

300920

1065 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0395780

א.ד. שגיא בנימינה

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - גזרתי חיפה
 1-2-12-2016
נ ת ק ב ל

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי שומרון
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0395780
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7289
 מיום 23.6.16 עמוד 8009

ועדה מקומית (השומרון)
 353-0395780
 תמונת המקומות החליטה ולסקוד את התכנית
 מיום 16.2.16 מס' 752

07.09.2016

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0395780
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7345
 מיום 19.9.16 עמוד 1045

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' 353-0395780
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 750 מיום 15.8.16

דברי הסבר לתכנית

תכנית תקנונית לניוד שטחים מתא שטח 191 לתא שטח 190 ללא שינוי ייעודים בסמכות וועדה מקומית לפי
סעיף 62 א' תיקון 101

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	א.ד.שגיא בנימינה
		מספר התכנית	353-0395780
1.2	שטח התכנית		3,389.190 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 6
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

קואורדינאטה X 195346

קואורדינאטה Y 713319

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה בנימינה מגרשים הגובלים בין רחוב הטחנה ממזרח לרחוב האסיף ממערב ובניהם רחוב המלאכה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בנימינה-גבעת עדה - חלק מתחום הרשות : בנימינה-גבעת עדה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור תעשייה בנימינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10162	מוסדר	חלק	45	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/222 א	190 - 191

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/01/1984	1288	3012	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/222/א ממשיכות לחול.	שינוי	ש/222
19/06/2006	3818	5542	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/222/א ממשיכות לחול.	שינוי	ש/222/א
20/02/1975	1184	2092		כפיפות	ש/23/א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רענן רופא			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		רענן רופא		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה			05/06/2016	רענן רופא	06/06/2016		לא
תנועה	מנחה		1	29/02/2016	קצור אריה	06/06/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	06/06/2016	רענן רופא	06/06/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ע.מ. בינה	בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-6181855	04-6181856	aviramsagy@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			א.ד.שגיא הנדסה אזרחית בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-6181855	04-6181856	aviramsagy@gmail.com
פרטי			ע.מ. בינה בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-6181855	04-6181856	aviramsagy@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			א.ד.שגיא	בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-6181855	04-6181856	aviramsagy@gmail.com
בעלים			ע.מ. בנימינה	בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-6181855	04-6181856	aviramsagy@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רענן רופא	113954		בנימינה- גבעת עדה	הטחנה	42	04-8719087	04-8719086	rroffe@rroffe-arch.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	קצור אריה	62461		קרית מוצקין	שד קרן קימת	55	04-8753836	04-8753836	ela@elor.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ניוד שטחים מתא שטח 191 לתא שטח שטח 190 כולל תוספת קומה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ניוד שטחים מתא שטח 191 לתא שטח שטח 190 בסך כולל של 135 מ"ר עיקרי שהינם 8.7% ו 205 מ"ר שטחי שירות שהינם 13.29%.

2. הוראות וזכויות הבניה עפ"י התכנית החלה במקום ש222 (למעט המשתנה בתנאים הנוספים לעניין חניה) שהם

80% שטחים עיקריים וכן 40% שטחי שירות מתוקף מליאת וועדה 761 מתאריך 02.03.2014

3. תוספת קומה למותר עפ"י סעיף 62 א ס.ק 4

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 3,389.19

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2,269.6	2,269.6		2,269.6	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	191,190,100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	550.25	16.24
תעשייה קלה ומלאכה	2,838.95	83.77
סה"כ	3,389.2	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,389.2	100
סה"כ	3,389.2	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
קו בנין	1,499.47

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>א. תא שטח 190,191. אזור למלאכה ותעשייה זעירה תורשה הבניה והשימוש למטרות שאינם גורמים מטרד לסביבה ע"י פליטת עשן, אבק, ריחות או רעש (מעל לסבירות) באישור משרד הבריאות כגון: נגריות, מסגריות, מפעלי מתכת, תעשיות עור, ניר, אלקטרוניקה, מפעלים עתירי מדע, ייצור תרופות חומרי בניה וכדומה.</p> <p>ב. תא שטח 100-דרך תשמש למעבר ציבורי של הולכי רגל וכלי רכב, לחניה ציבורית (לפריקה וטעינה) גינון נטיעות מתקני דרך וקווי תשתיות (כגון-חשמל, תקשורת, ביוב, מים, וכד', אשפה, כולל שנאים וארונות סעף ועפ"י סעיף 1 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. התשתיות יבוצעו בהתקנה תת קרקעית.</p> <p>ב. חומרי הגמר של מבני הדרך (כדוגמת תחנת טרנספורמציה) יהיו תקינים ובני קיימא כגון אבן טבעית או מלאכותית, מתכת, ומני טיח מעולה באשור מהנדס הוועדה.</p> <p>ג. החניה בתחום הדרך המוצעת תהיה בנוסף לחניה בתחום מגרשי התעשייה הסמוכים לדרך.</p>
ב	<p>הוראות בניו</p> <p>1. תותר ניווד שטחים בסך כולל של 135 מ"ר עיקרי שהינם 8.7% ו-205 מ"ר שטחי שרות שהינם 13.29%.</p> <p>2. תותר תוספת קומה מקומת עמודים + 2 קומות לקומת עמודים + 4 קומות.</p> <p>3. כל הוראות התכנית יהיו עפ"י התכנית החלה על השטח פרט לעניין ניווד שטחים לפי סעיף 1.2.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	5	4	4	מעל הכניסה הקובעת	(3) 259		(2) 723	(1) 1171	1295	190	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
5	5	4	4		(3) 308.4		(2) 411.8	(1) 1098.6	1542	191	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי הבניה מייצגים את השטחים לאחר ניווד שטחים בסך כולל של 135 מ"ר עיקרי שהינם 8.7% ממגרש 191.
- (2) שטחי הבניה מייצגים את השטחים לאחר ניווד שטחים בסך כולל של 205 מ"ר שטחי שירות שהינם 13.29% ממגרש 191.
- (3) שטחי השרות מתוקף מליאת וועדה 761 מתאריך 02.03.2014.
- (3) 20% מרתף חניה מתוקף מליאת וועדה 761 מתאריך 2.3.2014.

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות בדבר תנאים להיתר בניה
	<p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקה קיוח אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>
6.2	עיצוב אדריכלי
	<p>חומרי גמר בבקשה להיתר בניה יפורטו החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אוויר ורחיצים, טיח חוץ, זכוכית, אלומיניום.</p>
6.3	חניה
	<p>א. בגלל הקריבה לתחנת הרכבת בנימינה, תקן החניה לכל השימושים המותרים בתכנית יהיה מופחת ויעמוד על 1:125 עבור תוספת בניה במגרש ביום אישור תכנית זו.</p> <p>ב. פתרונות החניה יהיו בתחום מגרש הבניה. (תואם לתכנית 353-0225029 לאחר דיון בוועדה המחוזית חיפה לפני הפקדה)</p> <p>ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף במתן היתר בניה.</p>
6.4	חשמל
	<p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות ומבני ציבור בתחום התכנית ובקרבה לקו המתח העליון לאחר הקמתו, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה מהתיל הקיצוני מהכבל \ מהמתקן : 2 מ', 0.3 מ"</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה מהתיל הקיצוני/ מהכבל \ מהמתקן 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) מהתיל הקיצוני/ מהכבל \ מהמתקן 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך מהתיל הקיצוני/ מהכבל \ מהמתקן 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה מהתיל הקיצוני/ מהכבל \ מהמתקן 3 מ'</p>

6.4	חשמל
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים וואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי וואו קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוהו נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית-כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.</p>	
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>שירותים: כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו על ידי הרשות המקומית לשביאות רצון משרד הבריאות עפ"י חוקי עזר מתאימים ובמקרה של העדרם עפ"י סדורים מיוחדים עם הרשות המקומית.</p>	
6.6	ניהול מי נגר
<p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. <p>ב. שטחים פתוחים</p> <p>תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. דרכים וחניות/מגרשי חניה</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
6.7	תנאים למתן היתרי בניה
<p>א. אישור תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית הכוללת נספח חניה.</p> <p>ב. רישום הערת אזהרה לעניין העברת זכויות מחלקה לחלקה.</p>	

6.8	חיזוק מבנים, תמא/ 38
<p>בניית התוספת המתוכננת הינה במבנה שנבנה במהלך שנת 2015 עפ"י היתר מס' 20140974 מתאריך 19.11.2014 וקיבל טופס 4 בתאריך 09.02.2016 והתכנון הקונסטרוקטיבי והבנייה בפועל בכפוף לתקן ישראלי מס' 413, תקן לרעידות אדמה.</p>	

6.9	פסולת בניין
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	

6.10	תשתיות
<p>התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, שיאושרו עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	רישום הערת אזהרה בטאבו להעברת הזכויות.	
2	הגשת היתר בניה	

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית מיידי מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ע.מ.בינה 514175017		ע.מ. בינה בע"מ חתימה: פ.פ. 514175017
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	א.ד.שגיא הנדסה אזרחית בע"מ 513187286		א.ד.שגיא חתימה: פ.פ. 513187286
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ע.מ. בינה בע"מ 514175017		ע.מ. בינה בע"מ חתימה: פ.פ. 514175017
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	א.ד.שגיא 513187286	בעלים	א.ד.שגיא חתימה: פ.פ. 513187286
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ע.מ. בנימינה 514175017	בעלים	ע.מ. בנימינה חתימה: פ.פ. 514175017
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		עורך ראשי	רענן רופא חתימה: פ.פ. 143994