

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 307-0412684

תוספת זכויות של עד 25 מ"ר ליח"ד בתחום תכנית חריש/א/1



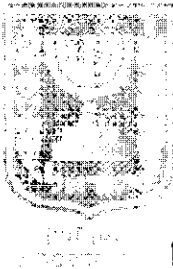
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חריש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



הודעה על אישור תכנית מס' 307-0412684
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7454
מיום 20/12/16

הודעה על הפקדת תכנית מס' 307-0412684
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7302
מיום 14/07/16

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 307-0412684
הוועדה-המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש
החליטה לאשר את התכנית.

ביום 13/10/16 ישיבה מס' 20611

[Signature]
יו"ר הוועדה

[Signature]
מנהל הוועדה

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה
חריש

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הפקדת תכנית מס' 307-0412684

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש החליטה

ביום 14/07/16 ישיבה מס' 20605

להפקיד את התכנית.
יו"ר הוועדה המיוחדת



דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת של עד 25 מ"ר לכל יחידת דיור באיזורים ביעודי הקרקע "מגורים ב"י" ו"מגורים ומסחר" בתחום תכנית חריש/1/א.
כמו כן, תכנית זו קובעת הוראות בינוי נוספות לתכנית הנ"ל.



משרד התכנון
מנכ"ל תדפיס 8



משרד התכנון
מנכ"ל תדפיס 8



משרד התכנון
מנכ"ל תדפיס 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות של עד 25 מ"ר ליח"ד בתחום תכנית חריש/
א/1



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל

307-0412684

מספר התכנית

2,581.638 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

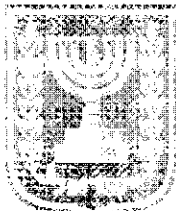
1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

מחוזית



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל

לפי סעיף בחוק

לייר

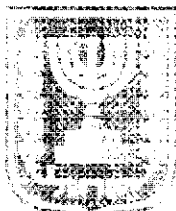
היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

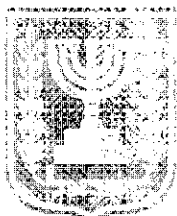
לא



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חריש
 204461 קואורדינאטה X
 707474 קואורדינאטה Y



תכנית חריש
 מונה תדפיס 8

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חריש - חלק מתחום הרשות: חריש

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה השכונה ה"צפונית" ו"הפרסה".

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9070	מוסדר	חלק	2-61, 64-98, 104-110, 115-116, 125-128	
9072	מוסדר	חלק	2-29, 31, 33, 35-48, 53-76, 79-80, 86-89	
9073	מוסדר	חלק	2-18, 21, 23-27, 30-32, 50, 56-61, 63-66, 68-75, 77-78, 80-81	22
9074	מוסדר	חלק	2-10, 12-15, 20-25, 27, 29-31, 33, 36, 43, 78-81, 94-97, 120-124, 126-128, 130-132, 134-136, 138-141, 143-147	35
8073	מוסדר	כל הגוש	39-40, 93-95	
9071	מוסדר	כל הגוש	2-66, 74-84, 87-89, 91-99, 103-113, 122-127, 129-136, 138-140, 142-146, 148-149, 151-153	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

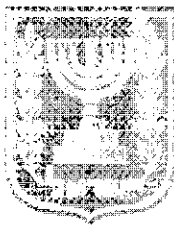
לא רלוונטי



1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מס' תכנית
מס' תוספת 8

מנשה-אלונה



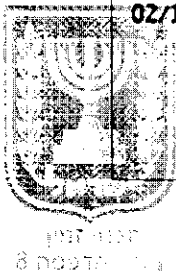
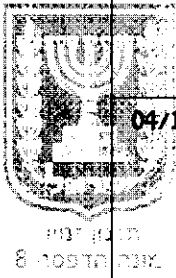
מס' תכנית
מס' תוספת 8



מס' תכנית
מס' תוספת 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/10/2011	16	6304	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/1 ממשיכות לחול.	שינוי	חריש/1
21/06/2012		6435	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/1 א ממשיכות לחול.	שינוי	חריש/1 א
13/03/2014	4405	6771	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/1 ה ממשיכות לחול.	שינוי	חריש/1 ה
02/11/2014	478	6905	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/1 ו ממשיכות לחול.	שינוי	חריש/1 ו



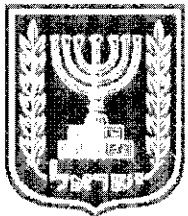
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראת התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דורון צוריאל לובשבסקי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		דורון צוריאל לובשבסקי		תשריט מצב מוצע	לא



משרד התכנון והתשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



משרד התכנון והתשתיות

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מיוחדת לתו"ב	ועדה מיוחדת לתו"ב		הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש	חריש	(1)		04-6661150	04-6661154	evgenya@harishpl.org

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מבוא נחל דן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש	חריש	(1)		04-6661150	04-6661154	evgenya@harishpl.org

(1) כתובת: מבוא נחל דן.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	16	04-8630910	04-8630911	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	יבגניה מלכין		הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש	חריש	(1)		04-6661152		yevgenya@h arishpl.org
אדריכל	עורך ראשי	דורון צוריאל לובשבסקי		הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש	חריש	(1)		04-6661150	04-6661154	ron@haris pl.org

(1) כתובת : מבוא נחל דן.



הרש
7681877



הרש
7681877

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון ומיתון
גידור הדפסה 8

מונח	הגדרת מונח
בניין גדל	בניין המתוכנן מראש כך שיהיה אפשר להרחיבו בעתיד. בהיתר הבנייה ייכללו תוספות הבנייה העתידיות כך שיינתן ביטוי לתוספות אלה מבחינה הנדסית (יסודות, חיבורים, תשתיות, קירות מפרידים כפולים וכד') ותשתיתית.
מגורים עם מנגנון המרה	יחידות מגורים אשר מסומנות בנספח הבינוי של תכנית חריש/א/1 ובהן יותר שימוש במנגנון ההמרה.
מנגנון המרה	מנגנון המאפשר להמיר שטחים משימוש למגורים לשימושים התומכים במגורים.
מתחם	יחידת קרקע המורכבת ממספר חלקות בנייה התחומה בשטחים ציבוריים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה



תכנון ומיתון
גידור הדפסה 8

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטחי בנייה של עד 25 מ"ר לכל דירה בייעודי הקרקע "מגורים ב" ו"מגורים ומסחר" בתחום חריש/א/1.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שטחי בנייה של עד 25 מ"ר לכל דירה בייעודי הקרקע "מגורים ב" ו"מגורים ומסחר" בתחום תכנית חריש/א/1.
2. הוראות נוספות לבניית מסתורי אשפה בבניינים בתחום תכנית חריש/א/1.
3. תוספת שימוש למרפאות בייעוד "מגורים ומסחר" בתחום תכנית חריש/א/1.
4. הוראות בנושא מיגון אקוסטי.
5. הוספת שימושים בייעוד קרקע "מסחר" בתחום תכנית חריש/א/1 לטובת מרפאות.



תכנון ומיתון
גידור הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2,581.638

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1000

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,581,637.9	100
סה"כ	2,581,637.9	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,581,637.98	100
סה"כ	2,581,637.98	100

3.3 ישויות פוליגוניות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>תכנית זו מוסיפה שימוש למרפאות בייעוד קרקע "מגורים ומסחר" בתחום תכנית חריש/1/א בנוסף למפורט בתכנית חריש/1/א בסעיפים 4.5.1 סעיף קטן ב', ובמגבלות המפרטות בהוראות תכנית זו מוסיפה שימושים למרפאות בייעודי קרקע "מסחר", "מסחר ומשרדים" ו"מסחר ותעסוקה" בכל תחום תכנית חריש/1/א ובמגבלות המפורטות בהוראות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות תכנית זו מבטלת את סעיף 4.3.2.9 סעיף קטן ג' בתכנית חריש/1/א (סעיף הקובע הוראה לעניין שטח מקסימלי להמרה). תכנית זו קובעת שדירות המרה יוכלו לקבל את תוספת שטחי הבנייה בשיעור של עד 25 מ"ר והתוספת לא תהווה סטייה ניכרת.</p>
ב	<p>הוראות בינוי 1. תותר הקמת מרפאות בייעוד קרקע "מגורים ומסחר" בחזית המסחרית ובהתאמה להוראות הבינוי לגבי מסחר בסעיפים 4.5 בתכנית חריש/1/א ובלבד שמרפאה לא תתפוס אורך חזית העל רבע מתוך החזית המסחרית של אותו מקטע רחוב (מקטע רחוב לצורך הוראה זו הוא אורך החזית המסחרית בין שני רחובות החותכים את הרחוב). 2. תותר הקמת מרפאות בייעוד קרקע "מסחר" ובייעוד קרקע "מסחר ותעסוקה". 3. תותר הקמת מרפאות בייעוד קרקע "מסחר ומשרדים" ובלבד שהמרפאות לא ימוקמו בקומת הכניסה של המבנה (לצורך הוראה זו: אם במגרש בו מבוקשת מרפאה יש יותר מקומת כניסה אחת בגלל נתונים טופוגרפיים, ההוראה תקפה לכל קומה כזו).</p>



תכנון ובינוי
 תיבת הדפסה 8



תכנון ובינוי
 תיבת הדפסה 8



תכנון ובינוי
 תיבת הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



משרד תכנון ופיקוח כלכלי
מחלקת תכנון ופיקוח כלכלי

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
					מגורי	גודל מגרש כללי	עיקרי	שדות	עיקרי	שדות	
קדמי	אחורי	צידו- ימני	צידו- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת						מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. תותר תוספת של עד 25 מ"ר לדירה ביעודי הקרקע "מגורים ב" ו"מגורים ומסחר", ובתנאי שהתוספת תיבנה לפי הוראות "בניין גדל" בהגדרות תכנית זו.
2. לא יותר ניווד זכויות מדירה לדירה- ניווד כזה יהווה סטייה ניכרת.
3. התוספת תיבנה לפי קווי בניין בהוראות תכנית חריש/1/א.
4. תוספת האגפים לא תבוא על חשבון מספר החניות במגרש.



משרד תכנון ופיקוח כלכלי
מחלקת תכנון ופיקוח כלכלי

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

6.1	הוראות בינוי
<p>הוראות בינוי לתוספת שטח עיקרי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התוספת תיבנה בתוך קווי הבניין שהוגדרו בתכנית חריש/א גם אם לא ייתאפשר מיצוי של הזכויות בשל כך. 2. התוספת תיבנה באגפי בניין שלמים, כמקשה אחת ע"י כל בעלי הדירות באותו אגף של הבניין. תתאפשר בניית המעטפת עם חמרי הגמר החיצוניים ורצפות המבנה (ללא גמר פנימי וללא חיבור מתוך הדירה), של מיעוט מהדירות, יש להקפיד על הגמר החיצוני ועל התקנת כל אמצעי הבטיחות כחוק במקרה זה. 3. התוספת תבנה מאותם חמרי גמר בהם בנוי כל הבניין כך שתהייה המשכיות ויזואלית. 4. לא יותר ניווד זכויות בנייה מדירה לדירה, ניווד יהווה סטייה ניכרת. <p>הוראות נוספות להתקנת מסתורי אשפה בחלקה:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. את המסתור המותקן בצמוד לקיר תומך/גדר החלקה יש להשלים בקיר (רגיל או אלמנט טרומי) בגמר אבן, לפי הנחיות תכנית חריש/א. ב. במקרה שהמסתור מותקן בפנים שטח החלקה ולא בצמוד לגדר או לקיר תומך, ניתן להשתמש באלמנט מתכתי בתיאום עם הרשות המקומית. 	
6.2	חניה
<ol style="list-style-type: none"> א. החניה תהיה בתחום החלקה בלבד ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה. ב. למגורים בבנייה רוויה יוקצו 1.2 חניות לכל יחידת דיור ובכל מקרה, בניית האגפים החדשים לא תהיה על חשבון כמות החניות הקיימת עפ"י היתר קודם. ג. לדירות שיורחבו ייקבע מספר החניות לפי מספר טווח בתקנות החנייה שבתוקף. ד. חניות למרפאות יוקצו לפי התקן הארצי למרפאות. 	
6.3	חשמל
<p>כל הוראות החשמל לפי הוראות תכנית חריש/א</p>	
6.4	ניקוז
<ol style="list-style-type: none"> א. כל בקשה להיתר בנייה תראה את פתרונות הניקוז הנדרשים להקמת האגף או האגפים החדשים במבנה. ב. במקרים בהם תוספת התכסית במגרש אינה מותרת לפחות 20% משטח המגרש פנוי מבנייה יש להראות פתרונות חלחול אקטיביים בשטח המגרש ולהביא חו"ד של מומחה שהפתרון מתאים ומספק את הצורך. 	
6.5	פסולת בניין
<p>פסולת בניין תפונה לאתר פסולת מורשה על חשבון המבקשים. תינתן התחייבות להתקשרות עם אתר פסולת מורשה בתנאים להיתר הבנייה.</p>	
6.6	תנאים למתן היתרי איכלוס
<p>בתאי שטח 211 ; 212 ; 227 ; 265 ; 283 ; 5508 ; 5509 ; 5510 ; 5511 ; 5703 ; 6001 ; 6101 ; 6102 ; 6103 ; 6104 ; 6105 ; 6503 ; 6801 ; 6804 ; 7101 ; 7102 ; 7202 ; 7301 ; 7302 ; 7303 ; 7304 ; 7311 ; 7401 ; 7402 ; 7403 ; 7404 ; 7405 ; תנאי לאכלוס יהיה בדיקת יועץ אקוסטיקה בכל תא שטח בנפרד בהתאם לשלבי ביצוע הקיר האקוסטי.</p>	

<p>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית בינוי בקני"מ 1:250 לפחות, על בסיס תכנון המבנים בקני"מ 1:100.</p> <p>תכנית זו תוגש עבור כל חלקה בשלמותה ותכלול את האיזורים הגובלים בו.</p> <p>תכנית הבינוי תציג את אופן מיצוי זכויות הבנייה המקסימלי בכל המתחם גם אם היתר הבנייה יוגש עבור חלק מזכויות הבנייה.</p> <p>הבנייה תהיה בתוך קווי הבניין שנקבעו בתכנית חריש/1/א.</p> <p>תכנית הבינוי תכלול ותפרט את הנושאים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכנית בינוי תוגש על רקע מפה מצבית עדכנית. 2. עיצוב חזיתות, חומרי גמר (התואמים את ההיתר המקורי), ופרישות פיתוח. 3. תכנית פיתוח הכוללת את מפלסי הכבישים. 4. סימון מקומות לחניית בהתאם לתקנות התקפות לעת אישור התכנית. 5. פתרונות ניקוז ו/או חלחול אקטיביים לפי הוראות סעיף 6.4 בתכנית זו. 6. יש להראות חישוב שטחים הפנויים מבנייה בשטח המגרש, אם פחות מ-20% משטח המגרש פנוי, יש להוסיף פתרונות חלחול אקטיביים לפי הוראות סעיף הניקוז 6.4 בתכנית זו. <p>תנאי להיתר בנייה יהיה אישור שירותי כבאות.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 מיגון אקוסטי</p> <p>- בתחום השטח המסומן בהוראות מיוחדות לאורך כביש 6 יחולו ההנחיות המתייבות המופיעות בנספח האקוסטי לעניין מיקום המיגון, גובה המיגון וסוג המיגון לכל האורך לפי תכנית חריש/1/א.</p> <p>- במידה שהקיר האקוסטי אינו מונע את הצורך במיגון אקוסטי דירתי, יבוצע מיגון דירתי בהתאם להנחיות הוועדה הבין - משרדית לקביעת רעש מהכבישים 1999. היתר בנייה למבנה זה ילווה ע"י יועץ אקוסטיקה אשר ייקבע את המרכיבים הדרושים למיגון.</p> <p>- שינוי לסעיף 6.24.6 בהוראות תכנית חריש/1/א:</p> <p>בתאי שטח 211 ; 212 ; 227 ; 265 ; 283 ; 5508 ; 5509 ; 5510 ; 5511 ; 5703 ; 6001 ; 6101 ; 6102 ; 6103 ; 6104 ; 6105 ; 6503 ; 6801 ; 6804 ; 7101 ; 7102 ; 7202 ; 7301 ; 7302 ; 7303 ; 7304 ; 7311 ; 7401 ; 7402 ; 7403 ; 7404 ; 7405.</p> <p>תנאי לאכלוס יהיה בדיקת יועץ אקוסטיקה בכל תא שטח בנפרד בהתאם לשלבי ביצוע הקיר האקוסטי.</p> <p>-חומרי גמר הקיר האקוסטי יהיו בדמוי אבן חאמי.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 הוצאות הכנת תוכנית</p> <p>הוועדה תהיה רשאית, מכח הסמכות הנתונה לה בסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 או כל הוראת חוק שתבוא במקומה, לגבות הוצאת הכנת תכנית, לרבות הוצאות עריכתה או ביצועה, מבעלי הזכויות בקרקע (לרבות מכח הסכמי פיתוח), בהתאם לחשבון עלויות שיוכן ע"י מהנדס הוועדה.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	<p>6.10</p>



תכנון ומיתון
משרד התכנון והמיתון



תכנון ומיתון
משרד התכנון והמיתון



תכנון ומיתון
משרד התכנון והמיתון

6.10 היטל השבחה	6.10
<p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולמו היטלי ההשבחה בגיננו או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.</p>	



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

הוראות בזמן בניה	6.11
<p>גידור אתרי הבנייה: עם קבלת אישור לביצוע עבודות בחלקה ולפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי בחלקה, חלה חובה על היזם/קבלן לתחום את השטח שבאחריותו בגדר - רצוי אטומה מסוג איסכורית או שוי"ע בגובה 2 מטרים לפחות.</p> <p>שטח התארגנות: בשטח המיועד לפיתוח, יש לאתר תחום שיועד להתארגנות קבלנים ואגירת חומרים באישור מהנדס הוועדה. בהיתר הבנייה ייקבעו לוחות זמנים ותנאים להחזרת השטח לקדמותו בסיום העבודות, ייקבעו גם האמצעים למניעת הפרעה סביבתית כגון: רעש, אבק, זיהום קרקע, עשן וכיו"ב.</p>	

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

7.1 שלבי ביצוע	7.1
<p> </p>	
7.2 מימוש התכנית	7.2
<p> </p>	



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

8. חתימות

 תכנון זמין מס' תדפיסה 8	תאריך: 21/2/17 חתימה: הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש	שם: ועדה מיוחדת לתו"ב סוג:	שם ומספר תאגיד: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש 501501477	מגיש התכנית
	תאריך: 21/2/17 חתימה: הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש	שם: ועדה מקומית סוג:	שם ומספר תאגיד: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש 501501477	זים
	תאריך: חתימה:	שם: בבעלות מדינה סוג:	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 1	בעל עניין בקרקע
	תאריך: אדר' זרון צוריאל לובשבסקי סגנית מהנדסת תכנון וחוממה המיוחדת לתו"ב - חריש 21/2/17	שם: עורך ראשי סוג:	שם ומספר תאגיד: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש 501501477	עורך התכנית
 תכנון זמין מס' תדפיסה 8	תאריך: 21/2/17 חתימה:	שם: עורך ראשי סוג:	שם ומספר תאגיד: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש 501501477	עורך התכנית