

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0243907

כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 29-08-2016
 נתקבל

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי קריות
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון-מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
18.7.16
 לאשר את התכנית
 יוסף משלב 6.10.16
 יו"ר הועדה המחוזית תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7363
 ביום 29.10.16

דברי הסבר לתכנית

דרך מס' 22 (כביש עוקף קריות) מהווה דרך מהירה דו-מסלולית המקשרת בין חיפה, צפון הקריות ועכו. תוכנית זו מהווה השלמה לתוכנית ק/425 המאושרת, ומטרתה חיבור של שכונת צור שלום (הקיימת) ושכונת נאות אפק (המתוכננת) לדרך מס' 22 באזור שדרות חן.

המחלף נותן מענה לתנועות מ/אל השכונה וקישור לכביש מס' 4 דרך שד' חן (מזרח-מערב), התכנית כוללת:

א. הקמת מחלף שד' חן תוך הרחבת דרך מס' 22 באזור זה, לטובת רמפות המחלף (ללא הרחבות נוספות בדרך מס' 22).

ב. הארכת מעבירי המים/גשרים של תעלה אזורית מס' 42.

ג. שבילי אופניים לאורך שד' חן בהמשך לשבילי האופניים המאושרים בק/425.

ד. שמירת אפשרות למסלול הסעת המונים (BRT) בתחום מחלף שד' חן.

ה. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים סביבתיים נופיים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.

ביצוע תוכנית זו יאפשר המשך איכלוס של שכונת נאות אפק וזאת בהתאם להוראות תכנית ק/425. תוכנית זו מהווה השלמה לתוכנית 201-0243923 המקודמת בוועדה מחוזית מחוז צפון.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן
		מספר התכנית	352-0243907
1.2	שטח התכנית		124.157 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריות
	קואורדינאטה X	209935
	קואורדינאטה Y	751762

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10160	מוסדר	חלק		8-9, 11
10419	מוסדר	חלק		8, 16
10440	מוסדר	חלק		1
10441	מוסדר	חלק		3, 6
18076	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חבל אשר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ד / 991 / ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ד / 991 / ג ממשיכות לחול.	5403	2920	08/06/2005
ק/ 425	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 425 ממשיכות לחול.	6554	3057	27/02/2013

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גל גרונר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			גל גרונר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 1 - תנוחה ורומים	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 2 - תנוחה כללית ע"ר תצ"א	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 3 - תנועה	לא
חתכים	מנחה	1: 250	1	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 4 - חתכי אורך	לא
חתכים	מנחה	1: 100	3	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 1 מתוך 3	לא
חתכים	מנחה	1: 100	3	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 2 מתוך 3	לא
חתכים	מנחה	1: 100	3	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 5 - חתכים טיפוסיים גליון 3 מתוך 3	לא
ניקוז	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	נספח 6 - ניקוז	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	יהודה פרחי	09/08/2016	נספח 7א' תכנית פיתוח נוף כללית	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	יהודה פרחי	09/08/2016	נספח 7ב' - תכנית עקרונות צמחיה	לא
סביבה ונוף	מנחה		1	08/08/2016	יהודה פרחי	09/08/2016	נספח 7ג' - תכנית פרטי פיתוח	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	1	08/08/2016	יהודה פרחי	08/08/2016	נספח 7ד' - תכנית חתכים עקרוניים לפיתוח נופי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	יהודה פרחי	09/08/2016	נספח 7ה' - הנחיות נופיות לע"ע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1000	1	08/08/2016	יהודה פרחי	09/08/2016	נספח 7ו' - נספח עצים	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח 8א' - מבנים תנוחה	08/08/2016	משה כהן	04/08/2016	1	1: 500	מנחה	דרכים
לא	נספח 8ב' - מבנים גשר ראשי וחתכים	09/08/2016	משה כהן	04/08/2016	1	1: 250	מנחה	דרכים
לא	נספח 8ג' - מבנים חתכים ופרטים	08/08/2016	משה כהן	04/08/2016	1	1: 250	מנחה	דרכים
לא	מצב מאושר	08/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	1	1: 1000	מנחה	מצב מאושר
לא	מצב מאושר (ארצי ומחוזי)	09/08/2016	גל גרונר	08/08/2016	1	1: 10000 0	רקע	מצב מאושר
לא	דו"ח תכנון אקוסטי ראשוני	25/03/2015	יולי קלר	15/03/2015	10		מנחה	אקוסטיקה
לא	מיקום קולטי רעש	09/08/2016	יולי קלר	08/08/2016	1	1: 1000	מנחה	אקוסטיקה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה (1)		3	03-7355707	03-7355727	orly@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אריאל שרון 3 אור יהודה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל (1)	3	03-7355707	03-7355727	orly@iroads.co.il

(1) כתובת: אריאל שרון 3 אור יהודה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	גל גרונר	78717	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	יזומה (1)	2	04-8559111	04-8559100	gal@grdel.co.il
קונסטרוק טור	מהנדס	משה כהן	04674	ש.בן אברהם מהנדסים בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל (2)	120	03-6959382	03-6959482	info@benabraham-eng.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	יהודה פרחי	34643	יהודה פרחי אדריכלות נוף, כבישים, פיתוח שטח ותכנון	חיפה	(3)	6	04-8103186	04-8103187	yehuda@farhi.co.il
מהנדס אקוסטיק ה	יועץ אקוסטי	יולי קלר		ד"ר יולי קלר בקרת רעש ורעידות	קרית ים	סביון (4)	18 ג	04-8759875	04-8760079	keller.july@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	(5)	22	04-8524038	04-8520166	ramzi883@netvision.net.il

(1) כתובת: יזומה 2 טירת כרמל.

(2) כתובת: יגאל אלון 120 תל אביב.

(3) כתובת: ווגיורד 6 חיפה.

(4) כתובת: סביון 18 קרית ים.

(5) כתובת: אלמותנבי 22 חיפה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מחלף על כביש מס' 22 (ק"מ 10) לטובת חיבור של שכונת צור שלום (הקיימת) ושכונת נאות אפק (המתוכננת) לדרך מס' 22 באזור שדרות חן.
המחלף נותן מענה לתנועות מ/אל השכונה וקישור לכביש מס' 4 דרך שדי חן (מזרח-מערב), בנוסף נשמרת האופציה למסלול B.R.T בתחום הגשר על ציר שדי חן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעודי קרקע מאושרים ליעוד דרך מוצעת ויעוד דרך ו/או טיפול נופי לטובת הקמת מחלף חן.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למחלף, לדרך ושיקום נופי בשוליהם.
- ג. הארכת מעבירי המים/גשרים של תעלה אזורית מס' 42.
- ד. התווית שבילי אופניים לאורך שדי חן בהמשך לשבילי האופניים המאושרים בק/425.
- ה. שמירת אפשרות למסלול הסעת המונים (BRT) בתחום מחלף שדי חן.
- ו. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים סביבתיים נופיים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	124.157
------------------	---------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	40, 36, 2, 1
דרך מוצעת	242, 24, 15 - 10
מגבלות בניה ופיתוח	39 - 37, 35 - 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"י	דרך מאושרת	36, 1
גבול מסדרון תשתיות ת"י	דרך מוצעת	242, 11
גבול מסדרון תשתיות ת"י	מגבלות בניה ופיתוח	35, 31
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	24, 11
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	31
ציר אופניים	דרך מאושרת	40, 36, 1
ציר אופניים	דרך מוצעת	12
ציר אופניים	מגבלות בניה ופיתוח	37

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	5,455	4.39
דרך מאושרת	65,758	52.97
מגורים א	1,867	1.50
מתקנים הנדסיים	127	0.10
שטח ללא תכנית מפורטת	1,155	0.93
שטח ציבורי פתוח	6,995	5.63
שטחים פתוחים	42,789	34.47
סה"כ	124,146	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	65,756.7	52.96
דרך מוצעת	12,885.4	10.38
מגבלות בניה ופיתוח	45,514.5	36.66
סה"כ	124,156.6	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
70,188.15	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
4,662.58	גשר/מעבר עילי

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>דרך, מבני דרך ומתקני דרך בהתאם לסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965. וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגרסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ה. העברת מסדרון תשתיות תת קרקעיות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>ב. בשטח זה תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה.</p> <p>ג. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ד. תכנון וביצוע המחלף יבוצע כיחידה מלאה באישור ובתיאום חברה הלאומית לדרכים.</p> <p>ה. התכנון המפורט ייערך באופן שיאפשר שינויים או תוספות עתידיות לצורך קישור הולכי רגל בין שדי' חן ותוואי מערכת הסעת המונים לאורך עוקף קריות, ככל שתקום בעתיד ובתאום עם משרד התחבורה ונת"י.</p> <p>ו. בשטח זה יותר טיפול, שיקום ופיתוח נופי וסביבתי, סוללות ומיגונים אקוסטיים, נטיעות, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ודרכים זמניות לביצוע העבודות בתחום המחלף.</p> <p>ז. תחום הדרך / שיקום השטח סביב מחלף חן על פי הנחיות הנספח הנופי ונספח התנועה.</p> <p>בשטח שבין שולי הדרך לגבול התכנית תתוכנן צמחיה שמטרתה, בין היתר להצניע את ניצפות הדרך ולשלבה בסביבתה הנופית. ייעשה שימוש בצמחיה מקומית וחסכונית במים. תכנית שיקום ופיתוח נופי למחלף תוכן ע"י אדריכל נוף ותהווה חלק מהגשת התכניות להיתר לביצוע של כלל המחלף.</p> <p>ח. בתחום מסדרון התשתיות תהיה נגישות רציפה לחברות התשתית לצורך קיום דרישות הבטיחות.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים

4.2	דרך מוצעת
	בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2</p>
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	<p>א. יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שאושרו על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא ייפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה ושלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, אחסנה, או מבנים חקלאיים קלים.</p> <p>ב. יותרו דרכים מקומיות שאינן מתחברות לדרך הראשית או חוצות אותה וכן קווי תשתית.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים; 2. הסדרת ניקוז; 3. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך; 4. הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך, ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית. 5. הקמת מיגונים אקוסטיים; 6. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

	6. הוראות נוספות
	6.1
<p style="text-align: center;">הוראות בינוי</p> <p>כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך מערכות תשתית תת"ק (רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה) אשר יתואמו ויאושרו על ידי חב' נתיבי ישראל.</p>	
	6.2
<p style="text-align: center;">הפקעות ו/או רישום</p> <p>השטחים הכלולים בתוכנית זו, יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית/מדינת ישראל.</p>	
	6.3
<p style="text-align: center;">חשמל</p> <p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. 2. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה: <ul style="list-style-type: none"> ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 2.0 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'. בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' (מציר הקו). בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' (מציר הקו). מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'. <ol style="list-style-type: none"> 3. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח עליון. 4. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. 5. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. 	
	6.4
<p style="text-align: center;">איכות הסביבה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בעת ביצוע הדרך תימנע במידה מרבית הפגיעה באלמנטים נופיים טבעיים. 2. עפר למילוי ולמצעים יובא לאתר אך ורק מאתרי כרייה מורשים על פי כל דין. 3. עודפי עפר וחציבה יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין. 4. בטרם תחילת העבודות יוצגו העבודות המתוכננות לרטי"ג וקק"ל תוך דגש על היקף הפגיעה המינימלי בעצים ובחי במהלך הקמת המחלף. 5. העבודות יבוצעו בפיקוח מלא של רטי"ג וקק"ל. 6. בטרם תחילת העבודות יבוצע סקר צמחייה בתאום עם רטי"ג. 7. יש להימנע ככל הניתן מפגיעה בתעלה 42 הקיימת. בסוף העבודות נדרש להסדיר מקומית את תעלה 42 ולשקם את הגדות במידת הצורך. 8. סילוק עודפי עפר ופסולת בניין יבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת הבניין), התשס"ה 2005. 	

<p>6.5 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p> <p>1. בתכנון המפורט שיוגש בהרשאה / היתר למבנה הדרך תשמר האפשרות למיקום תוואי מעבר הרק"ל ותחנות ההסעה הציבורית.</p> <p>2. תנאי להרשאה להקמת הגשר יהיה קבלת תכנית אדריכלית והדמיה. הגשר יתוכנן על פי השפה ועקרונות התכנון של שאר הגשרים על כביש עוקף קריות.</p> <p>3. תנאי להרשאה למבני דרך יהיה הגשתה לועדה המקומית על פי סעיף 261 (ה) לחוק התכנון והבנייה.</p> <p>4. תנאי להרשאה למבני דרך יהיה אישור רשות העתיקות, על פי ציון בנסח רישום מקרקעין.</p> <p>5. תנאי להרשאה למבני דרך יהיה אישור רשות הניקוז.</p> <p>6. תנאי להרשאה למבני דרך יהיה התייעצות עם רט"ג. רשימה מעודכנת של הצומח, מיקום ותצורה של הפתחים למעבר בע"ח ותכנית לפיזור תאורה יתואמו עם רט"ג בשלב ההרשאה/ ההיתר.</p> <p>7. תנאי להרשאה למבני דרך יהיה תיאום עם קק"ל.</p> <p>8. בתכנון המפורט שיובא בבקשה להיתר הבניה או ההרשאה יפורט הממשק עם הנחל ותישקל נקיטת אמצעים נוספים כדי להגן על תעלה 42, לשיפור ספיקתה ולאפשרות התחזוקה.</p> <p>9. התכנון המפורט ייערך באופן שיאפשר שינויים או תוספות עתידיות לצורך קישור הולכי רגל בין שד' חן ותוואי מערכת הסעת המונים לאורך עוקף קריות, ככל שתקום בעתיד ובתאום עם משרד התחבורה ונת"י.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 תשתיות</p> <p>עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p>	<p>6.6</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בהתאם לתכנית ק/425, לאחר השלמת ביצוע של 2,200 יח"ד יש להשלים את ביצוע המחלף. ניתן לבצע את המחלף גם מוקדם יותר.	

7.2 מימוש התכנית

יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהיקף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים בתאום עם רשות מקרקעי ישראל. כמו כן יהיה יזם התוכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב. זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חברה/תאגיד ממשלתי	חתימה:
	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ 513467209		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חברה ממשלתית	חתימה:
	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ 513467209		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:
	גל גרונר גרוןר ד.א.ל מהנדסים בע"מ 511860595		