

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0243352

תכנית מספר מכ/864-הסדרת צמתים ברחוב השיש-נשר

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל  
תכנית ב.ע. מס' 355-0243352  
הוחלט למתן תוקף  
בישיבה הועדה 2016021  
ביום 20/11/2016  
יו"ר הועדה / סמי מלונ

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל  
תכנית ב.ע. מס' 355-0243352  
הוחלט להפקדה  
בישיבה הועדה 2015013  
ביום 30/08/2015  
יו"ר הועדה - סמי מלונ

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/864  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 7471  
מיום: 17/3/2017 עמוד: 4605

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/864  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 7249  
מיום: 11/4/16 עמוד: 586

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מורדות הכרמל מכ/229. היא תחול על שטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף.  
מטרת התכנית: הסדרת צמתים ברחוב השיש. לצורך הסדרה זו והרחבת תחום רצועת הדרך מוצע שינוי יעוד אזור התעסוקה ליעוד הדרך. השינוי והסדרת הצמתים בהצטלבות רחוב השיש עם רחובות המסילה והבונים יתן מענה להגברת רמת הבטיחות למשתמשי הדרך ובנוסף מענה לצרכים בפיתוח עתידי של אזור תעשייה העומד לקראת שדרוג והרחבה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תכנית מספר מכ/864-הסדרת צמתים ברחוב השיש-נשר
		מספר התכנית	355-0243352
1.2	שטח התכנית		18.311 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק		א62 (א) (16) (א) (1), א62 (א) סעיף קטן 19, א62 (א) סעיף קטן 2, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 6
	היתרים או הרשאות		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה		ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
	קואורדינאטה X	203622
	קואורדינאטה Y	743079

1.5.2 תיאור מקום: אזור תעשייה צפוני, רחוב השיש (בין דרך בר יהודה לרחוב המסילה).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נשר - חלק מתחום הרשות: נשר

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		השיש	נשר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11666	מוסדר	חלק	11, 17, 23, 29, 33, 220-221	40, 128-131

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חיפה

**1.6 יחס בין התכנית לבין מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/5. הוראות תכנית תמא/34 /ב/5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/5
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6
19/07/1973	2065	1934	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/580 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/580
14/03/1991	1838	3857	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/229 ממשיכות לחול.	שינוי	מכ/229

הערה לטבלה:

כן מהווה תכנית זו שינוי לכל התכניות המפורטות החלות בתחום התכנית.

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שירן מרום			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שירן מרום		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	02/02/2016	שירן מרום	05/01/2017		לא
מצב מאושר	מחייב	1: 500	1	14/07/2014	שירן מרום	14/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נשר	נשר	דרך השלום (1)	20	04-8299208	04-8299250	leong@nesh er.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דרך השלום 20, נשר.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נשר	נשר	דרך השלום (1)	20	04-8299208	04-8299250	leong@nesh er.muni. il

(1) כתובת: דרך השלום 20, נשר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית נשר ובעלים פרטיים נוספים	נשר	(1)	20	04-8299208	04-8299250	leong@nesh er.muni. il

(1) כתובת: דרך השלום 20, נשר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	שירן מרום	11819373	משרד ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	יוזמה (1)	4	04-8569000	04-8569010	yenon@yeno n.co.il
מוודד מוסמך	מוודד	יאמן יעקוב	1250	משרד ינון- תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	יוזמה (2)	4	04-8569000	04-8569010	yenon@yeno n.co.il

(1) כתובת: יוזמה 4, טירת כרמל.

(2) כתובת: רח' היוזמה 4, טירת כרמל.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מספר 5 - רחוב השיש, לצורך הסדרת צמתים- באזור התעשייה תל חנן בעיר נשר.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הרחבת דרך בתוואי מאושר באמצעות הפקעת שטח מאזור תעשייה לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק, תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות של המגרשים המופקעים.
- ב. הגדלת השטח הכולל במגרשים המיועד בתכנית שאישרה הועדה המחוזית שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש מ-17,307 מ"ר ל-18955.5 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המיועד לבניה, בנוגע לתא שטח 301, לפי סעיף 62א(א)(6).
- ד. שינוי בקו בנין כפועל יוצא של הרחבת הדרך לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים ולעניין הפקעות קרקע הנדרשת לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		18.311	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	18,815	
שטח תעסוקה מופקע לטובת הרחבת הדרך.			18,815
זכויות הבניה במגרשים שבתוך החלקות 23, 29, 33, 40, 220, 221 ישמרו ובהתאם לתכניות תקפות החלות בתחום התכנית.			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	201 - 204
תעשייה	300 - 304

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	100
להריסה	דרך מאושרת	100
להריסה	דרך מוצעת	201, 202, 204
להריסה	תעשייה	300, 301, 304
מבנה להריסה	דרך מאושרת	100
מבנה להריסה	תעשייה	300, 303

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תעשייה	12,543.33	68.50
דרך קיימת	5,768.08	31.50
סה"כ	18,311.41	100

  

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,768.08	31.50

<b>מצב מוצע</b>		
<b>אחוזים מחושב</b>	<b>מ"ר מחושב</b>	<b>יעוד</b>
5.65	1,034.68	דרך מוצעת
62.85	11,508.65	תעשייה
100	18,311.41	סה"כ

<b>3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית</b>	
<b>שטח במ"ר</b>	<b>סוג ישות</b>
164.80	מבנה להריסה

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>תעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי תכנית מכ/229
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>זכויות בניה מאושרות</b>
	זכויות הבניה יחושבו משטחן המקורי של החלקות עפ"י תכנית מאושרת מכ/229, על מנת לשמור את זכויות הבנייה המאושרות בהם. יתר הוראות הבניה יהיו עפ"י תכנית מכ/229.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי תכנית מכ/229
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים וחניות</b>
	ראה סעיף 4.3.2 להלן.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים וחניות</b>
	א. תפעול הדרך יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד התחבורה. רוחב הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. ב. תנאי להתוויית קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך יהיה תיאום עם יום התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
<b>ב</b>	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>
	תנאי מוקדם לתחילת עבודות הסלילת והרחבת הדרך יהיה הקמת גדרות התואמות את הוראות התכנית המאושרת מכ/229 ע"פ פרט אחד שיאושר על ידי מהנדס העיר.
<b>ג</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
	תכנון מפורט להסדרת הצמתים והרחבת הדרך שבמסגרת תכנית זו תלווה בתכנית פיתוח נופי, הגדרת שטחים לפיתוח ורצועות גינון, כולל רצועות גינון וגידור במרווח הקדמי לאורך המגרשים הצמודים לדרך בהתאם להוראות רלוונטיות בתכנית מכ/229 ובכפוף להנחיה ואישור מהנדס העיר. נטיעת עצים בתחום הדרך בצפיפות של כ-8 מ' בין העצים, ריצוף, סלילת שבילים ורחבות, בניית קירות תמך במידת הצורך, ריהוט רחוב, התקנת מזרקות או פיסול סביבתי בתוך שטח הכיכרות, תאורה, הצבת אלמנטים אמנותיים, וכל עבודת פיתוח נוספת בהתאם להנחית רשות מקומית ומשרד מהנדס העיר.
<b>ד</b>	<b>תשתיות</b>

4.3	דרך מוצעת
	<p>עבודות לביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם כל הגופים הרלוונטיים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p>
ה	<p><b>ניקוז</b></p> <p>- ניקוז נגר עילי הזורם על פני מסעת הכביש ינוקז למערת ניקוז עירונית הכוללת קולטנים, תאי בקרה וקווי ניקוז.                      - כל אלמנטים לניקוז מסעה יהיו אטומים.</p> <p>התייחסות לתמ"א 5/ב/34 :</p> <p>- שטח התוכנית נמצא באזור רגיש להחדרת נגר עילי למי תהום.                      - לא מתוכננת כל אחסנה או טיפול בחומרים מסוכנים או דלקים.                      - לא תותר החדרה נגר לתת הקרקע בשטח התכנית ולא יופנה ניקוז לכיוון שטחי גינון.                      - לכל אורך הכביש מתוכננת מערכת ניקוז עירונית הכוללת אטימה נגד דלפות נגר.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מי"ר)				גודל מגרש (מי"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
5	5	3	3	3	12		50	(2)	(1) 1467	978	300	תעשייה		
5	5	3	3	3	12		50	(2)	(1) 1815	948	301	תעשייה		
5	5	3	3	3	12		50	(2)	(1) 7734	4578	302	תעשייה		
5	5	3	3	3	12		50	(2)	(1) 3006	1917	303	תעשייה		
5	5	3	3	3	12		50	(2)	(1) 4933.5	3117	304	תעשייה		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. גובה הבניינים המיועדים למחסנים, לבתי עסק ולמשרדים, למסעדות פועלים, לא יעלה על 8 מטרים והבניין ייבנה עד 3 קומות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) זכויות הבנייה חושבו משטח המקורי של החלקות עפ"י תוכנית מאושרת מכ/229 (50% משטח החלקה בכל קומה). בכל מצב של סתירה בין נתוני טבלה זו לתוכנית מכ/229, תכנית מכ/229 גוברת על

האמור בטבלה 5.

(2) מקלט תקני.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.
<b>6.2</b>	<b>איחוד וחלוקה</b>
	א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים. ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט. ג. על יוזמי תוכנית זו/או הבאים במקומם, להכין מפת איחוד וחלוקה לצורכי רישום, ולאשרה במוסדות התכנון כתנאי לקבלת היתר. ד. על יוזמי תוכנית זו ו/או הבאים במקומם לרשום את מפת האיחוד והחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.
<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק, בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה -1965.
<b>6.4</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. ההריסות והפינויים יבוצעו בזמנים שייקבעו על ידי מהנדס העיר.
<b>6.5</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ / קבוצת עצים לשימור", "עץ / קבוצת עצים להעתקה", או "עץ / קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ / קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ / קבוצת עצים להעתקה" או "עץ / קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
<b>6.6</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	על פי תוכנית מכ/229
<b>6.7</b>	<b>חשמל</b>
	1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל ורשות מקומית. 2. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת"ק או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ'

<p><b>6.7</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>מקווי חשמל תתי"ק מתח עליון.          3. לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או חפירה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי עניין.          4. תשתית תאורת חוץ וכביש :          תשתית התאורה בתחומי התוכנית תהיה תתי"ק, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים.</p>
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>תקשורת</b></p> <p>קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.</p>
<p><b>6.9</b></p>	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

התכנית תבוצע מייד לאחר אישורה.



<b>8. חתימות</b>			
<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית נשר 500225008		רשות מקומית
<b>יזם</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית נשר 500225008		רשות מקומית
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית נשר ובעלים פרטיים נוספים 500225008		בעלים
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שירן מרום שם ומספר תאגיד: משרד ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ 510762040		עורך ראשי