

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0162990

משתלת לינת

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה

02-277-02

נ ת ק ב ל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 חוף הכרמל

תכנית מס' 303-0162990  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה להפקדה.

ישיבה מס' 2014011 מיום 14/12/14

מנדט הישיבה

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית החליטה ביום:  
 5.10.16

לאשר את התכנית

9.3.17

תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תרנית מס' \_\_\_\_\_  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 ביום \_\_\_\_\_

## דברי הסבר לתכנית

שטח התכנית חל בחלקות ב' של מושב גבע כרמל ממזרח לכביש 4 באזור הכניסה לשמורת טבע נחל מערות. על מרבית שטח התכנית חלה תכנית מש"ח/16 גבע כרמל, בה מיועד שטח התכנית לאזור חקלאי. עפ"י סעיף 19 בהוראות מש"ח/16 "כל פיתוח ובנוי יאושר על פי תוכנית מפורטת אחרת או תכנית בינוי שיאושרו כחוק", כמו כן עפ"י סעיף 23 למש"ח/16, "באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו". במקום חממה גדולה לגידול צמחי בית הקיימת שנים רבות ומתבצעת מכירת השתילים. מטרת התכנית - קביעת זכויות בניה, תכליות והוראות בינוי במתחם המשתלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

|     |                        |  |   |
|-----|------------------------|--|---|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית                              | משתלת לינת                                |
|     |                        | מספר התכנית                            | 303-0162990                               |
| 1.2 | שטח התכנית             |  | 6.977 דונם                                |
| 1.4 | סיווג התכנית           | סוג התכנית                             | תכנית מתאר מקומית                         |
|     |                        | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת       | כן  |
|     |                        | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית   | מחוזית                                    |
|     |                        | לפי סעיף בחוק                          | ל"ר                                       |
|     |                        | היתרים או הרשאות                       | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
|     |                        | סוג איחוד וחלוקה                       | ללא איחוד וחלוקה                          |
|     |                        | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא  |

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קואורדינאטה X 196720

קואורדינאטה Y 730752

1.5.2 תיאור מקום קרקע חקלאית בתחום משבצת מושב גבע כרמל מצידו המזרחי של כביש 4 לפני הכניסה לשמורת טבע נחל מערות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות: גבע כרמל

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11899    | מוסדר   | חלק           |                     | 14                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס        | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|----------------|-------------------|
| 26/08/1976 | 2362                    | 2247               | הקלה אושרה בוועדה המחוזית בתאריך 13.5.15  | אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 3            |
| 18/12/2006 | 926                     | 5606               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות         | תמא/ 34 / ב/ 3    |
| 16/08/2007 | 3916                    | 5704               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות         | תמא/ 34 / ב/ 4    |
| 14/09/2009 | 5762                    | 5998               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות         | תמא/ 34 / ב/ 5    |
| 27/12/2005 | 1030                    | 5474               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.               | כפיפות         | תמא/ 35           |
| 13/05/2013 | 4613                    | 6591               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.                 | כפיפות         | תממ/ 6            |
| 04/07/1985 |                         | 0                  | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 16 ממשיכות לחול.                   | שינוי          | משח/ 16           |

**1.7 מסמכי התכנית**

| נכלל בהוראות התכנית | סוג המסמך                             | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך                      | תאריך יצירה | עורך המסמך | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך                             |
|---------------------|---------------------------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------|------------|---------------------|----------|-------|---------------------------------------|
| כן                  | הוראות התכנית                         | מחייב |          |                     |             | רחל שלם    |             |                                  |             |            |                     |          |       |                                       |
| לא                  | תדפיס תשריט מצב מוצע                  | מחייב | 1:500    | 1                   |             | רחל שלם    |             | תשריט מצב מוצע                   |             |            |                     |          |       | תדפיס תשריט מצב מוצע                  |
| לא                  | ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה | מנחה  |          | 7                   | 31/01/2016  | ארנון גורן | 25/02/2016  | נספח ביוב, מים וניקוז - הוראות   |             |            |                     |          |       | ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה |
| לא                  | שמירה על עצים בוגרים                  | מחייב |          | 1                   |             | רחל שלם    | 14/08/2015  | רשימת עצים                       |             |            |                     |          |       | שמירה על עצים בוגרים                  |
| לא                  | ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה | מנחה  | 1:500    | 1                   | 19/12/2016  | ארנון גורן | 20/12/2016  | תשריט נספח מנחה ביוב, מים וניקוז |             |            |                     |          |       | ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה |
| לא                  | תנועה                                 | מנחה  | 1:250    | 1                   | 18/12/2016  | מנדי חמוזה | 18/12/2016  | נספח תנועה וחניה                 |             |            |                     |          |       | תנועה                                 |
| לא                  | מצב מאושר                             | רקע   | 1:500    | 1                   | 21/12/2016  | רחל שלם    | 23/12/2016  | תכניות מאושרות                   |             |            |                     |          |       | מצב מאושר                             |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל                 | פקס        | טלפון      | בית | רחוב         | בית      | רחוב  | ישוב  | ישוב  | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/<br>תואר |
|-----------------------|------------|------------|-----|--------------|----------|---|---|---|----------|------------|----|-----|----------------|
| geva@netvision.net.il | 04-9841227 | 04-9842030 |     | גבע כרמל (1) | גבע כרמל | גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ | גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ | גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ | שם תאגיד | רשיון      | שם | סוג | מקצוע/<br>תואר |
|                       |            |            |     |              |          |   |   |   |          |            |    | אחר |                |

## הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

## 1.8.2 יזם

| דוא"ל                 | פקס        | טלפון      | בית | רחוב         | בית          | רחוב         | ישוב  | ישוב  | שם תאגיד | מספר רשיון | שם          | סוג         |
|-----------------------|------------|------------|-----|--------------|--------------|--------------|---|---|----------|------------|-------------|-------------|
| geva@netvision.net.il | 04-9841227 | 04-9842030 |     | גבע כרמל (1) | גבע כרמל (1) | גבע כרמל     | גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ | גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ | שם תאגיד | רשיון      | שם          | סוג         |
|                       | 04-8136295 | 04-8136215 |     |              |              | עין כרמל (1) | מועצה אזורית חוף הכרמל                      | מועצה אזורית חוף הכרמל                      |          |            | רשות מקומית | רשות מקומית |

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל               | פקס        | טלפון      | בית | רחוב             | בית     | רחוב                   | ישוב    | ישוב                   | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג   |
|---------------------|------------|------------|-----|------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|----------|------------|----|-------|
| ShimonaA@kkl.org.il | 04-8645537 | 04-8630855 | 17  | הקרון הקיימת (1) | ירושלים | קרון קיימת לישראל בע"מ | ירושלים | קרון קיימת לישראל בע"מ | שם תאגיד | רשיון      | שם | סוג   |
|                     | 04-8645537 | 04-8630855 | 15  | שד הפל"ים        | חיפה    | רשות הפיתוח            | חיפה    | רשות הפיתוח            |          |            |    | בעלים |
|                     |            |            |     |                  |         |                        |         |                        |          |            |    | בעלים |

| דוא"ל                 | פקס        | טלפון      | בית | רחוב          | ישוב     | שם תאגיד                                   | מספר רשיון | שם        | סוג  |
|-----------------------|------------|------------|-----|---------------|----------|--|------------|-----------|------|
| geva@nctvision.net.il | 04-9841227 | 04-9842030 |     | גבע כרמל (2)  | גבע כרמל | גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ |            |           | חוכר |
| cochi2340@walla.co.il | 04-9541070 | 04-9841773 | 106 | דרך האורן (2) | גבע כרמל |  |            | יעקב בכר  | אחר  |
| cochi2340@walla.co.il | 04-9541070 | 04-9841773 | 106 | דרך האורן     | גבע כרמל |  |            | כוכבה בכר | אחר  |

(1) כתובת: ת.ד. 7283.

(2) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל                     | פקס         | טלפון       | בית | רחוב        | ישוב           | שם תאגיד | מספר רשיון | שם         | סוג         | מקצוע/ תואר       |
|---------------------------|-------------|-------------|-----|-------------|----------------|----------|------------|------------|-------------|-------------------|
| rachel1shalem@gmail.com   | 077-4703788 | 04-6392776  | 32  | הכונים (1)  | הכונים         |          | 27756      | רחל שלם    | עורך ראשי   | אדריכלית          |
| orr.eng.2012@gmail.com    | 072-2449973 | 054-7987637 |     | (2)         | באקה אל גרבייה |          | 15262      | ארנון גורן | יועץ תשתיות | מהנדס ביוב וניקוז |
| calibermendy@gmail.com    | 04-9985638  | 04-9987011  | 1   | התעשייה (3) | כרמאל          |          | 118534     | מנדי חמוה  | יועץ תחבורה | מהנדס תנועה       |
| ramzi883@nctvision.net.il | 04-8520166  | 04-8524038  | 22  | אל מותנבי   | חיפה           |          | 883        | רמזי קעואר | מורד        | מוסמך             |

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

(2) כתובת: ע.ר.ר שרותי הנדסה ושרטוט ת.ד. 136 באקה אל גרבייה.

(3) כתובת: ת.ד. 1292.



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח      | הגדרת מונח  |
|-----------|---|
| חממה      | שלד קבוע, בעל מספר מפתחים, מכוסה בכיסוי שקוף בכל המעטפת, המיועד לגידול צמחי.        |
| כיסוי רשת | רשת כיסוי המעוגנת בשלד קל ופריק על גבי הקרקע, ומיועדת להשבחת הגידול הצמחי.          |
| מנהרה     | שלד קשתי פריק, בעל מפתח אחד, על גבי הקרקע עם כיסוי שקוף או רשת, המיועד לגידול צמחי. |
| משתלה     | מכלול בתי צמיחה המהווה בית גידול לצמחי בית.   |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת זכויות בניה במתחם למשתלה - בתי גידול לצמחים ולנקודת מכירה של שתילים צמחים ועציצים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

קביעת זכויות והוראות בניה למתחם המשתלה

קביעת תכליות

קביעת הנחיות מיוחדות לשטח החקלאי

קביעת קווי בנין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

| שטח התכנית בדונם   |                   | 6.977 |                              |                |     |                |
|--|-------------------|-------|------------------------------|----------------|-----|----------------|
| הערות  | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר * | מצב<br>מאושר * | ערך | סוג נתון כמותי |
|  | מתארי             | מפורט |                              |                |     |                |
| שימוש למסחר בהפחתת שטח הממ"ד הינו שטח הבניה המכסימאלי שישמש למכירת שתילים, מטבחון, שירותים סנטאריים ומשרד בהתאם לאמור בטבלת הזכויות. |                   | 28    | +28                          |                | מ"ר | מסחר (מ"ר)     |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד        | תאי שטח | סימון בתשריט        | יעוד        | תאי שטח כפופים |
|-------------|---------|---------------------|-------------|----------------|
| קרקע חקלאית | 2,1     | בלוק עץ/עצים לשימור | קרקע חקלאית | 2,1            |
|             |         | הנחיות מיוחדות      | קרקע חקלאית | 1              |
|             |         | להריסה              | קרקע חקלאית | 1              |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מאושר  |          |        |
|------------|----------|--------|
| יעוד       | מ"ר      | אחוזים |
| אזור חקלאי | 6,977.41 | 100    |
| סה"כ       | 6,977.41 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד        | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-------------|-----------|--------------|
| קרקע חקלאית | 6,977.41  | 100          |
| סה"כ        | 6,977.41  | 100          |

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

| סוג ישות       | שטח במ"ר |
|----------------|----------|
| הנחיות מיוחדות | 6,712.36 |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>קרקע חקלאית</b>   |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | <p>גידול צמחים בלבד (משתלה), תשתית קווית תת-קרקעית, שירותים סניטריים, מרחב מוגן (ככל שיידרש), מטבחון לעובדי המשתלה, משרד למשתלה ונקודת מכירה של שתילים, צמחים ועציצים בלבד.</p> <p>לא תתאפשר פעילות מסחרית מלבד מכירת שתילים, צמחים ועציצים. כל סטיה מהוראה זו, תהווה סטיה ניכרת מתכנית.</p> <p>שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטיה ניכרת מתכנית.</p> <p>תיאסר אחסנה פתוחה מכל סוג שהוא בשטח התכנית (כולל כדים ועציצים) או כל אחסנה מחוץ למבנים ולקירויים המאושרים.</p>  |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| <b>א</b>     | <p><b>הוראות בניוי</b></p> <p>א. סוג הבניה העיקרי יהיה משלד פלדה או שווה ערך עם כיסוי שקוף מפלסטיק, כיסוי רשת, זכוכית וכד', הכל מחומרים קלים. הכיסוי יהיה בעל עבירות אור המתאימה לגידולים.</p> <p>ב. השטח שימש למכירת שתילים, מטבחון, שירותים סניטריים, ממ"ד (ככל שיידרש) ומשרד לא יעלה על 40 מ"ר. שימושים אלו מלבד הממ"ד, יותרו בבניה קלה בלבד. כל השימושים (כולל הממ"ד) למעט מבנה השירותים ימוקמו בתוך מבנה החממה המשמש לגידול הצמחים. את מבנה השירותים הסניטריים ניתן יהיה למקם מחוץ למבנה לגידול הצמחים.</p> <p>ג. תהיה נגישות לרכבים כולל מקומות חניה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה</p> <p>ד. אסורה בניה או אחסנה במרחק של 5 מ' מגדר מתקן "מקורות" הנמצא בפינה הדרום-מערבית של התכנית.</p> |
| <b>ב</b>     | <p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>הנחיות מיוחדות המסומנות בשטח החקלאי הינן לצורך המשתלה בלבד כמפורט בתכנית.</p>  |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדמי | אחורי | קו בנין (מטר) |            | מספר קומות | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכנית (% מותא שטח) | שטחי בניה (מ"ר)   |       | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח     | שימוש       | יעוד        |
|------|-------|---------------|------------|------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
|      |       | צידו- שמאלי   | צידו- ימני |            |                                     |                    | מעל הכניסה הקובעת | עיקרי |                 |             |             |             |
| (6)  | (5) 4 | 4             | (4) 10     | 1          | (3) 6.6                             | (2) 50             | (1) 3356          | 6712  | 1               | קרקע חקלאית | קרקע חקלאית | קרקע חקלאית |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

במקרה של סתירה בין קווי הבנין המסומנים בתשריט לבין קווי הבנין שבטבלת הזכויות גובר הסימון בתשריט.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- השטח מיועד לגידול צמחים (משתלת).
- השטח שישמש למכירת שתילים, למטבחון, לשירותים סניטריים, נמ"ד ומשרד (בהתאם לשימושים המפורטים בפרק 4) לא יעלה על 40 מ"ר. שימושים אלה מלבד הממ"ד, יותרו בבניה קלה בלבד. שימושים אלה ימוקמו בתוך מבנה החממה (המבנה לגידול הצמחים). את מבנה השירותים הסניטריים ניתן יהיה למקם מחוץ למבנה החממה (המבנה לגידול הצמחים). 12 מ"ר יוקצו לטובת הממ"ד (מתוך ה- 40 מ"ר המפורטים לעיל). שטח הבניה המיועד עבור הממ"ד מתוך ה-40 מ"ר יוכל לשמש אך ורק לטובת הקמת הממ"ד ולא ניתן יהיה להסב שטח זה לטובת בניה אחרת.
- התכנית בשטח התכנית לא תעלה על 3,356 מ"ר, כולל כל סוגי הקירוי (כולל רשתות צל).
- מותר שאי גמלון החממה 6.9 מ' (למבנה קיים בלבד). בכל בניה חדשה שאי תגמלון לא יעלה על 6.6 מ'. הגובה ימדד מפני הקרקע הטבעית.
- קו בנין צפוני.
- קו בנין מזרחי.
- קווי הבנין מצידו דרך מס' 4 יהיו 55 מ' למנהרות ובתי רשת (ובהתאם למיקומם הקיים) ו- 79 מ' לחממות, בניה קלה וממ"ד (בכל שיידרש) בהתאם למיקומן של החממות כיום, כפי שמופיע ברקע המזיחה.

| <b>6. הוראות נוספות</b> |   |
|-------------------------|---|
| <b>6.1</b>              | <b>קווי בנין</b>  |
|                         | קווי הבנין מציר דרך מסי 4 :<br>למנהרות, בתי רשת לצמחים (בהתאם למיקומם הקיים) המרחק יהיה 55 מ' מציר דרך מסי 4.<br>לחממות, ממ"ד (ככל שידרש) ואלמנטים קלים הבנויים בתוך המשתלה ובהתאם לאמור בפרק 4, יבנו במרחק של 79 מ' מציר דרך מסי 4 בהתאם למיקומן של החממות כיום, כפי שמופיע ברקע המדידה.   |
| <b>6.2</b>              | <b>חניה</b>   |
|                         | מקומות החניה יהיו בתחום תא שטח מסי 1 בלבד ועל פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה   |
| <b>6.3</b>              | <b>איכות הסביבה</b>   |
|                         | גזם ולבש - גזם, שאריות גידול וכל פסולת חקלאית אחרת יורחקו מהמתחם למקום איסוף מוסדר.<br>פסולת פלסטיק- חל איסור מוחלט על שריפת יריעות ופסולת פלסטיק. יריעות הפלסטיק יאספו ויטופלו למטרת מיחזור או הטמנה באתרים מורשים בהתאם לתקנות. היתר הבניה יציג פתרון לטיפול ופינוי כל סוגי הפסולת במתחם.   |
| <b>6.4</b>              | <b>ניהול מי נגר</b>   |
|                         | הוראות לניקוז משמר נגר<br>1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.<br>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.<br>3. בשטח יבוצעו קידוחי החדרה. סוג הקידוח ועומקו יקבע לאחר קבלת נתוני אפיון שכבות הקרקע מיועץ קרקע בשלב התכנון המפורט של הבקשה להיתר בניה.<br>4. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו לתעלת הניקוז האזורית.<br>5. ניקוז מיי הנגר מהגגות יופנה לקידוחי ההחדרה והעודפים יופנו לתעלת הניקוז האזורית.<br>6. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.<br>7. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.<br>8. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים. |
| <b>6.5</b>              | <b>שמירה על עצים בוגרים</b>   |
|                         | לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.<br>הוראות לשימור:<br>א- בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. קו הבנין מעץ לשימור יהיה לפחות 3 מ' מהיטל נוף העץ הבוגר.<br>ב- כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתר ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.<br>ג- במהלך ביצוע עבודות הפיתוח והביוני יגודר העץ המיועד לשימור בגדר רשת וישולט בשילוט   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <p><b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b></p>   | <p><b>6.5</b></p> |
| <p>ברור ובולט. הגידור ימוקם במרחק של קו הבנין ו/או במרחק הגדול מקוטר נוף העץ ב 1 מ' לפחות.</p> <p>ד- בעת הגשת בקשה להיתר ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לשימור, תצורף לבקשה תכנית בקנה מידה 1:250 בה יסומנו העצים המיועדים לשימור והאמצעים הנדרשים לשימורו, בצרוף הנחיות מפורטות לביצוע, מאושרים ע"י אגרונום .</p>   |                   |
| <p><b>6.6 פיקוד העורף</b></p>  | <p><b>6.6</b></p> |
| <p>אמצעי המיגון יהיו בהתאם להוראות פיקוד העורף וימוקמו בתוך החממה בהתאם לאמור בפרק 4.</p>  |                   |
| <p><b>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>  | <p><b>6.7</b></p> |
| <p>1. קבלת חוות דעת של משרד החקלאות בעת הגשת בקשה למתן היתר בניה.</p> <p>2. תיאום עם משרד הבריאות.</p> <p>3. הבקשה להיתר בניה תלווה ע"י אדריכל נוף אשר יתייחס לנושא הגידור והתאורה שתכוון פנימה לתוך המתחם ולא אל מחוצה לו.</p>  |                   |
| <p><b>6.8 תשתיות</b></p>   | <p><b>6.8</b></p> |
| <p>קווי התשתית בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>ביוב :</p> <p>א. בהעדר מערכת ביוב אזורית, פתרון הקצה הינו בור חילחול. פתרון הביניים - בור האיסוף יהיה בור אטום אשר יפונה לאתר מאושר.</p> <p>ב. ברגע שיבוצע מעבר קו הביוב מתחת לכביש 4 ורצועת קווי הדלק, יבוטל הבור האטום והמתחם יחובר למערכת הביוב הציבורית.</p> <p>ג. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, על פי הוראות משרד הבריאות להנחת מלמ"ש (מים לא מיועדים לשתייה) ליד מי שתייה, וזאת בכפוף לתיאום עם חברת "מקורות" ותיאום עם משרד הבריאות.</p> <p>מים :</p> <p>א. אספקת המים תהיה ממערכת המים של המועצה האזורית.</p> <p>ב. שמירה על תשתיות מים : אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום עם חברת "מקורות" ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות.</p> <p>חשמל - איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> |                   |

| 6.8 | תשתיות   |
|-----|--|
|     | <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו..... 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך..... 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה..... 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת ..... 1מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד ..... 3מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> |

| 6.9 | היטל השבחה  |
|-----|---|
|     | היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה |

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב   | התנייה     |
|----------|------------|------------|
| 1        | לא רלוונטי | לא רלוונטי |

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 3 שנים מיום אישורה



## 8. חתימות

|                 |   |                     |        |
|-----------------|---|---------------------|--------|
| מגיש התכנית     | שם:   | סוג:<br>אחר         | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ 570009340 |                     |        |
| יזם             | שם:   | סוג:<br>רשות מקומית | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ 570009340 |                     |        |
| יזם             | שם:   | סוג:<br>רשות מקומית | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>מועצה אזורית חוף הכרמל 500232152                     |                     |        |
| בעל עניין בקרקע | שם:   | סוג:<br>בעלים       | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>קרן קיימת לישראל בע"מ 520020314                      |                     |        |
| בעל עניין בקרקע | שם:   | סוג:<br>בעלים       | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>רשות הפיתוח 700000029                                |                     |        |
| בעל עניין בקרקע | שם:   | סוג:<br>חוכר        | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ 570009340 |                     |        |
| בעל עניין בקרקע | שם:   | סוג:<br>אחר         | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>יעקב בכר   |                     |        |
| בעל עניין בקרקע | שם:   | סוג:<br>אחר         | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>כוכבה בכר  |                     |        |
| עורך התכנית     | שם:   | סוג:<br>עורך ראשי   | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>רחל שלם  |                     |        |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מב"ת      | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15           |                            |

### חתימות מקדמי התכנית

אם החתומים מטה 2 חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 35 וגרסת תשריט מס' 24

של תכנית מס' 303-0162990

|                      |  |      |   |
|----------------------|--|------|---|
| 3<br>מגיש<br>התוכנית | שם:  | סוג: | תאריך:  |
|                      | שם ומספר תאגיד: גבע כרמל מושב עובדים<br>להתיישבות שיתופית בע"מ 570009340 |      | 26.1.17   |
| זם                   | שם:  | סוג: | תאריך:  |
|                      | שם ומספר תאגיד: גבע כרמל מושב עובדים<br>להתיישבות שיתופית בע"מ 570009340 |      | 26.1.17   |
| זם                   | שם:  | סוג: | תאריך:  |
|                      | שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית חוף הכרמל<br>500232152                      |      | תאריך: האזורי תכנון<br>חתימה: *<br>מ.א. חוף הכרמל |

### 1 יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

2 ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

3 במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות זם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF THE  
INTERIOR PLANNING  
ADMINISTRATION

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל התכנון

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מב"ת      | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15           |                            |

|  |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| שם:  | סוג: | תאריך:  | בעל עניין<br>בקרקה |
|  |      | 26.1.17   |                    |
| שם ומספר תאגיד: גבע כרמל מושב עובדים<br>להתיישבות שיתופית בע"מ 570009340 |      | חתימה: <i>גבע</i><br>מנכ"ל עובדים<br>להתיישבות שיתופית בע"מ |                    |

|                 |      |                    |                    |
|-----------------|------|--------------------|--------------------|
| שם:             | סוג: | תאריך:             | בעל עניין<br>בקרקה |
| בכר יעקב        |      | 26.1.17            |                    |
| שם ומספר תאגיד: |      | חתימה: <i>יעקב</i> |                    |

|                 |      |                         |                    |
|-----------------|------|-------------------------|--------------------|
| שם:             | סוג: | תאריך:                  | בעל עניין<br>בקרקה |
| בכר כוכבה       |      | 26.1.17                 |                    |
| שם ומספר תאגיד: |      | חתימה: <i>בכר כוכבה</i> |                    |

|  |      |        |                    |
|--|------|--------|--------------------|
| שם:  | סוג: | תאריך: | בעל עניין<br>בקרקה |
|  |      |        |                    |
| שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל בע"מ<br>520020314 |      | חתימה: |                    |

|                                      |      |        |                    |
|--------------------------------------|------|--------|--------------------|
| שם:                                  | סוג: | תאריך: | בעל עניין<br>בקרקה |
|                                      |      |        |                    |
| שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 70000029 |      | חתימה: |                    |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת     | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: התימות ותצהירים |
|                          | עדכון: 30.3.15             |

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

**הערות:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית: 303-0162990**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

חריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30.7.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

רמזי קעואר  
 מהנדס גאודט ומודד מוסמך  
 מ.ר.ח.883

17/01/17 תאריך

שם המודד: רמזי קעואר

מספר רשיון: 883

2. עדכניות המדידה

חריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 16.9.2016 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמזי קעואר  
 מהנדס גאודט ומודד מוסמך  
 מ.ר.ח.883

17/01/17 תאריך

שם המודד: רמזי קעואר

מספר רשיון: 883

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שוכל התשריט.



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית    | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
|                          | עדכון: 30.3.15             |

**חתימת עורך ראשי**

**מספר התכנית: 303-0162990**

**גרסת הוראות: 35**

**גרסת תשריט: 24**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רחל שלם** ת.ז. **05133797-0** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

רחל שלם - אדריכלית  
רשיון מס' 27756

17.1.17

תאריך

חתימה

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצורפות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלחם זחה לגרסאות הרשומות בו.



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת     | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15           |                            |

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 303-0162990**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רחל שלם** ת.ז. **51337970** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים ב/שר התמ"ת** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **27756**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת |            | שם הנספח                                |
|-------------------|------------|---|
| שעה               | תאריך      |   |
| 08:39:41          | 23/12/2016 | 1. נספח מצב מאושר                       |
| 11:27:31          | 14/08/2015 | 2. נספח שמירה על עצים בוגרים רשימת עצים |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

**רחל שלם - אדריכלית**  
רשיון מס' 27756

23/12/16      תאריך

חתימה

שם העורך

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאי"ת    | מהדורה: 02                 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15           |                            |

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 303-0162990**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **חמזה מנדי** ת.ז. **25965914** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תחבורה ודרכים** ויש בידי תעודה מטעם **הטכניון** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **118534**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום  שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת   |   | שם הנספח   |
|---|---|--|
| שעה   | תאריך   |  |
| 10:52:35  | 18/12/2016  | 1. נספח תנועה וחניה  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 2. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

29/12/16.
חתימה
שם העורך

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תמריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את חרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם וזהו למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את חרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



|                |                             |                          |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| מהדורת: 02     | שם הנהל: נוהל נבאיית        |                          |
| עדכון: 30.3.15 | תחום נושני: חתימות ותצהירים | תחום ראשי: מסמכים נלווים |

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

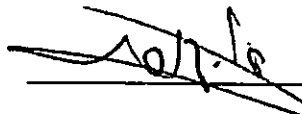
**מספר התכנית: 303-0162990**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם ארנון גורן ת.ז. 9697020 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום מים ושפכים ויש בידי תעודה מטעם רשם האדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 15262.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת |            | שם הנספח                            |
|-------------------|------------|-------------------------------------|
| שעה               | תאריך      |                                     |
| 5:44:34           | 25/02/2016 | 1. נספח ביוב, מים, וניקוז הוראות    |
| 5:55:37           | 20/12/2016 | 2. תשריט נספח מנחה ביוב, מים וניקוז |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושחשתתפתי בערכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

  
 ארנון גורן  
 00969702

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם וזהו למועד היצירה הרשום ברותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.





|                 |                             |                           |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| מהדורה : 02     | שם הנוהל : נוהל מבאיית      |                           |
| עדכון : 30.3.15 | תחום משני : חתימות ותצהירים | תחום ראשי : מסמכים נלווים |

תאריך

12.1.2017

חתימה

א.ג.ר

שם העורך

ארתור ארן