
 מס' שלב 30.6.16  
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 כיום \_\_\_\_\_



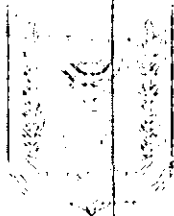
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## דברי הסבר לתכנית

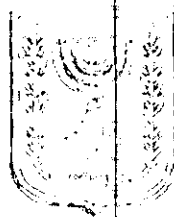
התכנית חלה בגוש 10008 מגרש 277 ברח' השחף 8 שכי גבעת אולגה חדרה.  
התכנית משנה מס' יח"ד, אחוזי בניה עיקריים ושטחי שרות עבור לובי בכל קומה טיפוסית.  
בקומת הכניסה, בחזית האחורית של הבניין, יותרו 2 קומות ביניים למחסנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

שינוי הוראות בניה ברח' השחף גבעת אולגה בחדרה בגוש

10008 מגרש 277

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

302-0267781

מספר התכנית

0.974 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

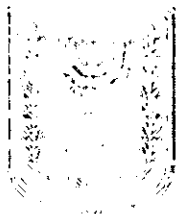
סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.5 מקום התכנית**



מזכיר הדפסה 11  
ג'ון זמין

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינאטה X	189796
	קואורדינאטה Y	705657

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	השחף	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מזכיר הדפסה 11  
תכנון זמין

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10008	מוסדר	חלק		277

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

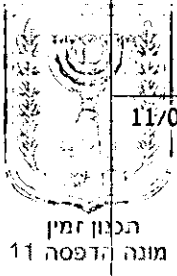
לא רלוונטי



מזכיר הדפסה 11  
תכנון זמין

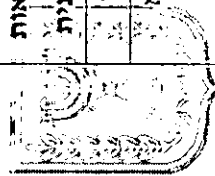
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חד/ 450 /ה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 450 /ה ממשיכות לחול.	4783	4713	11/07/1999
חד/ מק/ 450 /ו	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ו. הוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ו תחולנה על תכנית זו.	4706		01/12/1998
חד/ 1240	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 1240 ממשיכות לחול.	5990	5461	25/08/2009
חד/ מק/ 1240 /א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ מק/ 1240 /א ממשיכות לחול.	6724		31/12/2013
חד/ מק/ 450 /ח	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ח. הוראות תכנית חד/ מק/ 450 /ח תחולנה על תכנית זו.	5477		05/01/2006



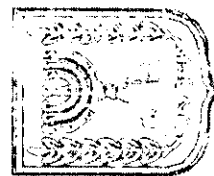
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיכאל דוידוב			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיכאל דוידוב		תשריט מצב מוצע	לא
חניה	מחייב		1	09/02/2016	עאדל בשארה	11/02/2016	נספח חניה מחייב בנוגע למאזן החניות	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:250	1	09/02/2016	מיכאל דוידוב	11/02/2016	נספח בינוי ופיתוח	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	07/02/2016	מיכאל דוידוב	07/02/2016	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

#### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			בנין הגולשים 'ושות'	קיסריה	(1)			050-5231992		arieiso@net vision.net.il

נמן זמין  
מונה הדפסה 11

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 48 קיסריה.

#### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			בנין הגולשים 'ושות'	קיסריה	(1)		050-5231992		arieiso@netvision.n et.il

(1) כתובת: ת.ד 48 קיסריה.

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			בנין הגולשים 'ושות'	קיסריה	(1)		050-5231992		arieiso@netvision.n et.il

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

(1) כתובת: ת.ד 48 קיסריה.

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים	59		04-6225001	04-6227429	liaish99@wal la.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
bte_eng@bez eqint.net		09-7937186	4	החריש	הוד השרון		106670	עאדל בשארה	יועץ תחבורה	
aiman74@wa lla.com		050-9596437		(1)	אום אל-כחם		978	אימן מחאמיד	מודד	

(1) כתובת: ת.ד. 6406.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
תדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

1. שינוי במסי יח"ד.
2. שינוי באחוזי בניה עיקריים.
3. שינוי בשטחי שרות עבור לובי קומתי טיפוסי.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי במסי יח"ד מ-12 יח"ד במצב מאושר ל-16 יח"ד במצב מוצע.
2. שינוי בשטחי בניה עיקריים: מ-1,260 מ"ר במצב מאושר ל-1,730 מ"ר במצב מוצע. (50 מ"ר עבור שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון חוגים/ספורט/חדר דיירים)
3. שינוי בשטח שרות עבור לובי קומתי טיפוסי, מ-40 מ"ר במצב מאושר ל-60 מ"ר במצב מוצע, בכל קומה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.974

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16		+4	12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,730		+470	1,260	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	971.42	100
סה"כ	971.42	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	971.42	100
סה"כ	971.42	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בהתאם לתכניות מאושרות
4.1.2	הוראות
א	<p><b>זכות מעבר לרכב</b>                  במגרש 277 ישנה זכות מעבר לרכב למגרשים גובלים (מגרשים מס' 278, 279, 280)</p>
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b>                  על התכנית יחולו כל הוראות התכניות המאושרות חד/1240 ו-חד/1240א, למעט שינויים שנכללים במפורש בתכנית זו.                  תתאפשר גמישות בנוגע ל-20% השטח המגוון הנדרש עד למינימום של 20% משטח המגרש. כמו כן תתאפשר גמישות לגבי אופן הסגת קו הבניין בקומה 9 וזאת בכפוף לתיאום ולאישור אדריכל העיר.                  תנאי להיתר בניה יהיה תיאום פרטי חומרי גמר, חומרי מסתור ופרגולה בקומה 9 עם אדריכל העיר.</p>

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

תכנון זמין  
מונה הדפסה 1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

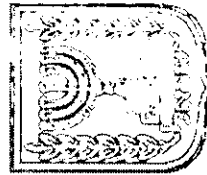
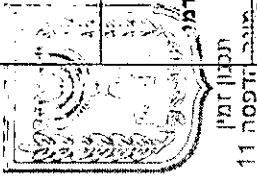
## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מגורים ב' 1	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר יח"ד צמימות	מספר יח"ד לדיונים	גובה מננה- מעל הקובעת הבנייה (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)	יעוד
			שטח כניסה לקובעת	שטח עיקרי	שטח שדות	שטח סה"כ							
974	1730 (1)	40	16	16.43	38.83	5	5	5	5	5	5	מגורים ב' 1	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

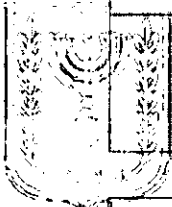
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 50 מ"ר משטחי הבניה העיקריים-עבור שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון חוגנים/ספורטאדר דיירים.
  - (2) שטח בקומת מגורים טיפוסית עד 60 מ"ר, לחדר מדרגות, מבואות ומערכות בכל קומה.
  - (3) שאר שטחי שרות - עפ"י תכנית מאושרות.
  - (4) 1730 מ"ר (שטח עיקרי)+שטחי שרות-שטח בקומת מגורים טיפוסית עד 60 מ"ר, לחדר מדרגות, מבואות ומערכות בכל קומה.
  - (5) שאר שטחי שרות - עפ"י תכנית מאושרות.
- קומת כניסה+8 קומות+קומה 9 חלקית.  
בקומת הכניסה, בחזית האחורית בלבד של הבניין, יותרו 2 קומות בנינים למחסנים בעורף המבואה.



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	על התכנית יחולו כל הוראות התכניות המאושרות חד/1240 ו-חד/1240א', למעט שינויים שנכללים במפורש בתכנית זו, כולל גם לנושאים תנאים למתן היתר בניה ועיצוב אדריכלי.



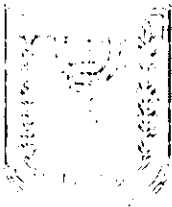
תנן זמין  
הדפסה 11

**7. ביצוע התכנית**

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

לייר



תננון זמין  
מונה הדפסה 11



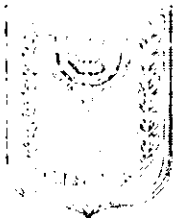
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: בנין הגולשים ושות' 550255152	תאריך: 19.6	סוג:	שם:
יזם	שם ומספר תאגיד: בנין הגולשים ושות' 550255152	תאריך: 19.6	סוג:	שם:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: בנין הגולשים ושות' 550255152	תאריך: 19.6	סוג: בעלים	שם:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	תאריך: 19.6.16	סוג: עורך ראשי	שם:



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

חתימה: מורן אדריכס ושות'  
רח' הגיבורים 59 חדרה  
טל. 04-6225001



שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: נסגנוכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**תצהיר שינויים בין גרסאות<sup>1</sup>**

אני החתום מטה מיכאל דוידוב (שם עורך התכנית), מספר זהות 016686412,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' **302-0267781** (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' **11** וגרסת תשריט מס' **10**.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 11.2.16, התואמת לגרסת הוראות מס' **11** וגרסת תשריט מס' **10**, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.

**ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:**

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	תדפיס הוראות התכנית	תאריך התדפיס וסעיף 1.3 שלב התכנית	נמחק השלב של מילוי תנאים להפקדה בסעיף 1.3 וכתוצאה מכך השתנה התאריך והשעה
2	תשריט מצב מוצע	שלב ומועד הפקת התשריט	נמחק השלב של מילוי תנאים להפקדה וכתוצאה מכך השתנה התאריך והשעה
3			
4			
5			
6			
7			

ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מורן אדריכטת והנ"ל  
רח' הגבורים 59 חדרה  
טל. 04-225001

27.6.16

מיכאל דוידוב

חתימה

תאריך

שם המצהיר

<sup>1</sup> הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית וכלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המניש מהחתמה חוזרת כשל השינויים המוצהרים לעיל.  
יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**חתימת עורך ראשי<sup>1</sup>**

**מספר התכנית: 302-0267781**

**גרסת הוראות: 11**

**גרסת תשריט: 10**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דוידוב מיכאל** ת.ז. **16686412** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כוללת ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

<u>19.6.16</u>	<u>מנחם אדריכלות והנדסה רח' הגיבורים 59 סל. 04-5225001</u>	<u>מיכאל דוידוב</u>
תאריך	חתימה	שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.





שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' **11** וגרסת תשריט מס' **10**

של תכנית מס' **302-0267781**

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש <sup>3</sup> התוכנית
		19/6	
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	בנין הגולשים ושות' ח.פ. 550255152	
בנין הגולשים ושות'			

שם:	סוג:	תאריך:	יזם
		19/6	
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	בנין הגולשים ושות' ח.פ. 550255152	
בנין הגולשים ושות'			

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרע
		19/6	
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	בנין הגולשים ושות' ח.פ. 550255152	
בנין הגולשים ושות'			

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית<sup>1</sup>**

**מספר התכנית: 302-0267781**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **דוידוב מיכאל** ת.ז. **16686412** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **משרד העבודה והרווחה** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **23625**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
08:15:58	11.2.16	1. בינוי ופיתוח
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך
טל. 04-6223001
תאריך

19.6.16
חתימה
2/3-13

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית'**

**מספר התכנית: 302-0267781**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **בשורה עאדל** ת.ז. **29804226** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תנועה וחניה** ויש בידי תעודה מטעם גט"פ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **106670** או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
12:46:30	11.2.16	1. חניה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך: עאדל בשורה  
 חתימה: מרת בשורה מ.ר. 106670  
 תאריך: 20/6/16

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.