

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מהוז חיפה

01-01-2717

נתקבל

תכנית מס' 352-0337162

בניין מגורים במגרש 16 שכונת אפק קרית ביאליק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

תכנית ב.נ. מס' 352-0337162

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2016001 ביום 03/01/16

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה

מינהל התכנון - מהוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.1.17
לאשר את התכנית
10.1.17
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

מגישת התכנית, חברת גיא&דורון לוי הנדסה, בניה והשקעות בע"מ, רכשו הזכויות במגרש בעת ששטחי המרפסות לא נכללו בחישוב זכויות הבניה. החוק בעניין זה השתנה וכעת יש צורך להוסיף שטחי בניה עיקריים לצורך התקנת מרפסות. בנוסף, מבקשת התכנית להגדיל את מספר יח"ד ב- 33 יח"ד, מתוך שטחי הבניה המאושרים המיועדים לדירות. התכנית מבטלת התניה לאישור בינוי במגרש 16 בנפרד ממגרשים סמוכים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בניין מגורים במגרש 16 שכונת אפק קרית ביאליק
		מספר התכנית	352-0337162
1.2	שטח התכנית		9.414 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריות
	קואורדינאטה X	210326
	קואורדינאטה Y	750409

1.5.2 תיאור מקום המגרש ממוקם בחלקו הדרום מזרחי של שכונת אפק-הרחבתה של קרית ביאליק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונת אפק בקרית ביאליק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10160	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/02/2013	3057	6554	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/ 425 אשר אינן משתנות בתכנית זו.	שינוי	ק/ 425

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן			יעקב מאור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב מאור		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		26/06/2016	גור גיורא	26/06/2016	1	1:250	מנחה	בינוי
לא		05/06/2016	יעקב מאור	05/06/2016	1	1:1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
office@g-dlevy.co.il	09-9590024	09-9590000	12	שד אבא אבן	הרצליה	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ			פרטי	

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
office@g-dlevy.co.il	09-9590024	09-9590000	12	שד אבא אבן	הרצליה	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ			פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5318878	02-5318888	216	יפו	ירושלים	רשות מקרקעי ישראל		עמליה אברמוביץ'	בעלות מדינה
office@g-dlevy.co.il	09-9590024	09-9590000	12	שד אבא אבן	הרצליה	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ			חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
taba@taba.co		04-8753836	55	שד קרן קלימת	קרית מוצקין	תבע-יעקב מאור		יעקב מאור	עורך ראשי	מתכנן ערלים
Giora@giora gur.com	04-8510918	04-8510878	1	הגפן	חיפה	גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ	18253	גור גיורא	אדריכל	אדריכל
		04-8524038	22	(ג)	חיבת ציון	רמזי קעואר מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	883		מודד	מודד

(ג) כתובת: אל מותנבי 22 חיפה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. הוספת שטחים עיקריים לצורך בניית מרפסות.
- ב. הגדלת מספר יח"ד ב- 33 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת של 2,280 מ"ר שטח עיקרי לצורך בניית מרפסות ומטרות אחרות, שינוי לטבלה 5 בתכנית ק/425.
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ- 129 יח"ד ל 162 יח"ד, מתוך זכויות הבניה המאושרות לדירות בתכנית ק/425.
- ג. בינוי למגרש 16, בנפרד ממגרשים סמוכים, בשינוי לסעיפים 4.2.2 ה-ו- 6.1 א בהוראות תכנית ק/425.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		9.414			
סוג נתון כמותי	עבר	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד	19	+5	24	
מספר יחידות מגורים קטנות נקבע לפי 15% בתכנית ק/425, אחוז זה נשמר בתכנית זאת					
מגורים (יח"ד)	יח"ד	129	+33	162	
עפ"י החלוקה כדלהלן: 137 יח"ד גדולות ו-25 יח"ד קטנות. אחוז יח"ד קטנות לפי תכנית ק/425 סעיף 4.2.2 (ז) נשמר 15%, אך עקב הגדלת מסי יח"ד בתכנית זו עלתה גם כמות יחידות הדיור הקטנות					
מגורים (מ"ר)	מ"ר	15,480	+2,280	17,760	מתוכם 2080 מ"ר למרפסות.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	9,413	100
סה"כ	9,413	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	9,413.97	100
סה"כ	9,413.97	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">בינוי /או פיתוח</p> <p>נספח הבינוי המצורף לתכנית זו והוראות התכנית אינן חלות על מגרשים אחרים שאינם בתחום התכנית. הבינוי המוצע בתכנית זו אינו מכיל הוראות לתאי שטח 15,17,31 ותכנית זאת מסדירה את מגרש 16 בלבד ואינה מחייבת הגשת בינוי כולל למגרשים אחרים, כפי שנכתב בתכנית ק/425 סעיף 4.2.2 (ה).</p>
ב	<p style="text-align: center;">תנאים לאישור תוכנית בינוי</p> <p>יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לאשר נספח בינוי למגרש 16 (תא שטח 100) בנפרד מבינוי למגרשים גובלים, בשינוי לאמור בסעיף 4.2.2 ה ולאמור בסעיף 6.1 א בהוראות תכנית ק/425.</p>
ג	<p style="text-align: center;">הוראות מתאריות</p> <p>כל הוראות התכנית המאושרת, למעט אלו המשתנות בתכנית זו יישארו בתוקפן.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קדמי	אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)				תאי שטח	יעוד
				מתחת לקניסה	מעל הקניסה						מתחת לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	גודל מגרש כללי	גודל מגרש עיקרי		
(5) 4	(5)	(5) 4	(5) 4	(2) 2	10	(4) 32	(4) 32	17.2	(3) 162	44328	(2) 18828	7740	(1) 17760	9414	100	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ניתן יהיה להקים מרפסות בשטחים שונים בתנאי ששטחם הכולל לא יחרוג מהמותר עפ"י תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תוספת של 2,280 מ"ר לשטחים המאושרים מתם 2080 מ"ר עבור מרפסות ו- 200 מ"ר למטרות אחרות, באישור הועדה המקומית.
- (2) עפ"י ק/425.
- (3) מתוכן 24 יח"ד "קטנות" שגודלן עד שלושה חדרים.
- (4) אינו כולל קומת גג למתקנים טכניים, גובה מקסימאלי של קומה טכנית הינו 6 מ"ר.
- (5) במסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
<p>המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען הזים על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
6.2	דרכים וחניות
<p>א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית לרבות הרחבתן ולרבות קביעת הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס העיר.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ד. תקן החניה למגורים יהיה ע"פ הנדרש בחוק בעת הוצאת ההיתר.</p>	
6.3	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה.</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככול האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. אל אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון: מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>סוג הקו/המתקן מהתייל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתך נמוך- תיל חשוף 3 מ' -----</p>	

6.3	חשמל
	<p>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ' -----</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל חשוף או מצופה 5 מ' -----</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' -----</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 ? 160 ק"ו ----- 20 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ----- 35 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' -----</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' -----</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חב' החשמל -----</p> <p>י. ארון רשת 1 מ' -----</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ' -----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, תציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע, לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר מקומית, הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.4	הוראות פיתוח
	התכנית תתואם עפ התוכנית הכללית לפיתוח השטחים הציבוריים לכל השכונה.
6.5	ניהול מי נגר
	<p>הרכב הקרקע בתחום התכנית אינו מאפשר חלחול, והחדרת מים, אך תזיק משמעותית. לפיכך מי הנגר ינותבו למערכת ניקוז המים, ולא לחלחול טבעי בתחום המגרשים.</p> <p>א. מי הנגר העילי ינוקזו מן המגרשים לדרכים או לשטח ירוק פתוח. לא יותר ניקוז של מי הנגר העילי או מערכת של ניקוז תת-קרקעית בין מגרש אחד למשנהו. מי הנגר העילי ינוקזו מהשכונה ומהדרכים דרך תעלה 42 המערכת תהיה עפ"י הנחיות מהנדס העיר.</p> <p>ב. אין לנקז את מי הגשמים ע"י מדרכות המשמשות להולכי רגל. יש לנקז את מי הגשמים אל הדרך הקרובה או אל קולטן מערכת תיעול, באישור מחלקות התשתיות בעירייה.</p> <p>ג. תכניות מקצועיות לנושא ניתוב מי-נגר עילי ולחסכון במים, יוכנו ע"י מהנדס מים ואדריכל נוף.</p> <p>ד. התכניות המקצועיות, לנושא ניתוב מי-נגר עילי ולחסכון במים, יוגשו כחלק אינטגרלי מן הבקשה להיתר הבניה. ישום תכניות אלו, יהיה חלק מהמחויבות במהלך הביצוע, ותנאי לקבלת היתר איכלוס.</p> <p>ה. תכניות מפורטת למתקני הכניסה של מערכות הניקוז בשכונת אפק לאפיק נחל נעמן המוסט תוגשנה לאישור רשות הניקוז.</p>

6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	הועדה המקומית תבחן את מיקום תחנת הטרינספורמציה בהיתר המעודכן שיוגש.
6.7	תנאים למתן תוקף לתוכנית
	כל ההוראות שאינן משתנות במפורש בתכנית זו, יהיו עפ"י תכנית ק/425.
6.8	תשתיות
	הבניין יחובר לתשתיות העירוניות ע"פ דרישות מהנדס העיר ובאישורו.
6.9	חומרי חפירה ומילוי
	תנאי להיתר בניה, אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
6.11	הנחיות מיוחדות
	כל שאר הוראות תוכנית ק/425 ממשיכות לחול

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.
--	--

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ 511982910		חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ 511982910		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל 453313176	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	גיא & דורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ 511982910	חוכר	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	תבע-יעקב מאור	עורך ראשי	חתימה:



שם הנוהל: נוהל מב'ית	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	עדכון: 30.3.15

תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה יעקב מאור (שם עורך התכנית), מספר זהות 05698832,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' **352-0307-162** (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' **25** וגרסת תשריט מס' **10**.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 1.1.17, התואמת לגרסת הוראות מס' **25** וגרסת תשריט מס' **10**, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.

ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המקום של השינוי	מחלת השינוי
1	הוראות	2.3	שינוי הערה, כללית שנוגעת לטעות חישוב
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימה

1.1.17
 תאריך

יעקב מאור
 שם המצהיר

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מתחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.
 יש להזין את סדיקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.