

309037

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

09.07.2017 **הוראות התכנית**

תכנית מס' 210-0398818

"זוגלובק על הים" תוספת אחוזי בנייה בשביל דדון 4 נהריה

03-00-287

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

כתב
לד"ר שאול
בנוב (הים)

אנוני זיאס
ע"מ
9/8/17
כתב

ועדה מקומית נהריה
אישור תכנית מס' 210-0398818
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
31-10-2016
בישיבה מס' 2016015
י"ד הועדה מהנדס העיר והועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 210-0398818
פורסמה בעיתון ... מס' ... ביום 4.05.17
ובעיתון ... מס' ... ביום 4.05.17
ובעיתון מקומי מס' ... ביום 5.05.17

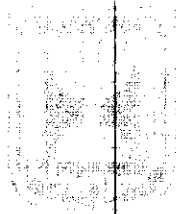
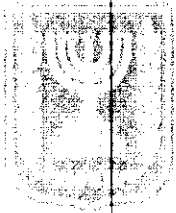
הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
הודעה על אישור תכנית מס' 210-0398818
פורסמה ב... פ. 7532
מיום 24.06.17 עמוד 7077

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx:ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה ב-10% תוספת שטח מגורים בקומה 4 במפלס +9.10.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

נהריה

210-0398818

מספר התכנית

1.094 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק א 62 (א) (16) (א) (1), א 62 (א) סעיף קטן 4, א 62 (א) סעיף קטן 4א, א 62 (א) סעיף קטן 5, א 62 (א) סעיף קטן 8, א 62 (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית



נהריה	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים
208620	קואורדינאטה X	
787300	קואורדינאטה Y	

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	4	שביל דדון דוד	נהריה

שכונה לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18171	מוסדר	חלק	4	



הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 10715	שינוי		4794	5144	12/08/1999
ג/ 851 - צפון	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 851 - צפון ממשיכות לחול.	3305	1453	27/02/1986
ג/ במ/ 103	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 103 ממשיכות לחול.	4371	1192	16/01/1996

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אביבה רוטביין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אביבה רוטביין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250		20/09/2016	אביבה רוטביין	03/05/2017		לא
תנועה	מנחה	1: 100		27/02/2015	חמוזה מנדי	15/02/2016	נספח חניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		14/02/2016	אביבה רוטביין	14/02/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלי זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
	פרטי	דני יצחק זוגלובק			נהריה	(2)		04-9922913		
	פרטי	עמי ויקטור זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
	פרטי	צביה זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: סוקולוב 45.

(2) כתובת: סוקולוב 45.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אלי זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
פרטי	דני יצחק זוגלובק			נהריה	(2)		04-9922913		
פרטי	עמי ויקטור זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
פרטי	צביה זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		

(1) כתובת: סוקולוב 45.

(2) כתובת: סוקולוב 45.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אלי זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
בעלים	דני יצחק זוגלובק			נהריה	(2)		04-9922913		
בעלים	עמי ויקטור זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		
בעלים	צביה זוגלובק			נהריה	(1)		04-9922913		

(1) כתובת: סוקולוב 45.

(2) כתובת: סוקולוב 45.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אביבה רוטביין	35530	אביבה רוטביין, אדריכלית, בונה	נהריה	הרימון	2	04-9920689		aviva_r@bez eqint.net
	מודד	יוסי וידר	784		נווה זיו	(1)				widcry@012. net.il
	יועץ תחבורה	חמזה מנדי			בית גין	(2)		04-9987011		

(1) כתובת: תמרווח 10.

(2) כתובת: ת.ד. 261.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בנייה בשביל דדון 4 נהריה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה. שינוי קו בניין צדדי מערבית מ-5 מטר ל-4.5 מטר.
קו בניין צפוני ומערבי לבריכת השחייה בדירת קרקע צפונית, 1 מ'.
גובה מבנה 11.50 מ' במקום 10 מ'.
תוספת קומה 4 במקום 3 קומות.
תכסית 36%.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.094
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערב	סוג נתון כמותי (מגורים (יח"ד))
	מפורט	מתארי				
	770		+60	710	יח"ד	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמומים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	100

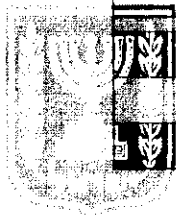
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	1,094	100
סה"כ	1,094	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,110.07	100
סה"כ	1,110.07	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לשימושים שאושרו באזור מגורים א' בתכנית ג/10715	
הוראות	4.1.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד (2) 6	תכסית (% מתא שטח) 36	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	יעד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת			
								שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
(4) 5	5	5	(4) 4.5	4	(3) 11.5	(2) 6	36	601.7	(1) 770.18	1094	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר בנוסף לשטחים המוצגים בטבלה חניה תת קרקעית בהיקף 50% כפי שקבוע בתכנית ג/10715

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) בנוסף לשטח העיקרי המופיע בטבלה שלעיל תותר בניית גוזזטראות בשטח כולל של עד 72 מ"ר. עלה שטחן של הגוזזטראות כולן על 72 מ"ר, יחשב השטח העודף כחלק מהשטח העיקרי המותר לבניה המצויין בטבלה שלעיל ובתנאי ששטח כל גוזזטרא אינו עולה על 14 מ"ר.
- (2) לדונם.
- (3) גובה מצוין גג יח"ד עליונה (לא כולל מעלית מדרגות, מתקנים טכניים ומעקה גג) נמדד ממפלס 0.00 + - (קומת כניסה).
- (4) קו בניין 1 מטר לבריכה של דירה צפונית בקומת כניסה.

6. הוראות נוספות .6

<p>6.1 אדריכלות</p>	<p>6.1</p>
<p>החומרים והציפויים וצבע חזיתות המבנים, חומרי הגמר בשטחים המשותפים שבתוך ומחוץ למבנים וחומרי הגמר של פיתוח המגרש יהיו באישור מהנדס העיר. כל החומרים יהיו קשיחים ועמידים.</p> <p>כתנאי למתן היתר, תציג תכנית הבקשה להיתר חיפוי חיצוני קשיח ואחיד לשביעות מהנדס העיר, של כל חלקי המבנה, לרבות של פיר המעלית אם ייבנה.</p> <p>ב. לא הותקן צנרת כלשהי (חשמל, מים, ביוב, ניקוז תקשורת וכבדים או אחרת) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.</p> <p>ג. במידה ויתוכן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע.</p> <p>ד. שלטי פרסומת יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.</p> <p>ה. על גג פיר המעלית ו/או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנכנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבנין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבנין ו/או מתקני סלולר למיניהם.</p> <p>ו. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכו') תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.</p> <p>ז. בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן גם של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר המעלית, תותר רק אם יובטחו שיל"בם והסתרתם לשביעות מהנדס העיר.</p> <p>ח. מסתורי הכביסה והמזגנים ייכללו במסגרת תכנית הבקשה להיתר. פתרון המסתור יהיה אחיד. המשטח שעליו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח כדוגמת המבנה.</p> <p>ט. המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיות ו/או האחורית בלבד. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה.</p>	
<p>6.2 עתיקות</p>	<p>6.2</p>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח : 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להיתר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	
<p>6.3 חניה</p>	<p>6.3</p>
<p>מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה.</p>	
<p>6.4 איכות הסביבה</p>	<p>6.4</p>
<p>א. תנאי לקבלת היתר לפיתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובניה, יהיה בדיקה להימצאות אסבסט בשטח, ואישור הוועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקיה מאסבסט פריך.</p> <p>ב. כתנאי למתן היתר, במקרה שהמבנה/ים הקיימים בנויים אסבסט, תבוצענה כל עבודות</p>	

<p align="center">איכות הסביבה</p>	<p align="center">6.4</p>
<p align="center">הפירוק / ההריסה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו.</p>	
<p align="center">חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים וחדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי הבנין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני למהקבלומהמתקן</p> <p>3 מ' א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</p> <p>2 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</p> <p>5.00 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>-תיל חשוף או מצופה</p> <p>2 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)</p> <p>20.00 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</p> <p>35.00 מ' ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך</p> <p>3 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה</p> <p>בתאום עם חברת החשמל ט. כבלי חשמל מתח עליון</p> <p>1 מ' י. ארון רשת</p> <p>3 מ' יא. שנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים וואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהיא מעל ובקרבה של פחות מ 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך, ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותם עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו כפוף למגבלות קבועות בסעיף זה.</p>	<p align="center">6.5</p>

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום עם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>מאגר המים לצרכי כיבויי אש, מאגר המים לצרכי הדירות בבניין, וחדר משאבות המים, ימוקמו בתיאום עם מהנדס המים של עיריית נהריה.</p> <p>פתרון הסרתם ושילובם בבנינו/בעיצוב האדריכלי של המבנה, יוגש לאישור מהנדס העיר".</p> <p>תנאי לקבלת היתר בנייה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. והפניית מי הנגר העילי לשטחים חדירי המים.</p> <p>א. 20% לפחות משטח המגרש יהיו מחלחלים. השטח המחלחל יהיה מגונן או מכוסה בחומר חדיר למים (כגון חצץ, טוף, חלוקי נחל וכד') שיפועי המגרש יובילו אל השטח המחלחל.</p> <p>ב. מי מרזבי הגגות יופנו אל השטח המחלחל.</p> <p>ג. בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ד. ניצול הגגות, מגרשי החנייה וחלק מהאלמנטים המצוינים להלן יפחיתו את כמויות הנגר המתקבלות מהמגרש לפחות 20% מנפח הנגר המתקבל ורק עודפי מים יועברו למערכת העירונית.</p> <p>ה. ניצול ומיקום של המתקנים השונים יקבע ע"י אדריכלית המבנה והפיתוח של המגרש.</p> <p>תנאי לקבלת היתר בנייה למבנה הוא חיבורו למערכת הביוב של נהריה, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
6.7	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
<p>כתנאי למתן היתר, ימציא הזים אישור מורשה נגישות (יועץ הנגשה) שלפיו התכנון עומד ברוראות חוק ותקנות התו"ב, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על תיקוניו, ובהתאם לכל דין.</p> <p>כהנאי למתן "טופס 4" ימציא הזים את אישור היועץ שלפיו הבצוע תואם ועומד בדרישות כאמור.</p>	
6.8	פסולת בניין
<p>א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח(להלן).</p> <p>ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.</p> <p>כתנאי למתן היתר, ימציא הזים לוועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר המוסדר.</p> <p>כתנאי למתן "טופס 4" ימציא הזים אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.</p>	
6.9	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בנייה, אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
6.10	פיתוח סביבתי
<p>כתנאי למתן היתר בניה, ימציא הזים לוועדה המקומית, תכנית פיתוח מגרש</p>	

6.10	פיתוח סביבתי
	<p>בס"מ 250 : 1 , על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת הכניסה.</p> <p style="text-align: right;">תכנית הפיתוח:</p> <p>א . תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה. ב. תכלול את מיקום צובר הגז (באם הינו מבוקש). ג. תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו וחומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם. ד. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה. ה. תכלול גם תכנון הגדרות המוצע, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר. התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול: מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני וחומרי גמר וצבע משני צידיה. ו. תכנית הפיתוח תכלול תכנון לגינון ונטיעות, גבהים ושיפועים ופתרון ניקוז שיובאו לאישור מהנדס העיר.</p>

6.11	שרותי כבאות
	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.12	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב.לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, בהתאם להוראות החוק.</p>

6.13	הנחיות מיוחדות
	כל ההוראות מהתכניות המאושרות שלא שונו בתכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מיידי



שם הנוהל: נוהל מבי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 210-999999-13

גרסת הוראות: 9

גרסת תשריט: 5

(לחלק "התכנית")

אני החתום מטה שם **אביבה רוטביין** ת.ז. **55299051** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל החוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך: אביבה רוטביין
חתימה: [חתימה]
תאריך: 28.6.17

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את חרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 9 וגרסת תשריט מס' 5

של תכנית מס' 210-0398818

שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אלי זוגלובק דני יצחק זוגלובק עמי ויקטור זוגלובק צביה זוגלובק		<i>[Handwritten signatures]</i>
מגיש ³ התוכנית			
שם חתימה:			

30.6.17

שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אלי זוגלובק דני יצחק זוגלובק עמי ויקטור זוגלובק צביה זוגלובק		<i>[Handwritten signatures]</i>
יזם			
שם חתימה:			

30.6.17

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תרת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

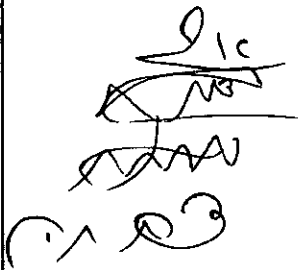
חגשת מסמך זה מבטלת את חדרישח לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלחם וזח לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד וכלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עלידן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבאיית	
עדכון: 30.3.15	תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים

תאריך: 17.6.17	סוג: 	שם: אלי זוגלובק דני יצחק זוגלובק עמי ויקסור זוגלובק צביה זוגלובק	בעל עניין בקרקע
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		



שם הנזיל: נוהל מב"ת	מזהירה 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 210-0398818
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **מנדי חמדה** ת.ז. **25965914** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תחבורה** ויש בידי תעודה מטעם **הטכניון** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **118534**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
		1.
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושרשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

05/07/2017

תאריך

מנדי חמדה
51467794
חתימה

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי רתכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.
הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **0398818-210**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27/11/15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: 31/11/15
 מספר רשיון: 784
 מהנדס גיאודט ומודד מוסמך וידר יוסי
 תאריך: 3/7/17
 נייד: 0506-8560000
 widery@012.net.il

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____
 מספר רשיון _____
 חתימה _____
 תאריך _____

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבאיית	
עדכון: 30 3 15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית:

מספר התכנית: [REDACTED]
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי אקדמיה המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 786.
- או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית חמפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך	שעה
1.	27/11/15	
2.		

- אני בעל המומחיות והחכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 4/7/17 וידד יוסי 10/11/15
מחנך: מאיה ומועד מוסמך ח.י. 784
נייד: 0506-858804 שם העורך
widery@012.net.il

המרכז למיפוי ישראל
מחוזות קדס, מימי, הידרוגרפיה ומודע טונומי
רישיון מודד

מס' פרטי: יוסף
מס' משפחה: וידד
טל: 056675903
טל: 784

רונן רגב

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי תגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו הרשום בחתימת המים המוטבעת על התדפיס). הנגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע על