

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0306522

כיכר העירייה - קרית מוצקין

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - קרית מוצקין
24-08-2016
נתקבל

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

תכנית ב.ע. מס' 352-0306522

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2015010 ביום 06/12/15

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
3.8.16
לאשר את התכנית
7.9.16
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

משלל יוסף
על מחוז חיפה

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

בתחום התכנית קיים בניין מבנה ספרייה עירונית ולידו נמצאים בבניה שני בניינים ציבוריים נוספים. האחד הוא בית העירייה החדש, והשני בניין המרפאות. העירייה מבקשת לעירייה לאפשר בקומות הקרקע של הבניינים שימוש מסחרי עבור המבקרים, ולהגדיל את השטחים למבני ציבור. כיום יעוד הקרקע עפ"י תכנית ק/334/א הוא מבני ציבור בלבד. לצורך אישור השימוש המסחרי בניינים והגדלת השטחים הציבוריים יש צורך בהגשת תכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|--|---|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | כיכר העירייה - קרית מוצקין |
| | | מספר התכנית | 352-0306522 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 11.832 דונם |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מחוזית |
| | | לפי סעיף בחוק | לי"ר |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|--------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | קריות |
| | קואורדינאטה X | 207993 |
| | קואורדינאטה Y | 749460 |

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא בין שדרות בן גוריון, רח' דקר ורח' דולצין בקריית מוצקין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מוצקין - חלק מתחום הרשות: קרית מוצקין

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 10426 | מוסדר | חלק | 376 | 375 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 34 / ב / 4 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו. | 5704 | 3916 | 16/08/2007 |
| ק/ 334 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 334 ממשיכות לחול. | 3932 | 218 | 17/10/1991 |
| ק/ 334 / ד | שינוי | הוספת שימושים מסחריים והגדלת זכויות הבניה בבניינים. | 6214 | 3184 | 17/03/2011 |

תכנית מס': 352-0306522 - שם התכנית: כיכר העירייה - קרית מוצקין

| 1.7 מסמכי התכנית | | | | | | | |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|----------------|
| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך |
| הוראות התכנית | מחייב | | | | יעקב מאור | | |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:500 | 1 | | יעקב מאור | | תשריט מצב מוצע |
| בינוי ופיתוח | מנחה | 1:250 | 1 | 10/09/2015 | יעקב מאור | 22/03/2016 | |
| מצב מאושר | מנחה | 1:500 | 1 | 30/03/2015 | יעקב מאור | 17/04/2016 | |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----|------------|------------|-------|
| | ועדה מקומית | ועדה מקומית | | ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות | קרית מוצקין | הגדוד העברי | 4 | 04-8592101 | 04-8710655 | |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----|------------|------------|-------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית | | ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות | קרית מוצקין | שד גושן משה | 92 | 04-8592108 | 04-8710655 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|----|---------------|-----------------------|----------------|-------------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות רשות מקומית | | | עיריית קרית מוצקין | קרית מוצקין | שד גושן משה | 92 | 04-8780245 | 04-8700650 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-----------|---------------|--------------------|----------------|----------------|-----|------------|-----|-------------------------------|
| | עורך ראשי | יעקב מאור | | ת.ב.ע יעקב מאור | קרית מוצקין | שד קרן קימת | 55 | 04-8753836 | | ycovmaor@n etvision.net.il |

תכנית מס': 352-0306522 - שם התכנית: כיכר העירייה - קרת מוצקין

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|------|-------------|------|------------|------------|-------|
| מודד מוסמך | מודד | בני שפירא | 583 | | חיפה | הגדוד העברי | 17 א | 04-8726547 | 04-8410012 | |

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שימושים מסחריים והגדלת זכויות הבניה בבניינים המסווגים ל"בנייני ציבור" עפ"י תכנית ק/334 ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הוספת שימושים מסחריים בקומות הקרקע של מבני הציבור בתחום התכנית.
- ב. מתן פטור מחניה בתחום המגרש.
- ג. הוספת שטחי בניה וקומות לבניינים.
- ד. קביעת שטחים הפתוחים לקהל ללא בנייה, שבהם תינתן לציבור "זיקת הנאה".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| שטח התכנית בדונם | | 11.832 | |
|---|-----|------------|-------------------|
| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) |
| | | | סה"כ מוצע בתוכנית |
| | | מפורט | מתארי |
| מבני ציבור (מ"ר) | מ"ר | 10,732 | +5,859 |
| 1. המצב מאושר מחושב עפ"י תכנית ק/344 ד (90% שטח בנייה מתוך שטח מגרש של 11,924 מ"ר). | | | |
| מסחר (מ"ר) | מ"ר | 2,250 | +2,250 |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|---------------------------|---------------------------|----------------|
| מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 100 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| בלוק עץ/עצים לשימור | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 100 |
| זיקת הנאה למעבר רגלי | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 100 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|--------|--------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 11,832 | 100 |
| סה"כ | 11,832 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------------------|-----------|--------------|
| מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 11,832.54 | 100 |
| סה"כ | 11,832.54 | 100 |

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

| סוג ישות | שטח במ"ר |
|----------------------|----------|
| זיקת הנאה למעבר רגלי | 2,843.78 |

| 4. יעודי קרקע ושימושים | |
|-------------------------------|--|
| 4.1 | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>1. השימושים ציבוריים המותרים עפ"י תכנית ק/334 ד'.</p> <p>2. בתחום התכנית יותרו שימושים מסחריים בתנאי שלא יגרמו למטרדים לציבור.</p> <p>בבניין המרפאות המסומן בנספח הבינוי לא יותרו עסקי מזון.</p> <p>3. מעברים ציבוריים, מתקני הצללה, שטחי נוי וגינון.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | זיקת הנאה |
| | <p>השטח המסומן בתשריט כ"זיקת הנאה" יהיה פתוח למעבר הציבור לצמיתות. שטח זה יהיה בחלקו מגונן.</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | | | גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר) | תכנית (% מתא שטח) (מטר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעד | | |
|------------------|------------|-------|----------------|---------------|---|----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---------|--|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| | קדמי | אחורי | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | | | מעל הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | | | מעל הכניסה הקובעת | |
| | | | | | | | | | | | | | | | שירות | עיקרי |
| (3) | (3) | (3) | (2) | 1 | 6 | 28 | 50 | 28841 | 2000 | 8000 | (1) 18841 | 11832 | סטרייה, מרפאות, בניין העירייה | 100 | מסחר ומבנים ומוסדות זיכור | מסחר ומבנים ומוסדות זיכור |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה הממורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת שטחי שירות נועל ומתחת לכניסה הקובעת, ובתנאי שהייכ שטחי השירות לא יעלו על סה"כ השטחים המותרים באותו תא שטח.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכס 2250 מ"ר שטח למסחר.
- (2) עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- (3) עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

| 6. הוראות נוספות | |
|-------------------------|---|
| 6.1 | עיצוב אדריכלי |
| | <p>א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> |
| 6.2 | חניה |
| | החניה תהייה בחניונים הציבוריים שמסביב לכיכר. |
| 6.3 | חשמל |
| | <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>סוג הקו/המתקן מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו </p> <p>א. קו חשמל מתך נמוך - תיל חשוף 2 מ' 2.25 מ' </p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.5 מ' 1.75 מ' </p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח בנוי 5 מ' 6.5 מ' </p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח פתוח -- 8.5 מ' </p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח בנוי 9.5 מ' 13 מ' </p> <p>ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח פתוח -- 20.0 מ' </p> <p>ז. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו -- 35 מ' </p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים</p> |

| | |
|-----|---|
| 6.3 | חשמל |
| | <p>אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p> |
| 6.4 | ניהול מי נגר |
| | <p>שטח התכנית נכלל בתחום רגישות א בתמ"א 4/ב/34 והוראותיה יחולו על תכנית זו.</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלת חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> |
| 6.5 | חיזוק מבנים, תמא / 38 |
| | <p>היתר לתוספות בניה למבנה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.</p> |
| 6.6 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>בתחום התכנית ישנם שמונה עצים בוגרים. כל העצים מיועדים לשימור.</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים העצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> |
| 6.7 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח שטח אשר תכלול: עיצוב המבנים, חומרי גמר, פיתוח השטח שסביב הבניינים לרבות מעברים להולכי רגל, גינון, וחיבור לתשתיות העירוניות.</p> |
| 6.8 | תשתיות |
| | <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.8 | תשתיות |
| | מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קן החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים. |
| 6.9 | היטל השבחה |
| | א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. |
| 6.10 | הפקעות לצרכי ציבור |
| | השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיפים 188-200 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. |

| | |
|----------|---------------------|
| 7 | ביצוע התכנית |
|----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

| |
|---------------------------------|
| תוך חמש שנים מיום אישור התכנית. |
|---------------------------------|

8. חתימות

| | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|--------|--|
| מגיש התכנית | שם ומספר תאגיד: | ועדה מקומית | סוג: | תאריך המקומית לתכנון ובניה, קרית מוצקין, קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים |
| | שם ומספר תאגיד: | ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית 0 | חתימה: | |
| יזם | שם ומספר תאגיד: | ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית 0 | סוג: | הועדה המקומית לתכנון ובניה, קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים |
| | שם ומספר תאגיד: | ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית 0 | חתימה: | |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | בבעלות רשות מקומית | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | עיריית קרית מוצקין 500282009 | חתימה: | |
| עורך התכנית | שם ומספר תאגיד: | יעקב מאור | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: | ת.ב.ע יעקב מאור | חתימה: | |