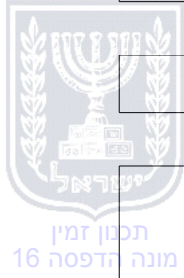


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 352-0370858**

**איחוד מגרשים 24-25 ו 7-8 בשכונת נאות אפק**



**מחוז**  
**מרחב תכנון מקומי**  
**סוג תכנית**

**חיפה**  
**קריות**  
**תכנית מפורטת**

**אישורים**



## דברי הסבר לתכנית

בתהליך התכנון לביצוע של שכונת "נאות אפק" נמצאו מגרשים שלא ניתן לפטור בהם את תקן החניה. משכך, מציעה התכנית לאחד בינם לבין מגרשים סמוכים להם באופן בו פתרון החניה יהיה אפשרי ואף יעיל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית איחוד מגרשים 24-25 ו 7-8 בשכונת נאות אפק

ומספר התכנית

352-0370858

מספר התכנית

23.287 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	210100
קואורדינאטה Y	751000

### 1.5.2 תיאור מקום

שכונת נאות אפק

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

נאות אפק

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10160	מוסדר	חלק		8-9, 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ק/425	7 - 8, 24 - 25

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חבל אשר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
27/02/2013	3057	6554	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 425 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/ 425



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דורית שפינט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דורית שפינט		1	1: 1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		23/06/2016	דורית שפינט	23/06/2016	1	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		30/03/2016	דורית שפינט	30/03/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם (1)	15	04-8630855		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קרית הממשלה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם (1)	15	04-8630855		

(1) כתובת: קרית הממשלה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רמ"י ורשות הפיתוח		רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם (1)	15	04-8630855		
בעלים	קרן קיימת לישראל		קק"ל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	1-599-515-55 0		

(1) כתובת: קרית הממשלה, בניין א'.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דורית שפינט		עוזי גורדון בע"מ - אדריכלים ומ	טירת כרמל	קרן היסוד	15	04-8580077		office@gordon-ltd.co.il
מודד	מודד	אירית פנקס	780	א.פנקס ובניו מודדים	קרית אונו	גולומב	17	03-6355773		mail@pinkas.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד מגרשי מגורים שכנים במטרה לאפשר פתרון חניה יעיל.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד תאי שטח 24 ו 25 לתא שטח 51, ותאי שטח 7 ו 8 לתא שטח 61. עפ"י סעיף 62א (א) (1) בחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי בקו בניין עפ"י תשריט מצב מוצע. עפ"י סעיף 62א (א) (4) בחוק התכנון והבנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		23.287	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד	74	לפחות 15% מיח"ד בכל מבנה יהיו יחידות קטנות בנות 3 חדרים - ללא שינוי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	489	ללא שינוי
מגורים (מ"ר)	מ"ר	58,680	ללא שינוי

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	51
מגורים ג'	61

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ג'	61
גבול מגבלות בניה	מגורים ג'	61
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ב'	51
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	61

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	14,129	60.69
מגורים ג'	9,151	39.31
סה"כ	23,280	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	14,127.7	60.69
מגורים ג'	9,150.5	39.31
סה"כ	23,278.2	100

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
2,000,005.80	אתר עתיקות/אתר הסטורי
13,638,776.74	גבול מגבלות בניה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



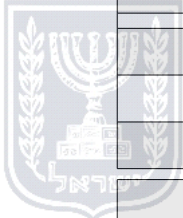
תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי האמור בתבי"ע ק/425.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי האמור בתבי"ע ק/425.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
							סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(1) 32	222	68218	0	13320	26640	14129	51	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	2	(2) 9	(4) 78	267	75513	0	16020	32040	9151	61	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	3	(5) 23			27453	0					

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. הנתונים על פי איחוד זכויות מגרשים תב"ע מאושרת ק/425:

מגורים ב' - 24-25.

מגורים ג' - 7-8.

2. מספר הקומות וגובה המבנים אינו כולל קומות טכניות על הגג.

3. גובה קומה טכנית, כולל חדר מדרגות ומעלית והמתקנים הטכניים הנדרשים על הגג לא יעלה על 6 מ'.

4. למבנים משני צידי השדרה הראשית (כביש מס' 20), מס' קומות וגובה בניין יהיו הוראה מחייבת ע"פ סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית תשס"ב 2002) שסטייה ממנה תהווה

סטייה ניכרת.

5. מרפסות יהיו בתחום קווי הבניין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 32 מטר בצמוד לדרך מס' 20 או 22 מטר בדופן הרחוקה מדרך מס' 20 - על פי המאושר תב"ע ק/425 ומפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

(2) 9 קומות בצמוד לדרך מס' 20 או 6 קומות בדופן הרחוקה מדרך מס' 20 - על פי המאושר תב"ע ק/425 ומפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

(3) כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

(4) 78 מטר בדופן הרחוקה מדרך מס' 20 או 25 מטר בצמוד לדרך מס' 20 - על פי המאושר תב"ע ק/425 ומפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

(5) 23 קומות בדופן הרחוקה מדרך מס' 20 או 7 קומות בצמוד לדרך מס' 20 - על פי המאושר תב"ע ק/425 ומפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>חניה</b></p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) התקפות במועד הוצאת ההיתר. החניות יהיו עיליות ותת קרקעיות. חניה תת קרקעית תתוכנן בתחום קווי הבניין התת קרקעיים ולא בתחום קווי הבניין הקידמיים, וברוח נספח התנועה. הכל בתיאום עם הועדה המקומית.</p> <p>א. פירוט תקן חניה:</p> <p>1. אזורי מגורים: תקן החניה יהיה ע"פ התקן המחייב בעת הגשת ההיתר ולא פחות מ-1.75 חניות ליחיד. כל החניה תתוכנן בתחום המגרש.</p> <p>ב. נטיעות לאורך דרכים ובחניות:</p> <p>1. בחניה על קרקעית, בנתיבי החניה לאורך כבישים ובמגרשים הפרטיים: לא יותר לתכנן יותר מ-7 מקומות חניה בניצב ברצף אחד ולא יותר מ-5 מקומות חניה במקביל ברצף אחד. בין רצף אחד למשנהו תהיה לפחות ערוגה ("אוזן") גינון אחת להפרדה. בכל ערוגות הגינון יינטע לפחות עץ בכיר אחד.</p> <p>2. בחניות מרוכזות יבוצעו נטיעות אינטנסיביות של עצים הן להצללה והן לריכוך המשטח.</p> <p>ג. תותר חניה תת קרקעית ועל קרקעית במגרשים בייעוד מגורים ב', ג'. לא תותר חניה תת קרקעית בתחום קווי הבניין הקדמיים.</p> <p>כל זאת על פי האמור בתבי"ע מאושרת ק/425</p>	
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לנספח התשתיות.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה. הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית ובהתאם לנספח הניקוז והדו"ח ההידרולוגי.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך ובהתאם לנספח התשתיות.</p> <p>4. אשפה: סידורי סילוק האשפוז יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי האשפה כשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
<p>כל שינוי במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התכנית, יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>1. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p>	

לא יינתן היתר בניה לשימושים השונים, כגון מגורים, מסחר, ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מס"ד | מצב | מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן | מציר הקו

א | קו חשמל מתח נמוך או תיל חשוף | 3 מ' |

ב | קו חשמל מתח נמוך או תיל מבודד (תא"מ על עמוד) | 2 מ' |

תיל מבודד צמוד למבנה | 0.3 מ' |

ג | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה | 5 מ' |

ד | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (תא"מ) | 2 מ' |

ה | קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו | -- | 20 מ' |

ו | קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו | -- | 35 מ' |

ז | כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מ' |

ח | כבלי חשמל מתח גבוה | 3 מ' |

ט | כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת החשמל

י | ארון רשת | 1 מ' |

יא | שנאי על עמוד | 3 מ' |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעי"ל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהיא מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.

לא ינתן היתר לעבודה, חציבה, או כרייה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל של מתח עליון / על-עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בנייה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תכנית.

2. קווי מתח עליון 161 ק"ו, וכבלי מתח גבוה 22 ק"ו:

קוי המתח העליון העיליים ובכלי המתח הגבוה התת קרקעיים, העוברים בשטח התכנית, יוטמנו ברצועה למעבר תת קרקעי של קווי חשמל עפ"י המסומן בתשריט יעודי הקרקע. כבלי המתח הגבוה יוטמנו בצד המערבי של הרצועה הנ"ל.

ברצועה זו תתאפשר הנחת כבלי מתח עליון וכבלי מתח גבוה נוספים והכל בכפוף לדרישות החלות על פי החקיקה הסביבתית הקיימת ובאישור המשרד להגה"ס. התיאום יהיה בעת הכנת תכניות לביצוע, וייתייחס לכינוי הקיים והמתוכנן סביב הרצועה.

לצורך הטמנת קו חשמל מתח עליון יהיה ניתן להקים בתחום הרצועה צמודי טרמינל בקצוות ה"מסדרון" למעבר קווים עיליים לקווים תת קרקעיים בהתאם לתכנון מפורט ובתיאום עם הגורמים הרלוונטים וחברת החשמל לישראל, ובאישור המשרד להגה"ס.

3. מתקני אנרגיה סולארית:

תתאפשר התקנת מתקני אנרגיה סולארית (דודי שמש/ מתקנים פוטו וולטאים) על גגות מבני מגורים ומבני ציבור בתיאום עם חברת חשמל לישראל.



<b>6.4</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה לתאי שטח בהתאם למצוין בתשריט.</p> <p>ב. יוכן תשריט חלוקה לצרכי רישום ע"פ תאי השטח האמורים לעיל.</p> <p>ג. לאחר אישור תכנית זו, יש להעביר תשריט חלוקת לצרכי רישום לאישור רשויות התכנון, ולרשמו בלשכת רשם המקרקעין על פי חוק.</p>
<b>6.5</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.6</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה) יבצעו היום על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> <p>ו. תחומי העתיקות מסומנים בתשריט.</p>
<b>6.7</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
<b>6.8</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	כל ההוראות שאינן משתנות - נשמרות על פי תב"ע מאושרת ק/425.



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

על פי השלבויות המפורטת בתב"ע ק/425.





## 8. חתימות

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
<b>יזם</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	רמ"י ורשות הפיתוח שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	בבעלות מדינה	חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	קרן קיימת לישראל שם ומספר תאגיד: קק"ל 0	בעלים	חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	דורית שפינט שם ומספר תאגיד: עוזי גורדון בע"מ - אדריכלים ומ	עורך ראשי	חתימה:

