

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 303-0131193

הרחבת דרך לביה"ס האזורי בקיבוץ מעגן מיכאל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
2717 - ט-3 0  
נתקבל

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
28.11.16  
לאשר את התכנית  
14.5.17  
תאריך יריר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
חוף הכרמל  
תכנית מס' 303-0131193  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
וע המלצה מוסקדה.  
11/8/14  
מנהל

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://navat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להסדיר את דרך הגישה לכלי הרכב ואוטובוסים לבית הספר האזורי בקיבוץ מעגן מיכאל, ומתן אפשרות להשתלבות בתנועה.

הרחבת הדרך נעשית לאורך תוואי הדרך הקיים, בשני אזורים בלבד, תוך כדי שיפורים

בטיחותיים הקשורים ביכולת ההשתלבות של כלי רכב ואוטובוסים בתנועה הקיימת.

בחלק מהמקטע הצפוני של התכנית שבנדון חלה תכנית תת"ל 31 לדרך ארצית מס' 2.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

|     |                        |  |   |
|-----|------------------------|--|---|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית                              | הרחבת דרך לביה"ס האזורי בקיבוץ מעגן מיכאל |
|     |                        | מספר התכנית                            | 303-0131193                               |
| 1.2 | שטח התכנית             |  | 15.728 דונם                               |
| 1.4 | סיווג התכנית           | סוג התכנית                             | תכנית מתאר מקומית                         |
|     |                        | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת       | כן  |
|     |                        | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית   | מחוזית                                    |
|     |                        | לפי סעיף בחוק                          | ל"ר                                       |
|     |                        | היתרים או הרשאות                       | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
|     |                        | סוג איחוד וחלוקה                       | ללא איחוד וחלוקה                          |
|     |                        | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא  |

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קואורדינאטה X 192676

קואורדינאטה Y 718090

1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 59 גישה לבית הספר האזורי קיבוץ מעגן מיכאל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות: מעגן מיכאל

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן   |
|----------|---------|---------------|---------------------|---------------------|
| 10971    | מוסדר   | חלק           |                     | 10-11, 14-15, 18-22 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס  | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 13/12/2016 | 1488                    | 7400               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 31. הוראות תכנית תתל/ 31 תחולנה על תכנית זו.          | כפיפות  | תתל/ 31           |
| 21/01/2010 | 1600                    | 6052               | שינוי לתכנית המאושרת בתחום המפורט בתוכנית זו.<br>כל יתר ההוראות בתוכנית חכ/9/י ממשיכות לחול. | שינוי   | חכ/ 9/ י          |

**1.7 מסמכי התכנית**

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך   | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך            |
|---------------------|---|-------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------------|
| כן                  |   |             | גל גרונו   |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית        |
| לא                  | תשריט מצב מוצע  |             | גל גרונו   |             | 1                   | 1:1250   | מחייב | תשריט מצב מוצע       |
| לא                  | נספח עצים בוגרים מחייב לעניין סימון עצים לשימור/ כריתה / העתקה. | 20/09/2015  | שבתאי גונן | 01/08/2015  | 1                   | 1:500    | מחייב | שמירה על עצים בוגרים |
| לא                  | נספח תנועה  | 14/03/2017  | גל גרונו   | 17/01/2017  | 1                   | 1:1250   | מנחה  | תנועה                |
| לא                  | תשריט מצב מאושר   | 19/03/2017  | גל גרונו   | 17/01/2017  | 1                   | 1:1250   | רקע   | מצב מאושר            |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל | פקס        | טלפון      | בית | טלפון | בית | רחוב       | ישוב       | ישוב             | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|-------|------------|------------|-----|-------|-----|------------|------------|------------------|----------|------------|----|-----|-------------|
|       | 04-6394510 | 04-6394500 |     |       |     | מעגן מיכאל | מעגן מיכאל | קיבוץ מעגן מיכאל | שם תאגיד | רשיון      | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|       |            |            |     |       |     | מעגן מיכאל | מעגן מיכאל | קיבוץ מעגן מיכאל | שם תאגיד | רשיון      | שם | סוג | מקצוע/ תואר |

### 1.8.2 יזם

| דוא"ל | פקס        | טלפון      | בית | טלפון | בית | רחוב       | ישוב       | ישוב                   | שם תאגיד | מספר רשיון | שם              | סוג |
|-------|------------|------------|-----|-------|-----|------------|------------|------------------------|----------|------------|-----------------|-----|
|       | 04-8136295 | 04-8136290 |     |       |     | עין כרמל   | עין כרמל   | מועצה אזורית חוף הכרמל | שם תאגיד | רשיון      | שם <td>סוג</td> | סוג |
|       | 04-6394510 | 04-6394500 |     |       |     | מעגן מיכאל | מעגן מיכאל | קיבוץ מעגן מיכאל       | שם תאגיד | רשיון      | שם <td>סוג</td> | סוג |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל                    | פקס        | טלפון      | בית | רחוב           | ישוב       | שם תאגיד         | מספר רשיון | שם              | סוג |
|--------------------------|------------|------------|-----|----------------|------------|------------------|------------|-----------------|-----|
| haifatichnun@land.gov.il |            | 04-8630960 | 15  | שד הפלמיים (1) | חפה        | חפה              | רשיון      | שם <td>סוג</td> | סוג |
|                          | 04-6394510 | 04-6394500 |     | (2)            | מעגן מיכאל | קיבוץ מעגן מיכאל | רשיון      | שם <td>סוג</td> | סוג |
| haifatichnun@land.gov.il |            | 04-8630960 | 15  | שד הפלמיים (1) | חפה        | רשות הפיתוח      | רשיון      | שם <td>סוג</td> | סוג |

- (1) כתובת: קרית הממשלה.  
 (2) כתובת: קיבוץ מעגן מיכאל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                         | ישוב      | רחוב      | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                     |
|----------------|-----------|------------|---------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----|------------|------------|---------------------------|
| מהנדס<br>אזרחי | עורך ראשי | גל גרונר   | 78717         | גרונר ד.א.ל.<br>מהנדסים<br>בע"מ  | טירת כרמל | יוזמה (1) | 2   | 04-8559111 | 04-8559100 | gal@grdel.co.il           |
| אורגונים       | סוקר עצים | שבתאי גוגן |               |                                  | כוכב יאיר | (2)       |     | 03-7493123 |            | gonen.main@gmail.com      |
| מודד<br>מוסמך  | מודד      | סביון שחם  | 707           | חץ הצפון<br>מיפוי והנדסה<br>בע"מ | טירת כרמל | הסדנא (3) | 3   | 04-8580355 | 04-8580377 | office@hetz-hazafon.co.il |

(1) כתובת: יוזמה 2, טירת הכרמל ת.ד. 85.

(2) כתובת: ת.ד. 926.

(3) כתובת: הסדנא 3, טירת הכרמל.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת הגישה לכלי רכב ואוטובוסים לכית הספר האזורי בקיבוץ מעגן מיכאל, ומתן אפשרות להשתלבות בתנועה ע"י הרחבת דרך מסי 59 והצעת גאומטריה משופרת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הוראות ויעוד שטח לדרך מוצעת, תוך שינוי היעודים המאושרים: שטח חקלאי שמור, שטח פרטי פתוח, שטח למוסד, מגורים, מבני משק וחניה.
2. קביעת הוראות לשינוי יעוד משטח פרטי פתוח לדרך מוצעת וחניון.
3. קביעת הוראות לשינוי יעוד מדרך מאושרת למבני משק, חניון ושטח פרטי פתוח.
4. קביעת הוראות לשינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת.
5. קביעת הוראות לשינוי יעוד מחניה לדרך מוצעת, שטח פרטי פתוח וחניון.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

|                  |        |
|------------------|--------|
| שטח התכנית בדונם | 15.728 |
|------------------|--------|

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד          | תאי שטח            |
|---------------|--------------------|
| דרך מאושרת    | 503 - 500          |
| דרך מוצעת     | 404, 403, 401, 400 |
| חניון         | 802, 801           |
| מבני משק      | 800                |
| שטח פרטי פתוח | 601, 600           |

| סימון בתשריט       | יעוד          | תאי שטח כפופים |
|--------------------|---------------|----------------|
| דרך / מסילה לביטול | דרך מוצעת     | 404            |
| דרך / מסילה לביטול | חניון         | 802            |
| דרך / מסילה לביטול | מבני משק      | 800            |
| דרך / מסילה לביטול | שטח פרטי פתוח | 601            |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד           | מ"ר    | אחוזים |
|----------------|--------|--------|
| אזור מגורים    | 151    | 0.96   |
| דרך מאושרת     | 6,653  | 42.30  |
| חניה           | 934    | 5.94   |
| מבני משק       | 1,821  | 11.58  |
| שטח חקלאי שמור | 3,763  | 23.93  |
| שטח למוסד      | 197    | 1.25   |
| שטח פרטי פתוח  | 2,209  | 14.05  |
| סה"כ           | 15,728 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד          | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת    | 3,196.37  | 20.32        |
| דרך מוצעת     | 6,158.56  | 39.16        |
| חניון         | 4,654.13  | 29.59        |
| מבני משק      | 1,175.55  | 7.47         |
| שטח פרטי פתוח | 543.55    | 3.46         |
| סה"כ          | 15,728.15 | 100          |

| <b>4. יעודי קרקע ושימושים</b>  |              |
|--|--------------|
| <b>4.1 מבני משק</b>  | <b>4.1</b>   |
| <b>שימושים</b>   | <b>4.1.1</b> |
| כל השימושים המותרים ע"פ תכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י, "בשטח למבני משק" (תא שטח 202 בתכנית המאושרת).<br>לא יותרו גידול בעלי חיים ומתקנים ליצור מזון לבעלי חיים. |              |
| <b>הוראות</b>  | <b>4.1.2</b> |
| <b>הוראות פיתוח</b>  | <b>א</b>     |
| בהתאם לתוכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>4.2 שטח פרטי פתוח</b>   | <b>4.2</b>   |
| <b>שימושים</b>   | <b>4.2.1</b> |
| כל השימושים המותרים ע"פ תכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>הוראות</b>  | <b>4.2.2</b> |
| <b>הוראות פיתוח</b>  | <b>א</b>     |
| בהתאם לתוכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>4.3 דרך מאושרת</b>  | <b>4.3</b>   |
| <b>שימושים</b>   | <b>4.3.1</b> |
| כל השימושים המותרים ע"פ תכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י, "בדרך ציבורית קיימת ואו מאושרת".   |              |
| <b>הוראות</b>  | <b>4.3.2</b> |
| <b>הוראות פיתוח</b>  | <b>א</b>     |
| בהתאם לתוכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>4.4 דרך מוצעת</b>   | <b>4.4</b>   |
| <b>שימושים</b>   | <b>4.4.1</b> |
| כל השימושים המותרים ע"פ תכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>הוראות</b>  | <b>4.4.2</b> |
| <b>הוראות פיתוח</b>  | <b>א</b>     |
| בהתאם לתוכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>4.5 חניון</b>   | <b>4.5</b>   |
| <b>שימושים</b>   | <b>4.5.1</b> |
| כל השימושים המותרים ע"פ תכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>הוראות</b>  | <b>4.5.2</b> |
| <b>הוראות פיתוח</b>  | <b>א</b>     |
| בהתאם לתוכנית מתאר קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9/י.  |              |
| <b>סביבה ונוף</b>  | <b>ב</b>     |

|     |   |
|-----|---|
| 4.5 | חניון   |
|     | החניון יהיה מגונן, תוך שימוש במינים מקומיים בהתאם לרשימת צומח שתאושר ע"י רטי"ג. |

1

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מבני משק | מבני משק | תאי שטח | שימוש | יעוד | גודל מגורש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |                    |            | תכנית (שטח מתא) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר) | מספר קומות | קובעין (מטר)      |                   |            |
|----------|----------|---------|-------|------|------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|
|          |          |         |       |      |                  | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי שרות |                 |           |                             |            | מפל הבניסה הקובעת | מפל הבניסה הקובעת | צדדי- ימני |
| 5        | 5        | 800     |       |      | 1176             | 50%               | 10                 | (1)        |                 |           | 2                           | 5          | 5                 | 5                 | 5          |
|          |          |         |       |      |                  |                   |                    |            |                 |           | (2)                         | 15         |                   |                   |            |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מרווח בין הבניינים (במטרים) 8 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: בהתאם לתכנית המאושרת חכ"מ/9 - 10% משטח למטרות עיקריות..

(2) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: באזור מבני משק יהיה גובה המבנה עד 15 מ' לא כולל מערכות טכניות על גג המבנה..

**6. הוראות נוספות**

| תנאים למתן היתרי בניה   | 6.1 |
|---|-----|
| <p>6.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו, ע"פ תכנית חכ/9 והתכניות המאושרות על השטח.</p> <p>6.1.2 התכנון המפורט לביצוע ילווה באדריכל נוף.</p> <p>6.1.3 עבודות הפיתוח והטיפול הנופי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות ע"פ תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>6.1.4 תנאי למתן היתר סלילה יהיה תוכנית נופית שתראה עצים לעקירה ו/או לשינטוע (העתקה ונטיעה מחדש) ועצים לנטיעה, בתיאום עם קק"ל ופקיד היערות כמפורט בסעיף 6.7 להלן.</p> <p>6.1.5 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר על ידי מהנדס הועדה המקומית כמפורט בסעיפים שלהלן:</p> <p>א. כחלק מהתכנון הנופי המפורט במסגרת הבקשה להיתר, במידה ותהיה פגיעה בשטחים שמעבר לחיבור המדרונות הם ישוקמו ויוחזרו ככל הניתן למצבם המקורי.</p> <p>ב. תכניות הפיתוח הנופי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה (הסלילה) והביצוע בפועל.</p> <p>ג. בשטחים בהם דרך הגישה מורמת ממפלס הקרקע הטבעית יבוצע בגמר העבודות ההנדסיות טיפול נופי ואדריכלי בהתאם לתוכניות פיתוח נופי שיוגשו במסגרת הגשת בקשה להיתר הבניה/סלילה לדרך.</p> <p>ד. תכניות הפיתוח הנופי במסגרת הבקשה להיתר יכללו בין היתר פירוט של גינון ונטיעות מערכת השקיה, חומרי בנייה, ריהוט, מתקני מערכות תשתית וכו', הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.1.6 כל העבודות הקשורות בכביש יבוצעו בתחומי הקו הכחול של התכנית בלבד.</p> <p>6.1.7 תנאי להיתר סלילה המלווה בחציבה בכורכר (ככל שתהיה חציבה בכורכר) יהיה תיאום עם אקולוג רט"ג בנושא העתקת הגיאופיזים מהכורכר.</p> <p>6.1.8 סקר גיאופיזים יבוצע בעונה המתאימה עפ"י הנחיית רט"ג.</p> <p>6.1.9 תכנית השיקום הנופי תועבר לחו"ד רט"ג ותהיה כפופה לאישורה בתחום הגובל וחודר לשמורת הטבע.</p> <p>6.1.10 העבודות לביצוע הדרך בתחום הצמוד לשמורת הטבע יבוצעו בפיקוח רט"ג, במידת הצורך ובתיאום עם רט"ג ניתן יהיה לחדור עד 1 מ' לתוך תחום השמורה.</p> <p>6.1.11 התכנון המפורט לביצוע כולל לענין קווי הדיקור בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תת"ל 31 יתואם עם חברת נתיבי ישראל.</p> |     |

| חשמל   | 6.2 |
|--|-----|
| <p>6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>6.2.2 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף - 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד - 2 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> |     |

| 6.2 | חשמל  |
|-----|---|
|     | <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה- 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)- 2 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו- 20.00 מ' מציר הקו.</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך- 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה- 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון- בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>י. ארון רשת- 1 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>יא. שנאי על עמוד- 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן.</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> |
| 6.3 | ניהול מי נגר  |
|     | <p>נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר ( כגון: חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד')</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-25% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ועשה שמימוש</p>   |

|     |   |
|-----|---|
| 6.3 | <b>ניהול מי נגר</b>   |
|     | <p>בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>בשטחים פתוחים: התכנון יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, ובתנאי שלא תהיה פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.</p>   |
| 6.4 | <b>פסולת בניין</b>  |
|     | <p>6.4.1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת הבניין) תשס"ה - 2005 וכמפורט להלן: א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת היתר. ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנה מעבר). ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות</p> <p>6.4.2. חציבה ומילוי - א. היתר יציג פתרון איזון בין חפירה ומילוי. ב. בהיעדר איזון: 1. יועברו עודפי חפירה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. 2. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. 3. מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי. ג. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>6.4.3. עבודות שאינן טעונות היתר - נוהל כאמור בסעיף 6.4.2. א' לעיל יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p> <p>6.4.4. פינוי עודפי עפר עקב עבודות הסלילה יהיה אל אתר מורשה באחריות מבקש ההיתר.</p> |
| 6.5 | <b>תשתיות</b>   |
|     | <p>6.5.1 כללי:</p> <p>שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, גז, ביוב, ניקוז, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתית.</p> <p>6.5.2 פיתוח:</p> <p>תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז קרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות הרשויות המוסמכות.</p>  |
| 6.6 | <b>דרכים</b>  |
|     | <p>בגמר ביצוע דרך מס' 9 יבוצע ניתוק פיזי של דרך קיימת כיום מצפון לדרך מס' 9 כפי שמסומנת לביטול בתשריט תכנית חכ/9 המאושרת וכמפורט בנספח התנועה.</p> <p>(השימוש בדרך הצפונית המוצעת יותנה בביטול הדרך הקיימת).</p> <p>בחלק המקטע הצפוני של התכנית שבנדון חלה תכנית תת"ל 31 לדרך ארצית מס' 2. הוראות תת"ל 31 יחולו על תכנית זו.</p>  |



|     |  |
|-----|--|
| 6.7 | <b>שמירה על עצים בוגרים</b>  |
|     | <p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח העצים בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בנספח העצים.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור- אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ג. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה.</p> <p>בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p> |

|     |  |
|-----|--|
| 6.8 | <b>הפקעות ו/או רישום</b>   |
|     | <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בתכנית זו, יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על שם הרשות המקומית.</p> |

|     |   |
|-----|---|
| 6.9 | <b>היטל השבחה</b>   |
|     | <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> |

|      |  |
|------|--|
| 6.10 | <b>עתיקות</b>  |
|      | <p>המקרקעין שבתכנית המצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז יחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תנואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען הזים על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p> |

|                        |
|------------------------|
| <b>7. ביצוע התכנית</b> |
|------------------------|

## 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב          | התנייה            |
|----------|-------------------|-------------------|
| 1        | לא רלוונטי לתכנית | לא רלוונטי לתכנית |

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית 5 שנים מיום אישורה.



|                        |                    |               |               |
|------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| מס' תכנית: 303-0131193 | שם התוכנית: חתומים | מס' תכנית: 40 | מס' תכנית: 30 |
|------------------------|--------------------|---------------|---------------|

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 40 וגרסת תשריט מס' 30

של תכנית מס' 303-0131193

|                            |                |           |              |
|----------------------------|----------------|-----------|--------------|
| שם:                        | סוג:           | תאריך:    | מגיש התוכנית |
| יורם צמור                  | פרטי           | 24/4/2017 |              |
| שם ומספר תאגיד:            | קט"מ:          | חתימה:    |              |
| קיבוץ מעגן מיכאל 557655206 | מס' 5-000451-5 | ! ? ? !   |              |

קיבוץ מעגן מיכאל  
אגודה שיתופית חקלאית  
מס' 5-000451-5  
557655206

|                            |                |           |     |
|----------------------------|----------------|-----------|-----|
| שם:                        | סוג:           | תאריך:    | יזם |
| יורם צמור                  | פרטי           | 24/4/2017 |     |
| שם ומספר תאגיד:            | קט"מ:          | חתימה:    |     |
| קיבוץ מעגן מיכאל 557655206 | מס' 5-000451-5 | ! ? ? !   |     |

קיבוץ מעגן מיכאל  
אגודה שיתופית חקלאית  
מס' 5-000451-5  
557655206

|                                  |                |           |     |
|----------------------------------|----------------|-----------|-----|
| שם:                              | סוג:           | תאריך:    | יזם |
| אינג' אסף וחנני                  | רשות מקומית    | 24/4/2017 |     |
| שם ומספר תאגיד:                  | קט"מ:          | חתימה:    |     |
| מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152 | מס' 5-000451-5 | ! ? ? !   |     |

מועצה אזורית חוף הכרמל  
מס' 5-000451-5  
500232152

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלחם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של חתומים עליון חותמים בעלי העניין הרשומים בו.



|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: |
| מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: | מספר ת.ד.: |

|                       |      |        |                   |
|-----------------------|------|--------|-------------------|
| שם:                   | סוג: | תאריך: | בעל עניין<br>בקרע |
| שם ומספר תאגיד:       |      | חתימה: |                   |
| מדינת ישראל 500101761 |      |        |                   |

|                            |      |                     |                   |
|----------------------------|------|---------------------|-------------------|
| שם:                        | סוג: | תאריך:              | בעל עניין<br>בקרע |
| שם ומספר תאגיד:            |      | חתימה:              |                   |
| קיבוץ מעגן מיכאל 557655206 |      | 24/4/2017           |                   |
| קיבוץ מעגן מיכאל 557655206 |      | ! כול</td <td></td> |                   |

קיבוץ מעגן מיכאל  
 אגודה שיתופית חקלאית  
 מס' 01  
 57-000451

|                       |      |        |                   |
|-----------------------|------|--------|-------------------|
| שם:                   | סוג: | תאריך: | בעל עניין<br>בקרע |
| שם ומספר תאגיד:       |      | חתימה: |                   |
| רשות הפיתוח 500101761 |      |        |                   |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| מזהירה: 02               | שם הגישה: נוהל מבא"ת       |
| עדכון: 30.5.15           | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| תחום ראשי: מסמכים נהליים |                            |

**חתימת עורך ראשי**

**מספר התכנית: 303-0131193**

**גרסת הוראות: 40**

**גרסת תשריט: 30**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם גל גרונר ת.ז. 59112706 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כוללת ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

נרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

24/04/2017 תאריך

חתימה

שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת      | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: נוסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15            |                            |

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט<sup>1</sup>.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית: 303-0131193**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21/5/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ע"מ ע"מ מספר רשיון: 207

תאריך: 24/4/2012

חתימה: [Signature]

חץ הצפון  
היפוך ומדסה בע"מ  
51362703

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: \_\_\_\_\_ מספר רשיון: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנחה: נוהל מבאי       | מחזור: 02                  |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
|                          | עדכון: 30.3.15             |

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתף בעריכת נספח לתכנית'**

**מספר התכנית: 303-0131193**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם גל גרונר ת.ז. 59112706 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **הנדסת תנועה וניקוז** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **78717**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה-בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת |           | שם הנספח      |
|-------------------|-----------|---------------|
| שעה               | תאריך     |               |
| 21:12:32          | 14.3.2017 | 1. נספח תנועה |
| 11:18:31          | 19.3.2017 | 2. מצב מאושר  |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

גורן ד.א. למהנדסים בע"מ

שם העורך

חתימה

תאריך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את חדרושה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית    | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| ערכון: 30.3.15           |                            |

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 303-0131193**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם שבתאי גונן ת.ז. 53585196 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (חגוף המוסמך לבישור בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):
- אני מומחה בתחום אגרונום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת |            | שם הנספח            |
|-------------------|------------|---------------------|
| שעה               | תאריך      |                     |
| 17:12:13          | 20/09/2015 | 1. נספח עצים בוגרים |
|                   |            | 2.                  |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

23/04/2017      [Signature]      שמאי ז'מן  
 תאריך                      חתימה                      שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף החתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם והחל למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס. הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.