

3080139816

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0139816

תוספת יחידות דיור בחלקה 421 בגוש 10102, פרדס חנה

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
אישור תוכנית מס' 308-0139816
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 2016009 מיום 23/11/15
יו"ר הועדה
מהמס הועדה

הועדה המקומית
פרדס חנה - כרכור
הפקדת תכנית מס' 308-0139816
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2015004 מיום 29/4/15
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0139816
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7310
מיום 28/7/16 עמוד 9016

דברי הסבר לתכנית

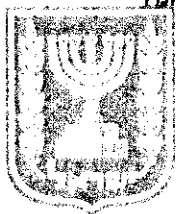
בהתאם למדיניות תכנית המתאר 353-0138586 המאפשרת ציפוף של 3 יח"ד ל-2 דונם, תכנית זו מצופפת בינוי באזור משקי עזר בפרדס-חנה ע"י תוספת 2 יחידות דיור, תוך הוספת 7% לשטח העיקרי המותר ותוספת שטחי שרות מתוקף תוספת יחידת הדיור. כמו כן התכנית מרחיבה דרך משולבת לשם מתן גישה ליחידות. התכנית כוללת נספח בינוי המתייחס לתכנית המתאר 353-0138586 של פרדס חנה למיצוי זכויות עתידי. תוכנית זו הינה תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית אשר חלה בתחום תוכנית ש/139 ממזרח לדרך הנדסה ביעוד קרקע המוגדר "משקי עזר"



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת יחידות דיור בחלקה 421 בגוש 10102, פרדס חנה



שם התכנית
ומספר התכנית

שם התכנית
מספר התכנית 308-0139816

1.2 שטח התכנית 3.424 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

קואורדינאטה X 197900

קואורדינאטה Y 709525

1.5.2 תיאור מקום רח' הנדיב, פרדס חנה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה תדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	הנדיב	94	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10102	מוסדר	חלק	421	129

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

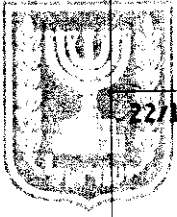
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/12/1966	560	1324	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/1 ימשיכו לחול.	שינוי	ש/1 ✓
08/05/1975	1625	2110	תכנית זו משנה את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/139 ימשיכו לחול.	שינוי	ש/139 ✓
30/09/1980	96	2661	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/209.	כפיפות	ש/209 ✓
01/01/2015	2477	6958	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 353-0117424. הוראות תכנית 353-0117424 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	353-0117424 ✓



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ליאור ויתקון			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ליאור ויתקון		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	07/07/2016	ליאור ויתקון	07/07/2016	נספח בינוי מנחה	לא
מצב מאושר	מחייב	1: 250	1	11/03/2015	ליאור ויתקון	11/03/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	פרטי	עדי זיגל		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	נטע	16	077-3454035		siegel226@ gmail.com
לי"ר	פרטי	עמוס זיגל		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	נטע	16	077-3454035		siegel226@ gmail.com
לי"ר	פרטי	צילי קוטיגרו		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הנדיב	94	04-6273733	04-6273733	tzili.kotigar o@gmail.co m
לי"ר	פרטי	רון קוטיגרו		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הנדיב	94	04-6273733	04-6273733	tzili.kotigar o@gmail.co m

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		פרדס חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים		077-9779903	077-9779930	
פרטי	עדי זיגל		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	נטע	16	077-3454035		siegel226@gmail.co m
פרטי	עמוס זיגל		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	נטע	16	077-3454035		siegel226@gmail.co m
פרטי	צילי קוטיגרו		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הנדיב	94	04-6273733	04-6273733	tzili.kotigaro@gmail .com
פרטי	רון קוטיגרו		לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הנדיב	94	04-6273733	04-6273733	tzili.kotigaro@gmail .com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	077-9779930	077-9779903			פרדס חנה- דרך הבנים (1) כרכור	מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור			בבעלות רשות מקומית
siegel226@gmail.com		077-3454035	16	נטע	פרדס חנה- כרכור	לי"ר		עדי זיגל	בעלים
siegel226@gmail.com		077-3454035	16	נטע	פרדס חנה- כרכור	לי"ר		עמוס זיגל	בעלים
tzili.kotigaro@gmail.com	04-6273733	04-6273733	94	הנדיב	פרדס חנה- כרכור	לי"ר		צילי קוטיגרו	בעלים
tzili.kotigaro@gmail.com	04-6273733	04-6273733	94	הנדיב	פרדס חנה- כרכור	לי"ר		רוגן קוטיגרו	בעלים

(1) כתובת: ת.ד. 1022.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
arc@vitkon.com	04-6275270	04-6376615	15	המעלה	פרדס חנה- כרכור	ציונוב ויתקון בע"מ	116810	ליאור ויתקון	עורך ראשי	אדריכל
idan_srv@nevision.net.il	04-6377292	04-6273343	28	דרור	פרדס חנה- כרכור	לי"ר	555	אורי עידן	מוודד	מוודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ציפוף בינוי באזור משקי עזר בפרדס-חנה ע"י תוספת 2 יחידות דיור בהתאם למדיניות תכנית המתאר 353-0138586, תוך הוספת 7% לשטח העיקרי המותר ותוספת שטחי שרות מתוקף תוספת יחידת הדיור. כמו כן הרחבת דרך משולבת לשם מתן גישה ליחידות. התכנית כוללת נספח בינוי המתייחס לתכנית המתאר 353-0138586 של פרדס חנה למיצוי זכויות עתיד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

(א) הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (2).

(א) הגדלת מספר יחידות דיור מיחידה אחת לשלוש יחידות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (8).

(ב) הוספת 7% שטחים עיקריים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (16) א (2).



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.424

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	ממורט	מתארי				
		3	+2	1	יחיד	מגורים (יחיד)
12% מתוקף תכנית ש/209 בתוספת 7% שטח עיקרי מתוקף תיקון 101 לחוק		448	+165	283	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	100
משק עזר	4210

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	משק עזר	4210
מבנה להריסה	משק עזר	4210

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור משקי עזר	2,360	68.93
דרך משולבת	447	13.06
שביל הולכי רגל	617	18.02
סה"כ	3,424	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	1,064.18	31.08
משק עזר	2,359.63	68.92
סה"כ	3,423.81	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	משק עזר
4.1.1	שימושים
	<p>(א) בתי מגורים ומבני עזר לצרכים חקלאיים או לצרכי בית מגורים. (ב) גני ילדים, גני טיול, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובתנאים מיוחדים אשר תקבע לצורך זה מפעם לפעם. (ג) משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה, שבה יושב האדם, העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות. (ד) מוסכים פרטיים ללא יותר משתי מכוניות. (ה) משטחי חניה ומוסכים משותפים. (ו) בנינים ושימושים אחרים באישור הועדה המחוזית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי (א) תותר הקמת 3 יחידות דיור. (ב) ישמר מרחק של 6 מ' לפחות בין המבנים, או קו בניין "0" בהסכמת השכן</p>
ב	<p>מבנים קיימים מבנים קיימים שנבנו לפני החלת חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יותר השימוש בהם כמבני עזר ללא שינוי בנינוי.</p>
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	<p>תנועת כלי רכב, הולכי רגל, אופניים, הסדרי ניקוז, תשתיות תת-קרקעיות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים הדרך מיועדת לשרת את כלל הציבור ולא ניתן יהיה לחסום אותה..</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד								
							סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת											
								שדות	עיקרי	גודל מגרש כללי									
קדמי	אחורי	צידו- ימני	צידו- שמאלי	5	5	4	3	2	8.5 (3)	1.3	3	25	24.7	583	135 (2)	448 (1)	2360	4210	משק עזר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 12% מתוקף תכנית ש/209 בתוספת 7% שטח עיקרי מתוקף תיקון 101 לחוק.

(2) עפ"י מסמך מדיניות ש/מק/1433 שאושר בישיבה מס' 706 מתאריך 24/5/2011: ממ"דים ושטח שירות לחניה, אחסנה ושונות עד תקרה של 45 מ"ר ליחידה.

(3) 7.5 מ' לגג שטוח.

6. הוראות נוספות

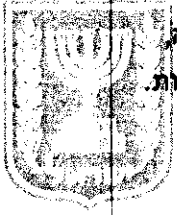
6.1	<p>חניה</p> <p>לכל יחיד יותקנו 2 מקומות חניה בתחום המגרש.</p>
6.2	<p>חשמל</p> <p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים. (א) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: (1) לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. (2) בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אוריים 2.0 מ' בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ' (3) אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. (4) אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת חשמל. (ב) המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. (ג) תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.</p>
6.3	<p>ניהול מי נגר</p> <p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: א. בתא שטח 4210, לפחות 25% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>
6.4	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
6.5	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע</p>



6.5	שמירה על עצים בוגרים
<p>ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כרייתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימוני רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ואישור תנאים להעתקה על ידי פקיד היערות.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים לפי הנחיות של פקיד היערות.</p>	
6.6	פסולת בניין
<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סילוח מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהתלטה ולאחר התיעוצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
6.7	תנאים למתן היתרי בניה
<p>א) תנאי למתן היתרי בניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>ב) הגשת תכנית בנינו לאישור מהנדס הועדה הכוללת את פוטנציאל מיצוי הזכויות במלוא השטח ומימוש הצפיפות כמפורט בתכנית המתאר החדשה.</p> <p>ג) הבטחת ביצוע תשתיות.</p>	



6.8	תשתיות
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. (א) ביוב (1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. (2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. (ב) מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. (ג) הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. (ד) תקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p>	



6.9	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	



7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

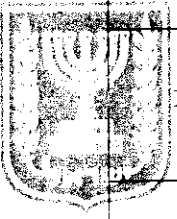
7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עדי זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 1/11/17 חתימה: -5'28
מגיש התכנית	שם: עמוס זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 11/1/2017 חתימה: 23 0121
מגיש התכנית	שם: צילי קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 1/1/17 חתימה:
מגיש התכנית	שם: רונן קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 11/1/17 חתימה: רויש
יזם	שם ומספר תאגיד: פרדס חנה כרכור 500278007	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 8/1/17 חתימה: הוועדה המקומית לתכנון ובניה פרדס חנה - כרכור
יזם	שם: עדי זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 1/11/17 חתימה: -5'28
יזם	שם: עמוס זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 11/1/2017 חתימה: 23 0121
יזם	שם: צילי קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 11/1/17 חתימה:
יזם	שם: רונן קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך: 1/11/17 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור 0	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עדי זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: -5'28



שם: עמוס זיגל שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	בעל עניין בקרקע
תאריך: 11/12/2017 חתימה:		
שם: צילי קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	בעל עניין בקרקע
תאריך: 11/1/12 חתימה:		
שם: רוט קוטיגרו שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	בעל עניין בקרקע
תאריך: 11/1/17 חתימה:		
שם: ליאור ויתקון שם ומספר תאגיד: ציונוב ויתקון בע"מ	סוג: עורך ראשי	עורך התכנית
תאריך: 25/12/16 חתימה:	 מנוב ויתקון אדריכלים 558047148	

