

3000 35 2101-1

תכנית מס': 353-0304261 - שם התכנית: תוספת שטחים בחלקה 79, גוש 11291, זכרון יעקב

מס' תכנית: 353-0304261
תאריך: 27-11-2016

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מס' תכנית: 353-0304261

תכנית מס' 353-0304261

תוספת שטחים בחלקה 79, גוש 11291, זכרון יעקב

מנהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
27-11-2016
נתקל

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0304261
מס' פרסום בילוי הפרסומים מס' 7266
עמוד 15-5-16 עמוד 6266

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
תוספת שטחים
מס' תכנית: 353-0304261
למס' תכנית: 353-0304261
הגשת תוכנית: 14-10-15
בישיבה מס' 820
תאריך: 21-11-16

מנהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית התליטה ביום:
5.10.16
לאשר את התכנית
תאריך: 1.12.16
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
תוספת שטחים
מס' תכנית: 353-0304261
למס' תכנית: 353-0304261
הגשת תוכנית: 14-10-15
בישיבה מס' 820
תאריך: 21-11-16

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת לצורך ליגליזציה של בנייה קיימת, תוספת של שטח עיקרי ביחידת הדיור צפונית בחלקה 79, תוך כדי תוספת קומה (עליות גג) ושינוי קוי בנין ליחידת הדיור הדרומית הקיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת שטחים בחלקה 79, גוש 11291, זכרון יעקב
		מספר התכנית	353-0304261
1.2	שטח התכנית		0.829 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ד
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
	קואורדינאטה X	195645
	קואורדינאטה Y	718650

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	82	השומר	זכרון יעקב

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11291	מוסדר	חלק	79	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/07/1980	2132	2646	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 207 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 207
17/08/1972	2319	1846	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 22 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 22
20/06/1996	3648	4420	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 390. הוראות תכנית ש/ 390 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ 390
17/04/2005	2409	5391	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 1121 /א. הוראות תכנית ש/ 1121 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ 1121 /א
29/12/1987	557	3513	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 22 /ב. הוראות תכנית ש/ 22 /ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ 22 /ב
24/02/2002		5056	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 383 /א. הוראות תכנית ש/ מק/ 383 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ מק/ 383 /א
23/04/2002		5068	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 /א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ מק/ 950 /א

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	סוג המסמך	תחילה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	מספר עמודים	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
כן	הוראות התכנית	מחייב					אסנת אולצוור		
לא	תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1			אסנת אולצוור		תשריט מצב מוצע
לא	בינוי	מנחה	1:250	1		25/03/2015	אסנת אולצוור	27/10/2016	נספח בינוי
לא	מצב מאושר	רקע	1:250	1		17/11/2015	אסנת אולצוור	17/11/2015	תשריט מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Zergutman L@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			אבירם גוטמן	פרטי	
Zergutman L@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			לימור זר גוטמן	פרטי	

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
ZergutmanL@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			אבירם גוטמן	פרטי
ZergutmanL@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			לימור זר גוטמן	פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
ZergutmanL@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			אבירם גוטמן	בעלים
ZergutmanL@colman.ac.il	04-6290555	04-6290555	82	השומר	זכרון יעקב			לימור זר גוטמן	בעלים
	054-5937677	054-5937677	82	השומר	זכרון יעקב			אמיל סלמון	בעלים

דוא"ל	מקס	סלמון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	054-4390472	054-4390472	82	השומר	זכרון יעקב			פלורנס סלומון	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	מקס	סלמון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
osnat@lao-arc.co.il	04-6290980	04-6290920	48	הרצל	זכרון יעקב		109410	אסנת אולצוור	עורך ראשי	אדריכלית
ramzi883@ne-tvision.net.il	04-8520166	04-8522116	22	אל מותנבי	חיפה		883	רמזי קעואר	מודד	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לגליזציה לעלית גג קיימת. תוספת שטח עיקרי ביחידת הדיור צפונית בחלקה 79, תוך כדי תוספת קומה (עלית גג) ושינוי קוי בנין ליחידת הדיור הדרומית הקיימת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) תוספת של 64 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיור אחת
- ג) תוספת קומה לשם רישוי לעלית גג ביחידת הדיור הצפונית.
- ד) שינוי קוי בניין ליחידת הדיור הדרומית הקיימת: קו בנין אחורי 5.5 מ' - 6 מ' במקום 6 מ'; קו בנין צידי ימני 3.7 מ' - 4 מ' במקום 4 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.829				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאדי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
שטח עיקרי לפי ש/207 לכלל החלקה שינוי מבוקש ליחידה צפונית בלבד	362		+64	298	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	790

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים א'	790

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	828	100
סה"כ	828	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	828.62	100
סה"כ	828.62	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
קו בנין	7.21

4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1
מגורים א'	
	4.1.1
שימושים	
מגורים בכפר לתכניות התקפות.	
	4.1.2
הוראות	א
הוראות בינוי	
(א) ביחידת הדיור הצפונית תותר תוספת קומה (עלית גג).	
(ב) תוספת שטחי בניה ליחידת הדיור הצפונית כמפורט בטבלה 5 להלן.	
(ג) כל זכויות והוראות הבניה אשר תכנית זו אינה משנה, יהיו בהתאם לתכניות המאושרות.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צויד- שמאלי	צויד- ימני	צויד- צדדי	קו בנין (מטר)	מספר קומות	מספר ח"י"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בנין / מקום	האי שטח	יעוד
										סה"כ שטחי בניה	שטח שרתי				
5	(4) 6	4	(3) 4	(2) 3	(1) 8.5	1	50	263	50	213	828	יחידה צפופה	790	מגורים א'	
5	(4) 6	4	(3) 4	2	(6) 8.5	1	50	(5) 199	(5) 149	828	יחידה דרומית			מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על ההוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיוזמים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(א) שטחי הבניה ביחידת הדיוור הדרומית אינם כוללים הקלות שניתן היה לקבל מתוקף תכניות תקפות ערב אישורה של תכנית זו.

(ב) שיעור קווי הבנין היום עבור בניה קיימת בלבד. בניה חדשה או תוספת בניה יהיו עפ"י קווי הבנין מתכנית מאושרת קודמת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 8.5 מ' לגג רעפים. 7 מ' לגג שטוח.
- תתאפשר חריגה נקודתית קלה בלבד לגג קיים.
- (2) 2 קומות + עליית גג.
- (3) 3.7 מ' מקומי ליחידת הדיוור הדרומית הקיימת.
- (4) 5.5 - 5.7 מ' מקומית ליחידת הדיוור הדרומית הקיימת.
- (5) לא כולל הקלות שניתן לקבל מתוקף תכניות תקפות.
- (6) 8.5 מ' לגג רעפים. 7 מ' לגג שטוח.

6. הוראות נוספות	
6.1	חניה
	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
6.2	ניהול מי נגר
	<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>א. בתא שטח 790, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>
6.3	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).</p>
6.4	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעסקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור: אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.</p>
6.5	פסולת בניין
	<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה: 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p>

6.5	פסולת בניין
	<p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי</p> <p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>

6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	הבטחת ביצוע תשתיות.

6.7	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.	
------------------------------------	--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אבירס גוטמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם: לימור זר גוטמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: אבירס גוטמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: לימור זר גוטמן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אבירס גוטמן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לימור זר גוטמן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אמיל סלומון	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פלורנס סלומון	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: אסנת אולצוור	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:



שם הנוהל - ניהול זכאיות	מהדורה: 02
תחום ראשי - מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 353-0304261

גרסת הוראות: 10

גרסת תשריט: 10

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אסנת אולצור** ת.ז. **25084252** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כוללת ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך: אסנת אולצור

חתימה: [Signature]

תאריך: 2015/03/30

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרומות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.03.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח גג: הצהרת עורך התכנית¹

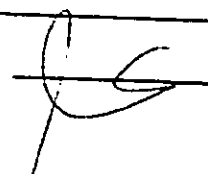
אני החתום מטה אסנת אולצוור (שם), מספר זהות 025084252.

מצחיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' 353-0304261 ששמה תוספת שטחים בחלקה 79, גוש 11291, זכרון יעקב (להלן – "התכנית").
2. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים כמפורט בסעיף 1.8.4 בהוראות התכנית.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית שנערכו על ידי.
4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההחלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. לפי מיטב ידיעתי המקצועית, תכנית זו עוסקת באינה עוסקת בחכשרה של עבירות בניה (בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) (הקף בעיגול).
7. תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: _____ שם עורך התכנית: אסנת אולצוור

חתימה: _____



¹ לנסח הצהרה העדכני ראה באתר משרד הפנים < נהל מבא"ת, בכתובת <http://www.moin.gov.il>



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורת: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מסה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 353-0304261

תאריך:	סוג:	שם:	חגישי ³ התוכנית
28/10/16		אבירם גוטמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	יזם
28/10/16		אבירם גוטמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
28/10/16		אבירם גוטמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התוכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו להחתימם בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 10

של תכנית מס' 353-0304261

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש ³ התוכנית
28-10-2016		לימור זר-גוסמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	יזם
28-10-2016		לימור זר-גוסמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרע
28-10-2016		לימור זר-גוסמן	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

תגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זהה לגרסאות חרוטות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע יש יותר משלושה מהם, הם חייבים למסות יזם מטעמם ולייפות את כותו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כותו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום ראשי: מסמכים נלווים תחום משני: חתימות ותצהירים

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט¹.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 353-0304261

רמת דיוק, הקו כחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.02.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

30.03.16 ~~דני קעואר~~ 883 7 מ"ר יקואו
 תאריך ~~מחנך נאודט~~ מספר רשיון שם המודד
 מודד מוסמך מ.ר. 883

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 29.03.16 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

30.03.16 ~~דני קעואר~~ 883 7 מ"ר יקואו
 תאריך ~~מחנך נאודט~~ מספר רשיון שם המודד
 מודד מוסמך מ.ר. 883

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המרצד בתצהיר המחפס על גבי שובל התשריט.